

合同编号：MgZJG-[2024]-SG001

项目编号：Zjg-2024-001

云南省马关县城乡建设用地增减挂钩 项目（复垦）施工

合 同

工程名称：马关县大栗树等3个乡镇乌木等11个村
城乡建设用地增减挂钩项目

发包方（简称甲方）：马关县自然资源局

承包人（简称乙方）：永浚建设集团有限公司

合同签订地点：马关县自然资源局

合同签订时间：2024年9月4日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：马关县自然资源局

承包人（全称）：永浚建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡
建设用地增减挂钩项目

工程地点：马关县八寨镇、仁和镇和大栗树乡境内

工程立项批准文号：云自然资增复〔2024〕99 号

资金来源：财政资金

工程内容：详见工程量清单

工程承包范围：施工总承包

二、合同工期

施工总工期 180 日历天。

开工日期：2024 年 9 月 7 日。

竣工日期：2025 年 2 月 6 日。

三、质量标准

符合国家国土资源部现行的《国家投资土地开发整理项目竣工验收暂行办法》（国土资发〔2003〕21 号）、《云南省城乡建设用地增减挂钩工作管理实施办法（试行）》、《云南省城乡

建设用地增减挂钩实施方案省级验收工作细则（试行）》、《云南省城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦区土地复垦验收工作指南（试行）》及国家现行验收规范的要求，一次性验收合格。

四、合同价款与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）： 壹佰叁拾叁万壹仟叁佰叁拾元 整

（小写）： ¥ 1331330.00元

2. 合同价格形式： 总价中标, 固定综合单价

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 成交通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

双方在有关工程的洽商、合同订立及履行、变更过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分《通用合同条款》中分别赋予的含义相同。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人 均在协议书上 签字并盖单位公章 后生效。

十、合同份数

本合同壹式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

十一、签订时间及地点

合同订立时间：本合同于2024年9月4日签订。

合同签订地点：本合同在马关县自然资源局签订。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11532625738056297c

地 址：马关县马白镇园中西路5号

邮政编码：663700

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0876-7122205

传 真：0876-7122205

开户银行：中国农业发展银行马关县支行

账 号：20353262500100000056661

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91532621582371396E

地 址：文山市城南路三七国际交易中
心C区三楼S-8号

邮政编码：663000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0876-8846888

传 真：0876-8846888

开户银行：中国农业银行文山市支行

账 号：24070401040009206

成交通知书

永浚建设集团有限公司：

马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目（采购编号：ZC532600202400544），于 2024 年 08 月 29 日 08 时 30 分在马关县公共资源交易中心举行开标会，已完成评审工作，现确定你单位为成交人。

成交供应商名称	永浚建设集团有限公司
成交供应商地址	云南省文山壮族苗族自治州文山市新平街道新平坝社区三七国际交易中心 C 区三楼 S-8 号
成交标的名称	马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目
采购预算金额	1776000.00 元
采购最高限价	1334322.72 元
成交价	1331330.00 元
工期	总工期 180 日历天（具体开工、竣工时间以签订合同为准。）
质量要求	达到国家现行有关质量验收规范要求，并达到合格标准。

你单位收到成交通知书后，须在 30 日内与采购人签订政府采购合同。

招标人：马关县自然资源局（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

招标代理机构：云南方盛项目管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期 2024 年 9 月 2 日

第二部分 通用合同条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.15 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真，电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、

规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4. 图纸

4.1 发包人应按专用条款约定的日期的套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3 发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包

人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对于工程师的指令应予以执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，

工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议,但工程师决定仍继续执行的指令,承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担,延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定,及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误,发包人应承担延误造成的追加合同价款,并赔偿承包人有关损失,顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师,发包人应至少提前7天以书面形式通知承包人,后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

7. 项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知,以书面形式由项目经理签字后送交工程师,工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时,项目经理应当采取保证人员生命和工程财产安全的紧急措施,并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第一人,由发包人承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;责任在承包人,由承包人承担费用,不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理,应至少提前7天以书面形式通知发包人,并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

7.5 发包人可以与承包人协商,建议更换其认为不称职的项目经理。

8. 发包人工作

8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作,使施工场地具备施工条件,在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；

(9) 发包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 发包人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。

8.3 发包人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9. 承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，发包人承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和

生活的房屋及设施，发包人承担由此发生的费用；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外；

(6) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11. 开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前 7 天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2 因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

12. 暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后 48 小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

13. 工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

(1) 发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；

(2) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

(3) 设计变更和工程量增加；

(4) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

(5) 不可抗力；

(6) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

14. 工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

四、质量与检验

15. 工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

16. 检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18. 重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19. 工程试车

19.1 双方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间

提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由发包人承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

五、安全施工

20. 安全施工与检查

20.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

20.2 发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

21. 安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

21.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22. 事故处理

22.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2 发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.1 招标工程的合同价款由发包人承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人承包人依据工程预算书在协议书内约定。

23.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专

用条款内约定合同价款调整方法。

(3) 成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3 可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

工程造价管理部门公布的价格调整；

双方约定的其他因素。

23.4 承包人应当在 23.3 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

24. 工程预付款

实行工程预付款的，双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间 7 天后向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后 7 天停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

25. 工程量的确认

25.1 承包人应按专用条款约定的时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后 7 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

25.2 工程师收到承包人报告后 7 天内未进行计量，从第 8 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

25.3 对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程

量，工程师不予计量。

26. 工程款（进度款）支付

26.1 在确认计量结果后 14 天内，发包人应向承包人支付工程款（进度款）。按约定时间发包人应扣回的预付款，与工程款（进度款）同期结算。

26.2 本通用条款第 23 条确定调整的合同价款，第五条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

26.3 发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的贷款利息。

26.4 发包人不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备（本次招标不适用）

27.1 实行发包人供应材料设备的，双方应当约定发包人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括发包人供应料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

27.2 发包人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。发包人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与发包人共同清点。

27.3 发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发包人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏

由发包人负责。

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，发包人承担有关责任。发包人应承担责任的具体内容，双方根据下列情况在专用条款内约定；

(1) 材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

(3) 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂串换，由发包人承担相应费用；

(4) 到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；

(6) 到货时间早于一一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

27.5 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

28.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

28.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，

由此延误的工期不予顺延。

28.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

28.6 由承包人采购的材料设备，发包人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

29. 工程设计变更

29.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

29.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

29.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

30. 其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由

双方协商解决。

31. 确定变更价款

31.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出变更工程内容，发包人确认后组织具备造价资格的组织机构组建变更价格，经三方确认同意后按照新组建单价执行。

31.2 承包人在双方确定变更后 14 天内不向工程师提出变更工程价款内容报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3 工程师应在收到变更工程价款内容报告之日起 14 天内予以确认，并将报告报送发包人确认，发包人组织造价组织机构组建变更单价；工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款内容报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款内容报告已被确认，发包人提交承包人确认，协商发包人组织造价机构组建变更单价。

31.4 工程师不同意承包人提出的变更价款内容的，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

31.5 工程师确认增加的工程变更价款内容，价款通过造价机构组建且经三方确认无误，同意作为追加合同价款的，与工程款同期支付。

31.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工

图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

32.2 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

32.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

32.5 发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 32.1 款至 32.4 款办理。

32.7 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

33. 竣工结算

33.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

33.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付发包人。

33.3 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

33.4 发包人收到竣工结算报告及结算资料后 28 天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后 56 天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

