

正本

建设工程造价咨询合同

(合同编号: YBDYC-2025NW-BSS2025NNCDWGGTSGCXMZJZXFWSDLYQZJBZFW)

项目名称: 保山市 2025 年农村电网巩固提升工程项目造价咨询服务三标段
隆阳区造价编制服务

服务内容: 设计概算审核、招标控制价编制、工程竣工结算编制、施工阶段全过程造价跟踪管理及控制、工程竣工财务决算编制等相关咨询服务工作。

委 托 人: 云南保山电力股份有限公司

受 托 人:

联合体牵头人: 云南森晶工程造价咨询有限公司

联合体成员: 云南方瑞会计师事务所

签订地点: 云南保山

签订日期: 二〇二五年五月二十六日

第一部分 合同协议书

云南保山电力股份有限公司（以下简称“委托人”）与云南森晶工程造价咨询有限公司、云南方瑞会计师事务所（以下简称“受托人”）经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：保山市 2025 年农村电网巩固提升工程项目造价咨询服务三标段：隆阳区造价编制服务

2、工程内容：保山市 2025 年农村电网巩固提升工程项目造价咨询服务三标段：隆阳区，保山市隆阳区 2025 年农村电网巩固提升工程 110kV 芒宽变电站至原 35kV 小平田变电站线路分段改造项目、保山市隆阳区 2025 年农村电网巩固提升工程 10kV 及以下项目。

（1）保山市隆阳区 2025 年农村电网巩固提升工程 110kV 芒宽变电站至原 35kV 小平田变电站线路分段改造项目：改造 110kV 芒宽变电站至原 35kV 小平田变电站 35kV 线路 1 回：线路长度 43.97km，导线截面 240mm²，单双混合架设。工程总投资 2974 万元（投标阶段暂按 40%取费）。

（2）保山市隆阳区 2025 年农村电网巩固提升工程 10kV 及以下项目：新建及改造 10kV 架空线路 110.16km，新建柱上开关 29 台；新建及改造低压线路 93.15km，新增及更换配电变压器 50 台，容量 13.06MVA。工程总投资 4591.42 万元（投标阶段暂按 90%取费）。

本项目工程建设规模及总投资均取自规划值，最终工程建设规模及总投资以项目可行性研究批复意见为准。

二、合同服务内容

受托人为委托人提供保山市 2025 年农村电网巩固提升工程项目的造价咨询服务。承担各项目具体内容包括：设计概算审核、招标控制价编制、工程竣工结算编制、施工阶段全过程造价跟踪管理及控制、工程竣工财务决算编制等相关咨询服务工作。

具体工作包括但不限于以下内容：

- 1) 确定工程造价控制目标，制定全过程控制实施细则；
- 2) 参与工程招标文件的编制或审核；
- 3) 施工合同的相关造价条款的拟定；
- 4) 设计概算审核；

- 5) 招标工程控制价的编制;
- 6) 工程结算编制;
- 7) 工程竣工财务决算编制;
- 8) 各类招标项目投标价合理性的分析、成本核算;
- 9) 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;
- 10) 参与主要材料、设备价格的调研、询价,并向建设单位提供参考建议和意见;
- 11) 工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;
- 12) 施工过程的设计变更、工程签证、工程索赔的处理;
- 13) 提出工程设计、施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制和比选;
- 14) 协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;
- 15) 参加与造价控制有关的会议;
- 16) 配合建设单位完成上级审计部门的工程造价审核工作;
- 17) 协助建设单位完成相关审计工作;
- 18) 建设项目后评价;
- 19) 建设单位委托的其他工作;
- 20) 提供与工程造价有关的其他咨询服务。
- 21) 其他未列举的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程(CECA/GC4-2009)实施手册》执行。

三、合同价格

1、本标段估算金额 85.64 万元。参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(云价综合〔2012〕66 号)及《云南省住房和城乡建设厅关于严格执行工程造价咨询服务收费标准的通知》(云建标〔2013〕813 号文)、《云南省会计师事务所服务收费管理实施办法》和《云南省会计师事务所审计服务收费标准》(云价收费〔2012〕4 号文件)规定中的各咨询服务项目的服务收费基准费率计算后统一下浮 20 %。

(注:本标准采用差额累进费率,执行时均按照差额定率分档累进方式计算,工程主材无论是否计入编制成果造价金额,均计入收费基数。民用设备安装工程设备费用占工程总造价(含设备费用)不足 50%的,设备费用均全额计入取费基数;超过 50%的,超过 50%的设备费用金额不计入取费基数。)

