

金平县阿得博乡水源老寨地质灾害避险搬迁 项目施工合同

发包人（全称）：金平苗族瑶族傣族自治县阿得博乡人民政府

承包人（全称）：金平天顺建筑有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经公开招投标合法程序，合同双方就金平县阿得博乡水源老寨地质灾害避险搬迁项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：金平县阿得博乡水源老寨地质灾害避险搬迁项目。

（二）工程地点：阿得博乡

（三）承包范围及规模：

1. 拆除工程：砖砌体拆除 140m^3 、毛石挡墙拆除 720m^3 、混凝土挡土墙拆除 1200m^3 、混凝土地坪拆除 9300m^2 过磅称拆除 245m^3 、混凝土路面拆除 380m^2 、钢筋混凝土构件拆除 230m^3 、活动板房拆除 520m^3 、弃运建筑垃圾 14000m^3 ；

2. 场地平整工程：土方开挖 23000m^3 、土方回填 4200m^3 、土方外运 22000m^3 （弃土场分别距离项目点 7km 和 12km ）；

3. C25毛石混凝土挡土墙建设2000m³;
4. 道路及场地硬化6230m² (不包含农副产品集散点区域, 路面场地硬化结构为: 平整路基+级配碎石或块石垫层20cm+天然砂砾调型层10cm+C30混凝土砼面层20cm);
5. 排水沟建设300m, 水沟断面为30cm×40cm (深40cm, 宽30cm), C25砼沟帮厚30cm, C25砼现浇沟底厚15cm);
6. 给水工程: 钢混结构高位水池建设200m³、DN100钢塑复合管1500m、DN50钢塑复合管200m、DN20钢塑复合管200m、05S502-P68砖砌矩形水表井1座、DN20水表安装87个;
7. 雨水工程: DN400钢带波纹管500m、DN200钢带波纹管150m、砖砌雨水口40个 (铸铁单平篦680*380, 井深1m)、φ700塑料检查井25座 (含防坠网、铸铁井圈井盖, 承压等级E600);
8. 污水工程: φ300HDPE双壁波纹管500m、φ100PVC-U管600m、φ700塑料污水检查井62座 (含防坠网、铸铁井圈井盖, 承压等级E600)、钢筋混凝土化粪池80m³;
9. 安装30套村内公共太阳能照明设备 (杆高6.5m, LED光源120W);
10. 安置区围墙建设470m (免烧砖砌体, 每隔6m一个30cm*30cm构造柱, 围墙厚24cm, M7.5水泥砂浆抹面, 高度为2m);
11. 新建农副产品集散点500m² (地面: 平整地基+级配碎石或块石垫层20cm+天然砂砾调型层10cm+C30混凝土砼面层20cm。

地上：钢结构磨砂瓦大棚建设500m²)；

12. 公共卫生间建设40m²。。

(四) 工程内容

施工内容：1. 拆除工程：砖砌体拆除140m³、毛石挡墙拆除720m³、混凝土挡土墙拆除1200m³、混凝土地坪拆除9300m²过磅称拆除245m³、混凝土路面拆除380m²、钢筋混凝土构件拆除230m³、活动板房拆除520m³、弃运建筑垃圾14000m³；

2. 场地平整工程：土方开挖23000m³、土方回填4200m³、土方外运22000m³（弃土场分别距离项目点7km和12km）；

3. C25毛石混凝土挡土墙建设2000m³；

4. 道路及场地硬化6230m²（不包含农副产品集散点区域，路面场地硬化结构为：平整路基+级配碎石或块石垫层20cm+天然砂砾调型层10cm+C30混凝土砼面层20cm）；

5. 排水沟建设300m，水沟断面为30cm×40cm（深40cm，宽30cm），C25砼沟帮厚30cm，C25砼现浇沟底厚15cm）；

6. 给水工程：钢混结构高位水池建设200m³、DN100钢塑复合管1500m、DN50钢塑复合管200m、DN20钢塑复合管200m、05S502-P68砖砌矩形水表井1座、DN20水表安装87个；