33.5 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。

33.6 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款 37 条关于争议的约定处理。

34. 质量保修

34.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2 质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 3）。

34.3 质量保修书的主要内容包括：

质量保修项目内容及范围；

质量保修期；

（3）质量保修责任；

（4）质量保修金的支付方法。

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 发包人违约。当发生下列情况时：

（1）本通用条款第 24 条提到的发包人不按时支付工程预付款；

（2）本通用条款第 264 款提到的发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

（3）本通用条款第 33.3 款提到的发包人无正当理由不支付工程竣工

结算价款；

(4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.2 承包人违约。当发生下列情况时：

(1) 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

(2) 本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；

(3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额或计算方法。

35.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

36. 索赔

36.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2 发包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

(1) 索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

(5) 当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与 (3)、(4) 规定相同。

36.2 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按 36.2 款确定的时眼向承包人提出索赔。

37. 争议

37.1 发包人承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

37.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

仲裁机构要求停止施工；

法院要求停止施工。

十一、其他

38. 工程分包

本项目一层情景式装修部分允许分包给具有相应资质的承包人进行建设，其余部分不允许分包。

39. 不可抗力

39.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

39.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

40. 保险

40.1 承包人必须为职工和农民工办理工伤保险，支付保险费用。

40.2 保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

40.3 具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

41. 担保

41.1 发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保

(1) 发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履

行合同约定的其他义务。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

41.2 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

41.3 提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

42. 专利技术及特殊工艺

42.1 发包人要求使用专利技术或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术或特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

42.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

43. 文物和地下障碍物

43.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

43.2 施工过程中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

44. 合同解除

44.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

44.2 发生本通用条款第26.4款情况，停止施工超过56天，发包人

仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

44.3 发生本通用条款第 38.2 款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

44.4 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

44.5 一方依据 44.2、44.3、44.4 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 37 条关于争议的约定处理。

44.6 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45. 合同生效与终止

45.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

45.2 除本通用条款第 34 条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46. 合同份数

46.1 本合同一共二份，具有同等效力，发包人和承包人分别各保存一份。

46.2 本合同副本四份，与正本具有同等效力，发包人保存三份、承包人保存一份。

47. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

第三部分 专用合同条款

一、一般约定

1. 词语定义与通用条款一致，特殊定义除外

2. 合同解释及合同文件顺序

2.1 其他合同文件包括：作为主体合同的附件部分或须在主体合同中详细说明除主体合同外涉及的更正、变更等补充性或支持性的资料附件。通常包含质量保修书、安全生产合同、廉政建设合同、履行合同过程中签订的有效补充协议等资料。

2.2 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）成交通知书；（3）本合同通用条款；（4）本合同专用条款；（5）工程量清单及合同价款；（6）发包人供应材料设备一览表；（7）工程质量保修书；（8）承包人资质（管理机构）标准、规范及有关技术文件；（9）其他合同文件。

3. 工程和设备用地

3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：除核心施工区域外，还须涵盖一系列辅助及支持性区域，包括材料堆放区、预制构件加工区、设备维修区、临时办公室、工人休息区、食堂、仓库等场地。承包人基于项目实际的土地使用需求进行踏勘、选址，按照国家政策完成用地报批投入使用，发包人支持并协助承包人进行用地协调和用地报批等工作。

3.2 永久占地包括：指土地被永久性地用于特定用途，不能被其他用途占用，也不再归还给原始所有者，使用权利被长期固定。因此，根据项目规划用地情况需永久占地的，按照国家永久占地的政策执行土地使用权的转移或征用。不涉及永久占地情形，按照约定的其他情形执行。

3.3 临时占地包括：项目涉及的临时堆料场、弃土渣场、临时加工区域或；临时采石场等场地，项目分部工程实施完成验收合格后，经发包人和承包人确定不在使用的，承包人在7日内把临时占地区域恢复原

状（按原地类恢复）。

4. 语言文字和适用法律、标准及规范

4.1 本合同使用中文

4.2 适用法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《土地开发整理验收规程》、《云南省土地开发整理项目管理实施细则》（修订稿）。

4.3 适用标准和规范

适用于工程的标准规范包括：国家及云南省国土资源行业标准、现行土地开发整理工程建设标准、规划设计规程、土地整治项目验收规程（试行）、土地整治项目工程质量评定标准（试行）、土地整治项目工程监理规范、施工规范标准及相关行业规定（包括招投标文件技术要求所列的标准）。

发包人提供国外标准、规范的名称和份数：发包人不提供，承包人根据项目需要自备；

发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

5. 设计报告图纸

5.1 设计报告、图纸的提供

发包人向承包人提供设计报告、图纸的期限：签订合同之日起 3 日内；

发包人向承包人提供设计报告、图纸的数量：完整规划设计预算报告书纸质版和电子版 各 1 套，如需增加图纸，费用由承包人承担；

发包人向承包人提供设计报告、图纸的内容：规划设计报告、预算书、规划图和工程结构图。

发包人对图纸的保密要求：承包人不准转让、复印给第三者。

使用国外图纸的要求及费用承担：未涉及，若涉及费用由承包人自行承担。

关于现场图纸准备的约定：承包人负责保存一套完整的图纸（含规

划图、工程布置图、施工完成草图等)。

6. 交通运输

6.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由发包人协助承包人办理现场出入批准手续和权利，所需相关证明材料和费用由承包人承担。

6.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目现场（红线地界）。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人提供开工基本条件给承包人，承包人设备、人员进场以后的全部事宜自行负责。

6.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

二、双方一般权利和义务

7. 发包人

7.1 发包人代表及职权

姓名： ；职务： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行合同，督促监理工程师行使职权，协调现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术问题的确认，在发包人规定权限下办理现场经济、技术签证，审核各类工程报表和工程资料。

7.2 发包人工作

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人把项目完整规划设计报告、规划图、施工图及技术规范等材料完整提供承包人，具备开工条件的承包人按照规划布置要求自行协调解决；不具备开工条件的发包方组织协调、协商。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按照规划设计和施工图纸承包人自行解决，并承担费用。

施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由承包人按照规划图纸自行解决，并承担费用。

工程地质和地下管线资料的提供时间：由承包人按照规划图纸自行解决，并承担费用。。

由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同生效后 15 天内办理完毕。

水准点与坐标控制点交验要求：据设计图纸所注高程由承包人自行测量。

(3) 文明施工及设施保护

图纸会审和设计交底时间：合同签订后双方协商。

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担，并达到文明工地标准。

协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：保护工作由承包人负责，费用由承包人承担。

双方约定发包人应做的其他工作：发生时双方协商确定。

(4) 因本合同项目土地系流转土地，发包人负责土地流转过程中与当地居民、周围环境、设施、居民的协调工作，确保承包人在施工过程中不受影响。非因承包人原因导致不能正常开工的，未造成损失的，不作赔偿，造成损失的由责任方赔偿。