2、该下浮比例不因具体承担的咨询服务内容、工作量和工期的调整而调整,下浮比例不

因国家政策或法规、标准的变化而变化。

3、本项目的造价咨询服务收费专业调整系数为 0.8。

4、造价咨询服务费具体计算公式如下：

1) 设计概算审核= 工程委托编制的设计概算审定金额×云价综合(2012)66号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数(X)(分档累计计划分标准所对应的基本费计费费率)×(1-|下浮率|)×0.8(专业调整系数)；

2) 招标控制价及招标工程量清单编制= 工程委托编制的招标控制价金额×云价综合(2012)66号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数(X)(分档累计计划分标准所对应的基本费计费费率)×(1-|下浮率|)×0.8(专业调整系数)；

3) 施工阶段全过程造价控制= 管控项目合同结算造价金额×云价综合(2012)66号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数(X)(分档累计计划分标准所对应的基本费计费费率)×(1-|下浮率|)×0.8(专业调整系数)；

4) 工程结算编制= 工程出具编制成果的造价金额×云价综合(2012)66号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数(X)(分档累计计划分标准所对应的基本费计费费率)×(1-|下浮率|)×0.8(专业调整系数)。

5) 工程竣工财务决算编制= 工程出具编制成果的造价金额×云价综合(2012)66号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数(X)(分档累计计划分标准所对应的基本费计费费率)×(1-|下浮率|)×0.8(专业调整系数)。

四、服务期限：造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至完成本项目服务范围内所约定的全部造价咨询内容，整个项目竣工验收，经审计单位审核完毕，由审计单位出具审核报告后终结。

五、本合同的措词和用语与所属工程服务合同条件及有关附件同义。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同标准条款；
- 5) 投标报价书；

- 6) 技术标准及规范;
- 7) 图纸;
- 8) 合同执行过程中共同签署的补充与修正文件。

组成合同的各个文件应能相互解释, 互为说明。如有不明确或不一致之处, 上述的排列顺序就是合同的优先解释与适应顺序。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、受托人同意按照本合同的规定, 承担本合同范围内的咨询服务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

九、受托人联合体牵头人及联合体成员作为共同履行本合同的主体, 就履行本合同对委托方承担连带责任。

十、本合同的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施, 至完成本合同约定的全部咨询服务内容, 经复审单位审核完毕, 并出具报告后终结。

十一、本合同一式 八 份 (其中正本 二 份), 委托人执 六 份 (其中正本 一 份), 受托人执 两 份 (其中正本 一 份), 自双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

(本页为《保山市2025年农村电网巩固提升工程项目造价咨询服务三标段隆阳区造价编制服务建设造价咨询合同》(合同编号:

YBDYC-2C25NW-BSS2025NNCDWGGTSGCXMZJZXFWSBDLYQZJBZFW) 签字盖章页, 无正文)

委托人			受托人		
单位名称:(章)	云南保山市隆阳区正阳	联合体牵头人:	云南森鼎工程咨询有限公司	联合体成员:	云南瑞会会计师事务所
单位地址:	云南省保山市隆阳区正阳北路208号	单位地址:	云南省昆明市盘龙区北盘江以东金江小区A幢2单元13层702室	单位地址:	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区百富琪商业广场A1-2125、2225号
法定代表人或委托代理人:	杨思锋/何新成	法定代表人或委托代理人:	武维福/李喆	法定代表人或委托代理人:	字成军/李喆
签字处:	何新成 13X	签字处:	武维福 810	签字处:	字成军
电话:	0875-2207913	电话:		电话:	
开户银行:	保山工行永昌分理处	开户银行:	富滇银行股份有限公司昆明白塔支行	开户银行:	中国建设银行昆明滇龙支行
账号:	2510021609022100503	账号:	927011010000366083	账号:	53001615537051000812
纳税人识别号:	91530500713406801M	纳税人识别号:	915301036836910736	纳税人识别号:	915301037846217524
联系人:	杜晓楠 13987501850	联系人:	黄建强 13577032855	联系人:	徐华云 18083877972
签订时间:	2025年5月26日	签订时间:	2025年5月26日	签订时间:	2025年5月26日

(注: 本合同所有签署均需受托人法定代表人或委托代理人签署, 若非法定代表人或委托代理人签署, 需法人另行开具《合同签署授权委托书》并附合同后, 否则合同不生效)

第二部分 合同标准条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

受托人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 受托人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件

第十三条、第二十条和二十二条的规定，受托人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为受托人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向受托人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与受托人联系。

受托人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予受托人以下权利：

1、受托人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

- 2、受托人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、受托人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向受托人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求受托人承担相应的赔偿责任。

