

招标公告

昆明经济技术开发区（自贸试验区昆明片区）王家营国际物流枢纽配套区基础设施项目（一期）- 155 号路监理服务（项目名称）

GC530100202501072001001 标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目昆明经济技术开发区（自贸试验区昆明片区）王家营国际物流枢纽配套区基础设施项目（一期）- 155 号路监理服务（项目名称）已由昆明经济技术开发区经济发展部中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经济发展部（项目审批、核准或备案机关名称）以昆经开经发[2025]7 号（批文名称及编号）批准建设，招标人为昆明经济技术开发区规划建设局，建设资金来自财政投资，积极争取上级资金。（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设规模：经开区 155 号路位于小洛羊村旁，起于呈运大道，止于林溪路，线路呈西北—东南走向，路线全长 738 米；按城市次干路进行布置，路宽 45 米，双向六车道，属于城市次干路主要建设内容包括：道路工程、再生水、综合管线工程、交通工程、照明工程、通信工程（土建部分）、电力工程（土建部分）污水工程及其它附属设施等。项目概算批复总投资：项目总投资 51079.1 万元，其中，155 号路的建安工程费 6641.75 万元。

2.1.2 技术标准：质量标准执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，认真、全面履行《监理合同》，确保所监理的工程达到一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：（1）本项目不划分标段

（2）招标范围：完成经开区 155 号路所有监理工作内容，包括但不限于前期勘察设计阶段、施工准备阶段（包含前期现场所涉及的所有工作）、施工阶段、施工现场协调管理、竣工验收阶段及保修期止的监理工作，施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（四控三管一协调），对设计文件的合规性、完整性及与项目实际需求的匹配性进行审核把关，以及保通工作和材料检验，受委托参与施工、调试、检测、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理，具体的招标范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

2.5 计划工期：自监理合同签订生效后，根据项目进展情况以招标人书面通知的监理进

场的时间为准，至本项目保修期结束，履行完全部监理服务为止，具体以实际项目工期为准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备注册监理工程师市政公用工程专业资格，且注册在本单位，提供与投标人签订有效劳动合同或提供社会保险等相关证明材料（如为退休返聘人员需提供返聘协议原件扫描件）资格，其他要求(1) 投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

(2) 财务要求:提供近三年(2022-2024 年)经审计的年度财务审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立时间不足三年的，提供自成立至今的经审计的年度财务审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表);成立时间不足一年的新企业，则提供相关情况说明。

(3) 项目管理机构:投标人根据自身情况合理配备，拟派人员须包含但不限于市政公用工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员，拟派人员提供社保证明或提供劳动合同等证明材料。

3.2 本次招标(☐接受;☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年 12 月 31 日 13:00 至 2026 年 1 月 7 日 23 时 59 分 59 秒，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；

未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：无。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 1 月 22 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.cn/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：昆明经济技术开发区规划
建设局

地 址：昆明经济技术开发区春漫
大道 16 号

邮 编：650000

联 系 人：刘工

电 话：13759123797

传 真：/

招 标 代 理 机 构：云南同西工程项目管理有限公
司

地 址：云南昆明市官渡区彩云北路路
馨小区 8 栋 2 单元 102

邮 编：650000

联 系 人：杨蕾、王芝君

电 话：18988439208、0871-63560043

传 真：/

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

投诉电话： _____

行政监督单位： 昆明经济技术开发区制度创新部（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0871—68163156

2025 年 12 月 31 日