7. 雨水工程：DN400钢带波纹管500m、DN200钢带波纹管150m、砖砌雨水口40个（铸铁单平篦680*380，井深1m）、φ700塑料检查井25座（含防坠网、铸铁井圈井盖，承压等级E600）；

8. 污水工程： ϕ 300HDPE双壁波纹管500m、 ϕ 100PVC-U管600m、 ϕ 700塑料污水检查井62座（含防坠网、铸铁井圈井盖，承压等级E600）、钢筋混凝土化粪池80m³；

9. 安装30套村内公共太阳能照明设备（杆高6.5m，LED光源120W）；

10. 安置区围墙建设470m（免烧砖砌体，每隔6m一个30cm*30cm构造柱，围墙厚24cm，M7.5水泥砂浆抹面，高度为2m）；

11. 新建农副产品集散点500m²（地面：平整地基+级配碎石或块石垫层20cm+天然砂砾调型层10cm+C30混凝土砼面层20cm。地上：钢结构磨砂瓦大棚建设500m²）；

12. 公共卫生间建设40m²。。

根据项目的具体实际情况，发包人对开工时限、建设规模大小、投资额度等具有控制权利，由此产生的建设内容和投资金额的变化，承包人不得索赔，具体结算方式见合同条款，最终结算支付资金不得超过批复总投资。

（五）承包方式：固定总价方式承包。

二、合同工期

（一）施工期限：90日历天。

（二）开工日期具体以甲方发出的书面通知为准。乙方应根据开工日期、关键时间节点、完工日期、实际施工工期的变化，按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案并通过甲方最

终的竣工验收。

(三)如因不可抗力(包括自然灾害、如台风、地震、洪水、冰雹;政府行为,如征收、征用;社会异常事件,如罢工、骚乱三方面)导致无法施工需要延长工期的,乙方应当在不可抗力发生之日起3日内向甲方提交书面的延期报告,经甲方审核并书面确认后工期相应顺延。乙方未及时提交书面报告的,工期不予顺延。

(四)如因不可抗力(包括自然灾害、如台风、地震、洪水、冰雹;政府行为,如征收、征用;社会异常事件,如罢工、骚乱三方面)导致项目无法继续在拟建地点建设时,由甲乙双方商议项目另行选址建设或终止项目建设。

三、工程质量标准:

1. 拆除工程:砖砌体拆除 140m^3 、毛石挡墙拆除 720m^3 、混凝土挡土墙拆除 1200m^3 、混凝土地坪拆除 9300m^2 过磅称拆除 245m^3 、混凝土路面拆除 380m^2 、钢筋混凝土构件拆除 230m^3 、活动板房拆除 520m^3 、弃运建筑垃圾 14000m^3 ;

2. 场地平整工程:土方开挖 23000m^3 、土方回填 4200m^3 、土方外运 22000m^3 (弃土场分别距离项目点 7km 和 12km);

3. C25毛石混凝土挡土墙建设 2000m^3 ;

4. 道路及场地硬化 6230m^2 (不包含农副产品集散点区域,路面场地硬化结构为:平整路基+级配碎石或块石垫层 20cm +天然砂

砾调型层10cm+C30混凝土砼面层20cm) (标准: 平整地基+级配碎石或块石垫层20cm+天然砂砾调型层10cm+C30混凝土砼面层20cm);

5. 排水沟建设300m, 水沟断面为30cm×40cm (深40cm, 宽30cm), C25砼沟帮厚30cm, C25砼现浇沟底厚15cm);

6. 给水工程: 钢混结构高位水池建设200m³、DN100钢塑复合管1500m、DN50钢塑复合管200m、DN20钢塑复合管200m、05S502-P68砖砌矩形水表井1座、DN20水表安装87个;

7. 雨水工程: DN400钢带波纹管500m、DN200钢带波纹管150m、砖砌雨水口40个 (铸铁单平篦680*380, 井深1m)、Φ700塑料检查井25座 (含防坠网、铸铁井圈井盖, 承压等级E600);

8. 污水工程: Φ300HDPE双壁波纹管500m、Φ100PVC-U管600m、Φ700塑料污水检查井62座 (含防坠网、铸铁井圈井盖, 承压等级E600)、钢筋混凝土化粪池80m³;