受托人的责任

第十三条 受托人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非受托人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 受托人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因受托人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 受托人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，受托人应承担责任。

第十六条 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的损失。

第十八条 委托人如果向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致受托人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使受托人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则受托人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人，由委托人进行审核评定。经委托人审核认可的，由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方，并获得对方的同意；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第二十二条 受托人因执行委托人指令暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，仍按原合同执行。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向受托人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对受托人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两个工作日内向受托人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 受托人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由受托人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与受托人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的向委托人所在地人民法院提起诉讼。同时，违约方应承担守约方为维护合法权益而产生的诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费、律师费等费用。

第三部分 合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行国家、云南省以及工程造价行政主管部门等有关工程造价的法律、法规。

本项目全过程造价管理工作依据我国现行法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及电力行业、建设部、云南省、云南建设厅涉及项目造价管理的有关规定、文件进行咨询。主要有：

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国预算法》、《审计法》；

2、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《造价工程师执业道德行为准则》、《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA-GC4-2009)、《建设项目工程结算编审规程》(CECA/GC3-2010)、《工程造价咨询企业管理办法》、《建设工程价款结算暂行办法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《住房城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》(建办标【2016】4号文)、财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税【2016】36号文)、建设行政主管部门的相关规章制度以及云南省补充规定等。

在合同签订前按招标文件相关要求向委托人提供履约担保，金额为合同估算金额的 5%，形式为现金或银行保函或保证保险等方式。有效期至本项目合同履行完毕止，合同履行完毕后受托人若无违约，履约担保金到期无息退还。若提交履约保函或履约保险的，鉴于开具履约保函或履约保险需以签订合同为依据，故可在签订合同后受托人开展工作前进行提交。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

受托人向委托人提供的咨询业务范围为：云南保山电力股份有限公司 2025 年农网巩固提升工程的造价咨询服务。承担各项目具体内容包括：设计概算审核、招标控制价编制、工程竣工结算编制、施工阶段全过程造价跟踪管理及控制、工程竣工财务决算编制等相关咨询服务工作。具体工作包括但不限于以下内容：

- 1) 确定工程造价控制目标，制定全过程控制实施细则；
- 2) 参与工程招标文件的编制或审核；
- 3) 施工合同的相关造价条款的拟定；
- 4) 设计概算审核；
- 5) 招标工程控制价的编制；

- 6) 工程结算编制;
- 7) 工程竣工财务决算编制;
- 8) 各类招标项目投标价合理性的分析、成本核算;
- 9) 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;
- 10) 参与主要材料、设备价格的调研、询价,并向建设单位提供参考建议和意见;
- 11) 工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;
- 12) 施工过程的设计变更、工程签证、工程索赔的处理;
- 13) 提出工程设计、施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制和比选;
- 14) 协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;
- 15) 参加与造价控制有关的会议;
- 16) 配合建设单位完成上级审计部门的工程造价审核工作;
- 17) 协助建设单位完成相关审计工作;
- 18) 建设项目后评价;
- 19) 建设单位委托的其他工作;
- 20) 提供与工程造价有关的其他咨询服务。
- 21) 其他未列举的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程(CECA/GC4-2009)实施手册》执行。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:受托人开展工作后,按项目实施情况分阶段提供。受托人在其责任期内(如果)不能按委托人要求标准、内容及时间限制交付成果资料,按单项工程酬金的 5%/每延迟 1 天作为违约金,由受托人向委托人支付或委托人直接从酬金中扣除。延迟天数超过 15 天的,委托人可单方解除本合同,同时受托人还应承担因此给委托人造成的损失。

第九条 委托人应在 7 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 因受托人的原因而导致的委托方或第三方的经济损失,受托人应予以赔偿。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付受托人的正常服务酬金:

1、合同价款: 本项目设计概算审核、招标控制价编制、工程竣工结算编制、施工阶段全过程造价跟踪管理及控制、工程竣工财务决算编制下浮率为固定下浮率,不因具体承担造价咨询及跟踪管理服务内容和工作量的调整而重新调整该下浮率;本项目工期为计划工期,如

计划工期与实际工期不一致，本项目的下浮率亦不作调整；在合同实施期间，本项目工程造价咨询费不因国家政策或法规、标准的变化而发生变化，即：合同实施期间设计概算审核、招标控制价编制、工程竣工结算编制、施工阶段全过程造价跟踪管理及控制、工程竣工财务决算编制下浮率不作调整。

