

评标结果公示表

备案登记编号：ZH530100202400142001001

招标人		昆明市呈贡区龙街村片区城中村改造项目指挥部		评标公示发布时间		2024年7月11日	
工程名称		昆明市呈贡区龙街村片区城中村改造项目征地拆迁评估服务					
开标时间		2024年7月10日09:00分		开标地点		昆明市公共资源交易中心	
招标方式		公开招标		评标办法		综合评估法	
中标候选人名称		项目负责人	项目负责人相关证书名称和编号	投标报价	综合评分得分	服务期限	质量
第一中标候选人		云南景天房地产土地资产评估有限公司	刘天付 房地产估价师，证书编号：5320200027	下浮30%	83.64	自合同签订之日起至本项目服务工作全部完成	严格按照国家、云南省和地方及行业相关法律法规、规章实施评估工作，提供的评估报告满足相关规范要求，并对提供的报告的准确性负责
							1、具有有效的营业执照；2、具备房地产评估贰级资质、土地评估机构备案函、资产评估机构备案函（证书编号：云建房证估字第 48号、云土估备字【2023】0020 号、昆财资备案【2023】23 号）；3、企业类似业绩：（1）云南官渡14号市政道路新建工程项目（官渡街道段）评估服务，（2）小哨国际新城水生态环境建设及综合开发利用 EOD 项目拆迁拆除工程评估服务项目，（3）云南中医药大学第二附属医院征迁土地及房屋附属物进行资产评估项目，（4）昆倘高速公路富民段征地调查工作指挥部因建设昆倘高速公路涉及富民县辖区征地红线范围内涉及的房产、土地、资产评估服务，（5）日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目评估服务，（6）六甲街道陈家营村三旧改造连片开发项目拆迁工程涉及的房产、土地、资产评估服务（六甲街道陈家营村三旧改造连片开发项目拆迁工程资产评估服务，（7）双江自治县城镇棚户区改造项目涉及的房产、土地、资产评估服务，（8）云南沾益至会泽高速公路（沾益段）涉及的房产、土地、资产评估服务，（9）江召高速板桥镇段原 324 国道沿线调查范围内涉及的房产、土地、资产评估服务，（10）G85 高速公路项目建设征地范围内涉及的房产、土地、资产评估服务；4、财务要求：提供了2021-2023年三年经审计的财务报表及审计报告；5、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
第二中标候选人		昆明富乙房地产土地资产评估有限责任公司	陈文君 房地产估价师，证书编号：5320090037	下浮50%	80.36	自合同签订之日起至本项目服务工作全部完成	严格按照国家、云南省和地方及行业相关法律法规、规章实施评估工作，提供的评估报告满足相关规范要求，并对提供的报告的准确性负责
							1、具有有效的营业执照；2、具备房地产评估贰级资质、土地评估机构备案函、资产评估机构备案函（证书编号：云建房证估字第84号、云土估备字【2022】0026 号、昆财资备案【2022】29号）；3、企业类似业绩：（1）五华区黑林铺西村城中村改造项目（国有），（2）五华区黑林铺西村城中村改造项目（集体），（3）西山区螺蛳湾城市城中村改造项目，（4）盘龙区穿金路735旧城改建项目号地块，（5）昆明市呈贡区政府乌龙街道办事处零星项目，（6）昆明市盘龙区伍家庄、大东新村片区旧城及城中村改造项目一期（盘龙小学改建）国有土地上房屋征收评估委托合同，（7）昆明市第一职业中等专业学校建设项目工程征地拆迁评估代理项目；4、财务要求：提供了2021-2023年三年经审计的财务报表及审计报告；5、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
第三中标候选人		云南滨点房地产土地资产评估有限公司	曾尔滨 房地产估价师，证书编号：5320070034	下浮10%	77.14	自合同签订之日起至本项目服务工作全部完成	严格按照国家、云南省和地方及行业相关法律法规、规章实施评估工作，提供的评估报告满足相关规范要求，并对提供的报告的准确性负责
							1、具有有效的营业执照；2、具备房地产评估贰级资质、土地评估机构备案函、资产评估机构备案函（证书编号：云建房证估字第226号、云土估备字【2020】0073 号、昆财资备案【2020】23 号）；3、企业类似业绩：（1）昆明诚和鑫器械设备有限公司厂区内的房屋建筑物、装饰装修、构筑物及附属设施（不包含其占用的土地价值在内）赔偿价值估价项目，（2）巫家坝城市新中心和甸营片区二期及中苜苕片区拆迁拆除项目评估服务，（3）石林县大密枝水库扩建项目库区征收项目评估服务，（4）开远市自然资源局拟了解市场价值以便协商补偿事宜对所涉及的开远市锦武建材有限公司、开远市小龙潭国火粉石灰厂、开远市小龙潭文笔山养殖厂固定资产（不包括建构筑物占用的土地）市场价值评估项目；4、财务要求：提供了2021-2023年三年经审计的财务报表及审计报告；5、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
备注							
1.. 本项目无项目负责人业绩要求。							
废标单位				废标原因			
云南佳林房地产土地资产评估有限公司				业绩不满足招标文件要求			
招标人审核意见		同意发布					
		审核人：陈永平					

若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。

对公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。

主：此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。