

# 隆阳区潞江镇土地整治规模化经营项目（一期）施工及种植管护服务 招标公告

## 1. 招标条件

隆阳区潞江镇土地整治规模化经营项目（一期）施工及种植管护服务（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革局（隆阳区粮食和物资储备局）以备案号【项目代码】：2405-530502-04-01-279362 文批准建设，资金来源为自筹，项目资金已落实。招标人为保山矿投土地整理有限公司，招标代理机构为保山瑞宇招投标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：本项目共分 1 个标段。

2.2 建设性质：新建。

2.3 建设地点：项目建设地点位于隆阳区潞江镇。

2.4 建设规模及内容：

项目建设规模：项目总流转土地面积 11797.88 亩，实施土地整治，整治后扣除缓坡、沟渠、道路等土地后，可种植面积 8883.32 亩，其中：水田种植水稻 8713.94 亩，旱地种植玉米 169.38 亩，复种四季豆 4492.60 亩、无筋豆 4390.72 亩。

项目建设内容：项目总建设规模 11797.88 亩，主要实施土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程及水利设施设备购置，其中：项目区土地平整面积 11162.14 亩；灌溉与排水工程共规划 1000 立方米水池 2 座、500 立方米水池 12 座、300 立方米水池 8 座、200 立方米水池 13 座、100 立方米水池 10 座、50 立方米水池 112 座、取水坝 5 座、改建坝塘 4 座、阀门井 385 座、闸门 36 座，沉砂池 10 座、消力池 110 座、出水池 10 座，架设引水干管 39363.84 米、配水支管 1957.5 米、配水毛管 1253.6 米、放水涵管 29 座、盖板涵 165 座、涵洞 335 座，新建农渠 86532.5 米、改建农渠 38789 米、新建斗渠 27635.6 米、渠道放水口 412 个，新建农沟 1521.1 米、路边沟 30920.2 米，建设泵站 17 座，支砌镇墩 82 个、支墩 1242 个，跌水坎 11360.8 米；新建田间道 2047.0 米、改建田间道 38041.8 米、新建生产道 17644.2 米、改建生产道 38891.9 米、下田道 1114 座、会车道

211 道，过水路面 4 座、倒车坪 10 处、挡土墙 4495.0 米；安装设备设施 84 台。（具体内容以工程量清单编制范围为准）

种植管护服务内容：中标人在每年大春季节按国家、省、市自然资源部门规定要求种植粮食作物，以招标人和中标人双方认可的种植品种为准。其中：（1）水田种植水稻：亩产按 0.5 吨计；（2）旱地种植玉米：亩产按 0.48 吨计；（3）复种四季豆：亩产按 1.5 吨计；（4）复种无筋豆：亩产按 1.5 吨计。所有移交耕种管护的土地在合作期限内均要种植，确保土地不撂荒，中标人未达到上述亩产量，不足部分中标人按照同期的市场交易价格赔付给招标人。

2.5 项目计划总投资：13248.233473 万元。

2.6 计划工期：360 日历天（项目建设期 1 年（不含前期工作），即从 2024 年 6 至 2025 年 5 月。项目计算期 10 年，运营期 9 年）

2.7 质量要求：（1）施工部分：符合现行国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收合格。（2）种植管护部分：所有移交耕种管护的土地在合作期限内均要种植，确保土地不撂荒，让已经验收合格的各项指标不因为管护种植原因被部、省级自然资源部门核减指标。

2.8 招标范围：工程量清单所包含的全部内容。（包括隆阳区潞江镇土地整治规模化经营项目（一期）种植管护工作，种植管护的土地面积约 8883.32 亩，以实际种植管护面积为准。）

2.9 招标方式：公开招标。

2.10 资格审查方式：资格后审。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 企业资质要求：具备建设行政主管部门颁发有效的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质或水利水电工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 人员要求：拟投入本项目的项目经理须具有市政公用工程专业贰级以上（含贰级）建造师资格或水利水电工程专业贰级以上（含贰级）建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B 证），并提供本单位社保证明和劳动合同，拟配备的项目经理未担任其他在（待）建建设

工程项目的项目经理（注册建造师职业管理办法第9条规定的情形除外），且在今后实施过程中除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）；拟投入本工程的技术负责人须具有相关专业中级及以上职称，并提供本单位社保证明和劳动合同，未担任其他在（待）建建设工程项目技术负责人。

3.3 财务要求：提供2021年至2023年经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；若投标人成立不足三年的，提供成立至今的有效的财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）。（若为新成立不足一年的公司，只需提供公司成立起至今经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表；没有财务报表的，可以提供银行出具的资信证明。）

3.4 信誉要求：①当前未因骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故、拖欠农民工工资及其他不良行为被建设行政主管部门取消投标资格；

②未被列入“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)“失信被执行人（中国执行信息公开网）”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”等。

### 3.5 其他要求

3.5.1 2021年以来若有涉及诉讼或仲裁的，须说明所涉及诉讼或仲裁情况，并承诺所涉及诉讼或仲裁事件不影响申请人在本招标项目的履约能力；

3.5.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

3.5.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。

3.5.4 投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件等资料的真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担）。招标人有权对投标资料的真实性进行核查，经查实造假的取消投标资格，已经确定为中标人的取消中标资格，并向相关部门报告其不良行为，投标人自行承担相关后果及法律责任（附相关承诺）。

3.5.5 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年08月27日08时30分至2024年09月02日17时30分，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取采购文件及其它资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年09月18日08时30分（北京时间）。

5.2 网上递交：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

##### 5.3 其他要求

5.3.1 本项目采用网上智能开标（网上开标远程解密）方式进行，投标单位无需到现场出席开标会。

5.3.2 电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易信息网交易指引中《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》。

5.3.3 各投标人须在规定时间内对投标文件进行远程解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定时间内解密的，后果及责任由投标人自行承担。

5.3.4●本项目投标保证金收取数额应为人民币 80 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 30 万元（降幅为 62.5%）。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，标的金额超过 1000 万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。

## 6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）网上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

## 7. 联系方式

招 标 人：保山矿投土地整理有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道办事处上营社区居民委员会和平路和平小区 C 区 24 号商铺二楼

联 系 人：董先生

电 话：13577110064

招标代理机构：保山瑞宇招投标咨询有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道升阳路 114 号三楼

联 系 人：李先生、张女士

电 话：15331530944 18187576126

行政监督单位：保山市隆阳区自然资源局

监督电话：0875-2209740