2、支付方式及比例：支付方式为银行转账。本项目按委托工程各服务阶段进行结算支付，在工程造价各阶段咨询服务完成，双方签字确认后一次性支付至 95%，剩余的 5%在两年的质量保证期满（自审计单位出具审核报告之日起满 2 年）且无质量问题后，15 个工作日内一次性支付（不计息）。每次付款前受托人应当向委托人送达符合委托人要求的发票。

未开具发票或开具的发票不符合委托人要求的，委托人有权延期至受托人提供符合要求的发票后支付对应合同价款，且委托人不承担违约责任，延期支付合同价款期间受托人应继续履行合同义务。

受托人提供的发票不合规、不规范、无效的，应无条件按委托人要求在 10 日内更换为合规、规范、有效的发票，拒不更换或更换后仍不符合规定的，给委托人造成的经济损失由受托人负责全额赔偿。

付款方式：所有资金支付，委托人负责将合同价款支付至合同协议书中约定的联合体牵头人账户，由联合体牵头人与联合体成员自行结算，委托人将合同价款支付至合同协议书中约定的联合体牵头人账户即视为委托人已经完成对应款项的付款义务，联合体牵头人与联合体成员因款项划分问题产生的纠纷，由双方自行解决，与委托人无关。

3、合同价格及结算：

参照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合〔2012〕66 号）及《云南省住房和城乡建设厅关于严格执行工程造价咨询服务收费标准的通知》（云建标〔2013〕813 号文）、《云南省会计师事务所服务收费管理实施办法》和《云南省会计师事务所审计服务收费标准》（云价收费〔2012〕4 号文件）规定中的各咨询服务项目的服务收费基准费率计算后统一一下浮 20 %。

（注：本标准采用差额累进费率，执行时均按照差额定率分档累进方式计算，工程主材无论是否计入编制成果造价金额，均计入收费基数。民用设备安装工程设备费用占工程总造价（含设备费用）不足 50%的，设备费用均全额计入取费基数；超过 50%的，超过 50%的设备费用金额不计入取费基数）。

1) 设计概算审核= 工程委托编制的设计概算审定金额×云价综合〔2012〕66 号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数（X）（分档累

计划分标准所对应的基本费计费费率) × (1- | 下浮率 |) × 0.8 (专业调整系数) ;

2) 招标控制价及招标工程量清单编制= 工程委托编制的招标控制价金额 × 云价综合 (2012) 66 号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数 (X) (分档累计划分标准所对应的基本费计费费率) × (1- | 下浮率 |) × 0.8 (专业调整系数) ;

3) 施工阶段全过程造价控制= 管控项目合同结算造价金额 × 云价综合 (2012) 66 号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数 (X) (分档累计划分标准所对应的基本费计费费率) × (1- | 下浮率 |) × 0.8 (专业调整系数) ;

4) 工程结算编制= 工程出具编制成果的造价金额 × 云价综合 (2012) 66 号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数 (X) (分档累计划分标准所对应的基本费计费费率) × (1- | 下浮率 |) × 0.8 (专业调整系数) 。

5) 工程竣工财务决算编制= 工程出具编制成果的造价金额 × 云价综合 (2012) 66 号文件《云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表》中对应的造价咨询服务收费基数 (X) (分档累计划分标准所对应的基本费计费费率) × (1- | 下浮率 |) × 0.8 (专业调整系数) 。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金, 自规定支付之日起, 应当向受托人补偿应支付酬金。

第二十七条 双方同意用的方式支付酬金。用人民币支付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与受托人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列方式解决: 依法向委托人所在地人民法院起诉。同时, 违约方应承担守约方为维护合法权益而产生的诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费、律师费等费用。

第三十三条 本合同经双方约定, 附加以下协议条款:

1、本合同签订生效后 30 天内, 受托人应向委托人提供《工程造价咨询大纲》及其实施细则 (一式三份)。委托人自收到《工程造价咨询大纲》及其实施细则之日起 10 天内审核完毕。经双方确认的《工程造价咨询大纲》及其实施细则, 双方应共同遵守执行。

2、受托人在履约过程中, 应严格按招标文件要求和申请文件承诺执行, 优质、高效地完成所承担的工程造价咨询业务。

3、本项目的项目负责人是 王树珍 , 注册一级造价工程师, 注册编号: 建[造]14125300000917 联系电话 13529085531。(受托人需提供项目负责人的劳动合同以及

为其缴纳社会保险的相关证明，项目负责人其素质及能力要求等，按招标文件相关要求执行，未能提供相关证明或项目负责人素质及能力要求不符合招标文件要求的，委托人可单方面解除本合同，同时可以要求受托人向委托人支付 10 万元违约金），项目负责人按委托人要求在现场或委托人提供的办公室工作，委派满足工作需要的造价人员驻现场办公，明确**派驻人员名单**（附表）。

