

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

(甲方) 发包人(全称): 昆明市西山区人民政府马街街道办事处

(乙方) 承包人(施工方): 天韵建设集团有限公司

承包人(设计方): 云南瀚能电力设计有限公司

(丙方) 出资人(全称): 昆明滇创房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同各方就_____及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

(一) 项目名称: 昆明市西山区城中村 53 号片区“梁源村”项目涉及地块内 110kV 上梁春 I、II 回#9-#14 杆段迁改电缆入地高压线地下管廊土建工程。

(二) 工程地点: 昆明市西山区马街街道办事处海源南路与昆州路交叉口。

(三) 工程审批、核准或备案文号: 2409-530112-04-01-718179

(四) 资金来源: 自筹资金。

(五) 工程内容及规模:

1.设计工作内容: 包括但不限于完成本项目所需的方案设计、施工图设计及预算、配合发包人做好限额设计并 提供相关分析指标、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工

程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，设计成果及迁改方案通过供电部门的审核及备案。如遇供电部门供电方案调整或需另行申请新接入方案的情况发生，由承包人负责完成方案报审的全部工作。具体以发包人实际委托为准。

2.采购工作内容：本工程建设所需设备、材料的采购及相关配套服务。

3.施工内容包括：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工工作。根据审核通过的施工图纸完成全部工程施工内容，并通过供电部门验收合格、通电；工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体以发包人实际委托为准。

（六）工程承包范围：

本项目范围内全部工程设计、采购、施工直至工程竣工验收、整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作，负责与供电部门及产权单位协调、报建、并办理与本项目有关的迁改报批手续、停用电手续及竣工验收等工作，并最终通过供电部门验收合格。

（七）承包人负责协调昆明供电局以资金补偿方式完成电器部分建设。通道管廊完成建设后对接昆明供电局完成验收，并将资产无偿移交昆明供电局。

注：具体内容以发包人的要求为准。

二、合同工期

具体开工日期以发包人或监理人实际下达的开工令为准。

工期总日历天数：240 日历天，其中 180 天内完成通道管廊和电器部分建设并使高压线入地，60 天后完成工程竣工验收，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（一）设计质量标准：方案设计满足发包人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。

（二）设备材料质量标准：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和发包人要求。

（三）施工质量标准：符合国家、地方现行标准规范一次性验收合格，保证供电及相关部门验收合格，通过监管审核部门的审批并且投入使用。

（四）工程总承包质量标准：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

签约暂估合同价（含税）为：人民币（大写）：叁仟贰佰壹拾捌万叁仟玖佰叁拾捌圆贰角伍分（¥32183938.25 元），其中：

1. **建筑安装工程费用（含税）**大写：叁仟壹佰贰拾陆万玖仟贰佰壹拾玖圆贰角贰分（¥31269219.22 元）。

2. **设计费暂定为人民币：**914719.03 元（大写：玖拾壹万肆仟柒佰壹拾玖圆零叁分），其中：不含税工程造价金额为：¥862942.48 元，税金为：¥51776.55 元。

该合同价款包括全部设计费用、工程施工费用及报建协调等费用，除本合同另有约定外，承包人不得以任何理由、任何方式向发包人要求除上述合同价款以外的任何费用或补偿。

具体构成详见价格清单。其中：

1. **设计费（含税）：**工程设计费浮动幅度值：下浮 15%，计费基数暂按 31269219.22 元，专业调整系数为 1；附加调整系数为 1；复杂程度调整系数为 1；参照“计价格〔2002〕10 号”中“建筑市政工程各阶段工作量比例表”的规定。工程设计费暂估为 914719.03 元（大写：玖拾壹万肆仟柒佰壹拾玖圆零叁分），其中：不含税工程造价金额为：¥862942.48 元，税金为：¥51776.55 元，增值税税率为 6%，如遇国家政策对税率调整，则相应调整税金。

最终设计费结算价以经审定的建安工程费为计费基数，按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算最终设计收

