

# 巍山县甸中产业园（一期）建设项目总承包招标（EPC+O） 招标公告

## 1. 招标条件

巍山县甸中产业园（一期）建设项目已由巍山县发展和改革局批准建设。项目招标人为巍山县国有资本投资开发(集团)有限公司（以下简称：招标人），建设资金来源为其他投资。招标代理为大理迪盛项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对巍山县甸中产业园（一期）建设项目采取总承包招标（EPC+O）的方式进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

## 2. 项目概况

2.1 工程名称：巍山县甸中产业园（一期）建设项目

2.2 建设地点：巍山县甸中工业园片区西部

2.3 项目概况：本招标项目为巍山县甸中产业园（一期）建设项目，采取工程总承包（EPC+O）的方式进行招标，招标内容包含：完成巍山县甸中产业园（一期）建设项目的设计（含修建性详细规划、初步设计、施工图设计及施工过程中的技术服务）、施工总承包及招商运营服务工作。项目建设用地面积 34840.42 平方米（合 52.23 亩），拟建建筑总建筑面积约 25000 平方米。其中 A 类两层标准厂房 4 栋，B 类两层标准厂房（局部三层）1 栋，一拖三厂房（局部三层）2 栋及设备用房。建筑密度不小于 40%不大于 60%，容积率不小于 0.8 不大于 1.5，绿地率不小于 15%，机动车位不少于 50 个。

项目估算总投资 8600 万元。

## 2.4 招标范围：

根据本项目已批准的固定资产投资项目备案证，完成巍山县甸中产业园（一期）建设项目的工程总承包+招商运营服务（EPC+ O）工作，具体工作为：

工程承包范围：完成本项目范围内全部工程的设计（修建性详细规划、初步设计、施工图设计及施工过程中技术服务）、初步设计审查、施工图审查、施工总承包直至竣工验收合格后工程保修期内的缺陷修复、保修工作及合同约定的招商运营服务工作。

设计部分包括：完成本项目标准厂房及配套附属工程设计（修建性详细规划、初步设计、施工图设计及施工过程中技术服务）。完成初步设计、施工图设计全套成果资料制作及参与专家论证并通过专家评审，配合招标人完成报批报建、专家咨询、资料收集。施工图设计须通过施工图审查、符合业主项目使用功能要求。

施工部分包括：完成本项目的标准厂房及配套附属工程的施工、竣工验收合格后工程保修期内的缺陷修复、保修工作。

招商运营服务部分包括：本项目内厂房的销售、租赁、招商运营。

2.5 总工期：36 个月，其中建设期 8 个月，招商运营期：36 个月（从合同签订之日起开始计算）。

2.6 质量要求：

（1）设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，符合现行工业生产工艺要求，并确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

（2）施工质量要求：施工符合设计要求和国家、行业现行有关规范、规程及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

（3）招商运营服务质量要求：招商运营服务需按本招标文件合同条款第四部分的规定实施。

（4）项目工程的总体要求：设计、施工均需符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、规章、管理标准和有关技术标准规范等的规定，工程竣工验收合格。

（5）项目工程的安全控制目标：杜绝安全事故。

2.7 承包方式：设计+施工总承包+招商运营服务（EPC+O）。

2.8 工程价款计价方式：

计价依据：采用 2013 工程量清单计价模式，执行云南省 2020 版建设工程造价计价依据及配套文件。

2.9 项目估算总投资：项目估算总投资 8600 万元。

2.10 资金来源：其他资金。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位（联合体投标的，联合体的各方均需满足）。

3.2 投标人须同时具备：

（1）具备住建行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；



(2) 具备住建行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

(3) 招商运营服务资格：运营良好的企业；

3.3 投标人须具备有效的安全生产许可证，且在有效期内（联合体投标的，联合体成员中承接施工任务的单位必须提供）。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2021~2023 年）有效的审计报告或财务报表（新成立的公司提供成立之日起至今的相关财务资料），包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）等。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人应信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；自 2021 年 1 月 1 日至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录。

3.5.2 投标人及其法定代表人、施工项目负责人（项目经理）未被列入失信被执行人名单，以投标人的书面承诺为准。（评标结束后，招标人将对第一中标候选人及其相关人员的未被列入失信被执行人名单在“信用中国”进行查询，对提供虚假材料的第一中标候选人，将按相关规定取消其第一中标候选人资格，由其他中标候选人取而代之）。

3.5.3 投标人及其法定代表人、施工项目负责人（项目经理）须无行贿犯罪记录，以投标人的书面承诺为准。（评标结束后，招标人将对第一中标候选人及其相关人员的行贿犯罪记录在“中国裁判文书网”进行查询，对提供虚假材料的第一中标候选人，将按相关规定取消其第一中标候选人资格，由其他中标候选人取而代之）。