受托人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知委托人并征得委托人的书面同意，如委托人不同意受托人更换项目负责人，受托人不得更换项目负责人。受托人擅自更换项目负责人的违约责任：由受托人向委托人支付签约合同金额 10% 的违约金，委托人有权解除合同。

4、受托人派驻现场的项目负责人，必须是专职项目负责人，不得挂职（或兼职），其现场出勤率必须达到 95% 以上（含委托人认可的假期）（以委托人确认的考勤记录为准）。否则，委托人有权终止合同，另选造价咨询单位，一切责任、损失均由原受托人承担。委托人认为项目经理不能胜任本项目工作，委托人以书面形式通知受托人在 5 日内更换符合条件的项目经理，若无正当理由拒绝更换项目经理的，由受托人向委托人支付 10 万元的违约金，委托人有权解除合同。

5、受托人应根据工作需要，参与监理、造价、设计等相关会议，造价人员根据工作需要，每周应不少于三天到施工现场了解施工情况（特殊情况随请随到）（以委托人确认的考勤记录为准），核实隐蔽工程和现场签证，对一些涉及到计量或计价的问题及时作出准确的职业判断。

6、受托人派驻现场的工程造价专业人员必须是本公司正式员工受托人需提供工程造价专业人员的劳动合同以及为其缴纳社会保险的相关证明，其专业水平及数量必须满足相应的工程造价管理的需要，未能提供上述相关证明的，受托人应立即予以更换，如不能更换的，受托人按 5000 元/人·次向委托人支付违约金（款项从履约保证金中扣除），同时委托人可单方面解除本合同。且未经委托人书面同意，不得擅自更换。否则，受托人每擅自更换项目负责人及造价专业人员，受托人按 5000 元/人·次向委托人支付违约金（款项从履约保证金中扣除）。

7、受托人应当建立健全业务教育培训制度，未经教育培训或未取得资格证，且经委托人测试不合格的造价管理人员，禁止在本项目造价管理中上岗作业。一发现有未经教育培训或未取得资格证，且经委托人测试不合格的造价管理人员上岗作业的情况，委托人可单方面解除本合同，同时受托人应向委托人支付 10 万元违约金。

8、委托人应提供的相关资料包括施工图、施工合同、隐蔽工程记录、设计变更或修改、经济签证、措施方案审核意见、工序作业交接文件、设备材料批价，招投标文件、工程预（结）算书、隐蔽记录等与造价管理、编制与审核的全部资料（若委托人委托施工全过程造价控制，施工过程中涉及到与结算相关的资料，受托人应主动收集）。

9、受托人应按委托人的授权范围接受项目管理公司的管理。

10、预结算资料（含工程量计算书）受托人应以电子和书面两种形式提供给委托人；咨询报告以及造价咨询中所涉及到受托人向委托人提供的材料，受托人应以书面形式提供给委托人，若委托人要求受托人提供电子版，受托人必须提供。

11、受托人在工作中应注意安全，如发生安全责任事故，均由受托人承担。

12、在履行合同过程中，受托人未按照合同约定或委托人要求履行本合同的，委托人可向受托人发送限期整改通知书，受托人在委托人要求的期限内未完成整改或整改仍不满足合同约定、委托人要求的，委托人可单方面解除合同，委托人不向受托人支付任何费用，同时给委托人造成的损失，受托人应予以赔偿。

13、委托人书面委托的工程设计概算审核、招标控制价编制、工程竣工结算编制、施工阶段全过程造价跟踪管理及控制、工程竣工财务决算编制等相关咨询服务工作均适用于本合同条款的相关约定。

14、若受托人将本项目工程竣工结算造价控制在经审批的初步设计概算内，发包人将给予受托人一次性奖励，具体奖励金额在合同谈判时确定。

15、本合同如有未尽事宜，双方协商解决或另订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页签署)

