

普洱市思茅区六顺镇等 3 个乡镇 城乡建设用地增减挂钩项目

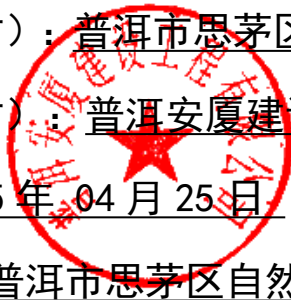
施 工 合 同

发 包 人（甲方）：普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心

承 包 人（乙方）：普洱安厦建设工程有限公司

签订时间：2025 年 04 月 25 日

签订地点：普洱市思茅区自然资源局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心

承包人（乙方）：普洱安厦建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心与普洱安厦建设工程有
限公司遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就普洱市思茅区六顺镇等 3
个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. 工程名称：普洱市思茅区六顺镇等 3 个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目。
2. 工程地点：本项目地处普洱市思茅区辖区内。
3. 工程内容：土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程。

二、工程承包范围

详见工程量清单的全部工程内容。

三、合同工期

工期天数 180 日历天，开工日期以开工令为准。

四、质量标准

本合同执行的质量标准为《土地开发整理项目验收规程》（TD/T1013-2013）、《土地整治工程质量检验与评定规程》（TD/T1041-2012）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电基本建设工程单元工程质量评定标准（一）》（SDJ2491-88）、《水利水电建设工程验收规程》（SL233-2008）、《水利水电工程施工测量规范》（SL52-2015）、《渠道防渗工程技术规范》（GB/T50600-2010）、云南省自然资源行业标准《土地整治项目验收规程》（试行）、《土地整治项目工程质量评定标准》（试行）的要求，符合国家质量验收规范合格标准，并一次性验收合格。

五、合同价款

合同价款¥1573905.37 元（大写：壹佰伍拾柒万叁仟玖佰零伍元叁角柒分）

六、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书;
2. 成交通知书;
3. 工程量清单报价
4. 本合同通用条款;
5. 本合同专用条款;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。合同的变更必须经甲、乙双方协商一致,并按照相关的变更程序加以书面确认后方可进行。

七、本主要协议条款中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、甲方有权拒付合同价以外的任何费用;乙方有权拒绝合同第六条规定的整体范围以外的条件。

十一、除相关法律法规规定的情形外,本合同一经签订,甲、乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

十二、甲、乙双方在履行合同过程中发生纠纷,应及时向有关监督管理部门申请协调解决;如果协商不能解决争议,则任何一方可向普洱仲裁委员会提起仲裁。

十三、本合同其他未尽事宜,按国家《民法典》有关规定处理。

十四、合同生效

1. 合同订立时间: 2025 年 04 月 25 日。
2. 合同订立地点: 普洱市思茅区自然资源局。
3. 本合同双方约定: 经双方签字、盖章后生效,工程竣工验收符合设计要求,保修期满为止。

十五、合同份数

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执两份,承包人执两份。

签署页

 <p>发包人（甲方）： 普洱市思茅区土地和矿产资源开发管 理中心（盖章）</p>	 <p>承包人（乙方）： 普洱安厦建设工程有限公司（盖章）</p>
<p>法定代表人 （签字或盖章）：</p> 	<p>法定代表人 （签字或盖章）：</p> 
<p>委托代理人 （签字或盖章）：</p>	<p>委托代理人 （签字或盖章）：</p>
<p>地址：普洱市思茅区振兴大道 100 号</p>	<p>地址：普洱市思茅区城市花园 51 幢 1 单元 201</p>
<p>开户银行：中国银行股份有限公司普 洱市鱼水路支行</p>	<p>开户银行：云南普洱思茅农村商业银 行股份有公司光坡支行</p>
<p>银行帐号：135691137280</p>	<p>银行帐号：4400014276891012</p>
<p>统一社会信用代 12532701MB1P66282C</p>	<p>统一社会信用代 915308005527302719</p>
<p>联系电话：李工 1808772361</p>	<p>联系电话：殷工 18972684261</p>

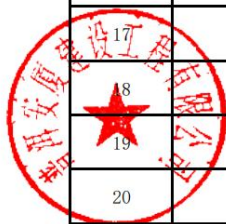
第二部分 成交通知书

中标通知书	
通知书编号：微真招字【2025】第PE-15号	
招标编号：GC530800202500087001001	
中标人名称：普洱安厦建设工程有限公司	
你方于 2025-04-01（投标日期）所递交的 普洱市思茅区六顺等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目（项目名称） 普洱市思茅区六顺等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。	
中标价（万元）： 157.390537	
工期：180日历天	
工程质量：符合按国家及行业现行相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格标准	
项目负责人：殷泰华	
招标人：（盖章/签字） 招标代理：（盖章/签字） 法定代表人：（盖章/签字）	
打印日期：	
作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！	

投标报价汇总表

工程名称:普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

序号	项目	工程量清单报价(元)		备 注
		大写	小写	
1	CJ1	贰万壹仟零伍拾玖元贰角捌分	21059.28	
2	CJ2	肆万零贰佰柒拾陆元叁角伍分	40276.35	
3	CJ3	贰万壹仟玖佰陆拾元叁角整	21960.30	
4	CJ4	壹万陆仟柒佰捌拾叁元玖角叁分	16783.93	
5	CJ5	壹拾叁万贰仟壹佰肆拾伍元柒角整	132145.70	
6	CJ6	壹拾叁万零捌佰壹拾叁元肆角整	130813.40	
7	CJ7	贰万叁仟壹佰伍拾捌元陆角伍分	23158.65	
8	CJ8	贰万伍仟贰佰零贰元肆角叁分	25202.43	
9	CJ9	伍万玖仟贰佰陆拾壹元捌角捌分	59261.88	
10	CJ10	壹拾玖万柒仟肆佰壹拾壹元柒角伍分	197411.75	
11	CJ11	叁万捌仟壹佰柒拾捌元肆角叁分	38178.43	
12	CJ12	壹万贰仟零捌拾叁元叁角贰分	12083.32	
13	CJ13	贰万伍仟捌佰肆拾壹元玖角柒分	25841.97	
14	CJ14	壹拾叁万捌仟肆佰柒拾柒元肆角壹分	138477.41	
15	CJ15	贰万壹仟零肆拾贰元贰角肆分	21042.24	
16	CJ16	伍万零捌佰肆拾玖元伍角玖分	50849.59	
17	CJ17	壹万玖仟柒佰玖拾陆元贰角捌分	19796.28	
18	CJ18	肆万伍仟捌佰捌拾玖元零叁分	45889.03	
19	CJ19	肆万肆仟壹佰柒拾元肆角柒分	44170.47	
20	CJ20	伍拾玖万玖仟伍佰零贰元玖角陆分	509502.96	
	合计	壹佰伍拾柒万叁仟玖佰零伍元叁角柒分	1573905.37	