9. 安装30套村内公共太阳能照明设备 (杆高6.5m, LED光源120W);

10. 安置区围墙建设470m (免烧砖砌体, 每隔6m一个30cm*30cm构造柱, 围墙厚24cm, M7.5水泥砂浆抹面, 高度为2m);

11. 新建农副产品集散点500m² (地面: 平整地基+级配碎石或块石垫层20cm+天然砂砾调型层10cm+C30混凝土砼面层20cm。地上: 钢结构磨砂瓦大棚建设500m²);

12. 公共卫生间建设40m²。
13. 以上要求为参考标准，有涉及图纸的以设计图纸为准。
14. 施工质量标准：符合国家及行业现行质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

四、合同价款、支付、结算

（一）本合同价款为项目中标价，即：6650010.39元（大写：陆佰陆拾伍万零壹拾元叁角玖分）。本合同所述合同价款是由乙方按照承包范围、本合同条款、现场条件等，经招投标报价并经甲方确认的包干总价。该总价除双方协商一致并得到审批同意外不得调整。

付款货币：人民币

（二）支付方式

工程款：

（1）工程款支付方式为县财政统一统筹支付，即乙方提供的支付材料经甲方审核审批完成后，录入县财政支付系统，由县财政统一支付。

（2）预付款为项目中标价款的30%。签订合同后，出具工程专用发票，开票税率为9%，经甲方审核审批完成后录入县财政支付系统，由县财政统一支付。

（3）进度款。按工程施工月进度（每月实际完成的经监理、造价审查合格的工程量）付款，依据经审定的当月产值适时支付

进度款，此金额优先用于抵扣预付款，预付款抵扣完毕后按约定拨付进度款；工程竣工验收合格，发包人向承包人支付100%进度款，工程结算经双方认可后，甲方应在审计结算后，将剩余的3%作为工程保修期的质保金。

发包人应在进度款支付证书签发审核完成后录入县财政支付系统，录入县财政支付系统后由县财政统一完成支付。本工程税金由乙方承担，若税收政策变化，乙方则按国家新出台的税收政策完税。

（3）本工程预留合同结算总价3%的质保金，质保期一年。待质保期满、保修工作完成后，经甲方确认工程无质量问题且扣除所发生的保修费后（如有）由甲方一个月内无息退还。

（4）甲方每次付款前，乙方需向甲方提供符合甲方要求且与该次付款金额等额合法有效的发票及甲方验收合格的证明文件、验收单、结算单、保修完成的证书等资料。乙方未提供或延迟提供上述资料的，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担任何逾期付款的违约责任。

（5）甲方以转账方式向乙方付款，乙方收款账户如下：

开户行：云南省农村信用社农村商（合作）银行

开户名：金平天顺建筑有限责任公司

账号：3800040518405012

乙方账户发生变更的，应在变更后三日内书面通知甲方，否

则因此造成的损失由乙方承担。

(三) 结算

1. 甲方在收到乙方递交的完整的且符合甲方要求的竣工结算资料后进行核对，给予确认或者提出修改意见。双方核对完毕并确认无误后，签订结算确认书作为结算依据。

2. 若乙方未按甲方要求及时提供完整合格结算资料，导致结算完成时间滞后，甲方无法按本合同约定付款节点支付工程款，甲方不承担任何违约责任。

3. 甲方审批竣工付款申请单的期限为承包人提供资料后15日内。发包人完成竣工付款的期限为审批完成后一周内。

五、甲方责任

(一) 监督检查工程质量、进度，负责设计变更、工程变更、签证的处理、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(二) 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，且工期不予顺延。如果因此造成逾期完工，乙方应承担逾期完工的违约责任。

(三) 严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。

六、乙方责任

(一) 遵守有关法律、法规及本合同约定，接受甲方的指令，

按照技术要求、施工图纸、设计变更单、工程变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范等进行施工。