委托人		受托人	
单位名称:(章)	云南保山电力股份有限公司	联合体牵头人:(章)	云南鑫晶工程造价咨询有限公司
单位地址:	云南省保山市隆阳区正阳北路208号	单位地址:	云南省昆明市盘龙区北盘龙江以东金江小区A幢2单元13层702室
法定代表人或委托代理人:	杨思锋/何新成	法定代表人或委托代理人:	武维福/李喆
签字处:	何新成	签字处:	武维福
电话:	0875-2207913	电话:	
开户银行:	保山工行永昌分理处	开户银行:	富滇银行股份有限公司昆明白塔支行
账号:	2510021609022100503	账号:	927011010000366083
纳税人识别号:	91530500713406801M	纳税人识别号:	915301036836910736
联系人:	杜晓楠 13987501850	联系人:	黄建强 13577032855
签订时间:	2025年5月26日	签订时间:	2025年5月26日
		联合体成员:(章)	云南对外贸易试验区昆明片区管渡区百富琪商业广场A1-2125、2225号
		单位地址:	中国(云南)自由贸易试验
		法定代表人或委托代理人:	字成军/李喆
		签字处:	字成军
		电话:	
		开户银行:	中国建设银行昆明滇龙支行
		账号:	53001615537051000812
		纳税人识别号:	915301037846217524
		联系人:	徐华云 18083877972
		签订时间:	2025年5月26日

(注:本合同所有签署均需受托人法定代表人或委托代理人签署,若非法定代表人或委托代理人签署,需法人另行开具《合同签署授权委托书》并附合同后,否则合同不生效)

附件 1：联合体协议书、法定代表人身份证明书及授权委托书

五、资格审查资料

(一) 联合体协议书 (如有)

(一) 联合体协议书 (如有)

云南森晶工程造价咨询有限公司、云南方瑞会计师事务所 (所有成员) 自愿组成 云南森晶工程造价咨询有限公司和云南方瑞会计师事务所有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 保山市 2025 年农村电网巩固提升工程项目造价咨询服务三标段(会阳区、施甸县造价编制服务) (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、云南森晶工程造价咨询有限公司 (某成员单位名称) 为 云南森晶工程造价咨询有限公司和云南方瑞会计师事务所有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料, 信息及指示, 并处理与之一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

云南森晶工程造价咨询有限公司:

(1) 作为云南森晶方瑞联合体的牵头人, 代表联合体与招标人进行合同洽谈, 业务交接、沟通汇报等工作;

(2) 根据招标人的委托项目工作量、完成时限及质量要求等具体情况, 进行联合体项目组人员的组织、管理、培训、考核;

(3) 根据招标人委托项目的具体情况进行人员、设备、软件等相关资源的配置、调拨。

(4) 主要负责根据招标人委托项目的委托内容及确定的审计方式 (即全过程跟踪审计、工程竣工决算审计) 提供相应服务, 并提交工作成果报告的具体工作。

(5) 约定由云南森晶工程造价咨询有限公司作为联合体的主办人, 与招标人之间的往来信函等均通过主办人办理。

(6) 牵头人的权利: 主要的组织与管理权、沟通与协调权; 既包括与招标人的沟通与协调, 也包括与联合体内部各方的沟通与协调。收益权: 因承担的组织、管理、沟通、协调等工作而较其他各方有更多的支出和成本而应得到的相应收益。

(7) 牵头人的义务: 承担投标联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作的义务。承担管理工作中的开支的主要部分或全部。就招标的工程项目对招标人承担主要责任。

(8) 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 就合同约定的事项对招标人承担连带责任; 联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定。

云南方瑞会计师事务所:

(1) 主要负责完成招标人委托项目的所需财务决算审计人员的供给, 保证足够数量, 且相应资质、能力及经验的财务审计人员, 以满足招标人的业务工作量要求;

(2) 负责工程竣工财务决算审计环节的工作计划、质量控制, 协助牵头人向招标人进行工作汇报、信息交流;

(3) 在投标有效期内, 就国家、地方及相关行业新出台实施的、与招标人有关的财务审计法律法规、管理制度的跟踪、收集整理, 并对联合体项目人员进行培训;

(4) 负责一切上述业务未包含但属财务决算审计阶段工作内容、性质上归口于财务专业的工作;

(5) 联合体单位的权利: 项目监督权、知情权、有关招标项目的信息共享权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权、参与项目管理权等等;

(6) 联合体单位的义务: 按期合格地完成所承担的项目任务并交付相应成果的义务、及时向主体单位及其他各方通报所承担的项目任务的进展和完成情况并报送必要的文书的义务、支持和配合投标联合体各方顺利完成所承担的项目任务的义务、服从主体单位或组织管理机构统一协调和合理调配的义务、保密义务等等;

(7) 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 就合同约定的事项对招标人承担连带责任; 联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附该委托人的授权委托书。

牵头人名称: 云南森晶工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人: 刘建刚 (签字或盖章)

