

文山学院学生宿舍楼建设项目施工  
资格预审公告

项目编号：KCGC-2025-09445

1. 招标条件

本招标项目 文山学院学生宿舍楼建设项目 已由文山州发展和改革委员会、文山州住房和城乡建设局以《文山州发展和改革委员会关于对文山学院学生宿舍楼建设项目可行性研究报告的批复》(文发改社会[2023]648号)、《文山州住房和城乡建设局关于文山学院学生宿舍建设项目初步设计的批复》(文住建复(2024)2号)批准建设，项目业主为 文山学院，建设资金来自 中央资金及自筹，项目出资比例为 100%，招标人为 文山学院，招标代理机构为 昆明晨晟招标有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：文山市城南文山学院城南校区内。

2.2 计划工期：459日历天。

2.3 投资估算价：约 13685.90 万元。

2.4 建设规模：总建筑面积 44888 平方米，其中：新建学生宿舍 3 栋(D5~D7 栋)，最大建筑层数 6 层，最大建筑高度 23.85 米。建筑耐火等级为二级，地面防水等级为一级。气候分区 5B 区，绿色建筑设计等级为二星级，可再生能源应用采用热泵+太阳能相结合的方式。

2.5 招标范围：施工图纸及工程量清单包含的所有内容。

2.6 质量要求：符合国家、云南省、文山州现行验收标准及规范，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 申请人资格要求

(1) 申请人为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织。

(2) 申请人具备建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质。

(3) 申请人具备有效的安全生产许可证，企业主要负责人具有有效的安全生产考核合格证(A证)。

(3) 申请人具备有效的安全生产许可证，企业主要负责人具有有效的安全生产考核合格证（A 证）。

(4) 项目经理具备二级以上（含二级）注册建造师资格（建筑工程专业），具有有效的安全生产考核合格 B 证，提供资格预审公告发布之日出具的在本单位缴纳的社保缴纳证明（以社会保障部门出具的证明材料为准），提供当前未担任其他在建工程项目的项目经理承诺函。

(5) 技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；拟派技术负责人须为本单位人员，提供资格预审公告发布之日出具的在本单位缴纳的社保缴纳证明（以社会保障部门出具的证明材料为准）。

(6) 申请人财务要求，提供 2021 年至 2023 年度经审计的财务报表（包含审计报告、资产负债表、利润表或损益表、现金流量表、报表附注）。注：2021 年后成立的公司，按成立后的年份提供经审计的财务报表（包含审计报告、资产负债表、利润表或损益表、现金流量表、报表附注；2024 年后新成立的，须提供公告发布之日后银行出具的资信证明）。

(7) 申请人信誉良好，没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；2022 年 1 月 1 日至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；2022 年 1 月 1 日至今所施工工程未发生过重大安全责任事故。申请人不是失信被执行人，提供“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）不属于失信被执行人的查询截图。

(8) 拟投入的项目管理人员（项目经理除外）需符合附件《施工现场专业（管理）人员配备表》的要求，须包含技术负责人、安全员、质量（检）员、施工员、资料员等岗位人员，其中：安全员须具备安全生产考核合格证 C 证；质量（检）员须具备质量（检）员培训合格证；施工员具有施工员培训合格证，拟派项目组人员均为本单位人员，均需提供资格预审公告发布之日出具的在本单位缴纳的社保缴纳证明（以社会保障部门出具的证明材料为准）。提供施工现场专业管理人员无挂证行为及不更换的承诺函。

(9) 本次资格预审不接受联合体申请。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加资格预审者，请于2025年3月27日9时00分至2025年4月3日23时59分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择地区“文山州”，凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它资审资料。未办理企业数字证书

（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 技术服务：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，服务QQ：400-9618-998。

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年4月15日9时00分。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，选择地区“文山州”，申请人须在申请截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要申请的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标。申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）“网上开标室”，选择地区“文山州”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线解密等操作。若申请人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评审阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。同时，请申请人提前熟悉网上开标的相关操作。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 及云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、文山市人民政府网、文山学院网上发布。招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：文山学院

地址：文山市学府路 66 号

联系人：王慧

电话：0876-2159123

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联系人：徐祖振、姚雪花

电话：（0871）68338999、15912126090

传真：（0871）63145686

行政监督单位：文山市住房和城乡建设局

电话：0876-2121233

交易平台技术支持

服务电话：010-86483801

在线服务 QQ：4009618998