费基准价后按照中标下浮率及工作量比进行结算，以实际开展的工作内容进行支付，未开展的工作内容，发包人不支付相关费用。

2.建筑安装工程费用（含税）大写：叁仟壹佰贰拾陆万玖仟贰佰壹拾玖圆贰角贰分（¥31269219.22 元）。中标下浮率：1 %。

注：（1）该下浮率为承包人按期完成本合同条款上所列承包范围内所有工程内容的一个统一的优惠比例（除本合同协议书及专用合同条件约定不参与下浮的内容外），在整个合同签订及履行中固定不变，承包人不得以任何理由更改该下浮率。

（2）承包人(施工单位)的施工费用为完成本工程所有施工工作内容所需的一切费用，包括施工过程中所需的人工费、材料费(甲供材料费除外)、机械费、管理费、利润、规费、措施费、税金等。

（3）最终工程量以实际完成施工图、设计变更、签证并经发包人、监理、造价咨询单位、设计单位和施工单位确认后的实际工程量进行计取，单价按照造价咨询单位备案的施工图预算分部分项工程清单综合单价×承包人(施工单位)的中标下浮率进行结算，安全文明施工措施费（安全文明施工及环境保护费及临时设施费）、规费、税金不下浮，最终以有权部门审定的金额为准，

最终结算价不得超过签约合同的建安工程费。

（4）施工图预算计量计价依据为：招标文件（包括书面答疑材料和补充通知）、经审定的设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算

规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于<云南省建设工程造价计价标准（2020版）>发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）及其相关配套的计价文件等计量计价规范和标准，《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54号文配套文件云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件。材料价格按开工当月的昆明市建设工程定额站公布的《昆明市建设工程材料及设备价格指导信息》中的材料价格；《昆明市建设工程材料及设备价格指导信息》中没有对应材料单价时，材料价格参照云南省建设工程材料及设备《价格信息》（昆明地区）执行；云南省建设工程材料及设备《价格信息》（昆明地区）中也没有对应材料单价的，以招标人、施工单位、监理人、造价咨询单位共同询价后的材料价（该价格须执行中标下浮率相关要求）进行结算，施工结算根据符合计量规则实际完成的工程量以审计审定优惠后的工程结算总价为准。

（5）在施工期间，市级及以上建设行政主管部门或其授权的造价管理部门发布政策调整文件，定额人工费不予调整、税金税率按照相关规定调整。

（6）报价所含的费用应包括但不限于实施和完成本工程所需人工、材料、机械、管理费、利润、质检（自检）、措施、施

工排水、交通疏解、缺陷修复、管线保护、周边建筑物保护、场内临时施工便道修筑、保通、养护的费用、临时用水、用电（包含使用发电机）的费用、安全文明施工、临时设施、施工测量放线、环保、土方运输防污染措施及运输便道修筑等一切与此有关作业的价款、社会保障费、危险意外伤害保险、管理费、利润、保险、规费、税金、组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费等，并综合考虑风险费、交叉施工等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，结算时中标固定下浮率不予调整。

（7）施工现场的围护、安全警示及标志标牌、活动板房、护栏、夜间照明、现场安全文明措施、保通、现场扬尘治理、施工现场及周边的保通等必须满足施工规范、城市管理的规定及业主的合理要求，费用包含在报价中。施工期间若造成同当地居民发生的纠纷或冲突由施工方自行解决，并不能影响工程进度及发包人利益，相关费用包括在报价中，不再另计。

（二）合同价格形式

合同价格形式为：固定综合单价（按量结算）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见本合同专用合同条件。

五、承包人（施工方）项目经理

项目经理：臧婷

身份证号：430902198910295046

联系电话： 13684562263

设计负责人： 郭凤香

身份证号： 132421197908034945

联系电话： 13888956698

注：未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理及设计负责人，若承包人擅自更换项目经理及设计负责人，视为违约，发包人有权解除合同并要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （一）中标通知书；
- （二）投标函及投标函附录；
- （三）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （四）通用合同条件；
- （五）承包人建议书；
- （六）价格清单；
- （七）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- （一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工

程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(二)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 16 日订立。