成员一名称: 云南方瑞工程造价咨询有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

三、法定代表人身份证明书

1、牵头人

投标人名称：云南森晶工程造价咨询有限公司

单位性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址：云南省昆明市盘龙区北市区烟草一号路以北，盘龙江以东金江小区C2单元13层702室

成立时间：2009年03月02日

经营期限：长期

姓 名：武维福 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

系云南森晶工程造价咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明！

附法定代表人身份证扫描件



投标人：云南森晶工程造价咨询有限公司（电子签章）

日期：2025年05月13日

注：如为联合体投标，联合体各方均须提供。

2、联合体成员

投标人名称：云南方瑞会计师事务所

单位性质：普通合伙企业

地 址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区百富琪商

号

成立时间：2006年03月02日

经营期限：长期

姓 名：李成军 性别：男 年龄：61岁 职务：所长

系云南方瑞会计师事务所(投标人名称)的法定代表人。

特此证明!

附法定代表人身份证扫描件



投标：云南方瑞会计师事务所(电子签章)

日 期：2025年05月13日

注：如为联合体投标，联合体各方均须提供。

四、法定代表人授权委托书

1、牵头人

本授权委托书声明：我 武维福（姓名）系 云南森晶工程造价咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 李喆（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 保山市 2025 年农村电网巩固提升工程项目建设咨询服务三标段：隆阳区、施甸县造价编制服务（项目标段名称） 投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自签署之日起至投标有效期止。

代理人无转委托权，特此委托。

附委托代理人身份证扫描件



投标人（盖章或电子签章）：云南森晶工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或电子签章）：武维福

委托代理人姓名：李喆

身份证号码：532331199908060335

授权委托书日期：2025 年 05 月 13 日

注：

- 1、附授权委托书身份证原件扫描件；
- 2、如投标人由法定代表人亲自签署投标文件并参与相关活动，则不需要办理授权。如有被授权的代理人签署上述文件，则必须按本格式规定填报并提交授权书，否则被授权的代理人将不被认可。
- 3、本授权委托书配合法定代表人身份证明书使用方可生效。
- 4、如为联合体投标，联合体所有成员单位的法定代表人须附相应的签署的法定代表人身份证明书和对应的授权委托书。

2、联合体成员

本授权委托书声明：我字成军（姓名）系云南方瑞会计师事务所（投标人名称）的法定代表人，现委托李喆（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义澄清、说明、补正、递交、撤回、修改保山市 2025 年农村电网巩固提升工程项目造价咨询服务标段：隆阳区、施甸县造价编制服务（项目标段名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自签署之日起至投标有效期止。

代理人无转委托权，特此委托。

附委托代理人身份证扫描件



投标人（盖章或电子签名）：云南方瑞会计师事务所

法定代表人（签字或电子签名）：字成军

委托代理人姓名：李喆

身份证号码：532331199908060335

授权委托日期：2025 年 05 月 13 日

注：

- 1、附授权委托书人身份证原件扫描件；
- 2、如投标人由法定代表人亲自签署投标文件并参与相关活动，则不需要办理授权。如有被授权的代理人签署上述文件，则必须按本格式规定填报并提交授权书，否则被授权的代理人将不被认可。
- 3、本授权委托书配合法定代表人身份证明书使用方可生效。
- 4、如为联合体投标，联合体所有成员单位的法定代表人须附相应的签署的法定代表人身份证明书和对应的授权委托书。

附件 2：中标通知书

中标通知书

联合体牵头人：云南森晶工程造价咨询有限公司

联合体成员：云南方瑞会计师事务所

保山市 2025 年农村电网巩固提升工程项目造价咨询服务三标段：隆阳区、施甸县造价编制服务 2025 年 05 月 13 日公开开标后，经评标委员会评定，确认你单位为中标人。请你单位按下述中标通知书内容与招标人签订合同。

招标人	云南保山电力股份有限公司		
项目名称	保山市 2025 年农村电网巩固提升工程项目造价咨询服务三标段：隆阳区、施甸县造价编制服务		
项目编号	BSTHDN 2025-08-03	招标方式	公开招标
中标方联系人	李喆	联系电话	15087010594
招标内容	三标段：隆阳区、施甸县造价编制服务		
服务时间	自造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至完成本项目招标范围内所约定的全部造价咨询内容，整个项目竣工验收，经审计单位审核完毕，由审计单位出具审核报告后终结。		
质量承诺	提供优质、科学、高效的服务，且应符合国家或行业现行法律、法规（含云南省相关规定）、规范、规程、文件规定的成果；应确保成果资料完整、合规、真实准确、清晰易懂		
造价咨询服务费 下浮率报价	下浮 20.00%		
招标人：	招标代理机构：		
 2025 年 05 月 20 日		 2025 年 05 月 20 日	

