

大理州南涧县全民健身综合体育中心建设项目（EPC 总承包） 招标公告



1、招标条件

本招标项目大理州南涧县全民健身综合体育中心建设项目（EPC 总承包）已由大理白族自治州发展和改革委员会和南涧彝族自治县住房和城乡建设局批准建设，可行性研究报告批复文号大发改社会（2025）110 号，初步设计审查批复书编号：532926251000140，项目代码：2410-532926-04-01-506705。项目招标人为南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司，建设资金来自财政资金。招标代理为云南秋田工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对本项目工程总承包进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2、项目概况

2.1 工程名称：大理州南涧县全民健身综合体育中心建设项目（EPC 总承包）。

2.2 建设地点：大理州南涧县全民健身中心内。

2.3 建设内容、规模：

拟新建全民健身中心 6311.80 平方米。（其中球类、游泳、体能训练、器械健身、体质检测等运动健身功能区 4843 平方米，配套服务功能区 692.66 平方米，地下设备及附属用房 776.14 平方米）

2.4 本次招标规模：初步设计概算投资为 2988 万元，其中建安工程费 2544.15 万元、设计费 88.99 万元。

2.5 本次招标范围：

2.5.1 工程设计

（1）结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

（2）完成本项目设计；配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格，并提供竣工图等相关服务工作。

（3）包括但不限于：修订及调整优化初步设计，并一次性通过评审，完成设计全套成果资料制作以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作等。

2.5.2 工程施工

包括但不限于：

(1) 新建全民健身中心 6311.80 平方米，(其中球类、游泳、体能训练、器械健身、体质检测等运动健身功能区 4843 平方米，配套服务功能区 692.66 平方米，地下设备及附属用房 776.14 平方米)以及配套设施设备的采购及安装。

(2) 完成本项目所有施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。

(3) 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

2.5.3 招标人有权对发包范围进行调整。

2.6 工期要求：300 日历天，其中设计工期 45 日历天（含施工图审查时间），施工工期 255 日历天。

2.7 质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足甲方要求。施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。

3、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

3.2 投标人须具备：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业(建筑工程设计专业)乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

(2) 施工资质：投标人须具备国家相关行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质的施工企业。

3.3 投标人须具备有效的安全生产许可证（联合体投标的，联合体成员中承接施工工作的单位须提供，取消年检的省份请附相关资料）。

3.4 财务状况良好，提供近一年（2023 年或 2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，包括财务审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注，成立不满 1 年的投标人提供自成立至今的财务报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.5 类似业绩要求：本项目企业类似业绩不做为资格审查要求，评标办法中有业绩打分项，具体要求详见招标文件。

3.6 信誉要求：

投标人（联合体各方）近 3 年（2022 年至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、解除等合同等记录；投标人（联合体各方）在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资

格，所完成工程未发生过重大安全责任事故，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，提供投标人书面承诺。投标人（联合体各方）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；投标人法定代表人（联合体各方）、拟投入本项目的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工负责人在中国裁判文书网无行贿犯罪记录；参与本项目的投标人信用查询截止时间：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间。

3.7 项目人员要求：

（1）工程总承包项目经理资格要求：具备二级（含二级）及以上注册建造师执业资格（建筑工程专业），具备有效的安全生产考核合格证书；工程总承包项目经理必须为独立投标人或联合体成员中施工单位的在岗人员，且不得担任其他在建项目工程总承包项目经理、施工负责人，提供承诺书；工程总承包项目经理和施工负责人可为同一人。

（2）设计负责人及设计技术负责人资格要求：

设计负责人：应具备建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师执业资格，且注册在投标人单位。

设计技术负责人：拟派的设计技术负责人具有高级工程师及以上职称。

（3）施工负责人及施工技术负责人资格要求：

施工负责人：具备二级（含二级）及以上注册建造师执业资格（建筑工程专业），具备有效的安全生产考核合格证书，工程师及其以上职称，且无在建项目工程。

施工技术负责人：拟派的施工技术负责人具有工程师及以上职称。

（4）投标人拟派的项目组其他主要成员要求：详见《拟投入项目（管理）人员配备表》等。本项目组所有人员（含参加投标的委托代理人）须是投标单位职工，提供 2025 年 1 月至今任意一个月在投标单位参保的社会保险参保证明。