(5) 承包人按本合同约定完成承包义务但尚未交付的土地，因当地居民复耕或其他因素需要提前交付的，发包方应提前验收、完善该部分的移交手续。

7.3 发包人委托承包人办理的工作：根据工作协商确定。

7.4 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：_____否_____。

发包人提供支付担保的形式：_____无_____。

8. 承包人

不执行通用条款中 9.1 条，修改为：

8.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容及格式

承包人提交的竣工资料的内容：施工综合资料、工程质量评定资料、工程竣工结算资料、竣工结构图纸、竣工影像资料和竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式四份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自己承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程完工各单项工程验收合格后 1 个月内提交 1 套完成资料进行验收，工程竣工验收完成整改合格后 15 个工作日内提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：提供的纸质资料必须为完整的、签字为手签、加盖红色公章，提供的电子版资料必须为纸质资料扫描件（手签字红章版）及电子文档资料、电子图片和矢量数据库；满足土地综合整治项目的存档要求。

纸质竣工图和纸质竣工结构图必须加盖出图印章，竣工结构图必须装订成册；电子版竣工图必须为 ArcGIS 格式，电子版竣工结构图册必须为 AoutCAD 格式的；

竣工影像图纸质版必须加盖红色公章装订成册，电子版必须按照工程划分分类别的 jpg 格式照片和视频资料

(2) 月报和完工报告

承包人提供的月报期限为：承包人每月 10 日前，需向监理人提交上个月的施工月报，经监理人整理后，连同监理月报一并提交给发包方。

承包人提供的完工报告期限为：在项目完工后，承包人 5 个工作日内需向监理人提交完工报告，经监理人审查后并出具停工通知书。

承包人提供的月报和完工报告的数量为：一式三份，发包人、承包

人和监理人各执一份。

承包人提供的月报和完工报告的形式为：相同内容加盖红章的纸质版、电子版；

(3) 承包人应履行的其他义务

① 进场施工机械（应达按照投标时承诺的数量要求）达不到投标施工机械要求的，以及因承包人机械不到位影响施工工期的，应按投标承诺予以处理，并按照规定对承包人进行违约处理。

② 签定施工合同后，承包人应按要求时限足额缴纳履约保证金、农民工工资保证金。承包人未按规定缴纳履约保证金、农民工工资保证金视为违约，发包人有权单方面解除合同，依次另行确定项目承包人。

③ 施工组织不力，工期逾期累计延误达 30 天，承包人应承担合同价款 5% 的工期违约金。并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失，且发包方有权单方解除合同。

④ 按上级要求，承包人必须在项目所在地设立独立核算的非法人分支机构。承包人需按投标时承诺的人员、机械进场施工、所有人员需持证上岗。业主将适时对承包人进场人员身份证和机械进行抽查，若与中标时承诺人员、机械不符的，承包人须按时整改并接受相应的违约处罚。

⑤ 承包人应当对施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务。

(3) 解决本工程农民工权益保障的机制保证：建立农民工工资专用账户；建全完善施工现场信息公示牌、三样清单、农民工实名制登记、考勤表、工资发放表；签订农民工劳务合同；建全农民工工资支付保障制度。

8.2 项目经理

(1) 项目经理：

姓名：李兴瑶；职称：助理工程师；建造师执业资格等级：二级；建造师注册证书号：云 2532022202214038；安全生产考核合格证号：云建安 B（2023）0072733。

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行本合同，并实施本工程的施工管理，协调、处理和解决与本工程相关的一切事务。

(2) 项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理需遵守现场考勤规定，每月现场出勤不得少于 25 天，若每低于此标准，每差一天罚款 5000.00 元。每月累计缺勤不得超过 10 天，若超过该限制将一次性处罚 50000.00 元的违约金；若长期不能到岗履行职责的，发包方有权无条件取消中标资格，并解除合同。

(3) 项目经理离岗要求：特殊情况项目经理确需离岗的，经承包人同意后，离岗 1 天内口头向驻地监理人和发包人代表同意即可，1 至 3 天内的需书面申请监理工程师和发包人负责人同意后即可。对于项目经理无故缺岗或擅自离岗的，按照上述条款的缺勤规定进行处理。

(4) 项目经理的更换要求：若承包人因特殊原因确需更换项目经理的，应提交书面申请，并附带相关证明文件，经发包方及监理方的审查同意后方可执行。若项目经理被认定为不胜任，发包方和监理方有权提出更换要求，此时，承包人需承担对发包方造成的所有损失。未经许可擅自更换项目经理的，承包人将被要求支付 50000.00 元人民币的违约金，每次更换均适用此规定。

(5) 项目经理的其他要求：若承包人未能提供与项目经理的合法有效的劳动合同，以及相关社会保险缴纳证明，且未能提供充分证据或合理原因解释，将被视为违反合同条款。应依据投标承诺执行相应措施，并根据相关法规对承包人进行相应处理。在此情况下，发包方有权暂停合同执行，要求承包人进行改正。若承包人在规定期限内未完成整改，发包方有权终止合同。

若进场项目经理及现场管理人员应与在投标文件中填报一致，与中标时承诺人员不符的，应按投标承诺予以处理，并处合同中标价 5% 的罚款。

8.3 承包人项目管理机构

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

承包人所设立的项目管理机构应与投标文件保持一致，在进场前的 3 个工作日内，承包人将项目管理机构向监理方提交审查报告。监理人需在 1 个工作日内完成审查，并将结果递交给发包方进行审核。

(2) 承包人主要施工管理人员的撤换和更换的违约责任：因工程质量、安全隐患、操作不当等行为。若主要施工管理人员未按要求整改的造成损失或质量缺陷的，发包方或监理人要求承包人更换主要施工管理人员指令被拒绝的，按照损失轻重处 2000 元—10000 元不等的罚款。若此类问题屡纠不改，承包人拒绝撤换主要施工管理人员的，造成工程质量缺陷或工程进度严重延误的，处罚合同总价 2%—7%违约金。

承包人需要更换主要施工管理人员时，须提交书面申请，经监理人审查同意后，再提交发包人进行审核同意方可更换。若承包人未经许可擅自更换，给予 5000 元处罚款。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员向技术负责人和监理工程师申请，技术负责人和监理工程师共同确认后报项目经理和总监理工程师认可批准，方可离开。若未经批准擅自撤离施工现场，造成的安全生产事故、质量事故的，按情节轻重给处 500 元—2000 元不等的罚款。

8.4 承包人工程分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作的范围不得分包。中标的总体单项工程不得分包。根据工程特性，承包人可以合法、合规的进行劳务分包和部分技术分包。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：除征得发包人书面同意的特殊领域技术工程外，本项目不允许承包人以任何形式分包、转包。否则，视为严重违约，承包人除了向发包人支付工程预算价的 30%的违约金外，给发包人造成损失的还需承担赔偿责任，同时发包人有权立即解除合同。

其他关于分包的约定：征得发包方书面同意的分包合同，必须报发

包方备案。劳务和一般技术可以进行分包，分包必须按照相应规范执行。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人自行解决。

8.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人设备、人员进场之日起至工程移交完成之日止，期间的一切责任和费用均由承包人承担。