附件 3：乙方拟派人员

③团队人员配置表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	注册执业资格	在本项目拟任职务
1	黄建强	男	1983.2	本科	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
2	刘应刚	男	1984.2	本科	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
3	李寿冲	男	1975.3	本科	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
4	李建文	男	1994.3	本科	土建	工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
5	丁姗姗	女	1988.8	本科	安装	高级工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
6	韦丽群	女	1985.3	专科	安装	高级工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
7	赵秀媛	女	1991.8	本科	安装	工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
8	吴昆伟 (驻场)	男	1984.8	本科	安装	工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
9	邢金波 (驻场)	男	1992.8	本科	土建	工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
10	戴维	男	1995.2	本科	土建	工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
11	刘自勇	男	1990.9	本科	土建	工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
12	陈天兵	男	1993.5	本科	土建	工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
13	刘梦醒	女	1995.1	本科	土建	工程师	一级注册造价工程师	造价工程师

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	注册执业资格	在本项目拟任职务
14	鲁国跃	男	1994.7	专科	土建	工程师	一级注册造价工程师	造价工程师
15	代乐	男	1995.11	专科	土建	助理工程师	二级注册造价工程师	造价工程师
16	何云峰	男	1997.4	本科	土建	助理工程师	二级注册造价工程师	造价工程师
17	李建珊	女	1997.6	本科	土建	助理工程师	二级注册造价工程师	造价工程师
18	赵据芬	女	1996.2	本科	土建	/	二级注册造价工程师	造价工程师
19	李晓琼	女	1997.5	本科	土建	助理工程师	二级注册造价工程师	造价工程师
20	刘念	男	1977.12	本科	会计师	财务审计	注册会计师	财务审计人员
21	字成军	男	1964.4	本科	高级会计师	财务审计	注册会计师	财务审计人员
22	张龄允	女	1972.12	本科	会计师	财务审计	注册会计师	财务审计人员
23	常丽芳	女	1970.4	大专	/	财务审计	注册会计师	财务审计人员
24	刘泽宽	男	1979.2	专科	会计	/	注册会计师	财务审计人员

注：项目组其他成员（不含项目负责人和财务负责人）不少于5人，其中注册造价工程师不少于3人，应结合项目情况配备相适应的专业人员，同时提供项目组织人员劳动合同或社保证明材料，并在表后应附以下证明资料，并确保证明资料所示内容清晰可辨，如因证明资料模糊无法识别的，评标委员会有权不予认可。

1. 注册造价工程师资格证书扫描件；
2. 居民身份证（正面及反面）扫描件；
3. 提供劳动合同或本单位劳动保障部门出具的社保证明材料；
4. 投标人认为需要提供的其他资料扫描件。

附件 4:

合规承诺函

云南保山电力股份有限公司:

为与云南保山电力股份有限公司（以下简称“保山电力公司”）建立互惠互利的良好商业合作关系，全面响应保山电力公司合规要求，承诺人特作出以下承诺：

一、承诺人在合同履行过程中，严格遵守所适用的法律法规、行业管理规范、业务监管要求、条例和惯例等，未实施且不会实施任何可能使保山电力公司承担不利后果的行为；

二、承诺人及其关联人均未以影响商业决策或获取不正当利益为目的，直接或间接向任何人员或相关方提供、支付、给予或承诺提供、支付、给予任何形式的贿赂、回扣及特殊待遇；

三、承诺人及其业务合作伙伴将全面协助和配合保山电力公司的所有商业行为都符合合规要求；

四、承诺人在开展与保山电力公司相关的业务中，如果需要再次聘请分包商、次级代理商、分销商或其他商业伙伴，应尽最大努力对业务中再聘请的第三方进行合规管理（本条仅限于总承包商、专业工程分包商、代理商签署）；

五、承诺人所提供的任何声明、信息和业务陈述都是准确真实的。若相关信息存在任何更新或变化，将及时书面通知保山电力公司，并根据保山电力公司要求提供更新后的相

关材料；

六、承诺人秉持诚实信用原则与保山电力公司开展合作，不泄露保山电力公司的商业秘密，不损害保山电力公司的合法权益；

七、承诺人如违反以上承诺，应承担违约责任，包括但不限于赔偿保山电力公司因此产生的全部损失。

特此承诺。

承诺方：

联合体牵头人（盖章）：云南森晶工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



联合体成员（盖章）：云南方瑞会计师事务所

法定代表人/授权代表（签字）：



日期：2025年5月26日