米有福



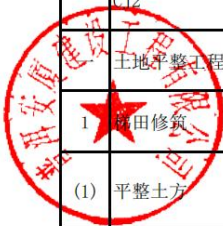
杨海清



工程量清单报价表

工程名称:普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
	CJ1					21059.28
一	土地平整工程		亩	0.936	1365.19	1277.82
1	梯田修筑					470.8
(1)	平整土方	1、土壤类别:一、二类土 2、开挖方式:人机配合 3、运距:投标人自行考虑	m ³	110.00	4.28	470.8
2	表土保护					807.02
(1)	土地翻耕	1、施工内容:土地翻耕 2、方式:机械 3、土壤类别:一、二类土	公顷	0.0588	1532.51	90.11
(2)	土壤改良	1、施工内容:撒播有机肥 2、每公顷撒有机肥7500KG(设计含量) 3、其他要求: NY525-2021:有机质质量分数≥45%;总养分氮+五氧化二磷+氯化钾质量分数≥5%;水分质量分数≤30%;酸碱度5.5-8.5	公顷	0.0588	12192.31	716.91
二	其他工程					19781.46
(一)	其他工程					19781.46
(1)	土木结构房屋拆除	1、拆除内容:土木结构房屋拆除 2、拆除方式:机械拆除	m ²	230.00	26.98	6205.4
(2)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容:砖混结构房屋拆除 2、拆除方式:机械拆除	m ²	104.00	34.41	3578.64
(3)	混凝土地面拆除	1、拆除内容:混凝土地面拆除 2、拆除方式:机械拆除	m ³	23.00	202.06	4647.38
(4)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式:机械清运 2、运距:5km以内	m ³	131.00	40.84	5350.04
	CJ2					40276.35
	土地平整工程		亩	2.718	1318.75	3584.37
1	梯田修筑					1322.52
(1)	平整土方	1、土壤类别:一、二类土 2、开挖方式:人机配合 3、运距:投标人自行考虑	m ³	309.00	4.28	1322.52
2	表土保护					2261.85
(1)	土地翻耕	1、施工内容:土地翻耕 2、方式:机械 3、土壤类别:一、二类土	公顷	0.0588	1532.51	90.11



米有福



杨海清



工程量清单报价表

工程名称:普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

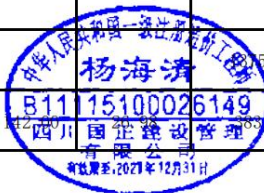
编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(2)	土壤改良	1、施工内容:撒播有机肥 2、每公顷撒有机肥7500KG(设计含量) 3、其他要求: NY525-2021:有机质质量分数≥45%;总养分氮+五氧化二磷+氯化钾质量分数≥5%;水分质量分数≤30%;酸碱度5.5-8.5	公顷	0.1648	12192.31	2009.29
二	其他工程					36691.98
(一)	其他工程					36691.98
(1)	土木结构房屋拆除	1、拆除内容:土木结构房屋拆除 2、拆除方式:机械拆除	m ²	381.00	26.98	10279.38
(2)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容:砖混结构房屋拆除 2、拆除方式:机械拆除	m ²	202.00	34.41	6950.82
(3)	混凝土地面拆除	1、拆除内容:混凝土地面拆除 2、拆除方式:机械拆除	m ³	47.00	202.06	9496.82
(4)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式:机械清运 2、运距:5km以内	m ³	244.00	40.84	9964.96
	CJ3					21960.3
一	其他工程					21960.3
(一)	农田林网工程					21960.3
1	林地恢复					21960.3
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称:思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	1065.00	20.62	21960.3
	CJ4					16783.93
	其他工程					16783.93
(一)	农田林网工程					3031.14
1	林地恢复					3031.14
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称:思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	147.00	20.62	3031.14
(二)	其他工程					52.79
(1)	土木结构房屋拆除	1、拆除内容:土木结构房屋拆除 2、拆除方式:机械拆除	m ²			831.16



米有福



杨海清



工程量清单报价表

工程名称: 普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(2)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容: 砖混结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m2	91.00	34.41	3131.31
(3)	混凝土地面拆除	1、拆除内容: 混凝土地面拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m3	14.00	202.06	2828.84
(4)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式: 机械清运 2、运距: 5km以内	m3	97.00	40.84	3961.48
	CJ5					132145.7
一	灌溉与排水工程					33149.08
(一)	输水工程					33149.08
1	I 型农沟 (1#农沟)		m	204.00	162.5	33149.08
(1)	沟渠土方开挖	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 综合考虑	m3	84.00	6.49	545.16
(2)	伸缩缝	1、伸缩缝: 沥青木板 2、布局: 每隔20米设置一道伸缩缝	m2	3.00	126.96	380.88
(3)	C20砼渠壁	1、砼标号: C20 2、厚度: 满足设计要求 3、模板安装、拆除 4、砼拌制、运输、浇灌	m3	50.60	547.17	27686.8
(4)	C20砼渠底	1、砼标号: C20 2、厚度: 满足设计要求 3、砼拌制、运输、浇灌	m3	9.20	493.07	4536.24
二	其他工程					98996.62
(一)	农田林网工程					98996.62
1	林地恢复					98996.62
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称: 思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	4801.00	20.62	98996.62
	CJ6					130813.4
一	土地平整工程		亩	5.5515	6476.36	35953.5
1	梯田修筑					2927.52
(1)	平整土方	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 投标人自行考虑				2927.52



米有福



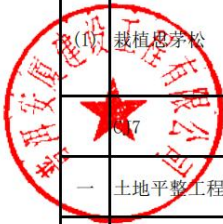
杨海清



工程量清单报价表

工程名称:普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
2	表土保护					33025.98
(1)	客土回填(3km内)	1、土方类别:综合考虑 2、开挖方式:机械开挖 3、运距:3km内 4、施工内容:包含购土费(若需购买)及土的开挖、运输、回填费用	m ³	1851.00	15.44	28579.44
(2)	土壤改良	1、施工内容:撒播有机肥 2、每公顷撒有机肥7500KG(设计含量) 3、其他要求: NY525-2021:有机质质量分数≥45%;总养分氮+五氧化二磷+氯化钾质量分数≥5%;水分质量分数≤30%;酸碱度5.5-8.5	公顷	0.3647	12192.31	4446.54
二	田间道路工程					29205.82
(一)	生产路					29205.82
1	1#改建生产路		m	304.90	95.79	29205.82
(1)	路基土方开挖	1、土壤类别:一、二类土 2、开挖方式:人机配合 3、运距:投标人自行考虑	m ³	365.90	3.37	1233.08
(2)	路床压实	1、路床(槽)压实 2、压实率:符合设计要求	m ²	975.74	1.64	1600.21
(3)	砂砾石路面	1、路面材料:天然砂砾石 2、路面厚度:20cm 3、压实率:符合设计要求 4、铺筑方式:机械摊铺	m ²	914.76	28.83	26372.53
三	其他工程					65654.08
(一)	农田林网工程					65654.08
1	林地恢复					65654.08
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称:思茅松 2、苗木规格:D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	3184.00	20.62	65654.08
						23158.65
一	土地平整工程		亩	3.939	1351.01	5321.61
1	梯田修筑					1964.52
(1)	平整土方	1、土壤类别:一、二类土 2、开挖方式:人机配合 3、运距:投标人自行考虑	m ³	4593.86	4.28	1964.52
2	表土保护					357.09



