



中标候选人公示

5.3.2 招标项目名称		无量山镇德安村樱花谷乡村文化交流中心建设项目	
标段编号	GC532900202500195001001	标段名称	无量山镇德安村樱花谷乡村文化交流中心建设项目
招标人	南涧彝族自治县无量山镇人民政府	招标人地址	南涧县无量山镇小河底
招标联系人	字少莺	联系电话	15969093797
招标代理	云南川虹建设工程项目管理有限公司	招标代理地址	大理州宾川县金牛镇河滨路 20 号
招标代理联系人	何静斯、韩开良	招标代理联系电话	18314344147、0872-7335411、13324944360
公共资源交易行业分类	房屋建筑工程	工程类型	设计施工总承包
合同估算价（万元）	1741.012	开标时间	2025 年 6 月 19 日 8:30
拦标价（万元）	1813.3	监督部门及联系方式	南涧彝族自治县建设工程招标投标管理办公室 0872-8520460
公示开始时间	2025 年 6 月 20 日 17:00	公示结束时间	2025 年 6 月 25 日 17:00
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估法
评标结果是否对外发布	对外发布	公示性质	正常
拟中标人情况说明	/		
评标情况	详见评标报告		
异议、投诉、监督渠道及其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向行业监管部门实名书面投诉。 行政监督部门：南涧彝族自治县建设工程招标投标管理办公室 0872-8520460		
中标候选人信息			
第一中标候选人	云南傲凡建筑工程有限公司（云坤设计集团有限公司）		
单位代码	91530112MA6PR4EB8Q		
联合体投标单位	云坤设计集团有限公司		
联合体投标单位代码	91530000719411775J		
是否拟中标人	是		
评标排名	1		
价格类型	费率及总价		
报价	建安工程费下浮率:3.00%(建安工程投标总报价:¥1701.0599 万元(大写:壹仟柒佰零壹万零伍佰玖拾玖元整)); 设计费下浮率:33.00%(设计费投标总报价¥39.9521 万元（大写:叁拾玖万玖仟伍佰贰拾壹元整）)		
得分	88.40		
项目负责人	朱宋德		
项目负责人相关证书名称和编号	二级建造师注册证书；云 2532019202167415		
项目负责人业绩	满足招标文件要求		
工期（交货期）	7 个月（或 210 日历天其中包含施工图设计周期）		
质量	设计质量标准：符合国家及行业现行相关规程规范要求，并确保通过相关部门的施工图审查。工程质量：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范及标准，并一次性验收合格。采购质量：符合国家、地方及行业现行质量验收规范及标准，并一次性验收合格。		
响应招标文件要求的资格能力条件			
投标人资质等级	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包叁级		
信誉要求	满足招标文件要求		
企业类似业绩	满足招标文件要求		
安全生产许可证	（云）JZ 安许证字【2021】001580		
第二中标候选人	弥勒市弥阳建筑安装工程公司（成都美厦建筑设计有限公司）		
单位代码	91532526218032806R		

联合体投标单位	成都美厦建筑设计有限公司
联合体投标单位代码	91510106743631911L
是否拟中标人	否
评标排名	2
价格类型	费率及总价
报价	设计费下浮率：33.05 %（设计费投标总报价：¥39.9223 万元（大写：叁拾玖万玖仟贰佰贰拾叁元整）； 建安工程费下浮率：2.85 %（建安工程投标总报价：¥1703.6904 万 元（大写：壹仟柒佰零叁万陆仟玖佰零肆元整）
得分	76.84
项目负责人	张云祥
项目负责人相关证书名称和编号	二级建造师注册证书：云 2532009202144231
项目负责人业绩	满足招标文件要求
工期（交货期）	7 个月（或 210 日历天其中包含施工图设计周期）
质量	设计质量：符合国家及行业现行相关规程规范要求，并确保通过相关部门的施工图审查。 施工质量：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范及标准，并一次性验收合格。采购质量：符合国家、地方及行业现行质量验收规范及标准，并一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级
信誉要求	满足招标文件要求
企业类似业绩	满足招标文件要求
安全生产许可证	（云）JZ 安许证字 【2005】 150075
第三中标候选人	宾川宏强建筑有限责任公司（广州黄埔建筑设计院有限公司）
单位代码	91532924218742621J
联合体投标单位	广州黄埔建筑设计院有限公司
联合体投标单位代码	914401124553891558
是否拟中标人	否
评标排名	3
价格类型	费率及总价
报价	设计费下浮率：32.97 %（设计费投标总报价：¥39.97 万元（大写：叁拾玖万玖仟柒佰元整） 建安工程费下浮率：3.36 %（建安工程投标总报价：¥1694.7467 万元（大写：壹仟陆佰玖拾肆万柒仟肆佰陆拾柒元整）
得分	74.04
项目负责人	代灿辉
项目负责人相关证书名称和编号	二级建造师注册证书：云 2532016202108666
项目负责人业绩	满足招标文件要求
工期（交货期）	7 个月（或 210 日历天其中包含施工图设计周期）
质量	设计质量：符合国家及行业现行相关规程规范要求，并确保通过相关部门的施工图审查。 施工质量：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范及标准，并一次性验收合格
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包贰级
信誉要求	满足招标文件要求
企业类似业绩	满足招标文件要求
安全生产许可证	（云）JZ 安许证字 【2005】 040112