九、订立地点





本合同在 昆明市西山区人民政府马街街道办事处 订立。

十、合同生效

本合同自各方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，出资人执 贰 份。

 <p>发包人：昆明东西山区人民政府马街街道办事处（公章）</p>	 <p>承包人（施工方）：</p>	 <p>承包人（设计方）：</p>	 <p>出资人（全称）：</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：（签字）</p> <p>诸 华</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：（签字）</p> <p>左金林</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：（签字）</p> <p>罗荣能</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：（签字）</p> <p>立黄印本</p>
<p>统一社会信用代码：</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>统一社会信用代码： 91430111563539974</p> <p>H_____</p> <p>地址：湖南省长沙市雨花区洞井街道汇金路 877 号嘉华智谷产业园第 Q1、A2、A3 幢 14 层 1409 号</p> <p>邮政编码：410004</p> <p>法定代表人：左金林</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0731-89608777</p> <p>传真：0731-89608777</p> <p>电 子 信 箱： 95623369@qq.com</p> <p>开户银行：交通银行股份有限公司昆明西山区支行</p> <p>账 号：531899991013001 093742</p>	<p>统一社会信用代码： 91530112MA6PNCXA0</p> <p>N_____</p> <p>地址：云南省昆明市西山区明波高架桥西北侧昆明宏盛达月星商业中心 5 幢 5 层 501-503 室</p> <p>邮政编码：650100</p> <p>法定代表人：罗荣能</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：13987116348</p> <p>传真：0871-61189623</p> <p>电 子 信 箱： 363988562@qq.com</p> <p>开户银行：中国建设银行昆明颐园支行</p> <p>账 号：53050161535000000748</p>	<p>统一社会信用代码： 91530112061555077A</p> <p>地址：云南省昆明市西山区海源南路城市广场营销中心 3 层 303</p> <p>邮政编码：650000</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明环西路支行</p> <p>账 号：53050187504000001114</p>

第二部分 通用合同条件

详见《建设工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)



部 3-18

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件：补充协议、当事人双方以及设计人和监理人共同签字确认的会议纪要。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 单位/区段工程的范围：双方在合同履行过程中根据发包人确定的范围为准。

1.1.2.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.2.3 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.2.4 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范

的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：进场前提供基础资料。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：在确保发包人工期要求的前提下，承包人须按时提供图纸，经发包人审批后实施，工程竣工后，根据相关要求编制竣工图四套，费用由承包人承担。标准图集由承包人自行解决。

其他按合同要求应由承包人向发包人提供资料及服务，承包人向发包人提供：施工图纸（含概算）、竣工图和其它技术资料 5 份（不包含报规报建用的图纸份数，报规报建的图纸，由承包人另行按管理部门要求的份数提供），并提供装有全部设计、施工的资料（含电子光盘）5 套（含打印版，可编辑文档及 CAD 版套图）。若发包人和政府部门需增加份数，承包人需无偿提供。承包人应对其未能按时提交相应成果文件而造成的工期延误及其他相应损失、责任负责。

承包人提供的文件的期限为：根据发包人实际要求为准；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人实际要求为准；

承包人提供的文件的形式为：根据发包人实际要求为准；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内审查完毕。

1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质版文件（直送）。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：_____。

承包人的送达地址：_____。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：执行通用条款。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：执行通用条款。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价款中。

1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：双方另行确定，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：双方另行确定，作为本合同附件。

1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为：承包人需赔偿给发包人造成的全部损失及发包人实现权利的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费、评估费、拍卖费、律师代理费等。

1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：/。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：发包人负责在开工前协调水电接入点，施工过程中相应水、电费由承包人承担。如果发包人提供的条件不满足施工需要，承包人在知道或应该知道后的 15 日内书面提出调整要求，双方再协商解决。如承包人未在上述期限内提出调整要求，则视为发包人提供符合本合同约

2.3 提供基础资料

2.4 支付合同价款

2.4.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务：执行通用条款。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____;

发包人代表的身份证号: _____;

发包人代表的职务: _____;

发包人代表的联系电话: _____;

发包人代表的电子邮箱: _____;

发包人代表的通信地址: _____;

发包人对发包人代表的授权范围如下: _____;

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师
监督管理范围、内容：_____；工程师权
限：_____。

3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：执行通用条款。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用条款；
关于对工程师的确定提出异议的具体约定执行通用条款。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：双方另行确定。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：双方另行确定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：_____

