

古林箐乡瓢厂村乡村振兴示范打造项目

施工招标公告



1. 招标条件

本招标项目古林箐乡瓢厂村乡村振兴示范打造项目已由马关县发展和改革局以马关县发展和改革局关于古林箐乡瓢厂村乡村振兴示范打造项目可行性研究报告的批复（马发改复（2025）41号）批准建设，项目业主为马关县古林箐乡人民政府，建设资金来自2025年上海市对口帮扶云南省资金，项目出资比例为100%，招标人为马关县古林箐乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：古林箐乡瓢厂村乡村振兴示范打造项目

项目编号：G0532600202500192001

2.2 建设地点：马关县古林箐乡卡上村委会瓢厂村小组

2.3 计划工期：150日历天（具体开工、竣工时间以合同约定时间为准）

2.4 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。

3. 招标范围及招标规模

3.1 招标范围

（1）新建框架结构游客服务中心 694.62 平方米，采用钢筋混凝土结构，外墙采用与整体风貌相协同的真石漆涂料，配套完善水电、游客中心服务设施；

（2）对 52 户农户 1.8 万平方米房屋进行整体外立面改造，拆除老旧墙面，普通抹灰后喷涂真石漆；

（3）新建污水检查井 20 座，三格化粪池 3 座，每座化粪池 30 立方米，采用钢筋混凝土结构建设，内层做防水处理，铺设污水管网 1000 米，采用 HDPE DN200 波纹管搭设主管；

（4）新建框架结构古树茶加工厂 1498.86 平方米，采用钢筋混凝土结构，外墙采用与整体风貌相协同的真石漆涂料，配套完善水电、排水等基础设施。

3.2 招标规模

本项目概算总投资 520 万元，建设内容为：

(1) 新建框架结构游客服务中心 694.62 平方米，采用钢筋混凝土结构，外墙采用与整体风貌相协同的真石漆涂料，配套完善水电、游客中心服务设施；

(2) 对 52 户农户 1.8 万平方米房屋进行整体外立面改造，拆除老旧墙面，普通抹灰后喷涂真石漆；

(3) 新建污水检查井 20 座，三格化粪池 3 座，每座化粪池 30 立方米，采用钢筋混凝土结构建设，内层做防水处理，铺设污水管网 1000 米，采用 HDPE DN200 波纹管搭设主管；

(4) 新建框架结构古树茶加工厂 1498.86 平方米，采用钢筋混凝土结构，外墙采用与整体风貌相协同的真石漆涂料，配套完善水电、排水等基础设施。

4. 投标人资格要求

4.1 本次招标要求投标人必须是在中国境内合法注册的企业；具备建筑工程施工总承包三级以上资质（含三级）和有效的安全生产许可证；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4.2 项目负责人资格：拟派项目负责人具备建筑工程专业二级以上注册建造师执业资格（含二级），同时具备有效的安全生产考核合格证书；未担任其他在建建设工程项目的项目负责人且在今后实施过程中不得擅自更换，必须常驻施工现场并不得兼任其他项目的管理人员。提供注册建造师证、身份证、安全生产考核合格证书、劳动合同和投标截止前任意月份的社保缴纳证明材料（新成立的公司按实际情况提供）。

4.3 技术负责人：具备中级以上技术职称（含中级），在今后实施过程中不得擅自更换，必须常驻施工现场并不得兼任其他项目的管理人员。提供身份证、职称证、劳动合同和投标截止前任意月份的社保缴纳证明材料（新成立的公司按实际情况提供）。

4.4 财务要求：提供 2022 年至 2024 年任意年度经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告，无财务审计报告的提供 2024 年 7 月至投标文件提交截止时间前任意月份或季度的企业财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），公司成立时间不足 12 个月的根据实际情况提供。

4.5 其他人员配备要求：拟派人员配备满足“建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准”（DB-DBJ53/T-69-2014）的要求，应提供身份证、劳动合同及投标截止前任意月份的社保缴纳证明材料（新成立的公司按实际情况提供）。施工企业派驻的施工现场专业（管理）人员在项目实施过程中未经招标人同意不得擅自更换。

4.6 信誉要求：（1）申请人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正在处于财务被接管、冻结、破产的状态。（2）申请人没有受到停业或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚。（3）近两年内施工过程中出现工程质量问题、安全问题、拖欠农民工工资问题或其他诚信问题的不诚信者，不得参加投标。（4）不良评级施工企业未撤销。

4.7 其他要求：（1）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号），投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。

（2）失信信息：投标人及法定代表人、项目负责人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）未被列入失信被执行人名单。

（3）企业主要负责人（任意一人）具有有效的安全生产考核合格证（A 类）。

（4）拟派本项目的专职安全生产管理人员具有有效的安全生产考核合格证（C 类）。

4.8 资格审查方式：资格后审。

4.9 本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易

信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：招标文件获取时间为自公告发布之日起至 2025 年 5 月 9 日。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 21 日 08:30。

6.2 上传投标文件网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人在投标截止时间前完成所有投标文件的上传〔格式为：*.BTBJ），如有视频图纸文件格式为（*.BTBT（图纸文件）、*.BTBY（视频文件）〕，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

6.3 其他要求：

6.3.1 开标时间：2025 年 5 月 21 日 08:30。

6.3.2 开标地点：马关县公共资源交易中心开标室

6.3.3 开标方式：

本项目采用网上开标的方式进行开标，投标人需按时参与网上远程解密。

网上远程解密方式：投标人在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）交易指引操作指南中自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》相关附件进行学习，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在 30 分钟内成功完成网上远程解密，如投标人未在规定时间内完成网上远程解密的视为自动放弃参与本项目投标。

6.3.4 投标保证金

(1) 本项目按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。本项目应交保证金按估算价的 2% 计算为

人民币大写：壹拾万零肆仟元整（小写：104000.00 元），现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，实际收取保证金金额为人民币大写：肆万元整（小写：40000.00 元），降幅 61.54%。

(2) 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金（操作方式：登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交）。

(3) 投标保证金提交方式

保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、投标保证保险。

① 银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

② 银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

③ 保证保险：应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》（云建建〔2020〕65 号）、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》（云建招〔2020〕116 号）和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》（云发改平台建管〔2021〕1152 号）的相关要求。

(4) 采用银行转账方式收款信息：

开户行：中国建设银行马关县支行

户名：马关县政务服务管理局

投标保证金提交账号：6232813920001876332

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、马关县人民政府门户网站发布。

8. 联系方式

招标人：马关县古林箐乡人民政府

招标代理机构：云南昊恒招标代理有限公司

联系人：王老师

联系人：石老师

联系电话：0876-7436124

电话：0876-8889068

监督单位：马关县农业农村和科学技术局

联系电话：0876-3025467