8.6 履约担保

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：以银行保函、现金、转账或支票形式提供签订合同价的 10%作为履约保证金，在合同签订前向发包人支付或向发包人出示保函。工程竣工初验合格后并经发包人、监理人确认后，在扣除了违约金（如有）等应由承包人支付的款项后，余额由发包人办理退还手续。

9. 监理人

9.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容、权限、在施工现场的办公场所、生活场所的提供、费用承担和其他事项的约定详见监理合同。

9.2 总监理工程师：

姓名：_____；职务：_____；监理工程师执业资格证书号：_____；

三、工程工期和进度计划

10. 施工组织设计

10.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工组织设计、安全生产实施方案、安全事故应急预案、工程质量缺陷处理方案和工程施工质量事故应急预案，主要内容必须具有针对性和可操作性。

10.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交施工组织设计等方案的期限约定：在项目开工前的 5 个工作日内（以计划或确定的开工日期为准），需将施工组织设计、安全生产实施方案、安全事故应急预案、工程质量缺陷处理方案及工程施工

质量事故应急预案等文件，一并提交至监理人处进行审查。

发包人和监理人在收到施工组织设计等方案后确认或提出修改意见的期限：自承包人提交施工组织设计等方案之日起，应于5个工作日内完成其修订与审查。在此期间，监理人将对收到的方案进行合规性审查，并在2个工作日内向承包人提出反馈意见。承包人在完成修改并获得监理人复审通过后，应将审查结果送交发包人进行最终审核。发包人需在接收到方案后的2个工作日内完成审查，并将结果反馈给承包人，以供实施。

11. 施工进度计划

发包人和监理人在收到承包人报送的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人应在工程开工前的5个工作日内向监管人提交施工进度计划。监管人应立即对其进行审查，并在提交之日内将审查结果转交给发包人进行复核确认。一旦承包人的进度计划得到批准，他们应立即进入施工前的准备工作。

项目工程中有关进度计划的要求：按工程师的指令执行，承包人应于开工令下达之日起按招标要求的工期内完成全部工程施工，并在完工之日起30日内将所有施工资料一并提交发包方，确保____年__月__日竣工。

12. 工程开工

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在获得施工进度计划的批准后，须在2个工作日内向监理人提交开工报审表，监理人应在收到之日起2个工作日内完成审查，并下达开工令后转交发包人备案。

关于发包人和承包人应完成的其他开工准备工作及期限：申报施工组织设计等方案之日起，承包人按招标文件要求组织开工前准备工作。

13. 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，发包人将涉及的测量防线的矢量数据全套通过监理人提供给承包人，承包人自行测量防线。

14. 工期延误

14.1 双方约定工期顺延的其他情况：

本项目约定施工工期为 180 日历天（ 年 月 日前竣工），为固定工期，不受气候条件的影响。不可抗力因素除外。

14.2 因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。在监理人发出开工令后，若承包人未能在开工令指定开工日期开工的，且超过 10 日的宽限期后承包人仍未开工也未按正规程序递交延期申请的视为违约，每延误 1 天处 10000 元罚金。若超过 30 日，承包人既未开始施工，也未提交延期开工申请的，发包方有权终止合同，并通知第二中标人。发包人不退还承包人缴纳的履约保证金，并将该履约保证金作为违约金上缴财政。

14.3 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策问题影响施工进度；③不可抗力。所有延误工期须在发现后承包人 30 日内向监理人提交书面的工期顺延申请，逾期不予认可，工期顺延的天数不能超过延误的实际天数。

14.4 若承包人的原因延误工期：若承包人的原因发生延长关键工程工期或合同总工期的，每延长 1 天承担（10000.00 元+超期天数 X500.00 元/天）的工期违约金，工期拖延 30 天以上，承包人应承担合同价款 5% 的工期违约金。并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失。

四、工程质量与检验

15. 质量要求

15.1 不执行通用条款中 15 条，修改为：

特殊质量标准和要求： / 。关于工程奖项的约定： / 。

15.2 隐蔽工程检查

不执行通用条款中 17 条，修改为：工程质量检查主要由监理和发包人派驻的工程师进行跟踪检查和随机抽样(破体)检查。若工程质量达不到标准、规范和设计要求的由承包人全部拆除和重新施工，损失由承包

人自行承担。监理下达整改通知后规定期限内仍不整改的视为违约。每次可处 20000.00-50000.00 元的违约处罚，造成经济损失和不良影响的。可根据情节轻重，按照相关法律法规追究相应责任。

关于延期最长不得超过：48 小时，特殊情况除外。

16. 试验与检验

16.1 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

16.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

16.3 现场进场材料和成果构建检验

涉及原材料和成果构建的检测试验，承包人严格遵循《水利工程质量检测技术规程》、《建筑工程检测试验技术管理规范》和《公路水运工程试验检测管理办法》等相关行业检测试验规范规定，确保原材料和成果的检测检验工作符合严谨的行业标准和规范。

五、安全文明施工与环境保护

17. 安全文明施工

遵循合同的通用条款第 20、21、22 项进行操作。若通用条款未能涵盖所有情况，以下内容将作为补充：

17.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及云南省现行的全域综合整治项目相关标准的要求，须围挡施工现场，不得造成对其他人的阻碍，费用已包含在合同价内不再另计。

17.2 关于治安保卫的特别约定

编制施工场地治安管理计划的约定：承包人单独编制符合要求且具有针对性的管理计划，设备、人员进场后一周内提交给监理人。

17.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:达到《建筑施工现场环境和卫生标准》(JGJ146-2013)及云南省和市现行相关标准的要求。若文明不达标,承包人自行承担各项行政处罚,并向发包人缴纳违约金人民币壹万元(¥10000.00元);竣工验收后十天内,做到料净场清,若因承包人原因,未在规定时间内完成上述工作,则发包人有权自行安排清理,发生费用按实际发生费用的2倍从承包人工程款中扣除。

17.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定:确保安全文明施工费专款专用、足额使用,在磋商报价中及履行合同时均费用单列,按属地政府规定交纳相应的安全文明施工保证金,纳入合同价格支付。

六、合同价款与支付

18. 合同价款及调整

18.1 本合同价款采用方式:总价和综合单价中标,固定清单综合单价承包,据实结算,工程施工中不得以任何方式调整中标单价(除不可预见变更外);原则上结算总价不得超过中标(工程预算总价)总价(经上级主管部门批准同意的设计变更或新增工程量除外)。

18.2 因专用条款14.2条款问题,引起材料市场波动较大的,承包人要求调整合同价款的,经三方协商后同意调整合同价的,采取以下方法调整单价:

人工、机械和辅材价格按投标报价不做调整,主材采用投标当期的工程建设材料设备价格信息和施工当期的工程建设材料设备价格信息对比,差异达到+15%,按变化幅度为基准进行调整。若基准价格招标文件或预算书中有明确的按招标文件或预算书执行。

18.3 拦标价编制存在重大缺陷和明显失误,需要调整单价时可按照项目实施管理程序报上级主管部门或审计部门审查批准后才能进行调整,并作为最终结算支付依据。

18.4 发包人保留对磋商报价中不平衡报价情况有调整的权利。

19. 工程单价变更

19.1 双方约定合同价款的其他调整因素:因本工程属大面积整理在

局部进行优化设计、调整、变更需要调整合同价格时，按以下原则确定综合单价：

(1) 因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，按照工程量清单综合单价及实际完成工程量结算；(2) 没有适用或类似的工程量清单综合单价时，以审计结果为准。增加减少工程量，工期不作调整。

