



# 武定县近城小学教学楼建设项目施工 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目武定县近城小学教学楼建设项目已由武定县发展和改革局以《武定县发展和改革局关于审批武定县近城小学教学楼建设项目可行性研究报告的批复》（武发改社会（2023）77号）批准建设，项目业主为武定县兴武城乡建设投资有限公司，建设资金来自2024年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目资金、中央预算内资金及县级配套资金，资金落实情况：已落实，招标人为武定县兴武城乡建设投资有限公司，招标代理机构为楚雄柏川工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：武定县近城小学校内。

2.2 计划工期：365日历天。

2.3 质量要求：工程质量符合施工图纸设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》及现行相关的质量验收标准，一次性验收合格并通过备案。

2.4 其他内容：资格审查方式为资格后审。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：设计图纸所示及招标工程量清单范围内的所有工程内容。

招标规模：新建教学楼一栋，建筑面积 5870.83 平方米；室外配套设施工程（挡墙、室外给排水、电力电线、围墙）等内容，本项目计划投资约 2000 万元，招标控制价为 1999.521646 万元，具体详见招标工程量清单。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册的企业、具有独立法人资格的单位；

投标人资质：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效安全生产许可证；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格：具备建筑工程专业二级以上注册建造师；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；注册在投标单位并在本单位缴纳社保，须提供社保部门出

具的 2024 年 1 月至投标截止日期前在本单位任意 3 个月社保缴费证明，且拟派的项目负责人不得担任其他在建工程项目的项目负责人。

技术负责人：具备工程类工程中级及其以上职称，须提供社保部门出具的 2024 年 1 月至投标截止日期前在本单位任意 3 个月社保缴费证明；

财务要求：须提供 2021 至 2023 年经第三方机构审计的财务审计报告及财务报表（含资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书），近三年内新成立投标企业提供成立年度至今经审计的财务审计报告和财务报表，成立未满一年的投标企业（本项目公告发出之日前一年期间内首次取得建筑工程施工总承包企业资质证书的企业）可不提供财务报表。

企业业绩：2021 年 1 月以后竣工备案的房屋建筑工程项目方可（以竣工备案时间为准），且项目总投资不得低于 1200 万元，要求提供一个业绩，须提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。成立未满一年的投标企业（本项目公告发出之日前一年期间内首次取得建筑工程施工总承包企业资质证书的企业）可不提供。

项目负责人业绩要求：2021 年 1 月以后竣工备案的房屋建筑工程项目方可（以竣工备案时间为准），且项目总投资不得低于 1200 万元，要求提供一个业绩，须提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。成立未满一年的投标企业（本项目公告发出之日前一年期间内首次取得建筑工程施工总承包企业资质证书的企业）可不提供。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）信誉要求：①投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态，未被建设行政主管部门取消投标资格；②近三年内（2021 年至今）企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录，投标人须书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图。③近三年内（2021 年至今）企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人无失信被执行人记录，投标人须书面承诺并自行在“信用中国”网站查询，提供查询结果网页截图。

（2）施工现场专业(管理)人员配备表中所配备的人员必须是本单位人员，须提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月社保证明。

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责

任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

（4）本项目不接受联合体投标。要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款。

## **5. 招标文件的获取**

5.1 凡有意参加投标者于 2024 年 7 月 26 日 00 点 00 分至 2024 年 8 月 1 日 23 点 59 分，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：如潜在投标人未按规定时间及要求在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上报名导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

## **6. 投标文件的上传**

6.1 投标文件上传的截止时间 2024 年 8 月 21 日 8 点 30 分。

6.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。

6.3 其他要求：

6.3.1 开标时间：2024 年 8 月 21 日 8 点 30 分。

6.3.2 开标地址：武定县公共资源交易中心。

6.3.3 本项目采用网上开标远程解密方式。

(1) 开标时投标单位无须到现场出席开标会，在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

(2) 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

(3) 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认 3 分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

(4) 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

(5) 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

(6) 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

#### 6.3.4 异议（质疑）及投诉

(1) 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“投标人”模块进行提交（详见招标文件“投标人须知前附表”）。

(2) 各招标人（采购人）及招标代理机构和行政监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网

(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)、云南省建设监管公共服务平台(网址: <https://www.ynjzjgcx.com/>)上发布。

#### 8. 联系方式

招标人: 武定县兴武城乡建设投资有限公司 招标代理机构: 楚雄柏川工程项目管理有限公司

地 址: 云南省楚雄州武定县狮山镇 地 址: 楚雄高新区永安路512号四楼  
中心街19号

邮 编: 651699

邮 编: 675000

联 系 人: 尹老师

联 系 人: 罗琼

电 话: 0878-8836892

电 话: 13638720166

行政监督单位: 武定县住房和城乡建设局

联系人: 汪老师

监督电话: 0878-8711986