履约担保的形式：_____

履约担保的金额：_____。

履约担保的退还:工程竣工验收合格后 7 天内一次性无息退
还。

4.3 承包人（施工方）项目经理

4.3.1 项目经理姓名：臧婷；

执业资格或职称类型: 二级建造师;

执业资格证或职称证号码: 430902198910295046;

联系电话: 13684562263;

电子邮箱: _____;

通信地址: _____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

4.3.2 承包人（施工方）项目经理每月在现场的时间要求：
不少于 26 天。

承包人(施工方)项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开未获监理以及发包人许可的，视为承包人违约，将对承包人处于 5000 元/天违约金（违约金金额以本条款及发包人调度管理办法中高者为准）；如因项目经理擅离值守造成项目损失的，一切损失由承包人承担，追究承包人违约责任。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：具体以承包人对项目经理出具的授权委托书内容为准。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理的未获监理以及发包方许可的，将视为违约，发包方有权解除合同，如因为擅自更换项目经理而造成项目损失的，一切损失由承包人承担，并追究承包人违约责任。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：将视为违约，发包方有权解除合同，一切损失由承包人承担，并追究承包人违约责任。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：工程开工前 2 天。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：工程开工前 2 天。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人擅自更换关键人员的未获监理以及发包方许可的，将视为违约，发包方有权解除合同，如因为擅自更换关键人员而造成项目损失的，一切损失由承包人承担，并追究承包人违约责任。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：处以 10000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监

理工程师批准，发包人认可后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 1000 元/天罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：具体由发包人书面确定。

其他关于分包的约定：具体由发包人书面确定。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

4.6 联合体

联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：承包人
确认：设计费支付至以下账户

名称：_____

账号：_____

开户行：_____

发包人将款项支付至以上账户视为支付义务完成。

承包人确认：工程款支付至以下账户

名称：_____

账号：_____

开户行：_____

发包人将款项支付至以上账户视为支付义务完成。

4.7 承包人现场查勘

双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行通用条款。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：执行通用条款。

增加：出资人权利：

1.丙方有权对资金支付情况知悉，发包人支付每笔款项前后需将申请付款、付款材料发送一份给丙方；

2.甲方或丙方有权指派人员进入项目现场施工情况，并提供办公场所、设备等必要协助。

第5条 设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计批复		合同签订后 <u>20</u> 日历天内完成	
2	施工图设计		施工图设计开工后 <u>20</u> 日历天内完成施工图设计	
3	施工图审查意见		施工图设计经发包人确认后 <u>3</u> 天内取得施工图审查意见	
4	完成相应的修改工作		在取得施工图审查意见后 5 个工作日内完成相应的修改工作,提交修改成果,达到取得施工图设计文件审查合格书的深度及要求。	
5				
成果提交时间以双方商定的出图计划时间表为准，并作为合同附件组成。				

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为：_____，审查会

议的相关费用由 承包人 承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：_____。

5.2 培训

5.2.1 培训的时长为_____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为_____。

5.2.2 设计人保证在本合同的有效期内具有履行本合同的法定资质及履约能力，本合同项下的工作均由设计人具有资质的工作人员完成。

(1) 设计时间：自本合同生效之日起 7 天内完成施工图设计及预算并经发包人审核确认。

(2) 设计人义务

①承包人必须按照以下文件，完成项目施工图设计。

(a)有关部门、单位及发包人通过的初步设计文件；

(b)政府或政府指定或委托的机构出具统一标准或技术要求；

(c)适合本项目的技术规范和要求；

(d)有关中国国家标准（GB）及其他相关行业标准、法律、法规和规范；

②承包人负责在规定时间内保证工程设计符合以下要求：

(a)施工图纸通过行政及技术审查，并根据审查结论负责做必要调整补充。

(b)发包人的合理要求。

5.3 培训

培训的时长为____/____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为____/____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：电子及纸质形式，电子光盘 4 套，纸质文件 4 套，达到报昆明市相关档案管理单位要求，若承包人不按规定提交竣工资料的，发包人将不予结算合同价款。

5.4.2 关于竣工文件的其他约定： 执行通用条款。

5.5 操作和维修手册

对最终操作和维修手册的约定：/。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：（签订合同同时协商）。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量:_____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：执行通用条款。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：项目实施过程中确定。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：项目实施过程中确定。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：项目实施过程中确定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按有关规定执行。