(二)乙方应当为乙方工作人员、施工人员购买保险,在施工过程中采取安全保护措施。如施工过程中乙方工作人员发生任何安全事故,包括但不限于人身伤害、财产损失等,或对甲方人员、其他任何第三方造成人身损害或财产损失的,概由乙方承担全部责任,与甲方无关。若甲方因此先行赔付的,甲方有权向乙方追偿。

(三)乙方在施工过程中应注意保护甲方物品、设备、场地等,如造成损坏的,应赔偿甲方损失。

(四)乙方不得将本合同约定工程的任何部分转包或者分包给第三人。

(五)严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。前述行为一经查实,甲方有权单方终止合同,且乙方须承担由此导致的工期延误、退场损失等一切经济后果,双方此前签署的关于顺延工期、增加价款的签证均告无效,行为严重者,甲方保留追究法律责任的权利。

七、工程竣工、验收

(一)竣工验收

1.工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,提前5天向甲方提供完整竣工资料(包括竣工图,以及相应

的电子文件)、竣工验收报告及工程质量保修书。甲方认为符合验收条件后组织进行竣工验收。验收各方在竣工验收后3天内提出整改意见,乙方按意见整改。

2. 竣工日期的认定:以竣工验收单甲方签署的竣工日期为竣工日期。

3. 工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准,否则乙方应无条件返修未合格的工程,返修后仍达不到合格标准,乙方除应向甲方支付工程总价款5%的违约金外,还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。

(二) 工程移交

乙方应在竣工验收或合同解除后30天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外),并将所有承包范围内的工程清理干净,否则,每逾期一日,应向甲方支付500元的违约金。逾期60天以上,遗留在施工现场的乙方物品视为乙方抛弃物,乙方放弃其所有权,甲方有权自行处置。因此产生的费用,由乙方承担,且乙方仍应支付前述违约金,直至甲方清理完毕乙方物品。

八、质量与检验、保修

(一) 乙方应认真按照标准、规范、技术要求、设计图纸以及甲方依据合同发出的指令施工,随时接受甲方的检查检验,为检查、检验提供便利条件,并根据要求向甲方提供与工程质量有

关的技术资料。

(二) 工程质量达不到约定标准的部分, 乙方应按甲方的要求拆除和重新施工, 直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准, 由乙方承担拆除和重新施工的费用, 工期不予顺延, 且不因此增加结算工程量及工程费用。同时若由此给甲方造成损失的, 乙方承担全部的赔偿责任。

(三) 合同及附件等文件描述的相关技术要求、现行有效相关国家/地方/行业标准规范、合同图纸有冲突和不一致时, 均以较高要求为准, 甲方不因此给予任何补偿。

(四) 本工程质量保修期, 自工程竣工验收后乙方向甲方办理工程移交之日起算。

(五) 工程保修期内, 乙方应在接到甲方的维修通知后, 需在24小时内到场进行维修并在合理时间内修复完毕, 否则视为授权甲方可另行安排维修, 由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。

(六) 维修费用由甲方从乙方质保金中扣回, 质保金余额不足的, 乙方应向甲方补足差额部分, 否则甲方有权追偿。每次保修工作完成后, 由甲方组织验收, 直至验收合格。

九、现场管理

(一) 乙方应严格遵守相关安全生产管理法规与规范, 认真依照安全生产标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除一

切事故隐患。由于非甲方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

（二）从乙方进场直至其将工程移交给甲方管理，期间现场内所发生的一切使工程本身及现场内外的相邻工程、材料、人员等遭受损失或伤亡的各类事故，全部责任和因此发生的修复与赔偿费用由乙方独自承担。其他人对前述事故的发生负有责任的，乙方可在修复工程或对受损失方进行赔偿后，依法向责任人追偿。

（三）施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中多余材料、建筑垃圾必须堆放在指定地方和及时清理出场。否则每违反一次向甲方支付违约金500元。

十、风险承担

（一）在乙方将工程移交给甲方之前，因安全事故、操作疏忽、人为破坏等原因，可能使工程遭受损失的一切风险由乙方独自承担。当损失实际发生时，乙方应负责对工程进行修复或重建并承担全部费用，因修复或重建工程而延误工期的，乙方应向甲方承担工期延误的违约责任。