米有福



杨海清



工程量清单报价表

工程名称:普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(1)	土地翻耕	1、施工内容:土地翻耕 2、方式:机械 3、土壤类别:一、二类土	公顷	0.2446	1532.51	374.85
(2)	土壤改良	1、施工内容:撒播有机肥 2、每公顷撒有机肥7500KG(设计含量) 3、其他要求: NY525-2021:有机质质量分数≥45%;总养分氮+五氧化二磷+氯化钾质量分数≥5%;水分质量分数≤30%;酸碱度5.5-8.5	公顷	0.2446	12192.31	2982.24
二	其他工程					17837.04
(一)	其他工程					17837.04
(1)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容:砖混结构房屋拆除 2、拆除方式:机械拆除	m2	134.00	34.41	4610.94
(2)	混凝土地面拆除	1、拆除内容:混凝土地面拆除 2、拆除方式:机械拆除	m3	41.00	202.06	8284.46
(3)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式:机械清运 2、运距:5km以内	m3	121.00	40.84	4941.64
	CJ8					25202.43
一	土地平整工程		亩	5.859	4301.49	25202.43
1	梯田修筑					2889
(1)	平整土方	1、土壤类别:一、二类土 2、开挖方式:人机配合 3、运距:投标人自行考虑	m3	675.00	4.28	2889
2	表土保护					22313.43
(1)	客土回填(0.5km内)	1、土方类别:综合考虑 2、开挖方式:机械开挖 3、运距:500m内 4、施工内容:包含购土费(若需购买)及土的开挖、运输、回填费用	m3	1953.00	9.42	18397.26
(2)	土壤改良	1、施工内容:撒播有机肥 2、每公顷撒有机肥7500KG(设计含量) 3、其他要求: NY525-2021:有机质质量分数≥45%;总养分氮+五氧化二磷+氯化钾质量分数≥5%;水分质量分数≤30%;酸碱度5.5-8.5	公顷	0.3212	12192.31	3916.17
	CJ9					59261.88
一	其他工程					59261.88
(一)	农田林网工程					59261.88
	林地恢复					59261.88



米有和



杨海清



工程量清单报价表

工程名称: 普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称: 思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	2874.00	20.62	59261.88
	CJ10					197411.75
一	土地平整工程		亩	20.70	2783.68	57622.08
1	表土保护					57622.08
(1)	客土回填(3km内)	1、土方类别: 综合考虑 2、开挖方式: 机械开挖 3、运距: 3km内 4、施工内容: 包含购土费(若需购买)及土的开挖、运输、回填费用	m ³	3732.00	15.44	57622.08
二	灌溉与排水工程					43613.74
(一)	输水工程					42848.51
1	I型农沟(3#农沟)		m	263.60	162.55	42848.51
(1)	沟渠土方开挖	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 综合考虑	m ³	108.00	6.49	700.92
(2)	伸缩缝	1、伸缩缝: 沥青木板 2、布局: 每隔20米设置一道伸缩缝	m ²	3.90	126.96	495.14
(3)	C20砼渠壁	1、砼标号: C20 2、厚度: 满足设计要求 3、模板安装、拆除 4、砼拌制、运输、浇灌	m ³	65.40	547.17	35784.92
(4)	C20砼渠底	1、砼标号: C20 2、厚度: 满足设计要求 3、砼拌制、运输、浇灌	m ³	11.90	493.07	5867.53
(三)	渠系建筑物工程					765.23
1	涵管		座	1.00	765.23	765.23
(1)	基坑土方开挖	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 综合考虑	m ³	3.00	3.31	9.93
(2)	土方回填	1、原土回填 2、建筑物土方回填 机械夯填	m ³	1.00	16.93	16.93
(3)	M7.5浆砌石	1、砂浆标号: M7.5 2、砌筑材料: 块石 3、砌筑厚度: 符合设计要求	m ³	0.50	324.56	162.28
	M10砂浆抹面	1、砂浆标号: M10 2、砂浆材料: 水泥砂浆 3、厚度: 2CM				22.58



米有福



杨海清



工程量清单报价表

工程名称:普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(5)	C20砼	1、砼标号: C20 2、厚度: 满足设计要求 3、模板安装、拆除 4、砼拌制、运输、浇灌	m3	0.15	531.09	79.66
(6)	DN400砼平口管	1、管材: 平段混凝土管 2、管径: DN400mm 3、管道承压能力: 符合设计要求 4、管道购买、运输、安装	m	4.00	120.85	483.4
三	田间道路工程					38246.75
(一)	生产路					38246.75
1	2#改建生产路		m	135.70	95.77	12995.72
(1)	路基土方开挖	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 投标人自行考虑	m3	162.82	3.37	548.7
(2)	路床压实	1、路床(槽)压实 2、压实率: 符合设计要求	m2	434.18	1.64	712.06
(3)	砂砾石路面	1、路面材料: 天然砂砾石 2、路面厚度: 20cm 3、压实率: 符合设计要求 4、铺筑方式: 机械摊铺	m2	407.04	28.83	11734.96
2	3#改建生产路		m	263.60	95.79	25251.03
(1)	路基土方开挖	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 投标人自行考虑	m3	316.36	3.37	1066.13
(2)	路床压实	1、路床(槽)压实 2、压实率: 符合设计要求	m2	843.62	1.64	1383.54
(3)	砂砾石路面	1、路面材料: 天然砂砾石 2、路面厚度: 20cm 3、压实率: 符合设计要求 4、铺筑方式: 机械摊铺	m2	790.89	28.83	22801.36
四	其他工程					57929.18
(一)	农田林网工程					38476.92
1	林地恢复					38476.92
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称: 思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	1866.00	20.62	38476.92
(二)	其他工程					19452.26
(1)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容: 砖混结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m2			537.9



米有和



杨海清



工程量清单报价表

工程名称: 普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(2)	混凝土地面拆除	1、拆除内容: 混凝土地面拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m3	34.00	202.06	6870.04
(3)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式: 机械清运 2、运距: 5km以内	m3	148.00	40.84	6044.32
	CJ11					38178.43
一	土地平整工程		亩	1.9545	1370.98	2679.58
1	梯田修筑					988.68
(1)	平整土方	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 投标人自行考虑	m3	231.00	4.28	988.68
2	表土保护					1690.9
(1)	土地翻耕	1、施工内容: 土地翻耕 2、方式: 机械 3、土壤类别: 一、二类土	公顷	0.1232	1532.51	188.81
(2)	土壤改良	1、施工内容: 撒播有机肥 2、每公顷撒有机肥7500KG (设计含量) 3、其他要求: NY525-2021: 有机质质量分数≥45%;总养分氮+五氧化二磷+氯化钾质量分数≥5%; 水分质量分数≤30%;酸碱度5.5-8.5	公顷	0.1232	12192.31	1502.09
二	其他工程					35498.85
(一)	其他工程					35498.85
(1)	土木结构房屋拆除	1、拆除内容: 土木结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m2	369.00	26.98	9955.62
(2)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容: 砖混结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m2	143.00	34.41	4920.63
(3)	混凝土地面拆除	1、拆除内容: 混凝土地面拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m3	58.00	202.06	11719.48
(4)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式: 机械清运 2、运距: 5km以内	m3	218.00	40.84	8903.12
	12					12083.32
一	其他工程					12083.32
(一)	农田林网工程					12083.32
1	林地恢复					12083.32