3.6 企业业绩要求：

(1) 设计业绩：2021 年至今具有一个类似项目的设计业绩（类似项目：指总投资在 4000 万元及以上（房建或市政专业）的项目或设计收费在 100 万元及以上的项目）；证明材料为中标通知书或合同协议书。

(2) 施工业绩：2021 年至今具有一个类似项目的施工业绩（类似项目：指总投资在 4000 万元及以上（房建或市政专业）的项目）；证明材料为中标通知书或合同协议书。

注：公司成立未满 3 年的，提交公司取得营业执照之日起至投标截止之日止的业绩即可（即业绩不作强制要求）。

3.7 项目人员要求：

(1) 项目总负责人资格要求：

①需为投标人本单位在职人员，提供 2024 年 1 月 1 日后任意 6 个月连续社保资料。项目总负责人可为独立投标人或联合体投标人联合体成员中任一方的在职人员。

(2) 设计负责人资格要求:

①需具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格, 需为投标人本单位人员并提供劳动合同和社保资料。

②具有一个 2021 年至今签订合同的总投资在 4000 万元及以上或设计收费在 100 万元及以上的类似项目业绩, 提供合同或中标通知书或竣工验收证明书。

(3) 施工负责人(项目经理)资格要求:

①需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B 证), 需为投标人本单位人员并提供劳动合同和社保资料, 且未担任其他正在建设工程项目的项目经理。

②具有一个 2021 年至今签订合同的总投资在 4000 万元及以上的类似项目业绩, 提供合同或中标通知书或竣工验收证明书。

(4) 招商运营服务负责人资格要求:

需为投标人本单位在职人员, 提供劳动合同和社保资料。招商运营服务负责人可为独立投标人或联合体投标人联合体成员中任一方的在职人员。

(5) 投标人拟派的项目组其他主要成员要求:

①拟派往本项目的设计主要成员应包括但不限于: 建筑专业、结构专业、给水排水专业、电气专业等, 建筑专业专业负责人须为一级注册建筑师, 结构专业专业负责人须为一级注册结构工程师;

②拟派往本项目的施工主要成员: 拟投入的施工管理人员详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

③投标人拟派施工技术负责人应具有中级及以上职称。

3.8 其他要求:

(1) 拟派人员到位承诺: 拟派的项目总负责人、施工负责人必须长驻现场, 并附相应承诺。

4. 本项目接受联合体投标

联合体投标的应满足下列要求: 联合体单位数量不得超过 3 家, 联合体牵头人必须是联合体中负责招商运营服务的一方, 并满足以下要求:

联合体各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合体协议书一并提交招标人;

投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力;

联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

三个（或两个）法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

## 5. 投标报名及招标文件获取

### 5.1 投标报名：

1) 凡有意参加投标者，登录云南省公共资源交易信息网（大理州）

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在网上报名。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（大理州）<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 完成注册通过。

本次招标报名需采用企业数字证书（CA）网上报名。

2) .网上报名时间：2024 年 09 月 05 日起至投标截止时间。

### 6. 投标文件的上传及开标时间、地点

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 09 月 25 日 09:00 。

6.2 网上上传投标文件：网上上传投标文件网址为：云南省公共资源交易信息网（大理州）网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标时间：2024 年 09 月 25 日 09:00



开标地点：巍山县公共资源交易中心1号开标厅

注：投标人投标文件的商务部分需要编制人员进行签章(执业印章或加盖投标人公章)  
和在商务部分投标函部分签章(执业印章或加盖投标人公章)。

#### 6.4 投标文件解密：

投标文件解密：投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式完成投标文件解密，建议各投标人选择方式一完成投标文件解密。

方式一：网上智能开标远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成网上智能开标远程解密，查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为45分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

注：网上智能开标远程解密操作指南下载网址：云南省公共资源交易信息网（大理州）网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，北京筑龙公司技术支持咨询电话：010-86483801（24小时）、QQ：4009618998。

方式二：现场开标现场解密，开标时，投标人代表须携带“企业数字证书”按规定的地点参加开标会议，在投标截止时间前用加密的数字证书(CA)进行现场解密，读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

特别注意：本项目评标采用电子评标，投标人必须在网上递交电子投标文件。

#### 7. 发布公告的媒介

云南省公共资源交易信息网（大理州）网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>  
网站发布。

招标人：巍山县国有资本投资开发(集团)

有限公司

地 址：巍山县南诏镇文明街 17 号

邮 编：672400

联系人：范敏

电 话：0872-6126270

传 真：

电子邮箱：

招标代理机构：大理迪盛项目咨询有限公司

地 址：巍山县南诏镇龙兴街 84 栋-01 号

邮 编：672400

联系人：汪福

电 话：18787266779

传 真：

电子邮箱：