

富源工业园区标准厂房及配套基础设施建设项目 —尚圭（富源）铝合金工业制品有限公司一期厂房 及实验室建设项目（一期）

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目富源工业园区标准厂房及配套基础设施建设项目—尚圭（富源）铝合金工业制品有限公司一期厂房及实验室建设项目（一期）已由富源县发展和改革委员会和富源县人民政府以富发改投资【2019】13号文、富政复【2022】36号批准建设，建设资金来源为专项债券及自筹。招标人为富源县园区开发投资有限公司，招标代理机构为云南山水工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目总用地面积57.17亩，一期工程包括一栋铝合金厂房（建筑面积约15041.19m²、厂房单跨跨度39米、涉及一个32.3米深井、一个19.2米深井）、辅助用房及相关室外工程。本项目建安工程投资金额约为8586.91万元。

2.2招标范围：富源工业园区标准厂房及配套基础设施建设项目—尚圭（富源）铝合金工业制品有限公司一期厂房及实验室建设项目（一期）施工招标中包含的所有工程内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

2.3工程建设地点为：富源县产业园区胜境片区。

2.4建设性质：新建。

2.5工期要求：自合同签订之日起130日历天内完工。

2.6质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，具备合格的安全生产许可证并在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 申请人财务状况良好，须提供近三年(2021至2023年)经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）【新成立的企业按成立之后的日期提供；如2024年取得营业资格的无需提供，需附情况说明】；其中资产负债表、利润表、现金流量表不作签字盖章要求。

3.3 申请人拟派驻本项目的项目负责人须具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师证，专业为建筑工程，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(年检合格)；项目负责人必须是申请人本单位的职工，注册建造师证书须注册在申请人本单位(须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料)，且未担任其他在建、待建工程的项目负责人(须提供“拟派该项目注册建造师无在建、待建工程责任承诺”)。

3.4 拟派本项目的技术负责人须具备建筑工程专业中级及以上职称，且是本单位的职工(须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料)。

3.5 拟派本项目的安全员须具备建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建、待建工程的安全员，须提供拟派该项目的安全员无在建、待建工程责任承诺(须提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料)。

3.6本项目人员配备应满足《建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配置标准》(DBJ53/T-69-2014)要求。根据本工程实际情况至少应配备：项目负责人注册建造师1人、技术负责人1人、施工员3人、安全员2人、质量员2人、标准员1人(建筑专业，不分专业的省市除外)、材料员1人、机械员1人、劳务员1人、资料员1人，(注：项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员需为专职人员不得兼任)。

3.7申请人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录，提供承诺书。

3.8 申请人须信誉良好：提供公告发布日期之后在“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”查询的未被列入失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法失信主体名单的截图；并提供递交资格预审申请文件截止时间之前没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态的承诺。

3.9申请人须提供本工程不拖欠农民工工资承诺书。

3.10提供不转包承诺。

3.11提供安全责任承诺。

3.12本项目不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

当通过“必要合格条件审查”的申请人个数不少于3家，且不多于7家时，视为全部通过资格预审，不再进行评分；当通过“必要合格条件审查”的申请人个数过多时，按照本资格预审文件评分标准进行打分排序，限定7家通过资格预审。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于2025年 月 日9:00时至2025年 月 日17:30时前云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“曲靖市”曲靖市公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上确认投标并获取招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南CA证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南CA证书），此次投标无需重复办理，直接登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册，待审核通过后登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行确认投标并获取招标文件（资格预审文件）。

6. 资格预审申请文件的递交

网上递交：申请人需在递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）2025年 月 日09时00分前，登录云南省公共资源交易信息网完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“网上递交资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请。

7. 资格预审结果

7.1请投标申请人自行登录云南省公共资源交易信息网进入公共资源交易平台查询资格预审结果；

7.2凡资格预审合格并被邀请参加投标的申请人，请按招标人通知的时间、地点和方式获取招标文件及有关资料。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在云南省公共资源交易信息网及中国招标投标公共服务平台上发布。

9. 联系方式

招标人：富源县园区开发投资有限公司

地址：云南省曲靖市富源县中安街道中安街254号

联系人：马老师

电话：13529480825

招标代理机构：云南山水工程项目管理有限公司

地址：昆明市五华区护国路19号护国大厦

联系人：杨永成、李墨晗、李洋

电话：0871-63129228、18987755201

监管单位：富源县住房和城乡建设局、云南富源产业园区管理委员会

投诉举报电话：0874-4089222

日期：2024年12月31日