19.2 编制新增单价时应按照招标文件及合同所确定的计价依据及计算方法，所采用的人工单价、材料价格、机械台班价格、措施费、间接费、利润、税金费率应与投标人工程量清单表相应内容保持一致。

尽管监理人发出变更令后做出了变更价格，但仍应以发包人及上级主管部门批准或造价机构审核确认后的增减金额作为最终结算支付依据。

20. 工程预付款

预付款支付比例或金额：本项目无预付款，按照工程进度支付工程进度款，不涉及扣回工程预付时间和比例。

21. 工程计量及确认

21.1 计量原则

工程量计算规则：根据施工图纸、设计变更，按《云南省土地开发整理项目预算定额标准》和《云南省土地开发整理项目补充预算定额标准》及《云南省建设工程计价定额（2013年）》以及云南省现行建设工程计价依据执行。

12.2 计量周期

关于计量周期的约定：按自然月计量。

12.3 工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月5日前提供上月已完成工程量清单及支付申请表，一式叁份。

22. 工程款（进度款）支付

根据财政部 住房和城乡建设部《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（财建〔2022〕183号）要求，经双方协商，约定工程款支付如

下:

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：当项目完成工程总量的 30%后，拨付所完成工程总量 80%的进度款。以后的工程进度款按每月实际完成的工程量 80%的比例支付进度款。工程承包方每月 5 日前向监理工程师报送上月实际工程量表，监理工程师接到报告 7 天内核实完毕，于核准之日起 14 天内拨付；当工程款拨付至合同总价的 70%时，发包方暂停付款。工程完工自检自查合格，各类竣工资料完备齐全后，支付至工程合同总价款额的 75%，其余款项于发包人签认审计报告后三个月内支付至 80%；工程竣工初验收后，支付合同总价款的 90%；剩余 10%待工程竣工最终验收后，除留下合同总价的 3%作为质量保证金外，其余尾款在竣工验收批复下达后一周内支付。缺陷责任保证金 1 年保修期满后全额无息退还。

承包人的基本账户开户银行及账号：

应明确事项：发包人单位只能向中标人的基本账户(含中标人在项目实施地开设的企业法人账户)拨付工程款，严禁向个人账户和中标人以外的其它账户拨付工程款。

七、材料设备供应

23. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人自行采购。

24. 样品

24.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按现行的国家、行业规范和管理部门要求及发包人需求确定。

25. 施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行承担。

八、工程变更

26. 工程变更

工程变更按通用条款 29 条、30 条执行；批准的工程变更以项目监理

人代表、发包人代表、设计单位代表共同书面签字为准；

26.1 工程变更的结算：工程量的计算将以发包人、监理人及承包人共同签署确认的工程变更单为根本依据。各分项工程的单价，以投标时的综合单价为准。若承包人在未获得发包人批准的情况下擅自变更工程量，且无合理理由，此类变更将不被纳入工程结算中。

27. 新增单价组价

27.1 新增加单价组价执行专用条款 19 条款；新增单价组价时，合同单价中如无主材料价格可供参考的，可以参考当地最新市场行情的材料价格进行组价；合同单价中如有主材料价格可供参考的，且与当地最新市场行情价格浮动幅度在 $\pm 5\%$ 以内，应采用合同单价中主材料价格组价。若当地市场最新行情价格超出 $\pm 5\%$ 范围的，则按当地实际市场行情价格组价。

应明确事项：相关变更须报发包人，经原设计单位同意（超原设计单位资质的工程变更由发包人另行委托），报上级管理部门批准，并由原设计单位或由具有相应资质的设计单位提出变更图纸及说明，发包人通知承包人变更。未经批准承包人不得对原设计进行变更。

九、工程竣工验收和工程试车

28. 工程验收

28.1 本工程完工验收前，承包人必须按本合同及有关的法规、规程的要求完成相应的验收签证、质量评定工作及编制完工资料，发包人将制定印发具体的管理办法，完工资料须经监理人审定。具体内容按照以下规定及要求执行：

《土地整治项目验收规程》（试行）

《土地整治项目工程质量评定标准》（试行）

《城乡建设用地增减挂钩项目复垦验收规程》

《基本建设项目档案资料管理暂行规定》（国档发[1988]4号文）

《国家重大建设项目文件归档要求及档案整理规范》（DA / T28—2002）

《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328—2001)

《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)

《灌溉与排水工程技术管理规程》(SL/T2, 16—1999)

《泵站施工规范》(SL234—1999)

《混凝土标准养护室检验方法》(SL138—95)

《农田排水试验规范》(SL109—95)

《公路路基施工技术规范》(JTGF71—2006);

《公路桥涵施工技术规范》(JTJ041—2000);

《公路工程水泥及水泥混凝土试验规程》(JTGE30—2005);

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—97);

发包人和监理人制定印发的管理办法。

完工资料主要内容包括(但不限于):

28.2 中间验收

(1) 中间验收由监理人组织对分项工程的复垦工程完成情况、资金使用情况和工程质量情况开展的验收工作。在中间验收阶段, 监理人员将组织验收小组对每个单元工程的工程量和工序进行详细检查。对于符合合格标准的单元工程, 监理人员将立即填写工程量计量表、工序质量评定表以及单元工程质量评定表。如果单元工程被认定为合格, 则将进一步审查分部工程、单位工程及单项工程。一旦分项工程被确定为合格, 应当场完成分项工程质量评估表和工程验收鉴定书的填写。

(2) 监理人在组织验收过程中, 必须严格按照图纸进行, 待验收工序获得合格评定后, 方可进行下一道工序。监理人在验收中未签署验收合格意见确认, 承包人不得擅自推进下一道工序。若承包人擅自进入下一道工序的, 每处罚款 10000 元人民币; 若工序验收不合格或工程问题拒绝验收的, 监理下通知整改的, 承包人不按通知进行整改的, 每次处罚 50000 元人民币。

(3) 中间验收原始资料部分(原件一式三份, A4 纸, 电子文件一套)

(1) 主要原材料出厂合格证和质量检验、试验资料文件

- (2) 质量检验原始记录
- (3) 隐蔽工程质量验收原始记录
- (4) 重大质量事故和工程缺陷处理资料
- (5) 观测原始资料记录与分析
- (6) 试验记录（混凝土及砂浆等材料试验）

28.3 合同段验收

合同段验收对承包人合同履行情况进行验收，中间验收已通过，合同段验收相关资料的齐全、规范。合同段验收资料部分（一式伍份）：

- (1) 工程施工总结及大事记
- (2) 工程实施进度及措施的记录（包括文字记录和图像资料）
- (3) 工程完工图及工程量清单
- (4) 单元工程质量等级评定资料及其验收鉴定证书
- (5) 重大质量事故及处理记录
- (6) 重要财务和完工决算资料
- (7) 工程施工报告及完工报告
- (8) 设计通知单
- (9) 监理通知单
- (10) 发包人文件
- (11) 工程施工会议纪要
- (12) 发包人、承包人往来文件