试验和检验费用的计价原则：按有关规定执行。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：关于出入现场的权利的约定：
现场出入拉运货物的须有现场监理工程师的书面许可。由承包人
按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权
利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权
利，并由承包人承担相关手续费用和建设费用。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：执行通用条款。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：执行通用条款。

关于场内交通与场外交通边界的约定：执行通用条款。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用
和其他有关费用由承包方承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：
由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：执行现行的相关规定。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：按设计及施工进度要求提前做好相关资料及人工机械材料准备工作。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：执行现行的相关规定。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按双方确定的项目实施计划执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：收到后 5 天内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：开工前 日内提交。

关键路径及关键路径变化的确定原则：/。

承包人提交项目进度计划的份数和时间： 。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：开工前 日
内提交。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到后 日
内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：收到后 日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：执行通用条款。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.01 %或人民币金额为：2000 元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： %或人民币金额为： 。（具体以投标文件为主）

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：执行通用条款。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：执行通用条款。

8.7 工期提前

承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行通用条款。

竣工试验的操作要求：执行通用条款。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：执行通用条款。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：工程接收的先后顺序执行通用条款，颁发工程接收证书后 7 天内接收。

10.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：执行通用条款。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：每逾期一天，向发包人支付合同价款总额 0.1% 的违约金。发包人有权不予支付工程款项，并要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失及及发包人实现权利的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费、评估费、拍卖费、律师代理费等）。构成犯罪的，依法移交司法机关处理。

10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间：执行通用条款。

10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场的相关约定：执行通用条款。

10.4.2 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：执行通用条款。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：_____。

11.2 缺陷调查

11.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

11.4 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后__天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后__天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后____天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.5 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：___/___。

12.1 竣工后试验的程序

竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，

启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： / 。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.1.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： / 。

13.2 变更程序

13.3 变更估价

13.3.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：由于发包人的原因，或因设计变更等原因造成分部分项工程增加新的工程量清单项目，其对应综合单价按下列方法确定：施工图预算中已有适用的综合单价，按施工图预算中已有的综合单价确定；施工图预算中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；没有适用或类似的综合单价，按相关计价依据以及开工令签发当月材料价格进行组价后乘以中标下浮率，安全文明施工措施费（安全文明施工及环境保护费及临时设施费）、规费、税金不下浮，由承包人提出综合单价，监理、

造价单位进行审核，发包人确认，经发包人确认后的单价作为工程计价和结算的依据，最终价格以审计部门审计为准。

新增项目综合单价的确定方法如下：

计量计价依据为：招标文件(包括书面答疑材料和补充通知)、变更图纸、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《云南省住房和城乡建设厅关于<云南省建设工程造价计价标准(2020版)>发布实施的通知》(云建科〔2021〕15号)及其相关配套的计价文件等计量计价规范和标准，《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54号文配套文件云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件。材料价格按开工当月的昆明市建设工程定额站公布的《昆明市建设工程材料及设备价格指导信息》中的材料价格；《昆明市建设工程材料及设备价格指导信息》中没有对应材料单价时，材料价格参照云南省建设工程材料及设备《价格信息》(昆明地区)执行；云南省建设工程材料及设备《价格信息》(昆明地区)中也没有对应材料单价的，以招标人、施工单位、监理人、造价咨询单位共同询价后的材料价(该价格须执行中标下浮率相关要求)。在施工期间，市级及以上建设行政主管部门或其授权

的造价管理部门发布政策调整文件，定额人工费不予调整、税金税率按照相关规定调整。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：执行通用条款。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：执行通用条款。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____。

13.6 市场价格波动引起的调整：不调整

13.6.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：_____。

13.6.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：_____。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：固定综合单价。

（1）综合单价包含的风险范围：①主要材料价格市场波动范围内的风险；②承包人为满足质量、工期等要求而增加机械设备、采用新技术新工艺新措施等造成施工费用增加风险；③施工中如出现按投标文件中施工组织设计不可行或无法实施而修改方案所增加的总价措施费风险；④政策性文件调整除外。

