

大理床单厂艺术街区提升改造项目设计、采购及施工总承包（EPC）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目大理床单厂艺术街区提升改造项目已由大理市发展和改革局以市发改投资备案【2024】20号文件批准建设，项目业主为大理市招商运营管理有限责任公司，招标代理机构为云南鼎泰工程建设咨询有限公司，资金来源为企业自筹，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目EPC（设计、采购及施工总承包）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：大理床单厂艺术街区提升改造项目设计、采购及施工总承包（EPC）

2.2 建设地点：大理市大理镇苍坪街56号。

2.3 主要建设内容：

项目占地面积5635.77平方米，改造面积7745.89平方米，主要实施街区室内外环境提升改造、外立面提升、房屋加固修缮、消防设施改造更新、厨房、暖通、给排水、智能、污水设施安装等。

2.4 项目投资：项目总投资1000万元。

2.5 标段划分：1个标段。

2.6 招标范围：

本项目采用EPC（设计、采购及施工总承包）模式实施，招标范围包含本次招标项目的设计、施工、采购，直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。招标范围包括但不限于：

（1）工程设计部分

①结合项目实际情况，响应招标人要求，根据项目概况等的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

②完成本项目施工图设计文件，配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格，并配合提供竣工图等相关服务工作。

（2）工程施工部分

①完成本项目所有单项工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。

②施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

（3）设备采购及安装部分

为实现项目交付和使用功能所需的设备，按照审核确认的施工图与招标人的要求，完成本项目涉及的设备采购、物流运输、安装、安装调试等相关手续以及相关培训等，直至验收合格交付发包人使用。

招标人有权对发包范围进行调整。

2.7 计划工期：总工期为 90 日历天（含设计周期 25 日历天）。

2.8 质量要求：

（1）设计质量标准：设计符合相关行业设计标准规范等国家及地方现行标准及其它设计标准、规范的要求；确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关单位的审查及备案，并对所提供的成果质量负终身责任。

（2）施工质量标准：工程施工符合现行国家有关工程施工验收规范和标准、最终审核合格的施工图的要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格并通过备案。

（3）设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

（4）项目总体要求：设计、采购、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的企业营业执照或事业单位法人证书。

3.2 资质要求：

3.2.1 设计资质要求：须具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

3.2.2 施工资质：须同时具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和结构补强特种工程专业承包资质；

3.3 具备有效的安全生产许可证（以联合体形式参加投标的，由联合体施工方提供）。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供近一年（2022 年或 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告【注：成立不满 1 年的企业提供成立至今的财务报表】。（联合体投标的由联合体牵头人提供）。

3.5 业绩要求（须满足）：

（1）近五年（2019 年 9 月 1 日至今）至少具有 1 个类似装修改造工程设计业绩；

（2）近五年（2019 年 9 月 1 日至今）至少具有 1 个类似装修改造工程施工业绩。

注：①类似设计项目指：投资金额不少于 500.00 万元的类似装修改造工程设计业绩；

②类似施工项目指：投资金额不少于 500.00 万元的类似装修改造工程施工业绩；

业绩证明材料指：能满足指标要求的中标通知书或合同协议书或竣工验收证明书，并能体现项目规模、合同金额。如上述证明材料不能体现项目规模、合同金额等指标的，需进一步提供相应的业主证明材料，同一项目包含上述业绩的，可分别计算。

3.6 拟派往本项目主要人员资格要求：

（1）拟派往本项目的设计项目负责人：设计负责人具备有效的贰级及其以上注册建筑师执业资格。

（2）拟派往本项目的施工项目负责人：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B 证）；注册建造师资格证书及安全生产许可证单位与投标单位（或联合体施工方）名称一致。

拟派的项目经理未担任其他在建建设工程项目的项目经理，且在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（如发现拟派项目经理有在建工程的，均视为投标文件无效，并承担相应法律责任）。

3.7 项目管理机构配备：

（1）拟派本项目设计部分其他主要管理和技术人员不得少于 4 人（不包括设计项目负责人），要求专业搭配合理。施工过程中必须有 1 名建筑工程设计人员需常驻施工现场并附相关承诺。

（2）拟派本项目施工部分其他主要管理和技术人员不得少于 9 人（不包括施工项目负责人），拟派人员中必须包括但不限于：技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员。

3.8 信誉要求：

(1) 近三年（2021 年 9 月 1 日至今）没有处于被责令停业状态，无投标资格被暂停或取消、无被禁止市场准入情形，无重大财产被接管、冻结、破产状态（**提供承诺，格式自拟，联合体投标的联合体各方均须提供**）。

(2) 近三年（2021 年 9 月 1 日至今）没有发生严重违约或重大工程质量事故问题受到被行政处罚（**提供承诺，格式自拟，联合体投标的联合体各方均须提供**）。

(3) 投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格（**提供承诺，格式自拟，联合体投标的联合体各方均须提供**）。

(4) 投标人在递交投标文件前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单。（**以开标当天工作人员查询结果为准，联合体投标的联合体各方均须合格**）

(5) 投标人、法定代表人及拟派往本项目的项目负责人均无行贿犯罪档案记录。投标人自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息，并将查询信息扫描件附在投标文件中，投标人必须承担查询结果可能对本次投标活动造成的影响，（**以开标当天工作人员查询结果为准，联合体投标的联合体各方均须合格**）

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

3.10 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体所有成员数量不得超过 3 家，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位；

(2) 联合体投标的须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；联合体各方不得再以自己的名义单独或参与其他联合体在本项目中进行投标；

(3) 牵头人负责联合体在本次招标中的投标活动和合同的全面实施，牵头人的行为直接约束联合体。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审的资格审查方式。

5. 设计补偿

投标人应承担所有与准备、参加投标及满足设计深度要求的设计等有关费用。招标人不给予

任何设计补偿，对未中标的投标人不作解释说明。

6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请于自公告发布之日起至 2024 年 9 月 12 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 9 月 26 日 09 时 30 分。以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

7.2 网上上传：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9. 联系方式

招标人：大理市招商运营管理有限公司

地 址：云南省大理白族自治州大理市太和街道万花路东段全民健身中心游泳馆1号门3楼

联系人：李先生

电 话：13529926484

招标代理机构：云南鼎泰工程建设咨询有限公司

地 址：大理市下关镇大关邑村二组67号

联系人：李女士

电 话：13508826404

