

罗平县以龙岗木材交易集散中心建设项目设计施工总承包（EPC）

招标公告发布单

招标工程概况	建设单位 (盖章)	罗平县汇峰木业有限公司	资格审查方式	预 审
	工程名称	罗平县以龙岗木材交易集散中心建设项目设计施工总承包（EPC）	项目概算	约 8900 万元
	立项批文及文号	罗平县发展和改革局 (2406-530324-04-01-149691 号)	招标备案编号	2025 (21) 号
	工程地址	罗平县以龙岗	招标项目编号	泰招字： 2025-024
工程详细信息	工程规模	本项目总用地规模 104937.26 m ² (157.4 亩)，总建筑面积 50417.08 m ² 。具体建设内容包括： (1) 厂房 45824.30 m ² (共 7 栋，均为 1 层，建筑高度：9.1m，消防建筑高度：10.6m，其中 2#厂房及 6#厂房建筑高度：12.1m，消防建筑高度：12.6m)。 (2) 配套综合用房 1# 建筑面积 1951.43 m ² (1 栋，3 层，建筑高度：13.8m)；配套综合用房 2# 建筑面积 2641.35 m ² (1 栋，3 层，建筑高度：13.8m)，其中地上建筑部分 1951.43 m ² ，地下配套设施用房 689.92 m ² 。 (3) 其他工程：包括绿地、室外堆场、铺地及道路硬化、吊装及装卸等设备。最终以招标人委托及实际建设内容为准。	计划投资	约 8900 万元
	资金来源	自筹及银行贷款	计划工期	计划总工期为 365 日历天
	招标范围	① 设计施工图及工程量清单所示全部内容施工； ② 投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容； ③ 设计施工图图示内容调整部分。		
投标报名及资格预审文件获取起止时间	2025 年 5 月 24 日 08 时 30 分至 2025 年 5 月 28 日 17 时 30 分		报名方式	网上报名
			资格预审时间	2025 年 6 月 3 日 09 时 00 分

<p>投标人 资质要 求</p>	<p>①设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑工程专业乙级及以上资质；</p> <p>②施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的企业安全生产许可证。</p>
<p>资格审 查条件 和报名 条件</p>	<p>1. 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织，具有有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。</p> <p>2. 投标人须同时具备或以联合体方式具备以下资质：</p> <p>①设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑工程专业乙级及以上资质；</p> <p>②施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的企业安全生产许可证。</p> <p>3. 项目负责人资格要求：（1）拟派往本项目的设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格并注册在投标人本单位，联合体投标的，设计负责人须是负责本项目设计工作的联合体成员单位的在职人员，设计负责人一经委派不得擅自更换。提供身份证、资格证、劳动合同、自公告发布之后劳动保障部门出具的在本单位的社保证明材料；</p> <p>（2）拟派往本项目的工程总承包项目经理（即施工负责人）须具有建设行政主管部门颁发的注册一级建造师资格（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理或施工负责人或施工工程项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程），联合体投标的，项目经理须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。提供身份证、资格证、劳动合同、自公告发布之后劳动保障部门出具的在本单位的社保证明材料。</p> <p>4. 项目组成人员要求：</p> <p>①设计项目负责人1人，专业人员应包含但不限于建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业各1人。</p> <p>②施工管理人员配备标准要求如下：施工负责人1人、技术负责人1人、施工员3人、标准员1人、安全员3人、质量员2人、材料员1人、资料员1人、机械员1人。</p> <p>5. 业绩要求：</p> <p>①设计业绩：投标人2020年1月1日至今至少承接过一个类似项目设计业绩，类似项目指估算投资在2000万元及以上或者设计费在50万元及以上的工程设计或与本项目性质、功能类似工程设计或总承包合同中设计部分满足上述要求的。提供业绩证明材料，成立不满一年的企业，业绩不作要求。</p> <p>②施工业绩：投标人2020年1月1日至今至少承接过一个类似项目施工业绩，类似项目指估算投资在2000万元及以上的建筑工程施工或与本项目性质、功能类似工程施工或总承包（EPC）。提供业绩证明材料，成立不满一年的企业，业绩不作要求。</p> <p>若为联合体投标，联合体中负责各专业工作的联合体成员需满足相应要求。</p>