(2) 无论实际完成工程量是否变化, 综合单价均不予调整。

(3) 最终结算价不得超过签约合同的建安工程费。

(4) 施工图预算计量计价依据为: 招标文件(包括书面答疑材料和补充通知)、经审定的设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《云南省住房和城乡建设厅关于<云南省建设工程造价计价标准(2020 版)>发布实施的通知》(云建科〔2021〕15 号)及其相关配套的计价文件等计量计价规范和标准,《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科〔2023〕54 号文配套文件云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件。材料价格按开工当月的昆明市建设工程定额站公布的《昆明市建设工程材料及设备价格指导信息》中的材料价格;《昆明市建设工程材料及设备价格指导信息》中没有对应材料单价时,材料价格参照云南省建设工程材料及设备《价格信息》(昆明地区)执行;云南省建设工程材料及设备《价格信息》(昆明地区)中也没有对应材料单价的,以招标人、施工单位、监理人、造价咨询单位共同询价后的材料价(该价格须执行中标下浮率相关要求)进行结算,施工结算根据符合计量规则实际完成的工程量以审计审定优惠后的工程结算总价为准。

(5) 在施工期间，市级及以上建设行政主管部门或其授权的造价管理部门发布政策调整文件，定额人工费不予调整、税金税率按照相关规定调整。

(6) 报价所含的费用应包括但不限于实施和完成本工程所需人工、材料、机械、管理费、利润、质检（自检）、措施、施工排水、交通疏解、缺陷修复、管线保护、周边建筑物保护、场内临时施工便道修筑、保通、养护的费用、临时用水、用电（包含使用发电机）的费用、安全文明施工、临时设施、施工测量放线、环保、土方运输防污染措施及运输便道修筑等一切与此有关作业的价款、社会保障费、危险意外伤害保险、管理费、利润、保险、规费、税金、组织专家论证费、专家评审费、专家咨询费等，并综合考虑风险费、交叉施工等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，结算时中标固定下浮率不予调整。

(7) 施工现场的着装、标志标牌、活动板房、护栏、夜间照明、现场安全文明措施、保通、现场保洁、施工现场及周边的保通必须满足施工规范、城市管理的规定及业主的合理要求，费用包含在报价中。施工期间若造成同当地居民发生的纠纷或冲突由施工方自行解决，并不能影响工程进度及发包人利益，相关费用包括在报价中，不再另计。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

主要材料涨价、跌价超过 10%以上的，超出部分的材料单价

价差按以下方式据实调整：

a.主要材料包括：（钢材、水泥、管材、商品混凝土）。

b.主要建筑材料价差的计算：材料单价价差 = 施工期的昆明市《建设工程价格指导》材料价格算术平均值 - 开工令确定的施工进场时间的昆明市《建设工程价格指导》相对应的材料价格 × (1±10%)。

c.因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

d.结算时只调整价差，不调整材料单价，材料价差的税金相应计取。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：不调整。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：签约建安工程费用的，含农民工工资专户付合同金额的。

预付款支付期限：合同签订生效、承包人提交履约保函及预付款保函，承包人请款资料送达发包人财务部且资料无误，上述条件满足后 30 天内发包人将预付款支付给承包人。

预付款扣回的方式：第一次支付进度款时扣回预付款 30%，第二次支付进度款时扣回预付款 30%，第三次支付进度款时扣回

预付款 40%。工程进度累计至签约合同价（扣除暂列金额和专业工程暂估价）的 80%之前必须扣完。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：在支付预付款前提供等额（本合同金额的 ）预付款保函，保函金额为¥ 元。

预付款担保形式：银行转账或银行保函或保证保险或法律法规规定的其他担保形式。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：每月底按完成工程量并经监理签证确认及全过程造价咨询单位审核金额确认。农民工工资保障金按有关文件规定执行。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：以发包方指令为准。

进度付款申请单应包括的内容：以发包方指令为准。

14.3.2 进度付款审核和支付

14.3.2.1 丙方的付款：在本合同签订之日起 10 个工作日内，由丙方向甲方昆明市西山区马街街道办事处梁源村项目(原 53 号片区)指挥部账户支付合同金额的 40%；工程进度达到 50%后，丙方 5 个工作日内向指挥部账户支付合同金额的 20%；高压线入地后，丙方 5 个工作日内向指挥部账户支付合同金额的 10%；结算完成后 15 天内丙方应付款至合同总价的 100%。