28.4 自检自查

承包人将完工报告及完工工程质量提交监理人审查，监理人完成审查后转交发包人；同时，监理人将合同段验收情况转交发包人，发包人对合同段工程完成情况、工程质量和临时占地复垦情况自检自查合格后，承包人方能撤出施工现场。自检自查资料部分（一式伍份）：

- (1) 工程竣工图纸（一式伍份）
- (2) 各分项工程竣工图（包含平面图等资料）
- (3) 各项隐蔽工程详图（含资料等）

(4) 工程竣工资料和工程监理资料(一式伍份)

需提交验收部门及汇编成册的完工资料按照专用条款 8.1 执行。

28.5 工程竣工验收

工程竣工验收按通用条款 32 条执行。

29. 工程试车

根据规划图纸要求执行,全域综合整治项目一般为灌溉与排水工程等配套设施涉及试车,试车费用由承包人自行承担。

30. 工程竣工结算

30.1 按照通用条款 33 条执行;

30.2 全域综合整治项目工程采用“总价中标,固定综合单价承包”;竣工后,承包人按验收合格的施工图纸及验收现场实际测量计算工程量,综合单价乘以实际完成工程内容及工程量进行结算;结算价不得超过中标价(项目预算总价”(经上级主管部门批准同意的设计变更或新增工程量除外)。

30.3 工程最终结算综合单价确认:以承包人投标文件或合同确认综合单价为结算单价;新增工程量结算单价按照设计预算编制单位编制的新增单价,经发包人、监理人和承包人共同审核确认后的单价进行结算。

新增的单价作为工程竣工结算中新增工程量的参考单价,但并不直接决定新增工程量的最终结算依据。最终工程竣工结算(新增单价部分)以第三方造价咨询机构审计的结果为准。

30.4 承包人提交竣工结算的期限:工程完工自检自查合格后承包人 30 天内提交工程竣工结算书纸质资料和电子版资料;工程竣工结算经发包人、监理人和承包人共同审查后,三方签字认可加盖公章后认可。

30.4 竣工结算审核

发包人接到承包人工程竣工结算书后,按要求组织工程量复核进场复核,复核单位出具工程量复核后 15 个工作日内报送第三方审计机构开展竣工结算审核。

十、责任担保与质量保修

31. 履约保证金

31.1 承包人提供履约保证金的方式：承包人在收到中标通知书 7 个工作日内必须缴纳履约保证金，合同签订后出示履约保证金缴纳情况；缴纳方式为：（1）履约保证金保函；（2）现金缴纳；（3）银行转账。

31.2 承包人提供履约保证金的额度：中标总金额的 10%。

31.3 关于是否扣留履约保证金的约定：工程实施过程中，若承包人有专用条款 14.2 和 14.4 规定的，履约保证金按实际发生额扣留上缴财政。

31.4 履约保证金的退还方式：如有上款发生的，剩余金额待工程初验合格后通过承包人基本账户结转；如未发生则工程初验合格后通过承包人基本账户结转。

32. 农民工工资保证金

承包人在签订合同前按社会保障等政策要求落实农民工工资支付保障事宜。如不按时缴纳农民工工资支付保证金的发包方有权取消其中标资格；如不需缴纳农民工工作支付保证金的，承包人须提供相关证明文件或佐证材料。

农民工工资支付保证金收取和退还必须按照社保保障的政策要求执行。

33. 质量缺陷保证金

33.1 质量保证金具体金额和缴纳方式：完工验收合格后，现金缴纳或银行转账等方式缴纳合同总价/审定结算价的 3%。

33.2 质量保证金退还方式：保修期满后通过承包人基本账户一次性结转。

33.3 质量缺陷保修责任期的具体期限：见工程质量保修书。

33.4 承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

34. 其他担保事项

双方约定的其他担保事项：投标文件上的质量和工程工期承诺惩罚条件仍然有效。

十一、违约

35. 发包人违约

35.1 发包人违约的情形：按照通用条款和专用条款的约定执行。

35.2 发包人违约的其他情形：发生时由发包人与承包人协商解决。

36. 承包人违约

36.1 承包人违约的情形：按照通用条款和专用条款的约定执行。

36.2 承包人违约的其他情形：

(1) 施工人员不得带病上岗、酒后上岗、无证上岗，经发包方或监理发现罚款 5000.00 元/人次。

(2) 经发包人或监理单位发出的函、通知、工作联系单，承包人应按时间办理完结，每逾期 1 日罚款 2000.00 元。

(3) 经发包人或监理单位发出的工作催告函一次催告罚款 2000.00 元/日，二次催告罚款 5000.00 元/日，三次催告罚款 10000.00 元/日，三次催告仍未完成的，发包方有权从工程保证金中扣除，情节严重的发包方有权解除合同，并不继续支付工程款，损失由承包人承担。

(4) 若因承包人的原因发生延长工程工期或合同总工期的，每延长 1 天承担 (10000.00 元+超期天数 X 500.00 元/天) 的工期违约金，工期拖延 30 天以上，承包人应承担合同价款最高 5% 的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失。

(5) 本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：工程质量要求达到一次性验收合格。承包人工程质量达不到约定标准，须承担因违约造成发包人的一切经济损失，并处于合同价款 5% 的质量违约金。

(6) 双方约定的承包人其他违约责任：承包人不按图纸施工的部分，发包方不计工程量，不予结算。承包人拖欠农民工工资的，导致农民工到我公司及有关部门投诉，讨要农民工工资的行为，每发生一次罚款承包人 20000 元人民币。

37. 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成

的，按下列第（一）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

若上款第（一）种方式无法达成一致，我们将依照法律规定采取第（二）种方式解决

十二、其他

38. 不可抗力

38.1 不可抗力的确认

除通用合同条款 39 条约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：由发包人与承包人协商解决。

38.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

39. 保险

39.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款 40 条。

39.2 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款 40 条外，建筑工程和施工场地内的自由人员及第三人人员生命财产保险。。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款 40 条外，运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由承包人办理保险并支付保险费用。

39.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：在发生相关情况时，应严格按照通知中的规定进行磋商。

40. 补充条款

40.1 中标单位在合同签定后足额缴纳各项保证金。凡不按期或不按照规定缴纳保证金的中标单位，将按照工程建设项目管理的有关规定取消

其中标资格，没收投标保证金，另行确定项目中标单位。

40.2 发包人工程手续办理委托承包人进行的，发包人安排专人配合，工程缴纳的手续费由发包人承担，其他费用已包含在合同价中。

40.3 施工组织不力，严重影响工程质量及工程进度，未按照整改要求及时整改的，业主可取消其中标资格，另行确定项目中标单位。造成经济损失的需承担相应责任和接受处罚。

40.4 承包人在按合同完成标段各项工程后，自检自查合格后，30 日内按专用条款 8.1（1）规定完整的竣工资料的，并在当地媒体或粘贴公告确认未拖欠农民工工资和经当地纪检部门审查未发生不良行为的可按照合同约定提前退还履约保证金；若有不良行为的或未按规定提交完整竣工资料的，项目通过竣工初验收后，扣除相关违约金、处罚金后无息返还。

