

中标公示发布登记表

招标人	玉溪市红塔区机关事务管理局		联系人	张维 0877-6130822	
工程名称	红塔区九曲巷 32 号办公楼运营单位选取				
招标代理机构	云南玉溪通达工程咨询有限公司				
招标备案编号	/		招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	
招标类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
开标时间	2025 年 4 月 18 日 09: 00 时				
招标规模	建筑占地面积约 833.57 平方米，建筑面积约 3323.08 平方米，停车场面积约 700 平方米。		结构类型	钢筋混凝土结构	
公示时间	2025 年 4 月 18 日至 2025 年 4 月 23 日				
采用评标办法	综合评估	控制价	招标人根据办公楼现状、修缮改造内容、结合项目的实际情况，设置修缮改造费用控制价为¥1600000.00 元（大写：壹佰陆拾万元整），修缮改造费用投标报价低于此控制价按无效投标处理。		投标人数量 4 家
拟中标人	玉溪仁新健康投资有限责任公司		联系人及电话	杨晨明 13908891622	
中标价	人民币 1720000.00 元 （大写：壹佰柒拾贰万元整）		质量（服务）要求	（1）运营服务要求：运营单位提供的运营管理综合服务满足相关规范及招标人要求。 （2）修缮改造质量要求：按国家及地方、行业等现行验收规范，验收合格并通过备案。	
<input checked="" type="checkbox"/> 运营服务周期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input type="checkbox"/> 设计/勘察期限			三年，运营单位修缮改造时间五个月不计，运营服务期限从合同签订办理移交手续后顺延五个月开始计算。三年履约完后进行运营考核评估，评估合格后可优先续约。		
项目负责人	杨晨明				
该项目经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	玉溪仁新健康投资有限责任公司		得分	85.74 分	
第二中标候选人	云南昂辰建筑工程有限公司		得分	61.62 分	
第三中标候选人	云南瑞鸿建筑工程有限公司		得分	60.07 分	
中标情况说明：					
<div style="text-align: right;">  招标人公章：_____ 2025 年 4 月 18 日 </div> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人纪检监察部门实名书面投诉。</p> <p>注：请在招标情况说明报告备案前按标段认真填写进行公示，该表涂改无效。</p>					