14.3.2.2 甲方收到丙方相应款项后按以下约定支付设计费及建安工程费:

设计费: (1) 施工图设计完成后, 通过发包人审核并通过相关部门审查, 提交通过审查的施工图并完成发包人内部审批程序后付款至签约合同价款的____%; (2) 竣工结算完成, 完成发包人内部审批程序后支付至结算价款的____%; (3) 完成工程竣工决算, 工程竣工资料归档合格后完成发包人内部审批程序后一次性支付剩余款项。

建安工程费: 5 天内支付签约建安工程费用的 40% 作为预付款; 其后每月 25 日之前乙方提供月进度报表, 监理工程师 5 日内完成审核后并提交跟踪造价单位, 跟踪造价单位 5 日内出具审核意见报发包人, 发包人确认后 5 个工作日内支付当期工程进度款的 80%; (累计支付至 50% 进度时, 按后续进度款的 20% 逐次扣回预付款); 高压线入地、工程竣工验收结算完成 15 天内支付至过程跟踪造价审核确认表金额的 97%, 余 3% 留作质量保证金, 缺陷责任期满, 发包人在 30 个工作日内无息退还质量保证金 3%。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 15 天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照____支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: ____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： / 。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间： 工程竣工验收合格后
天内。

竣工结算申请的资料清单和份数： 执行通用条款。

竣工结算申请单的内容应包括： 执行通用条款。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到竣工付款申请单
天内，发包人收到承包人提交的竣工结算材料需同步告知丙方，最后结算金额需由丙方签字认可方可作为最终结算。

发包人完成竣工付款的期限： 签发竣工付款申请单 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

结算时，结算价低于合同暂定价时，按实际审定的实际金额结算；结算价高于合同暂定价时，由承包人自行承担。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式: /。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: /,
在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回
以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第
(2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 1 年质量缺陷期满后 30 天内
无息退回。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 执行通用条款。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 执行通用条款。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 执行通用条款。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: /。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

①本工程不允许承包人转包或违法分包。转包或违法分包违约责任: 承包人应向发包人支付合同暂估总价款 10% 的违约金 (如合同结算价高于暂估价的, 违约金以结算价的 10% 支付), 并承担由此造成的全部损失 (包括因甲方被迫涉诉支出的诉讼费、

律师费、被保全期间的资金占用损失及房屋差价损失、对第三方的违约赔偿金等）。

②承包人应确保本工程施工质量符合相关国家质量评定标准、验收规范且一次性验收合格。若因承包人原因达不到一次性验收合格，视为承包人违约，每验收不合格一次须向甲方支付违约金 10000 元，并无条件整改直至合格，且承担由此给甲方造成的经济损失和全部责任。

③施工过程中发生任何行政处罚等问题，由承包人承担产生的一切经济责任和法律责任。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：双方另行确定，按照投标文件执行。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：造成的全部损失及发包人实现权利的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费、评估费、拍卖费、律师代理费等）。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 30 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按通用条款执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按通用条款执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：按通用条款执行。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按通用条款执行。

第 20 条 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：
/。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

第 21 条 补充条款

21.1 合同中所涉及的违约金（罚款）经总监理工程师签字，发包人代表审核后，以书面形式通知承包人，承包人如有异议，应于三日内以书面形式提出意见，逾期视同承包人接受。承包人的违约金须及时向发包人优先以现金缴纳，若不缴纳发包人有权从当期工程款、工程结算、履约担保中直接扣除，发包人未扣除违约金（罚款）的，不代表发包人对承包人应承担的违约责任有任何免除。对于承包人的违约罚款通知单承包人拒绝签字，则由总监理工程师签字（盖章）、专业监理工程师签字后生效，且按两倍违约金缴纳。