米有智



杨海清



工程量清单报价表

工程名称: 普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称: 思茅松 2、苗木规格: D2~4cm, H70~80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	586.00	20.62	12083.32
	CJ13					25841.97
一	其他工程					25841.97
(一)	农田林网工程					25841.97
1	草地恢复					25841.97
(1)	栽植皇竹草	1、苗木名称: 皇竹草 2、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	11187.00	2.31	25841.97
	CJ14					138477.41
一	土地平整工程		亩	1.4685	22143.95	32518.39
1	梯田修筑					2495.24
(1)	平整土方	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 投标人自行考虑	m ³	583.00	4.28	2495.24
2	表土保护					30023.15
(1)	客土回填(3km内)	1、土方类别: 综合考虑 2、开挖方式: 机械开挖 3、运距: 3km内 4、施工内容: 包含购土费(若需购买)及土的开挖、运输、回填费用	m ³	1699.00	15.44	26232.56
(2)	土壤改良	1、施工内容: 撒播有机肥 2、每公顷撒有机肥7500KG(设计含量) 3、其他要求: NY525-2021: 有机质质量分数≥45%; 总养分氮+五氧化二磷+氯化钾质量分数≥5%; 水分质量分数≤30%; 酸碱度5.5-8.5	公顷	0.3109	12192.31	3790.59
二	灌溉与排水工程					105959.02
(一)	输水工程					105959.02
1	I型农沟(2#农沟)		m	120.00	162.62	19514.79
(1)	沟渠土方开挖	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 综合考虑	m ³	46.89	640.00	30008.01
(2)	伸缩缝	1、伸缩缝: 沥青木板 2、布局: 每隔20米设置一道伸缩缝	m ²	1.38	229.53	229.53



米有福

福米印

杨海清



工程量清单报价表

工程名称: 普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(3)	C20砼渠壁	1、砼标号: C20 2、厚度: 满足设计要求 3、模板安装、拆除 4、砼拌制、运输、浇灌	m3	29.80	547.17	16305.67
(4)	C20砼渠底	1、砼标号: C20 2、厚度: 满足设计要求 3、砼拌制、运输、浇灌	m3	5.40	493.07	2662.58
2	II型农沟(2#农沟)		m	67.00	1290.21	86444.23
(1)	沟渠土方开挖	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 综合考虑	m3	294.80	6.49	1913.25
(2)	土方回填	1、原土回填 2、建筑物土方回填 机械夯填	m3	160.80	16.93	2722.34
(3)	M7.5浆砌石渠壁	1、砂浆标号: M7.5 2、砌筑材料: 块石 3、砌筑厚度: 符合设计要求	m3	214.40	353.43	75775.39
(4)	C20砼渠底	1、砼标号: C20 2、厚度: 满足设计要求 3、砼拌制、运输、浇灌	m3	10.10	493.07	4980.01
(5)	M10砂浆抹面	1、砂浆标号: M10 2、砂浆材料: 水泥砂浆 3、厚度: 2CM	m2	67.00	15.72	1053.24
	CJ15					21042.24
一	土地平整工程		亩	3.282	6411.41	21042.24
1	梯田修筑					1647.8
(1)	平整土方	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 投标人自行考虑	m3	385.00	4.28	1647.8
2	表土保护					19394.44
(1)	客土回填(3km内)	1、土方类别: 综合考虑 2、开挖方式: 机械开挖 3、运距: 3km内 4、施工内容: 包含购土费(若需购买)及土的开挖、运输、回填费用	m3	1094.00	15.44	16891.36
(2)	土壤改良	1、施工内容: 撒播有机肥 2、每公顷撒有机肥7500KG(设计含量) 3、其他要求: NY525-2021: 有机质质量分数≥45%;总养分氮+五氧化二磷+氯化钾质量分数≥5%;水分质量分数≤30%;酸碱度5.5-8.5	公顷	0.2053	12192.31	2503.08
	CJ16					50849.59
	米有福工程					50849.59



米有福工程



杨海清



工程量清单报价表

工程名称: 普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(一)	农田林网工程					9279
1	林地恢复					9279
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称: 思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	450.00	20.62	9279
(二)	其他工程					41570.59
(1)	土木结构房屋拆除	1、拆除内容: 土木结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m2	401.00	26.98	10818.98
(2)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容: 砖混结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m2	277.00	34.41	9531.57
(3)	混凝土地面拆除	1、拆除内容: 混凝土地面拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m3	46.00	202.06	9294.76
(4)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式: 机械清运 2、运距: 5km以内	m3	292.00	40.84	11925.28
	CJ17					19796.28
一	其他工程					3299.2
(一)	农田林网工程					3299.2
1	林地恢复					3299.2
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称: 思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	160.00	20.62	3299.2
(二)	其他工程					16497.08
(1)	土木结构房屋拆除	1、拆除内容: 土木结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m2	161.00	26.98	4343.78
(2)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容: 砖混结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m2	118.00	34.41	4060.38
(3)	混凝土地面拆除	1、拆除内容: 混凝土地面拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m3	16.00	202.06	3232.96
(4)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式: 机械清运 2、运距: 5km以内	m3	119.00	40.84	4859.96
	CJ18					4889.03
一	其他工程					4889.03



米有和



杨海清



工程量清单报价表

工程名称: 普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
(一)	农田林网工程					10887.36
1	林地恢复					10887.36
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称: 思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	528.00	20.62	10887.36
(二)	其他工程					35001.67
(1)	土木结构房屋拆除	1、拆除内容: 土木结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m ²	322.00	26.98	8687.56
(2)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容: 砖混结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m ²	225.00	34.41	7742.25
(3)	混凝土地面拆除	1、拆除内容: 混凝土地面拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m ³	43.00	202.06	8688.58
(4)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式: 机械清运 2、运距: 5km以内	m ³	242.00	40.84	9883.28
	CJ19					44170.47
一	其他工程					44170.47
(一)	农田林网工程					8144.9
1	林地恢复					8144.9
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称: 思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	395.00	20.62	8144.9
(二)	其他工程					36025.57
(1)	土木结构房屋拆除	1、拆除内容: 土木结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m ²	319.00	26.98	8606.62
(2)	砖混结构房屋拆除	1、拆除内容: 砖混结构房屋拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m ²	223.00	34.41	7673.43
(3)	混凝土地面拆除	1、拆除内容: 混凝土地面拆除 2、拆除方式: 机械拆除	m ³	48.00	202.06	9698.88
(4)	建筑垃圾及废渣清运	1、清运方式: 机械清运 2、运距: 5km以内	m ³	246.00	40.84	10046.64
	CJ20					800502.96
	土地平整工程		亩	46.8685	156106026149	468890.98