3.8 其他要求：

（1）投标人提供专项承诺书，承诺所提交的类似业绩和其他证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消中标资格，并承担相关法律责任（投标人自行承诺，联合体投标的，联合体各方均需提供）。

（2）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标时投标人在投标文件中自行承诺近三年内未拖欠农民工工资（投标人自行承诺，联合体投标的，由牵头人提供）。

(3)按大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》的通知的要求，投标人需按文件给定格式提供“不参与围标串标信用承诺书”附于投标文件中，未按要求提供承诺的作废标处理(投标人自行承诺，联合体投标的，联合体各方均需提供)。

3.9 本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不得超过 2 家，牵头人须为施工单位，联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定，联合体投标时须具备有效的联合体协议书，扫描件电子版需放在投标文件中。协议书中应明确各方责任，且注明联合体牵头人。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任（联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级），并将联合体协议书原件一并提交招标人。2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任。4）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。5）多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA）方可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。公告发布之日起到递交截止时间前的任意时间段内均可递交（上传）；

5.2 在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）前，仅需在网上递交电子投标文件；具体要求：（1）网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并自行打印“上传投标文件回执”，投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；（2）本项目采用网上开标、电子评标；投标人需在网上递交电子投标文件。

6、开标时间及开标地点

6.1 开标时间：以网上公告时间为准；

6.2 地点：云南省公共资源交易信息网开标大厅。

7、电子开标及投标文件解密

7.1 网上智能开标及远程解密

(1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有电子投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7.2 交易平台技术支持

服务热线：010-86483801（24 小时），QQ：4009618998。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>) 云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、南涧彝族自治县人民政府门户网站(<http://www.zgnj.gov.cn>) 上发布（注：招标人及招标代理对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9、联系方式

招标人：南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司

地 址：南涧彝族自治县金龙路 95 号

联 系 人：字先生

联系电话：19184090646 0872-8791771

招标代理机构：云南秋田工程项目管理有限公司

地 址：大理市太和街道洱海庄园（梅溪郡. 58 栋 2 单元 1-02）

联系人：杜燕芬、常莎

联系电话：18787237924 13529639726 0872-2255228

附件 1:

拟投入项目（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
工程总承包 项目经理	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、2025 年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
一、设计方人员				
设计项目负 责人	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、一级注册建筑师注册证书、2025 年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
设计技术负 责人	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、职称证书、2025 年以 来任意一个月出具的社保证明材 料等资料扫描件
建筑负责人	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、注册执业证书或职称 证书（专业与岗位要求一致）、2025 年以来任意一个月出具的社保证 明材料等资料扫描件
结构负责人	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、注册执业证书或职称 证书（专业与岗位要求一致）、2025 年以来任意一个月出具的社保证 明材料等资料扫描件
电气设计	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、注册执业证书或职称 证书（专业与岗位要求一致）、2025 年以来任意一个月出具的社保证 明材料等资料扫描件
给排水设计	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、注册执业证书或职称 证书（专业与岗位要求一致）、2025 年以来任意一个月出具的社保证

				明材料等资料扫描件
暖通设计	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、注册执业证书或职称证书(专业与岗位要求一致)、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
...				
二、施工方人员				
施工负责人	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、建造师执业资格证书、注册证书、职称证、安全生产考核合格证书、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
技术负责人	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、职称证、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
施工员	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、有效岗位证书(资格证书)、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
安全员	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、有效岗位证书(资格证书)、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
质量员	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、有效岗位证书(资格证书)、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
标准员	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、有效岗位证书(资格证书)、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
材料员	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、有效岗位证书(资格证书)、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件

机械员	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、有效岗位证书(资格证书)、2025 年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
劳务员	1	是：√ 否：□	专职：□ 可兼任：√	提供身份证、有效岗位证书(资格证书)、2025 年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
资料员	1	是：√ 否：□	专职：√ 可兼任：□	提供身份证、有效岗位证书(资格证书)、2025 年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件
...				

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“拟派的项目组其他主要成员”最低要求。