21.2 合同中所涉及的违约条款，可能存在条款重复，重复条款违约金金额不一致的情况，若存在次情况，则按照违约金金额较高的条款计取。

21.3 施工图经审查合格后 28 天内，由承包人按工程量清单计价模式编制施工图预算报发包人，由发包人委托造价咨询单位按照设计图纸和现行工程量清单计价规范和相关造价配套文件审核合同价款及工程量清单计价文件，经发包人委托造价咨询单位审核与承包人核对确认后，由发包人委托的第三方造价送昆明造价协会评审（或备案），若 28 天内承包人不报送施工图预算或不与咨询单位核对确认，则视为认可第三方造价结果，第三方

造价可直接送昆明造价协会评审（或备案）。

21.4 进度审核中若新增单价承包人与第三方咨询单位未达成一致，则暂按咨询单位价格进行计取，且新增单价部分按审核金额的 70%进行进度支付。

21.5 项目完工后 60 天内由承包人将结算报送至发包人，并经发包人委托造价咨询单位审核与承包人核对确认，若完工后 60 天内承包人不报送结算或不与咨询单位核对确认，则视为认可第三方造价结果进行结算。

专用合同条件附件

附件 1: 发包人要求

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人主要管理人员表

附件 6: 价格指数权重表

建设工程廉政合同

建设单位（甲方）： 昆明市西山区人民政府马街街道办事处
中标单位（施工）： 天韵建设集团有限公司
中标单位（设计）： 云南瀚能电力设计有限公司
工程名称： 昆明市西山区城中村53号片区“梁源村”项目涉及地块内110kV上梁春Ⅰ、Ⅱ回#9-#14杆段迁改电缆入地高压线地下管廊土建工程
投资计划批准机关文号： 2409-530112-04-01-718179
资金来源： 自筹资金。
投标形式： <input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标
暂定合同价： 叁仟零柒拾柒万陆仟陆佰捌拾陆元整（¥30776686元）
建设工期： 240天。
建设地点：
评标形式： 综合评估法 <input checked="" type="checkbox"/>
合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式： 当场√隔日 <input type="checkbox"/> 待核实

根据国家住建部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达

到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依据规定给予奖励。

乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪

检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自统一或者进行使用（勘查、设计、监理）违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，其中承包人执4份；发包人执4份。填写份数由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

发包人：昆明市西山
区人民政府马街街
道办事处(公章)

承包人(牵头人)：
(公章)

承包人(成员单位)：
(公章)

法定代表人或其授
权代理人：(签字
或盖章) 诸华

法定代表人或其授
权代理人：(签字
或盖章) 左金林

法定代表人或其授
权代理人：(签字
或盖章) 罗荣能

经办人：

经办人：

经办人：

2025年 4 月 16 日

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程目的。

（二）工程规模。

（三）性能保证指标（性能保证表）。

（四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。

6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电。

2. 施工用水。

3. 施工排水。

4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

(二) 设计标准和规范。

(三) 技术标准和要求。

(四) 质量标准。

(五) 设计、施工和设备监造、试验(如有)。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件,如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等,以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段,如对单车试验等的要求,包括试验前准备。

(二) 第二阶段,如对联动试车、投料试车等的要求,包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段,如对性能测试及其他竣工试验的要求,包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验(如有)

九、文件要求

(一) 设计文件,及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

（六）其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

（一）质量。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

（三）支付。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备供应商。

（六）缺陷责任期的服务要求。

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：昆明市西山区人民政府马街街道办事处

承包人（全称）：天韵建设集团有限公司

承包人（全称）：云南瀚能电力设计有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就昆明市西山区城中村53号片区“梁源村”项目涉及地块内110kV上梁春Ⅰ、Ⅱ回#9-#14杆段迁改电缆入地高压线地下管廊土建工程（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

（一）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程

合理使用年限；

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___/___年；

(三) 装修工程为___/___年；

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___1___年；

(五) 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；

(六) 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；

(七) 其他项目保修期限约定如下：___/___。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

(一) 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，产生的费用由承包人承担。

(二) 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(三) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门

门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

(四) 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:



承包人(公章):

地 址: 湖南省长沙市雨花区洞井街道汇金
路877号嘉华智谷产业园第Q1、
A2、A3幢14层1409号



法定代表人(签字): 诸 华

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 左金林

电 话:

传 真:

开户银行: 交通银行股份有限公司昆明
西区支行

账 号: 53189999 1013001 093742

邮政编码:

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 份		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							