

普洱市消防救援支队训练基地建设项目设计施工（EPC）总承包采购项目 招标公告

1. 招标条件

普洱市消防救援支队训练基地建设项目设计施工（EPC）总承包采购项目已由普洱市发展和改革委员会出具的普发改投资〔2023〕580文批准建设，建设资金来源已落实，招标人为普洱市消防救援支队，招标代理机构为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：普洱市消防救援支队训练基地建设项目设计施工（EPC）总承包采购项目；

2.2 建设地点：云南省普洱市思茅区思茅港镇港东路；

2.3 建设内容及规模：教学用房+生活及附属用房 3975.83 m²、训练及辅助用房 1413.42 m²、设备用房 546.94 m²（地下 300 m²不计容）、船舶火灾事故处置训练设施+水域救助训练设施 3122.5 m²、电气火灾事故处置训练设施 216.00 m²、公路交通事故处置训练设施、山岳救助训练设施以及场地工程（包括场地土石方、场地及道路、围墙、大门、停车场充电桩等）、配套设施设备（包括水处理设备、水域训练工艺设备、取水工程、变配电设施、中水处理设备、室外管廊、室外给排水管网、室外电气管线等），本项目投资估算 4500 万元。具体以实际施工内容为准。

2.4 招标范围：普洱市消防救援支队训练基地建设项目设计施工（EPC）总承包采购项目，包括本项目的施工图设计、施工直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及招标人要求的其它工作等所有内容，并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控，包括但不限于下列工作：

（1）项目设计：按照批准的初步设计概算进行限额设计，包括但不限于完成施工图设计及设计方案深化优化，按设计规范要求提供全套设计成果资料，配合完成施工图审图机构的审查并根据审查意见对施工图进行调整，直至取得相关部门的批复文件，做好工程施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作，做好工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

（2）工程施工：完成经审核通过的施工图范围内及经审核确认的工程量清单中所有工程及发包人安排的其他相关工程内容的施工和缺陷修复等，包括但不限于土方工程及基坑支护工程、基础工程、土建工程、市政工程、装饰装修工程、给排水工程、室外工程及景观绿化工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、总图工程、场地平整以及管线迁改等为实现功能的所有施工，但不包含柜式空调机、油烟净化器、耐高温防腐型离心风机箱、低噪声离心式风机箱、视频安防监控系统、厨房火灾自动报警控制系统、景墙及旗台、水域训练设备等货物采购，具体内容以发包人实际委托为准。

（3）其他服务：主导完成本项目须发生的相关工程验收等手续，以及工程质量缺陷责任期内的整改工作，人员培训等有关服务。本项目是设计施工（EPC）总承包工程，在招标范围内的所有已明确或虽未明确但已隐含在内的工作内容都必须充分考虑。投标人须针对发包人需求及项目特点，充分考虑可能涉及的所有内容进行设计、施工，总体上以切合现场实际、满足使用和技术要求为原则。

备注：招标人有权根据工程实际情况对发包范围进行调整。

2.5 质量要求：

（1）项目设计：设计成果须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247号）等现行国家标准、规范和强制性条文中的设计深度要求及国家现行法律法规、规范和省市相关规定；满足使用功能，确保通过消防、节能、节水、抗震等一切专项审查和相关部门的审核；满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

（2）施工部分：施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其它现行的国家及行业相关技术标准和验收规范要求，确保一次性验收合格。

2.6 工期计划：设计施工（EPC）总承包工期 360 个日历天。

2.7 标段划分：本次招标为一个合同标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或同等法定凭证（联合体投标的，联合体的各方均须提供）。

3.2 设计资质要求：具备国家行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质，或同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质、工程设计水利行业（引调水、河道整治）丙级及以上资质。

3.3 施工资质要求：具备国家行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.4 业绩要求：

（1）设计业绩：投标人 2019 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）至少具有 1 个类似项目业绩（类似项目业绩指投资总额在 3000 万元及以上的房屋建筑工程的设计业绩），提供能够体现项目规模的设计合同（影印件）作为证明材料。联合体投标的，由联合体中承接设计工作的成员单位提供。

