



马关县粮食储备库绿色仓储提升改造建设项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目马关县粮食储备库绿色仓储提升改造建设项目已由文山州发展和改革委员会文山州财政局以关于做好地方政府粮食储备绿色仓储提升行动项目的通知（文发改联发〔2024〕317号）批准建设，项目业主为马关县汇稷粮油储备有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：马关县粮食储备库绿色仓储提升改造建设项目

2.2 项目地点：马关县马白镇南山工业园区内

2.3 建设规模：本项目为对马关县汇稷粮油储备有限责任公司已建的6个平房仓12个廋间当中的6个廋间进行提升改造，拱顶内聚氨酯喷涂、更换内窗及检查门、安装通风口、安装套内环流控温系统等内容。（以实际发布的工程量清单为准）。

2.4 计划投资：本项目工程总投资为1123160.70元

2.5 招标范围：（1）完成本项目施工图设计范围内所示的全部工程施工以及相关竣工资料的编制工作。（2）项目通过上级部门审核验收、绩效评价等工作。

2.6 质量要求：（1）工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。（2）项目通过上级部门审核验收、绩效评价等工作。

2.7 计划工期：2025年项目建设实施期2025年5月～2025年11月；2026年项目建设实施期2026年8月～2026年11月；本项目整体分为两年实施完成，计划2026年12月完工（其中2025年度计划工程施工周期为210日历天，2026年度计划工程施工周期为120日历天）。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织、自然人的营业执照等证明文件；

3.2 资质条件：投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上

（含叁级）资质；具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.3 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，提供近三年（2021 年—2023 年）任意一年经第三方审计的财务报告及报表，新成立的公司按实际情况提供；

3.4 项目经理资格要求：拟派的项目经理必须已在投标人单位注册并应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册建造师证书，并具有建筑工程相关专业中级及以上职称，并取得安全生产考核合格证书，注册在投标人企业且证书在有效期内，提供 2023 年 6 月至今任意 1 个月社保缴纳证明材料（新成立公司根据实际情况提供相关证明材料）且未担任其他在建项目的项目经理，否则一律取消中标资格。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况；

3.5.2 投标人、法定代表人及项目经理在“中国裁判文书网”无行贿受贿犯罪记录；

3.5.3 投标人、法定代表人及项目经理在“信用中国”未被列为失信被执行人；

3.5.4 诉讼及仲裁：如实说明 2021 年 1 月 1 日至今发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力；

3.5.5 投标人提供虚假材料的，一经查实，取消投标或中标资格。对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。

（注：定标阶段招标人或招标代理机构如查询到投标人有以上情形的将取消其中标资格）

3.6 其他要求：

3.6.1 主要管理人员：技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称且证书在有效期内，提供 2023 年 6 月至今任意 1 个月社保缴纳证明材料（新成立公司根据实际情况提供相关证明材料），在今后实施过程中不允许作任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员；

3.6.2 拟派的项目管理人员最低配备要求：持有有效证件的施工员、材料员、安全员、质量员、资料员。提供 2023 年 6 月至今任意 1 个月社保缴纳证明材料（新成立公司根据实

际情况提供相关证明材料), 拟派管理人员在施工阶段未经招标人书面同意不得随意更换;

3.6.3 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60号), 投标人必须做出在项目实施过程中“按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理”的承诺;

3.7 本项目不接受联合体形式投标;

3.8 特别告知投标人事项:(1) 招标人不组织踏勘现场, 由投标人自行决定是否踏勘项目现场, 由此产生的一切费用及安全等责任由投标人自行承担和负责。

(2) 招标人不召开投标预备会, 投标人如有疑问请以书面形式递交招标人或招标代理机构, 招标人将以补遗书的方式予以答复。

4.资格审查办法

本项目采用资格后审。

5.招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于公告发布之日起至2025年1月7日00时00分(北京时间, 节假日除外, 下同), 登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取招标文件及其他招标资料; 未办理企业数字证书(USBKEY)的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书(USBKEY), 并在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后, 便可获取招标文件。招标文件(含招标电子技术文件)供投标人下载使用。

6.投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同): 2025年1月20日8时30分。

6.2 网上递交: 网址为: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传电子投标文件, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为未按要求提交。

6.3 开标方式: 网上智能开标。投标单位开标时自行登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)进行解密。

重要提示: 投标人请在开标时间前登录系统做好准备, 并在招标文件规定的时间内完成解密工作(招标代理机构下达远程解密命令三十分钟), 如在规定的时间内不能完成网上远程解密的, 则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认, 则视为对本次开标无异议。

6.4 该项目为公共资源交易电子化平台项目，评标时采用电子评标。

7.投标保证金

本项目不收取投标保证金。

8.开标时间及地点

开标时间：2025 年 1 月 20 日 8 时 30 分

开标地点：马关县公共资源交易中心开标室（马关县马白镇爱民路 1 号）

9.发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、马关县人民政府网发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

10.联系方式

招标人：马关县汇稷粮油储备有限责任公司

地址：马关县马白镇南山工业园区

联系人：刘工

联系电话：19325221695（座机）

招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地址：文山市金石路金玉名园 M-17 号

联系人：李瑞梅、江跃海、李艳

联系电话：0876-8883918

行政监督单位：马关县发展和改革局

监督电话：0876-7129502