40.5 承包人在工程自检自查合格后，30 日内必须完成施工资料的整理及工程结算书的编制工作并交发包人，若因承包人原因未按时移交的，每延迟一天，承包人须向发包人支付 1000 元的违约金，依此递增。

40.6 竣工验收合格后如需整改的，承包人必须在发包人要求的时间对验收中提出的问题进行整改，否则将按工期延误条款处置。

40.7 承包人应按文明施工、安全防护要求进行施工，同时负责对施工现场人员的安全生产的教育和培训，确保规范作业和持证上岗。此外，施工现场的保护由承包人全权负责，由于保护措施不力造成的损失及相关费用由承包人自行承担。

40.8 承包人须遵循云南省建设工程管理规定，负责工程资料的归档管理工作，相关费用由承包方自行承担。在本合同因任何原因提前终止的情况下，承包人须在合同终止后的 14 日内，将工程资料转交给发包方或其指定的第三方施工单位。在全部工程竣工验收阶段，承包人需配合相关主管单位进行验收（如果需要）。若因承包人未转交工程资料，或转交的资料不符合主管单位要求，导致无法完成验收备案，承包人需向发包方支付 10000 元违约金，并对由此产生的经济损失承担赔偿责任。

40.9 违约金和罚金可现金缴纳，亦可从履约保证金中扣除（若不足，

承包人需及时补足履约保证金)。

40.10 承包人必须首先确保施工一线工人的工资发放,不得拖欠民工工资,否则发包人可采取必要的措施予以处理,并保留进一步追究承包人责任的权利。

40.11 施工过程中承包人必须无条件的执行经甲方确认的设计变更,除非该设计变更属结构性重大变动,同时也符合价款调整的相关条款之规定,否则所有设计变更均不得作为延长工期的理由。

40.12 若承包人单方面终止合同,则视为违约,须支付给发包人签约合同价 10%的违约金。

40.13 承包人进场后及施工期间必须尊重当地民风民俗(包含但不限于触碰到村民的神物、坟地等,以及触犯少数民族风俗禁忌),若因不问情况、不听劝阻、擅自作为而引发纠纷,由承包人全权承担全部责任。

本标段因其它因素,本合同未能满足需要的,项目发包方可签定补充合同,但不得违反此合同并与此合同约定相关内容相抵触,否则补充合同作废,并将追究相关责任。

附件 1:

承包人中标工程量和中标价汇总表

项目名称：马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目

序号	单项工程名称	单项工程中标价	中标合价	工期
1	土地平整工程	1180885.82	1331331.4	180 天
2	农田防护与生态环境保持工程	13821.82		
3	其他工程	136623.76		
中标总价大写：壹佰叁拾叁万壹仟叁佰叁拾元				

工程量清单报价表

工程名称:马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价 (元)	合价(元)	备注
一	土地平整工程				1180885.82	
(一)	耕作田块修筑工程				1180885.82	
(1)	土方开挖	m ³	6760.04	4.49	30352.58	
(2)	石方开挖	m ³	1126.95	31.22	35183.38	
(3)	客土回填(9~10km)	m ³	26699.46	41.76	1114969.45	
(4)	土地翻耕	公顷	0.2097	1814.07	380.41	
二	农田防护与生态环境保护工程				13821.82	
(一)	干砌石坎	m ³	132.8	104.08	13821.82	
三	其他工程				136623.76	
(一)	培肥工程(播撒有机肥 500kg/亩)	公顷	4.4387	14515.54	64430.13	
(二)	砌体拆除工程				53240.84	
(1)	拆除简易房	m ²	1365	32.24	44007.6	
(2)	拆除浆砌石	m ³	170.63	6.93	1182.47	
(3)	拆除混凝土地坪	m ³	136.5	58.98	8050.77	
(三)	废渣掩埋				18952.79	
(1)	土方开挖	m ³	921.38	3.58	3298.54	
(2)	推土机推运石渣	m ³	921.38	9.25	8522.77	
(3)	废渣掩埋	m ³	921.38	2.59	2386.37	
(4)	场地回覆	m ³	921.38	5.15	4745.11	
合计					1331331.4	

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备 品种、产地	规格 型号	单 位	规划 数量	中标 出单 价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：马关县自然资源局

承包人（全称）：永浚建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括土地平整工程、农田水利工程、田间道路工程及相应配套设施。具体保修的内容，双方约定如下：

土地平整工程、农田水利工程、田间道路工程及相应配套设施由施工方按照国家法律法规、规章进行维修至该项目竣工验收后移交项目所在地县政府，由政府自行保管。

2. 质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为壹年。

2.2 质量保修期自项目终验合格之日起计算。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，

发包人委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：无。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地 址：马关县马白镇园中西路5号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0876-7122205

传 真：0876-7122205

邮政编码：663700

承包人（公章）：

地 址：文山市城南路三七国际交易中心C区三楼S-8号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0876-8846888

传 真：0876-8846888

邮政编码：663000

附件 4:

合同编号: MgZJG-[2024]-SG001

云南省马关县城乡建设用地增减挂钩项目(复垦)

建设工程廉政合同

工程名称: 马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用
地增减挂钩项目

发包方(简称甲方): 马关县自然资源局

承包人(简称乙方): 永浚建设集团有限公司

合同签订地点: 马关县自然资源局

合同签订日期: 2024 年 9 月 4 日

施工廉政合同

建设单位：马关县自然资源局(简称：甲方)

施工单位：永浚建设集团有限公司(简称：乙方)

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，确保项目工程质量，杜绝不廉洁行为的发生，避免在项目施工建设期间发生有损甲、乙权益的行为，甲、乙

双方特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

(一)严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

(二)严格执行本工程的合同文件，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘

密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督

并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利

和义务。

(六)加强党风廉政建设工作规划,明确目标,并制定出相应的具体保证措施。

(七)健全项目“廉政建设纪事”,具体记载工程项目有关党风廉政建设工作、活动、会议、检查等工作情况,包括工程项目有关加强廉政建设方面的议事、重大资金使用分析、廉政建设检查结果等工作情况。

(八)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得

在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(二)甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配

偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四)甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程

分包、劳务等经济活动等。

(五)甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单

位，不得要求乙方购买
合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金，有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不行以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得在本项目工程建设期间向与本项目有关的单位(包括但不限于本项目的监理)提供超标准宴请、高消费娱乐性服务，不得向与本项目有关的单位馈赠礼金、礼品，不得无偿提供交通、通讯工具等(以下统称：违规违纪行为)。甲方对乙方的上

述行为享有监督权、举报权和要求其改正的权利。

(四)乙方在本项目工程建设期间的违规违纪行为而给甲方造成重大经济损失或给本项目造成重大质量隐患的，则甲方有权单方终止与乙方的所有合同，并依据《建设工程质量管理条例》的规定，要求乙方赔偿由此给甲方所造成的一切直接或间接的经济损失。

(五)乙方在本项目工程建设期间的违规违纪行为造成重大责任事故的，事故责任

完全由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。同时甲方有权单方终止与乙方的所有合同。

(六)乙方在签定、履行本合同期间,应接受甲方上级单位纪检监察机关的监督。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任:给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定,给予党纪、政纪或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲

方建议工程建设主管部门给予乙方二至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出

在本合同规定范围内的裁定意见。

本合同作为本工程承包合同的附件,与工程承包合同具有同等的法律效力,经合同

双方签署立即生效,本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

本合同一式6份,甲方持3份,乙方持3份。

发包人（公章）：

地 址：马关县马白镇园中西路5号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0876-7122205

传 真：0876-7122205

邮政编码：663700

承包人（公章）：

地 址：文山市城南路三七国际交
易中心C区三楼S-8号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0876-8846888

传 真：0876-8846888

邮政编码：663000



附件 5:

合同编号: MgZJG-[2024]-SG001

云南省马关县城乡建设用地增减挂钩项目(复垦)

安全生产合同

工程名称: 马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用
地增减挂钩项目

发包方(简称甲方): 马关县自然资源局

承包人(简称乙方): 永浚建设集团有限公司

合同签订地点: 马关县自然资源局

合同签订日期: 2024 年 9 月 4 日

安全生产合同

建设单位：马关县自然资源局(简称：甲方)

施工单位：永浚建设集团有限公司(简称：乙方)

为 马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目 在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人马关县自然资源局（以下简称“甲方”）与承包人（全称）永浚建设集团有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同工：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的

规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 制定安全生产方案和措施，在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工

种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全检验员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、合同生效

本合同一式捌份(正本叁份,副本伍份),发包方肆份(正本壹份,副本叁份),承包人贰份(正、副本各壹份),建设主管部门贰份(正、副本各壹份)。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效,全部工程竣工验收后失效。

发包人(公章):

地 址:马关县马白镇园中西路5号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:0876-7122205

传 真:0876-7122205

邮政编码:663700

承包人(公章):

地 址:文山市城南路三七国际交易中心C区三楼S-8号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:0876-8846888

传 真:0876-8846888

邮政编码:663000

项目安全员委任书

致： 马关县自然资源局：

兹委任 杨明广（安全生产考核合格证：云建安 C3（2024）0040441）为 马关县大栗树等3个乡镇乌木等11个村城乡建设用地增减挂钩项目 的项目经理。凡本合同执行中的有关安全生产和培训等方面工作，由杨明广代表我单位全面负责，其签名真迹如本委任书末尾所示，特此证明。

附件：安全生产许可证及安全人员资质

承包人（盖单位章）：

法定代表人（签名）：



项目经理（签名）：

安全员（签名）：

2024 年 9 月 4 日

附件：安全生产许可证及安全员资质证书



统一社会信用代码：91532621582371396E

安全生产许可证

编号：（云）JZ安许证字[2012]141850

企业名称：永浚建设集团有限公司

法定代表人：李兴晨

单位地址：云南省文山州文山市城南路三七国际交易中心C区三楼S-8号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月22日至2027年03月31日

制作时间：2024年08月20日
制作者：余峰
制作事由：马关县大栗树等3个乡镇马木等11个村城乡建设用地增减挂钩项目
有效期至：2024年09月19日

发证机关：住房和城乡建设局
发证日期：2024年03月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：云建安C3（2024）0040441

姓 名：杨明广
性 别：男
出 生 年 月：1994年07月17日
企 业 名 称：永浚建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年03月13日
有 效 期：2023年03月13日 至 2026年05月31日



发证机关：云南省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月13日



制作时间：2024年08月20日
制作者：余峰
制作事由：马关县大栗树等3个乡镇乌木等11个村城乡建设用地增减挂钩项目
有效期至时间：2024年11月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 6:

农民工工资支付保障责任书

监管方：马关县自然资源局

责任方：永浚建设集团有限公司

监管方履行以下责任：

一、在主管或发包的所有工程项目中对劳动用工和工资支付实施严格的监督管理，在农民工工

资支付保障中承担主管部门或发包方责任。

二、督促总承包企业依法分包、转包，按合同约定或工程进度拨付相关款项。

三、督促施工企业(用人单位)依法与农民工签订劳动合同，按各方约定及时足额支付工资。

四、督促总承包企业、分包、转包企业、施工企业(用人单位)在“元旦”、“春节”期间不得以任何理由拖欠或克扣农民工工资，工程款优先支付农民工工资。

五、总承包企业、分包、转包企业、施工企业(用人单位)与农民工在工资支付方面发生争议纠纷时，牵头协调各方积极协商解决，杜绝农民工上访，切实维护社会稳定。

责任方履行以下责任：

一、在责任单位承建的工程项目中对劳动用工和工资支付实施严格的监督管理，在农民工工资支付保障中承担承包人或施工方责任。

二、依法与农民工签订劳动合同，按双方约定及时足额支付工资。

三、“元旦”、“春节”期间不得以任何理由拖欠或克扣农民工工资，工程款优先支付农民工工资。

四、“元旦”、“春节”期间在农民工工资支付方面发生争议纠纷时，积极与农民工协商解决，杜绝农民工上访，切实维护社会和谐稳定。

监管方(公章):

法定代表人或

委托代理人:

电

话:0876-7122205

责任方(公章):

法定代表人或

委托代理人:

电

话:0876-8846888

2024年9月4日

总公司、分公司、发包方三方补充协议书

甲方（发包方或业主）：马关县自然资源局

法定代表人：陈剑

乙方(总公司)：永浚建设集团有限公司

法定代表人：李兴晨

丙方（分公司）：永浚建设集团有限公司马关分公司

法定负责人：李顺忠

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，保证甲乙双方签订的工程总承包合同（或分包合同）的履行，保障甲乙双方权益和经济安全，经友好协商，就甲方与乙方已签订马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目总承包合同（或专业分包合同）的基础上，甲乙丙三方达成如下的补充协议：

一、工程概况

1. 工程名称：马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村城乡建设用地增减挂钩项目

2. 工程地点：马关县大栗树等 3 个乡镇乌木等 11 个村

二、甲乙双方已经签订的总承包合同（合同号为： ）或专业分包合同（专业分包合同号： ）中所约定的工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同形式、签约合同价、双方的责任与义务等由总公司乙授权其分公司丙全权代为均执行。

三、本协议就甲乙双方签订的原总承包合同或专业分包合同约定的各项事宜的基础上，进行如下补充：

1. 永浚建设集团有限公司马关分公司（以下简称丙方）是永浚建设集团有限公司（以下简称乙方）的分支机构，在本项目中全权代表乙方履行乙方与马关县自然资源局（以下简称甲方）签订的总承包合同或专业分包合同中约定的工程施工中的各项事项；

2、总公司乙方的分公司丙方与甲方进行工程结算；

3、甲方将工程款直接支付给丙方银行账户（开户名称：永浚建设集团有限公司马关分公司，账号：24079501040014683，开户银行：农行马关县支行），并由丙方开具建筑服务业增值税发票给甲方。

四.本协议属甲乙双方施工合同有效补充部分，与原合同具有同等法律效力。本协议未尽事宜，遵照原合同的相应条款执行。

五.本协议一式三分，甲乙丙各执一份，三方签字盖章后生效；

甲方：马关县自然资源局（盖章）

法人签字：

2024年9月4日

乙方：永浚建设集团有限公司（盖章）

法人签字：

2024年9月4日

丙方：永浚建设集团有限公司马关分公司（盖章）

负责人签字：

2024年9月4日