米有福



杨海清



工程量清单报价表

工程名称: 普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目

编号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1	梯田修筑					24567.2
(1)	平整土方	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 投标人自行考虑	m3	5740.00	4.28	24567.2
2	表土保护					277497.18
(1)	客土回填(3km内)	1、土方类别: 综合考虑 2、开挖方式: 机械开挖 3、运距: 3km内 4、施工内容: 包含购土费(若需购买)及土的开挖、运输、回填费用	m3	15555.00	15.44	240169.2
(2)	土壤改良	1、施工内容: 撒播有机肥 2、每公顷撒有机肥7500KG (设计含量) 3、其他要求: NY525-2021: 有机质质量分数≥45%;总养分氮+五氧化二磷+氯化钾质量分数≥5%; 水分质量分数≤30%;酸碱度5.5-8.5	公顷	3.0616	12192.31	37327.98
3	客土区域恢复					6826.6
(1)	平整土方	1、土壤类别: 一、二类土 2、开挖方式: 人机配合 3、运距: 投标人自行考虑	m3	1595.00	4.28	6826.6
二	其他工程					200611.98
(一)	农田林网工程					200611.98
1	林地恢复					200611.98
(1)	栽植思茅松	1、乔木名称: 思茅松 2、苗木规格: D2-4cm, H70-80cm 3、工作内容包含种植费、苗木费、补植费及挖坑、浇水、覆土保墒、整形、清理等全部费用	株	9729.00	20.62	200611.98



米有福



杨海清



第四部分 通用合同条款

一、词语定义及合同文件

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人 or 承包人承担的经济支出。

1.14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日

）计算的承包天数。

1.15 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对日期。

1.16 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1.17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真，电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书
- （3）投标书及其附件
- （4）本合同专用条款
- （5）本合同通用条款
- （6）标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 工程量清单

(9) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

3 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4 图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期的套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保

密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5 工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6 工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对于工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，发包人应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7 项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人

员生命和工程财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第一人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

8 发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；

(9) 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9 承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托,在其设计资质等级和业务允许的范围内,完成施工图设计或与工程配套的设计,经工程师确认后使用,发包人承担由此发生的费用;

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表;

(3) 根据工程需要,提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫;

(4) 按专用条款约定的数量和要求,向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,发包人承担由此发生的费用;

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知发包人,发包人承担由此发生的费用,因承包人责任造成的罚款除外;

(6) 已竣工工程未交付发包人之前,承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,承包人自费予以修复;发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款,双方在专用条款内约定;

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,交工前清理现场达到专用条款约定的要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

(9) 承包人应做的其他工作,双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务,造成发包人损失的,承包人赔偿发包人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10 进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期,将施工组织设计和工程进度计划提交工程师,工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见,逾期不确认也不提出书面意见的,视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的,承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间,按单位工程编制进度计划,其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工,接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时,承包人应按工程师的要求提出

改进措施,经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符,承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11 开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工,应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天,以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复,视为同意承包人要求,工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工,工程师应以书面形式通知承包人,推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失,并相应顺延工期。

12 暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求承包人暂停施工,并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工,并妥善保护已完工程。承包人实施工程师做出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见,或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复,承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的,由发包人承担所发生的追加合同价款,赔偿承包人由此造成的损失,相应顺延工期;因承包人原因造成停工的,由承包人承担发生的费用,工期不予顺延。

13 工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误,经工程师确认,工期相应顺延:

- (1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件;
- (2) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;
- (3) 设计变更和工程量增加;
- (4) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时;
- (5) 不可抗力;
- (6) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内,就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。

14 工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的,承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人如需提前竣工,双方协商一致后应签订提前竣工协议,作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四 质量与检验

15 工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准,质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准,承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

16 检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工,随时接受工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分,工程师一经发现,应要求承包人拆除和重新施工,承包人应按工程师的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准,由承包人承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行,检查检验不合格时,影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担,相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款,由发包人承担。

17 隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18 重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19 工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

五、安全施工

20 安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2 发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

21 安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22 事故处理

22.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款与支付

23 合同价款及调整

23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

工程造价管理部门公布的价格调整；

双方约定的其他因素。

23.4 承包人应当在 23.3 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项

调整。

24 工程预付款

实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间 7 天后向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后 7 天停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

25 工程量的确认

25.1 承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

25.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

26 工程款（进度款）支付

26.1 在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

26.2 本通用条款第 23 条确定调整的合同价款，第五条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的贷款利息。

26.4 发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

27 发包人供应材料设备（本次招标不适用）

27.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括发包人供应料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定；

（1）材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

（3）发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

（4）到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

（5）供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

（6）到货时间早于一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

27.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28 承包人采购材料设备

28.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

28.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

28.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

29 工程设计变更

29.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

29.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

29.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更

改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

30 其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

31 确定变更价款

31.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有同类于变更工程的价格，可以参照同类价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或同类于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

31.2 承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

31.4 工程师不同意承包人提出的变更价款，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

31.5 工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

31.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九 竣工验收与结算

32 竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天

内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收,或验收后 14 天内不提出修改意见,视为竣工验收报告已被认可。

32.4 工程竣工验收通过,承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的,实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收,从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间,双方在专用条款内约定,其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

32.7 因特殊原因,发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的,双方另行签订甩项竣工协议,明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的,发包人不得使用。发包人强行使用时,由此发生的质量问题及其他问题,由发包人承担责任。

33 竣工结算

33.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内,承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容,进行工程竣工结算。

33.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实,给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

33.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款,从第 29 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息,并承担违约责任。

33.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内不支付工程竣工结算价款,承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后 56 天内仍不支付的,承包人可以与发包人协议将该工程折价,也可以由承包

人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

33.5 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

33.6 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

34 质量保修

34.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2 质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 3）。

34.3 质量保修书的主要内容包括：

质量保修项目内容及范围；

质量保修期；

（3）质量保修责任；

（4）质量保修金的支付方法。

十、违约、索赔和争议

35 违约

35.1 发包人违约。当发生下列情况时：

（1）本通用条款第 24 条提到的发包人不按时支付工程预付款；

（2）本通用条款第 26 4 款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

（3）本通用条款第 33.3 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；

（4）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.2 承包人违约。当发生下列情况时：

（1）本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

（2）本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

（3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

36 索赔

36.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5）当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

36.2 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 36.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

37 争议

37.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

37.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

仲裁机构要求停止施工；

法院要求停止施工。

十一、其他

38 工程分包

本项目不允许分包。

39 不可抗力

39.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间, 承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担;

(5) 工程所需清理、修复费用, 由发包人承担;

(6) 延误的工期相应顺延。

39.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

40 保险

40.1 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险, 支付保险费用。

40.2 保险事故发生时, 承包人有责任尽力采取必要的措施, 防止或者减少损失。

40.3 具体投保内容和相关责任, 发包人承包人在专用条款中约定。

41 担保

41.1 发包人承包人为了全面履行合同, 应互相提供以下担保

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 按合同约定支付工程价款及履行合同约定其他义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保, 按合同约定履行自己的各项义务。