请附：《施工现场专业（管理）人员配备表》

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期：2025 年 6 月 20 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网、南涧彝族自治县人民政府网	
拟公开信息单位	南涧彝族自治县无量山镇人民政府、云南川虹建设工程项目管理有限公司	
信息名称	无量山镇德安村樱花谷乡村文化交流中心建设项目设计施工图、绿化工程	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见附件	

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见 (代理机构填写)	拟在云南省公共资源交易信息网、南涧彝族自治县人民政府网公开。  签字(盖章): 何静 2025年6月20日
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见 (招标人填写)	应予公开依据: 已对信息进行保密审查, 全文无涉 密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密 等信息, 同意进行公开。  签字(盖章): 刘洁 2025年6月20日
信息校对 (代理机构填写)	信息已校对无误, 电子版与纸质版内容一致。   签字(盖章): 2025年6月20日
主要领导 审批意见 (招标人填写)	单位公章:   2025年6月20日
备注	

填表说明:

- 1.此表为 A4 纸双面打印
- 2.信息形式统一勾选非公文; 信息拟公开时间统一勾选长期公开。
- 3.信息内容摘要写招标项目基本信息。

(三) 近年承担的设计类似项目情况表

1、近年承担的设计类似项目情况表（业绩一）

项目名称	凤庆县滇红第一村游客服务中心项目 EPC（设计、施工）总承包
项目所在地	云南省临沧市凤庆县
业主方名称	凤庆县旅游产业投资开发有限责任公司
业主方地址	云南省临沧市凤庆县文体广电旅游局(内)
业主方电话	13578301030
合同价格	设计费 195 万元
设计服务期限	30 日历天
设计内容	完成本项目的建筑规划设计、初步设计及施工图设计及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，设计成果通过甲方及相关行政主管部门的审核及备案并取得合格证、施工现场的配合及后续服务
项目负责人	李晓斌
项目描述	建设内容为综合服务楼，配套服务楼，停车场，绿化，室外道路及广场，给排水工程，供配电工程及其他附属工程。拟用地面积为 11071m(约合 16.61 亩)总建筑面积 7331.64 m ² ，其中 1#、2#、3#配套服务楼 5934.30 m ² ，4#综合服务楼 1217.73 m ² ，连廊 179.61 m ² ，容积率 0.65, 建筑密度 23.10%，绿化率 21.66%，机动车停车位 9 个:项目计划总投资 6500.00 万元
备注	设计业绩

注：附相关证明材料。



业绩一：凤庆县滇红第一村游客服务中心项目 EPC（设计、施工）总承包

GF-2020-0216



建设项目工程总承包合同

项目名称：凤庆县滇红第一村游客服务中心项目 EPC(设计、施工)

总承包

发包人（全称）：凤庆县旅游产业投资开发有限责任公司

承包人（全称）：大理劲亿建设工程有限公司（联合体牵头人）

云南建投第九建设有限公司（成员二施工方）

云坤设计集团有限公司（成员三设计方）

签订日期：2023 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 协议书

发发包人(全称): 凤庆县旅游产业投资开发有限责任公司

承包人(全称): 大理劲亿建设工程有限公司(联合体牵头人)

云南建投第九建设有限公司(成员二施工方)

云坤设计集团有限公司(成员三设计方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就凤庆县滇红第一村游客服务中心项目 EPC(设计、施工)总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.1 项目名称:凤庆县滇红第一村游客服务中心项目 EPC(设计、施工)总承包。

1.2 项目概况:要建设内容为综合服务楼,配套服务楼,停车场,绿化,室外道路及广场,给排水工程,供配电工程及其他附属工程。拟用地面积为 11071 m²(约合 16.61 亩)总建筑面积 7331.64 m²,其中 1#、2#、3#配套服务楼 5934.30m², 4#综合服务楼 1217.73 m²,连廊 179.61 m²,容积率 0.65,建筑密度 23.10%,绿化率 21.66%,机动车停车位 9 个;项目计划总投资 6500.00 万元,最终以实际投资金额为准。

