

普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目监理服务招标公告

1. 招标条件

普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目（以下简称“本项目”）已由景谷傣族彝族自治县发展和改革局以景发改备案[2024]20153号批准建设，建设资金来源为企业自筹、银行贷款。招标人为景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司，招标代理为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目监理服务。

2.2 建设地点：景谷县威远镇、永平镇、正兴镇、凤山镇、景谷镇、半坡乡、勐班乡、碧安乡。

2.3 建设规模：

建设密闭式热泵电能烤房 2400 座、冷冻一体电能烤房 200 座；拆除老旧烤房 2308 座、土地平整 177282 平方米、场地硬化 72000 平方米、条形基础开挖 1800 立方米、模板安装 60000 平方米、烤房条形基础砼浇筑 10500 立方米、烤房独立基础砼浇筑 2025 立方米、基础回填夯实 9000 立方米、余土外运 9000 立方米、场地排水沟 44580 米；10 千伏线路投资（主线到变压器）70 座、变压器 70 座、低压投资 2600 座、发电机投资 2600 座；编烟棚 51953 平方米、附属用房 4552 平方米、围墙 2600 座、大门 75 项。

注：本次招标建设规模及内容中不包含永平镇、威远镇片区的 150 座电能烤房。

2.4 监理服务周期：自合同签订之日起至本工程竣工验收，直至工程保修期满止。

2.5 招标范围：

普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目监理服务为所有工程建设内容从施工阶段至保修期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工及临时工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（四控三管一协调）以及材料检验等，受委托参与施工、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。

2.6 标段划分：划分为 1 个标段。

3. 投标人资格条件

3.1 投标人须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效

的营业执照或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：具备住房城乡建设部门核发的有效的工程监理企业综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质。

3.3 总监理工程师资格要求：1 人，具有 3 年及以上房建或市政工程监理经验，须具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师资格并注册在本单位（提供注册证书的相关网页截图、劳动合同扫描件及社保证明材料），且不得同时兼任其他项目（提供承诺函）。

3.4 财务要求：投标人应提供 2021 年～2023 年经审计的财务报表及审计报告，若投标人成立不足 3 年，则提供自成立以来的财务报表。

3.5 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为；当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。

（2）投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单、未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（提供网站查询的截图）。

（3）2022 年 1 月 1 日起至今，投标人、投标人的法定代表人及拟派往本项目的总监理工程师均无行贿犯罪档案记录。投标人自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息，并将查询信息扫描件附在投标文件中。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其他招标资料（如有）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标时间、投标截止时间和开标时间及地点

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 6 月 4 日 8 时 30 分。

5.2 投标人应在投标截止时间前通过云南省公共资源交易信息网（电子招标投标交易平台）完成电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

6. 投标保证金

本项目招标金额为：450 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为：9 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省公共资源交易信息网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

地 址：云南省普洱市景谷县城人民路 153 号

联系人：刀文泳

电 话：0879-5220901

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：普洱市思茅区曼窝安置点 20 号

联系人：杨志坤、邓晓玲、李刚、黄建伟

电 话：18724898767、0871-65531676

监督部门：景谷傣族彝族自治县农业农村和科学技术局（0879-5221397）