41.2 一方违约后, 另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

41.3 提供担保的内容、方式和相关责任, 发包人承包人除在专用条款中约定外, 被担保方与担保方还应签订担保合同, 作为本合同附件。

42 专利技术及特殊工艺

42.1 发包人要求使用专利技术和特殊工艺, 应负责办理相应的申报手续, 承担申报、试验、使用等费用; 承包人提出使用专利技术和特殊工艺, 应取得工程师认可, 承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

42.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的, 责任者依法承担相应责任。

43 文物和地下障碍物

43.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时, 承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师, 工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门, 发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用, 顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报, 致使文物遭受破坏, 责任者依法承担相应责任。

43.2 施工中发现影响施工的地下障碍物时, 承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师, 同时提出处置方案, 工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用, 顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

44 合同解除

44.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

44.2 发生本通用条款第 26.4 款情况，停止施工超过 56 天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

44.3 发生本通用条款第 38.2 款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

44.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

44.5 一方依据 44.2、44.3、44.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

44.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45 合同生效与终止

45.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

45.2 除本通用条款第 34 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46 合同份数

46.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

46.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

47 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

第四部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：效力高低按《协议书》第六条的顺序执行。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同使用：汉语。

2.2 适用法律和法规

适用法律、法规的名称：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 107 号（2001）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建[2004]369 号文等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家及云南省现行的有关法律法规。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：如有发生，甲乙双方协商解决。

3. 图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供规划、设计、施工图一套（不含竣工图，如需增加施工图，费用由承包人承担）。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

1 工程师

1.1 监理单位委派的工程师

姓名：卢小亮 职务：总监

发包人委托的职权：详见监理合同。

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开工令、停工令、复工令、现场有关的签证资料。

1.2 发包人派驻的工程师

姓名：崔健 职务：工作人员

职权：工程协调管理、对工程优化方案监管审核

1.3 不实行监理的，工程师的职权：对监理单位履行监理职责进行监管

2 项目经理

姓名：殷泰华 职务：项目经理

2.1 进场项目经理及现场管理人员应与在投标文件中填报的项目经理和技术负责人必须一致，与中标时承诺人员不符的，应按投标承诺予以处理，并处违约金伍仟元；若投标人因特殊原因确需更换，由中标人向发包人提出书面申请，并提供相应的证明材料，经监理及发包人审核同意并报上级审批主管部门备案后方可更换。对不称职的项目经理，发包人及监理有权要求更换项目经理，承包人都应赔偿发包人的损失。

2.2 发包人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

3 发包人工作

3.1 发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：由承包人自行解决（由承包人自备柴油发电机，费用包含在承包人的投标报价的综合单中，并且发包人不承担因柴油价格波动等因素造成的风险）。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由承包人负责，并承担费用。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：根据实际情况，由承包人自行办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：据设计图纸所注高程由承包人自行测量。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同签订后 10 天内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由承包人负责。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：发生时双方协商确定。

3.2 发包人委托承包人办理的工作：根据工作需要确定。

4 承包人工作

4.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每 15 天提供中期施工进度计划，交发包人审核；每月 25 日前报送当月实际完成工作量报表、施工日志及次月施工进度计划等资料。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担，并达到文明工地标准。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：自行解决。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理承担相关费用，发包人协助办理。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人自费保护至竣工验收。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人按有关保护要求保护，费用由发包人承担。

(8) 施工场地弃渣、弃土、临时建筑清洁卫生的要求：按通用条款 9.1 (8) 款执行，承包方应认真组织好现场管理、文明施工、每天保持施工场地、交通要道的畅通，并将建筑垃圾、废物清理出施工现场，运至指定地点；清淤、修建沟

渠的多余弃土用于低洼地的客土或就近进行土地平整，清理、平整运杂费由承包人承担。

(9) 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的民工工资。承包人不得以任何借口拖欠民工工资，如果出现严重拖欠现象，给社会造成不良影响者，发包人有权代为支付其拖欠的民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。对恶意拖欠和拒不支付的，作为不良信誉记录予以通报。

(10) 双方约定承包人应做的其他工作： 承包人应完成专用合同条款第 8.2 条所规定的发包人委托的所有工作。

三 施工组织设计和工期

1 进度计划

1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：2025年4月30日前上报施工组织设计；每月15日和30日前向监理单位及发包方提供下步进度计划，同时提交上半月进度完成情况报表；每月5日前提供上月已完工程量清单（所报已完成工程量需附照片）一式三份。

工程师确认的时间：收到后 7 个日历日内。

1.2 工程中有关进度计划的要求：按工程师的指令执行，以各子项目合同为准。

2 工期延误

2.1 双方约定工期顺延的其他情况：本工程约定工期为绝对工期，除发包人原因和不可抗力外，工期一律不顺延。

2.2 若发包人的原因延误工期，按照合同通用条款第 **13** 条执行。若承包人的原因发生延长关键工程工期或合同总工期的，**30** 天内（含 **30** 日）按照每延长 **1** 天承担(**10000.00** 元+超期天数×**500.00** 元/天)的工期违约金；工期拖延 **30** 天以上，承包人应承担合同价款 **5%**的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损

四 质量与验收

1. 隐蔽工程和中间验收

1.1 中间交工工程的范围和竣工时间:

(1)隐蔽工程的验收:隐蔽工程完工后,由承包人发出隐蔽工程验收通知,由监理组织相关人员验收;

(2)分部分项工程验收:分部分项工程完工后,承包人应在三天内向监理提出书面验收通知,监理方接到通知后应在合理的时间内组织相关人员进行验收。

1.2 承包方按要求上报每月进度及完成情况,保证施工进度与中间验收资料同步。对虚报、瞒报、乱报、延迟上报进度及完成情况,以及无中间验收资料或中间验收资料不齐全规范的,每发生一场处 2000~10000 元的处罚,同时,按延迟上报时间的天数相应延迟拨付进度款时间。

2. 工程试车

2.1 双方约定工程试车,试车的内容为技术规范中所要求的范围。

2.2 试车费用的承担: / 。

双方约定中间验收部位: 按“通用条款”17 条执行。

五、安全施工

严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工,如因承包人原因发生安全事故,所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”第 20、21、22 条及中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》。

六、合同价款与支付

1 合同价款及调整

1.1 本合同价款采用(1)方式确定。

(1)采用固定单价合同,合同价款中包括的风险范围: 承包人投标时应考虑到合同履行期间材料、劳务、机械等各类施工成本及设备的价格发生变化引起的施工费用或设备采购费用增加的风险,并在投标报价中予以考虑。结算时按监理工程师签证的实际工程量进行结算。

(2)采用可调价格合同,合同价款调整方法: / 。

(3)采用成本加酬金合同,有关成本和酬金的约定: / 。

1.2 双方约定合同价款的其他调整因素:由于设计变更和现场签证所产生的本工程造价的增加或减少,其结算价格的方法为:

