

红河州屏边县 2025 年老旧小区改造建设项目

设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目红河州屏边县 2025 年老旧小区改造建设项目已由屏边苗族自治县发展和改革委员会以屏发改发〔2025〕7 号文件批复，初步设计已由红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局以红建发〔2025〕16 号文件批复，招标人为屏边县住房和城乡建设局，该项目招标文件已通过招标人公平性审查，建设资金来源为积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：屏边县玉屏镇。

2.2 建设规模及内容：该项目共涉及 23 个小区，54 幢住宅楼，810 户居民，改造总建筑面积 74210 平方米。

1. 主体工程：外立面改造 17336 平方米、屋面修缮 8476 平方米、楼道粉饰 12865 平方米、楼内给水主管改造 6731 米、楼内排水主管改造 7453 米、燃气入户改造 810 户、电表改造 810 户、光纤入户改造 810 户、水表出户集中抄表改造 810 户、楼道内电路改造 9716 米、楼道节能灯更换 377 盏、单元防盗门安装 342 平方米、建筑防雷改造 4846 米、楼梯栏杆 2154 平方米、小区楼牌门牌 941 个、移动式灭火器箱 404 套、管线治理 9564 米、拆除建筑垃圾运输及消纳 1 项。

2. 配套基础设施：改造室外给水管网 2456 米、室外污水管网 2466 米、室外雨水管网 2489 米、室外电力管网 2485 米、室外弱电管网 2532 米、室外燃气管网 2588 米、道路及场地硬化 1.13 万平方米、汽车充电桩 68 组、垃圾箱 58 个、成品垃圾分类亭 29 个、室外消火栓 23 套、无障碍设施 23 项、配套体育设施 23 项、非机动车停车棚(含充电设施) 2224 平方米等配套基础设施。(最终以招标人设计确定的建设规模为准)。

2.3 计划投资：项目概算总投资 3970.86 万元，本次招标的建筑安装工程费、设计费约 3638.69 万元。

2.4 计划工期：365 日历天(含设计、施工周期)。具体开工时间以合同约定时间为准。

2.5 招标范围：红河州屏边县 2025 年老旧小区改造建设项目的设计(含本项目施工图设计及后续服务)、材料设备采购、安装及施工总承包。

2.6 标段划分：本项目设置为 1 个标段进行招标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

3.1.2 资质要求：

（1）设计资质要求：同时具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程、排水工程）专业丙级及以上资质或者工程设计综合甲级资质的独立法人；；

（2）施工资质要求：同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人；

（3）联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定施工单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

3.1.3 财务要求：提供 2023 年或 2024 年经审计机构出具的审计报告及审计报表应赋予全国统一的验证码（会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表等。成立不满 1 年的，提供自成立至今经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明（联合体各方均需提供））。

3.1.4 项目负责人要求：

（1）项目负责人：具有二级及以上（建筑工程专业或市政公用工程专业）注册建造师资格及安全生产考核合格证（B 证），且必须注册在投标人本单位，不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建项目承诺书；

（2）设计负责人：具有二级及以上注册建筑师或注册结构工程师注册证书；

（3）施工负责人：施工负责人可由项目负责人兼任，具体要求同项目负责人。

3.1.5 业绩要求：

（1）设计业绩：2022 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的设计业绩；

（2）施工业绩：2022 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的施工业绩。

注：应附合同协议书、中标通知书中的任意一项证明材料。如有新成立企业在近三年以来（2022 年至今）无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.1.6 信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。注：联合体各方均需提供。

提示：投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.2 投标人无违法违规行为，目前未处于限制投标状态。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.4 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 15 日 08:00 时至 2025 年 04 月 22 日 08:00 时，凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）找到项目公告点击“我要投标”，确认投标成功后，在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 5 月 12 日 08 时 30 分（北京时间）

6.2 开标地点：红河州公共资源交易中心

6.3 本项目采用网上开标，投标人远程解密方式：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，投标人在截标时间前提前进入“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在系统规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，在线 QQ:4009618998。

操作指南详见 <https://ggzy.yn.gov.cn/jyzy?title=%E6%93%8D%E4%BD%9C%E6%8C%87%E5%8D%97&type=9>。

7. 发布公告的媒介

本次公告在“云南省建设监管公共服务平台”(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、“云南省公共资源交易信息网”(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布，其他网站转载无效。

8. 联系方式

招标人：屏边县住房和城乡建设局

地 址：红河哈尼族彝族自治州屏边苗族自治县沿河路屏边客运站东南侧约 90 米

联系人：王蜜

电 话：15750028446

招标代理机构：红河嘉锐工程项目管理有限公司

地 址：蒙自市天马路西延西侧晚龙岛小区 26-7 号

联系人：普秋月、李小荣

电 话：15974804761、18208739791

行政监督单位：红河州住房和城乡建设局（0873-3730768）