（二）除因甲方原因，否则，甲方对乙方雇用的任何工人或其他人员所受到的任何损害不承担责任。

十一、违约责任

(一)因乙方原因不能按照约定的工期或甲方同意顺延的工期开工、完工、竣工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金500元/天。

(二)因乙方原因导致甲方解除合同的或乙方擅自解除合同或中途退场的，乙方须按合同总价的5%向甲方支付违约金，如上述违约金不足以弥补甲方的损失，则甲方有权对不足部分予以追偿。

(三)工程质量达不到合同约定的质量标准，或乙方使用未经检验、或虽经检验但被判定为不合格、或虽经检验但属假冒伪劣材料的，乙方应按合同总价的10%向甲方支付违约金，且甲方有权要求乙方整改、拆除、更换，费用由乙方承担。因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。由于工程施工、工程质量或材料质量等问题造成的一切安全事故，由乙方承担全部责任，给甲方或第三方造成人身和财产损害的，由乙方负责赔偿。

(四)乙方违反约定，向甲方提交虚假资料的，须按虚假资料所涉及金额的5%向甲方支付违约金；甲方在支付该期进度款或结算款前发现乙方提交虚假资料的，有权延迟支付进度款或结算款。

(五)乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他

情况，乙方应按合同总价的5%向甲方支付违约金。

（六）依据本合同，应由乙方支付甲方的违约金、损害赔偿、罚款等，甲方均有权从应付给乙方的工程款中扣除，且无需得到乙方确认。

（七）本合同所述甲方损失，均指甲方所遭受的直接及间接损失，包括但不限于甲方因此支出的罚款、违约金、赔偿金、律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、交通费等。

（八）如甲方不按合同约定拨款及甲方原因，而造成工期延误及一切损失全部费用由甲方承担；且工期正常顺延。

十二、保密

（一）乙方在未经甲方书面允许的情况下，无论是在合同执行前、执行期间或执行完毕，均不得将甲方直接或间接提供的与合同有关的任何图纸、文件、资料或其它信息泄露给第三方。

（二）乙方不得将从甲方获得的任何图纸、文件、资料或其它信息用于执行合同所要求的设计、采购、施工或其它工作以外的任何目的。

（三）若乙方出现违反上述保密条款约定情况，按第十二条第5款约定承担违约责任。

十三、合同解除

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同并对乙方工程量进行确认。双方确认，除双方另有约定外，合同解除的，工程款于

本工程竣工验收合格后，按工程量支付。

(二) 乙方有下列违约行为的，甲方有权单方解除本合同。乙方应按合同总价的10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失：

1. 乙方原因造成开工、完工、竣工日期严重滞后，超过约定日历天以上；

2. 工程未通过竣工验收，经乙方两次整改后，仍未能通过竣工验收的；

3. 乙方违反合同约定，经甲方书面要求整改后天，无实质性改进的；

4. 乙方将工程全部或部分转包给他人，或肢解后以分包名义转包给他人，或者未经甲方书面同意分包工程的。

(三) 除本合同另约定或法律规定外，乙方单方解除本合同的，应向甲方支付合同价款10%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十四、争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本工程所在地法院提起诉讼。

十五、其他

(一) 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协

议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)双方确认本合同载明的通讯地址为有效送达地址,送达地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日。

(三)本合同若存在附件,则合同附件是本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(四)合同订立时间:205年5月26日。合同订立地点:阿得博乡人民政府办公室。

本合同自各方加盖公章并签字之日起生效,至本合同权利义务全部履行完毕之日终止。本协议书一式8份甲乙双方各执4份,均具同等法律效力。

(五)本合同附以下附件,附件1按工程进度备案。

附件1:工程量清单

附件2:授权委托书

附件3:承包人营业执照复印件

附件4:承包人法定代表人身份证复印件

(以下无正文, 为合同签署页)

发包人(盖章):



法定代表人

或其授权代表(签字):



组织机构代码:

工商注册住所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人(盖章):



法定代表人

或其授权代表(签字):



组织机构代码:

工商注册住所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号: