

保山市昌宁县卡斯镇鸡飞镇湾甸乡翁堵镇温泉镇 14 个村土地整治（补充耕地）项目招标公告

1. 招标条件

保山市昌宁县卡斯等 3 个乡镇毛寨等 5 个村土地整治（补充耕地）项目、保山市昌宁县温泉镇尼诺鹿塘 2 个村土地整治（补充耕地）项目、保山市昌宁县温泉镇兴文温泉 2 个村土地整治（补充耕地）项目、保山市昌宁县翁堵镇立桂等 5 个村土地整治（补充耕地）项目，已由保山市自然资源和规划局分别以保自规复（2024）186 号、保自规复（2024）187 号、保自规复（2024）188 号、保自规复（2024）189 号文批准建设，项目建设资金来源为县级自筹。项目招标人为昌宁县自然资源局，招标代理机构为保山市东升建设工程招标代理有限公司，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：保山市昌宁县卡斯镇鸡飞镇湾甸乡翁堵镇温泉镇 14 个村土地整治（补充耕地）项目，项目类型为县级投资土地整治（补充耕地），项目性质属于土地开发，本次招标仅对工程施工部分进行招标，种植管护部分由招标人另行落实，本次招标共划分为 4 个标段分别为：

（1）保山市昌宁县卡斯等 3 个乡镇毛寨等 5 个村土地整治（补充耕地）项目。建设规模为 5.2934 公顷，新增耕地（净）面积 4.8261 公顷，新增耕地率 91.17%，预算总投资约 225.38 万元。

（2）保山市昌宁县温泉镇尼诺鹿塘 2 个村土地整治（补充耕地）项目。建设规模为 6.4467 公顷，新增耕地（净）面积 5.8544 公顷，新增耕地率 90.81%，项目预算总投资为 362.08 万元。

（3）保山市昌宁县温泉镇兴文温泉 2 个村土地整治（补充耕地）项目。建设规模为 10.9958 公顷，新增耕地（净）面积 10.1423 公顷，新增耕地率 92.24%，项目预算总投资为 490.49 万元。

（4）保山市昌宁县翁堵镇立桂等 5 个村土地整治（补充耕地）项目。建设规模为 6.3175 公顷，新增耕地（净）面积 5.8452 公顷，新增耕地率 92.52%，项目预算总投资为 356.26 万元

2.2 招标范围：本次招标共分为 4 个标段，

一标段：保山市昌宁县卡斯等 3 个乡镇毛寨等 5 个村土地整治（补充耕地）项目。主要建设内容为土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程，预算总投资约 225.38 万元，其中工程施工费 73.04 万元，具体内容详见设计文件及工程量清单。

二标段：保山市昌宁县温泉镇尼诺鹿塘 2 个村土地整治（补充耕地）项目。主要建设内容为土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程，预算总投资约 362.08 万元，其中工程施工费 171.85 万元，具体内容详见设计文件及工程量清单。

三标段：保山市昌宁县温泉镇兴文温泉 2 个村土地整治（补充耕地）项目。主要建设内容为土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程，预算总投资约 490.49 万元，其中工程施工费 190.67 万元，具体内容详见设计文件及工程量清单。

四标段：保山市昌宁县翁堵镇立桂等 5 个村土地整治（补充耕地）项目。主要建设内容为土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程，预算总投资约 356.26 万元，其中工程施工费 157.08 万元，具体内容详见设计文件及工程量清单。

2.3 质量要求：工程质量满足设计及国家相关行业规范标准要求。

2.4 计划工期：施工工期 100 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：具备有效营业执照或有效法人证，同时具备水利水电工程施工总承包叁级或以上资质。

3.2 施工项目经理：具备水利水电专业二级或以上注册建造师资格。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2021 年～2023 年）经审计机构审计的财务报告和会计报表（资产负债表、现金流量表、损益表/利润表、财务报表附注）。新成立不足三年的，提供成立至今的经审计财务报告或财务情况说明。

3.4 信誉要求：投标人信誉良好，当前未被列入信用中国官方网站公示的“严重违法失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“拖欠农

民工工资失信联合惩戒对象”名单的情况。

3.5 其他要求：投标人应具备有效安全生产许可证，企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员具备水行政主管部门核发的安全生产考核合格证（A 证、B 证、C 证）并在有效期内。

3.6 联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审，资格审查标准详见招标文件。

5. 招标文件的获取

投标人请于 2025 年 2 月 11 日至 2025 年 2 月 17 日，凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，选择保山市进行报名并下载招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的，按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并按要求完成注册通过后便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

6. 投标文件的递交

6.1 递交截止时间：2025 年 3 月 4 日 08 时 30 分。（开标时间）

6.2 递交方式：网上递交，凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，选择保山市进行上传投标文件，网上确认电子签名同时打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输或未在规定时间内解密的视为投标人撤回投标文件。

6.3 解密方式：本项目采用网上远程解密。请投标人提前登录平台下载并熟悉《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标人或代理机构在线回复。

7. 公告发布媒体

本招标公告在云南省公共资源交易信息网、保山市公共资源交易电子服务系统官网发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容不承担任何责任。

8. 其他要求

8.1 本项目一标段应收取投标保证金分别为¥1.4 万元；二标段应收取投标

保证金分别为¥3.4万元；三标段应收取投标保证金分别为¥3.8万元；四标段应收取投标保证金分别为¥3.1万元。根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，本项目一标段投标保证金减免¥0.7万元，实际收取¥0.7万元（降幅为50%）；二标段投标保证金减免¥1.7万元，实际收取¥1.7万元（降幅为50%）；三标段投标保证金减免¥1.8万元，实际收取¥1.8万元（降幅为50%）；四标段投标保证金减免¥1.55万元，实际收取¥1.55万元（降幅为50%）。根据《云南省人民政府关于印发2024年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7号）等文件要求，本项目各标段可以免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

8.2 满足资格要求的投标人可就上述多个标段进行投标，但同一投标人在不同标段中项目管理机构相同的最多只能中选一个标段。

9. 联系方式

1. 采购人信息

名 称：昌宁县自然资源局
地 址：昌宁县滨河西路8号
联 系 人：兰先生

联系方式：0875-7121882

2. 采购代理机构信息

名 称：保山市东升建设工程招标代理有限公司
地 址：保山市隆阳区象山路53号
昌宁分公司地址：昌宁县田园镇环城北路紫檀水岸北侧云舒居旁
联 系 人：范先生

联系方式：13987595767、0875-7133604

10. 监督单位及电话

监督单位：保山市自然资源和规划局

监督电话：0875-2122249