注：（1）依法必须招标项目提供以下证明材料：合同协议书和中标通知书和业绩信息查询截图或中标公示网站截图；①业绩信息查询截图须是在各级行业建设市场监管公共服务平台或有关部门相应平台中的业绩信息查询截图；②中标公示截图须是在全国各级公共资源交易信息网或省级及以上建设建筑市场监管平台或政府部门网站中标公示截图，其余网站截图不予认可。

（2）非依法必须招标项目提供以下证明材料：合同协议书和中标通知书。

6. 财务要求：投标人财务状况良好，具有 2021-2023 年（若 2024 年已完成审计的，提供 2022-2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表）。成立不满三年的企业提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表；成立不满一年的企业提供成立至今的财务报表（联合体各方均须提供）。

7. 信誉要求：①未因不良行为记录被行业主管部门取消其投标资格，信誉良好。（如联合体投标的，联合体各方均须提供书面承诺书，格式自拟）。

②投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体，中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。证明材料为：投标人自行承诺及提供网页查询截图（如联合体投标的，由各成员单位分别查询，以牵头单位的名义提供）。

③中国裁判文书网查询企业、法定代表人、设计负责人、项目经理（施工负责人）及项目技术负责人无行贿犯罪记录，证明材料为：投标人自行承诺及提供网页查询截图（如联合体投标的，由各成员单位分别查询，以牵头单位的名义提供）。

8. 本次招标接受联合体投标，联合体成员不得超过 2 家（含 2 家），牵头人必须是联合体中承担施工工作的一方，并满足以下要求：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。





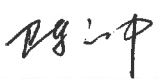
④联合体投标时，必须以联合体牵头人的名义提交投标保证金，投标保证金对联合体各成员均具有约束力。

⑤两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

⑥联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

⑦由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

⑧联合体投标时，编制投标文件必须以牵头人的名义编制。投标文件的组成资料（如：能够证明成员单位满足资格要求的文件及其他资料）由成员单位分别签章后提供，由牵头人统一编制后加密上传。本招标文件格式部分投标人名称可填写牵

	<p>头人名称或按照“牵头人名称联合 XXX（全部成员名称）”格式填写，仅须牵头人电子签章即可。</p> <p>注：1. 资格预审文件的获取：请申请人于 2025 年 5 月 24 日 08 时 30 分至 2025 年 5 月 28 日 17 时 30 分前登录云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取资格预审文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网进行网上报名并获取资格预审文件。</p> <p>2. 资格预审申请文件的递交：</p> <p>2.1 网上递交：申请人需在递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）2025 年 月 日 09 时 00 分前，登录云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/）完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请。</p> <p>2.2 本次招标采用电子招投标，请获取资格预审文件后的投标人自行到云南省公共资源交易信息网按照系统操作提示及流程，完成投标文件线上远程解密；</p> <p>2.3 如因投标人自身原因未在规定时间内完成投标文件远程解密，导致解密失败的，其后果自行承担。</p>
投标保证金	<p>开户行：以系统自动绑定的开户行为准； 金 额：以招标文件规定为准；</p> <p>帐户名：罗平县公共资源交易中心；</p> <p>注：投标保证金待资格预审通过后按招标文件自动绑定的账号和时间交纳。</p>
招标代理机构	<p>招标代理机构：罗平泰合招标咨询有限公司（公 章）</p> <p>联系人：周 俊 联系电话：18487123008 日期：2025 年 5 月 23 日</p>
县招标办签章	<p> 招投标管理机构（公章）： </p> <p>日期：2025 年 5 月 23 日</p>
罗平县公共资源交易中心	<p>符合发布条件，请领导审批！</p> <p>经 办 人：  日期：2025 年 5 月 23 日</p> <p> 主任（签字）：  日期：2025 年 5 月 23 日</p>

说明：1、本表一式三份，交易中心、监管部门、招标人（招标代理机构）各一份。