- a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- b. 如果合同中没有适用或类似变更工程的价格时，单价经发包人审核后确定。

c. 其他计价方式按投标报价清单说明有关规定及现行相关配套文件执行。

合同变更要求：合同执行过程中若发生变更，须根据合同约定，并以书面形式按有关规定和程序审批。超出合同约定范围的变更项目，须批准后方可实施。

由于工程设计变更、现场经济签证引起新增的工程量清单项目，其综合单价调整执行本条款执行。

(1) 工程价款的结算方式：最终施工结算价=实际完成工程量×中标综合单价。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： / 。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： / 。

双方约定合同价款的其他调整因素：

2. 工程预付款：无预付款。

3. 工程量的确认

3.1 承包人向工程师递交已完工程量报告的时间：承包人于当月 25 日前向发包人递交监理审核的工程量报表一式二份，其余按“通用条款”第 25 条执行。

4. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：当项目完成工程总量的 30% 后，拨付所完成工程总量 80% 的进度款。以后的工程进度款按每月实际完成的工程量 80% 的比例支付进度款。工程承包方每月 5 日前向监理工程师报送上月实际工程量表，监理工程师接到报告 7 天内核实完毕，于核准之日起 14 天内拨付；当工程款拨付至合同总价的 80% 时（如果工程量发生变更，以实际变更后的工程量结算价的 80% 拨付），发包方暂停付款，剩余款项待项目通过省级验收合格后拨付实际完成工程量的 97%。工程实际结算价 3% 的缺陷责任保证金 1 年保修期满无质量遗留问题后全额无息退还。

明确事项：发包人单位只能向中标人的基本账户（含中标人在项目实施地开设的企业法人账户）拨付工程款，严禁向个人账户和中标人以外的其它账户拨付工程款。若甲方资金未及时到位，导致甲方付款延迟的，甲乙双方另行协商费用支付。

七、材料设备供应

1. 发包人供应材料设备

1.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下

:

(1)材料设备单价与一览表不符：__无__。

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：__无__。

(3)承包人可代为调剂串换的材料：__无__。

(4)到货地点与一览表不符：__无__。

(5)供应数量与一览表不符：__无__。

(6)到货时间与一览表不符：__无__。

2. 发包人供应材料设备的结算方法：

(1)发包人供应的材料，承包人必须提前四十五天编制用量计划；

(2)发包人供应的材料以发包人确定的价格进行结算；

(3)承包人配合发包人对发包人提供的材料的检验、试验工作，所需费用由承包人承担。

2. 承包人采购材料设备

2.1 承包人采购材料设备的约定：

(1)本工程所使用的材料（竞争性谈判文件中的暂定价除外）由承包人自行采购，所购材料必须符合设计规范，并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理方看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。

(2)对设计和质量标准要求不符合的材料，发包方代表可拒绝验收，并由承包人按发包方代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

八、工程变更

1. 设计变更项目以设计院出具并经发包人、监理确认的设计变更通知书为准。其它变更项目以发包人、承包人、监理现场共同签证为准。其余执行“通用条款”第八章的规定。

1.1 若项目发生变更，须于项目开工壹月内完成《设计变更方案及预算调整报告》申报工作。待上报审批后方可施工，严禁“先斩后奏”。未经批准擅自变更的工程内容发包人有权拒绝验收和结算。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

发包人保留变更工程量的权利，因变更导致工程量增减的，以实际审定完成的工程量为准，工期不作调整。

应明确事项：相关变更须报发包人，经原设计单位同意（超原设计单位资质的工程变更由发包人另行委托），报上级管理部门批准，并由原设计单位或由具有相应资质的设计单位提出变更图纸及说明，发包人通知承包人变更。未经批准承包人不得对原设计进行变更。

九、竣工验收与结算

1. 竣工验收

1.1 本工程完工验收前，承包人必须按照《土地整治项目验收规程》(TD/T1013-2013)、《土地整治工程质量检验与评定规程》(TD/T1041-2013)、《土地整治工程施工监理规范》(TD/T1042-2013)的规定和要求提交竣工结算资料，一次性验收合格。需提交上级验收部门及汇编成册的竣工结算资料四套（电子文件一套）。

1.2 项目完工后，发包方按照云国土资[2012]270号文件规定组织好编写竣工资料、工程量复核、决算审计、县级自检自查等工作，并上报市级验收。

1.3 项目实施完成后，承包人提交的退场报告时间为实际竣工日期。

1.4 验收为市级终验，验收前乙方对工程有管护职责。

1.5 质量保修

2 缺陷责任期、质量保修金的金额及其支付方法：

(1) 土建及安装工程的质量保修期执行《工程质量保修书》约定，缺陷责任期为1年。

(2) 质量保修金的金额：合同总价的3%。

(3) 质量保修金的支付方法：在缺陷责任期结束后10个工作日后无息支付。

(4) 在缺陷责任期内，出现质量问题，承包人应当 7 日内马上返修，修理后仍然存在缺陷的，应当重做，承包人返修经过验收不合格的，发包人有权扣除全部质保金。承包人应当在接发包人通知后立即返修，逾期两天或者拒绝修理的，发包人有权扣除全部质保金，并由承包人承担违约责任，按照合同结算总价款的百分之二十承担违约责任，发包人对承包人的违约金出具正式收据。不属于质量问题而是工程缺陷的，乙方在接到通知后两天之内应当修补完善，逾期扣除质保金的百分之三十。

2. 竣工结算：按合同“通用条款”第 33 条执行。

十、违约、索赔和争议

1. 违约

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任： 无

本合同通用条款第 26.4 条约定发包人违约应承担的违约责任：按“通用条款”第 26.4 条进度款执行。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：按“通用条款”第 33.3 条竣工结算执行。

双方约定的发包人其他违约责任： 无 。

1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

(1) 承包人必须按发包人要求按时进场施工，若承包人的原因发生延长关键工程工期或合同总工期的，30 天内（含 30 日）按照每延长 1 天承担（10000.00 元+超期天数×500.00 元/天每，工期拖延 30 天以上，承包人应承担合同价款 5% 的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失。

(2) 若因承包人不按规范要求施工，分部分项工程质量达不到相关技术标准要求，阶段性检查不合格的一次承担违约金 5000.00 元并承担全部返工费用，最终验收达不到合格标准的，承担合同总价 20% 的违约金。

(3) 双方约定的承包人其他违约责任：承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，给发包人造成经济损失的，承担相应的经济赔偿责任。

2. 以下情形出现，承包人即为违约,造成严重后果的，发包方方有权解除合同，并不支付乙方任何费用，违约金标准为工程总价款的百分之二十。

(1) 不按照开工通知，按期施工。

(2) 按照月进度计划，连续两次出现延误。

(3) 在施工过程中，承包方购买使用不合格材料，要求进行整改而拒绝改正。

(4) 承包方在施工过程中，出现工程质量问题，经监理和发包方要求返工而拒绝返工或者返工后仍然不达标的。

(5) 在施工过程中，不经测量放线擅自施工。

3. 争议

3.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请工程所在地建设行政主管部门协调；

(2) 采取第(1)种方式解决不成的，任何一方可向普洱仲裁委员提起仲裁（高效、保密、仲裁费比法院诉讼费低，建议选择仲裁）。

4. 工程分包：无。

5. 不可抗力

5.1 双方关于不可抗力的约定：按“通用条款”第 39 条的规定执行。

6. 保险

7. 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：无。

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(3) 承包人投保内容：承包人按有关规定办理。

8. 担保

8.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保,担保方式为：无。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：保函。