（2）施工业绩：投标人 2019 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间或竣工时间为准）至少具有 1 个类似项目业绩（类似项目业绩指投资总额在 3000 万元及以上的房屋建筑工程的施工业绩），提供能够体现项目规模的施工合同或竣工验收证明（影印件）作为证明材料。联合体投标的，由联合体中承接施工工作的成员单位提供。

3.5 财务要求：提供近三年（2021 至 2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告，2023 年度未经审计的提供 2020-2022 年度的，新成立企业根据成立时间如实提供。联合体投标的，联合体各方都要提供。

3.6 拟投入项目管理人员要求：

（1）项目总负责人要求：拟派本项目的总负责人应具备高级及以上专业技术职称证书或工程建设类注册证书，总负责人应为本单位员工，提供本单位为其缴纳的有效社保证明；项目总负责人可由施工项目经理兼任。

（2）设计负责人要求：拟派往本项目的项目设计负责人应具备国家二级及以上注册建筑师注册证书

且注册在本单位，提供本单位为其缴纳的有效社保证明。

（3）施工项目经理及技术负责人要求：拟派本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且注册在本单位，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），提供本单位为其缴纳的有效社保证明，且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理；技术负责人具备中级及以上技术职称，提供本单位为其缴纳的有效社保证明。

3.7 信誉要求：投标人应具备良好的信誉，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体，未被列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信名单（黑名单）信息中，提供本招标公告发布之日后的查询截图。联合体投标的，联合体各方都要提供。

3.8 本项目招标接受联合体投标，联合体组成单位不得超过两家，联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，本项目牵头方须为施工单位。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者请于 **2024年5月30日18时00分至2024年6月6日23时59分**前，进入云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>-切换普洱市），凭企业数字证书（CA）在系统上确认并获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。获取招标文件应该在招标公告规定的截止时间前。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交及开标

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2024年6月20日08时30分**，递交地点为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>-切换普洱市）。

5.2 开标时间：同投标截止时间，开标地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>-切换普洱市）-网上开标大厅。

5.3 网上上传：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>-切换普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”（即：投标文件回执）。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.4 网上开标要求：本项目开标方式采用“网上智能开标”，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照“投标人操作指南”完成投标文件上传、远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目**解密时间为30分钟**，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（**异议确认时间：3分钟**）内不提出异议的，则视为对

开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国政府采购网 (<https://www.ccgp.gov.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。

7. 联系方式

招标人: 普洱市消防救援支队
地址: 普洱市思茅区普洱大道2号
联系人: 谢老师
电话: 18082778922

招标代理机构: 云南招标股份有限公司

办公地址: 昆明市人民西路 328 号、普洱市思茅区茶马古镇 B 区 12-48-05

联系人: 谭思思、邓宇、冯强

联系电话: 0879-2869698、0871-65718952

邮箱: 809736993@qq.com

行政监督部门: 普洱市思茅区住建局

监督电话: 0879-2162657

普洱市消防救援支队政府采购廉洁提示卡

- 1、不得与他人串通，泄露招标投标机密。
- 2、不得与采购人、投标人串通投标。
- 3、不得向评标专家支付合理报酬以外的费用，包括并限于现金、购物卡、礼品、实物等，不得进行其他可能影响客观公正评审的活动。
- 4、不得向招标投标监督人员或机构请客、送礼及组织其它有可能影响客观公正监督的活动。
- 5、不得向采购人提供不正当利益，以谋求合作关系。
- 6、不得采取恶性竞争等不正当手段竞争业务。
- 7、禁止一切行贿行为。
- 8、禁止一切索贿、受贿等行为。
- 9、严格遵守国家、地方以及监管部门关于加强党风廉政建设的各项规定，杜绝违纪违法行为的发生。
- 10、发现违纪违规行为，可通过电话、信件或扫描下方二维码进行举报。

电话：0879—2300039

来信、来访地址：普洱消防救援支队纪委

邮政编码：665000



中共普洱市消防救援支队纪律检查委员会

2024 年 5 月