(3) 双方约定的其它担保事项：履约担保作为本合同附件。

9. 合同份数

9.1 双方约定合同份数：共六份，其中发包人四份（含结算），承包人二份

。

10. 补充条款

10.1 质量保修制度和保修期限：按国务院《建设工程质量管理条例》执行及谈判承诺执行。

10.2 保修金：保修金的金额为本合同项目经审定工程总造价的 3.00%，在合同项目保修期满无质量遗留问题后 20 天内退还（保修金退还时不计利息）。

10.3 承包人在合同履行中要求变更谈判承诺和变更谈判报价（含单价、合价和总价）的，按下列规定执行：

(1) 不全面履行合同的，除扣除履约担保金外，还应承担由此造成发包人的实际损失。此外，发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录；

(2) 在合同履行中，承包人要求变更谈判承诺和变更谈判报价（含单价、合价和总价）的，发包人不给予调整，可视情况终止合同，由此造成发包人的实际损失由承包人承担赔偿责任。发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

11. 承包方必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，发包人有权停止支付款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工。

12. 承包人通过对现场考察，应结合本工程的实际情况，对施工现场作周密布置，除充分考虑上述规定外，还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。执行省、市及当地行政主管部门对现场管理的相关规定，且服从发包人的相关管理规定。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产，一切责任由承包人承担。

13. 若工程师对承包人所用材料有疑虑，以云南省质量技术监督局或其它专业资质机构鉴定结果为准，检验费用由承包人承担。

14. 除发包人提供的材料外，所有材料由承包人按合同自行采购。若发包人提供的材料，质量符合设计要求，价格又低于谈判报价时，承包人不得拒购，工程结算时按实扣减。

15. 供应商接到中标通知书后，及时做好进场准备，场地布置按建设方要求

进行，做到安全、文明施工，施工污水、生活污水、垃圾等做到零排放，不另计费。

16. 服从采购人的管理规定，并签订治安管理协议书。

17. 承包人对发包人在答疑补充文件中规定备选品牌的材料设备，必须按规定选购。凡承包人在响应文件中未按规定采用的，在实际施工时必须按答疑补充文件要求执行。

18. 中标单位在需要进行人工施工，如垒埂等工作时，必须优先使用当地民工。

19. 本标段因其它因素，本合同未能满足需要的，项目发包方可签定补充合同，但不得违反此合同并与此合同约定相关内容相抵触，否则补充合同作废，并将追究相关责任。

附件：1

工程质量保修书

发包人（甲方）（全称）：普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心

承包人（乙方）（全称）：普洱安厦建设工程有限公司

为保项目在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对普洱市思茅区六顺镇等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目签订工程质量保修书。承包人在缺陷责任期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程及相应配套设施。

2. 质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的缺陷责任期为 1 年。

2.2 缺陷责任期自项目终验合格之日起计算。

3. 缺陷责任期质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。因人为原因、暴雨或者自然灾害造成的非质量原因损毁及灭失，不在保修范围内。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地主管部门报告，采取安

全防范措施; 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 承包人实施保修。

3.4 缺陷责任期质量保修完成后, 由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 本工程约定的工程质量保修金为合同总价的 3%, 缺陷责任期期满后 10 个工作日内, 发包人将保修金无息退还承包人。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

5.2 本工程缺陷责任期质量保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至缺陷责任期期满。

 发包人(甲方): 普洱市思茅区土地和矿产资源开发管 理中心(盖章)	 承包人(乙方): 普洱安厦建设工程有限公司(盖章)
法定代表人 (签字或盖章): 	法定代表人 (签字或盖章): 
或委托代理人(签字)	或委托代理人(签字)
日期: 2025 年 4 月 25 日	

附件:2

安全生产协议书

发包人（甲方）：普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心

承包人（乙方）：普洱安厦建设工程有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，保障项目的顺利实施及相关作业人员的安全。根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规定，结合本项目建设的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

一、工程概述

1. 工程名称：普洱市思茅区六顺镇等 3 个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目
2. 施工单位：普洱安厦建设工程有限公司
3. 工程地址：普洱市思茅区辖区内
4. 工程范围和内容：土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程（农林网工程、拆旧工程）。

二、工程实施周期

从协议签订之日起至工程竣工验收合格止（同时包含缺陷责任期施工整改工期）。

三、安全生产目标在本工程实施周期内（含缺陷责任期），杜绝出现各类安全生产责任事故。

四、双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

- 1.1 工程开工前，甲方应向乙方提供必要的施工现场及施工条件、地下管线、地质勘察等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。
- 1.2 甲方有权对乙方是否落实安全规范作业、文明施工情况进行抽测检查，并有权责令乙方及时清除安全隐患点。

1.3 对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，甲方有权制止、教育、责成其限期整改，并按施工合同中的承包人违约条款给予处罚。

1.4 甲方全权委托本项目监理人，对实施周期内的安全生产监督检查行使其相应的工作职责。

2. 乙方的权利和义务

2.1 乙方要严格贯彻执行国家和地方政府颁布的有关安全生产的法律、法规，严格加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生各类安全生产责任事故。

2.2 乙方负责施工现场的安全管理工作，并制定本工程的安全生产管理办法及应急预案，并报甲方委托的监理单位确认，同时备案。

2.3 乙方应根据本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件，按照有关规定配备足够专职安全员，并编制施工组织设计和施工方案，制定、组织和落实各项施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底，严格按照施工组织设计和有关安全要求进行施工。

2.4 乙方应将外聘人员的安全生产工作纳入本单位统一管理，明确要求，签订安全生产管理协议，加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育，做好上岗前的安全培训。特殊工种作业人员必须做到持证上岗，确保生产安全。

2.5 乙方要按照“安全自查、隐患自改、责任自负”的原则，加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章、违法行为，对查获的隐患要及时组织整改。

2.6 乙方应主动接受甲方和监理工作人员在安全生产工作上的业务指导、检查和督促，服从管理。对甲方和监理工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发。

2.7 乙方因疏于管理，违章、违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按照安全事故上报的规定时限，向甲方和政府有关部门汇报，不得迟报瞒报。

五、违约责任

凡施工现场内发生安全生产事故或造成人员伤亡的，其所产生的经济赔偿均

由乙方全部负责。甲方派员参与劳动行政部门、司法机关的调查处理。若事故给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方全部损失(包括直接损失和间接损失)。

六、附则

1. 本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如与国家相关法律法规不符的，应按国家相关法律法规执行。

2. 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向普洱仲裁委员会提起仲裁。

3. 本协议一式四份，甲方执两份，乙方执两份，本协议作为甲乙双方施工合同的附件，在施工合同签约后生效，与施工合同具有同等法律效力。工程实施周期期满后，本协议终止。



发包人（甲方）：普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心（公章）

法定代表人（签字或盖章）



承包人（乙方）：普洱安厦建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 04 月 25 日