1.3 承包范围:中标人负责完成本建设工程的设计、施工工作,具体内容如下:1.3.1 设计工作内容包括:完成本项目主体工程及各附属专业工程范围内的方案设计及优化、初步设计、施工图设计、消防设计、景观设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计,配合招标人完成各种专项报审以及配合招标人进行专家咨询、资料收集等相关工作,设计成果通过甲方及相关行政主管部门的审核及备案并取得合格证,包括但不限于以上内容。

1.3.2 施工工作内容包括:按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档,办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作,具体以招标人实际委托为准;

1.3.3 本项目的主要设备及材料采购符合国家标准,均为合格产品。

1.3.4 后续工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能部门的规定执行。



二、合同工期

1. 设计: 30 日历天;

2. 施工: 335 日历天。

三、质量标准:

1. 设计文件必须通过专家组论证, 施工图设计必须通过施工图审图机构审查。设计成果需符合国家、地方现行的法律法规, 取得相应批复。

2. 施工符合《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》国家、行业、地方现行相关规范, 一次性验收合格并通过备案。

3. 主要材料、设备的采购符合国家标准, 均为合格产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)陆仟伍佰万元整。(¥65000000 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

工程设计费(暂估价): 人民币(大写)壹佰玖拾伍万元整(¥1950000 元);

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)陆仟叁佰零伍万元整。(¥63050000 元);

2. 合同价格形式: 设计费按投标下浮率结算; 建安工程费采用综合单价形式结算。

2.1 本项目设计费按《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》作为取费标准, 设计费下浮 3%, 即取费标准的 97%, 设计费率为 3.1%。设计费结算方式: 最终设计费按照经审定后的建安工程费 \times 中标设计费率(3.1%)。包括完成本项目本须知和合同条款上所列招标范围、内容及项目完成期的费用及管理费、利润、税金、保险费等所有可能发生的费用。

设计费包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所有费用(包括完成本项目的建筑规划设计、初步设计及施工图设计及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务, 设计成果通过甲方及相关行政主管部门的审核及备案并取得合格证、施工现场的配合及后续服务等全部费用)。包括但不限于以下各项费用:

(1) 本工程施工图设计的费用;

(2) 有关管理部门或发包人认为需对施工图设计文件及相应内容进行修改费用;

(3) 为完成本招标文件规定的任务, 承包人认为有必要计入的其他费用。

2.2 建安工程费合同价格形式为 综合单价。



(1) 建安工程费是承包人投标时,以本项目建筑安装工程费估算价作为计算基数,根据投标报价的费率得出建安工程费合同暂定价。施工图获得批准后,发包人委托造价咨询机构编制施工图预算(注明工程准备选用的主要材料及设备的品牌、规格、价格),以造价咨询机构编制的施工图预算,预算编制完成后通知施工单位进行核对,核对后经各方认可后的预算作为合同拨款的依据,在核对完成之前造价单位编制的预算可作为合同拨款的依据,造价单位预算编制完成之前施工单位编制的预算可作为合同拨款的依据。工程竣工后,承包人依据实际施工内容报送工程结算,发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后按投标承诺结算下浮费率作为最终结算价,本项目投标承诺结算优惠下浮率为 0.5%。其中不可竞争费用(包含安全文明施工费、其他规费和税金)不参与下浮计算,即最终结算价=(发包人及其委托的造价咨询机构审核认定的工程结算价-安全文明施工费、规费、税金) $\times 99.5\%$ +(安全文明施工费、规费、税金)。纳入政府审计项目计划的,结算价以承包人与政府审计部门双方最终确认结果为准。

(2) 施工图预算编制和结算审核的依据:

1) 取得施工图审查合格通知书后的施工设计图纸或竣工图纸、签证、设计变更、施工组织设计、施工方案;

2) 依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知云建科〔2021〕15号、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等相关配套的工程量计算规范、《云南省建筑工程计价标准》(J53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)及相关配套费率文件;

3) 云南省现行相关计价文件;

4) 材料和设备价格按合同工程基准期的《临沧市建设工程材料及设备价格信息》,《临沧市建设工程材料及设备价格信息》没有的材料和设备以云南省建设工程造价管理协会《价格信息》加上运费,以上价格信息均没有或信息价与市场价偏差超过 5%的材料和设备以参建各方共同询价得出的价格取定。

5) 施工组织和施工方法、工期和质量要求,必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素。

6) 钢材、水泥、混凝土、沙石料、砌筑材料、沥青、油料、电线、电缆等主要材料单价发生上涨或下降的情况,其幅度在±5%以内(含5%)时其价差由承包人承担或受益;幅



度在±5%以外时，超出部分的价差由发包人承担或受益。主要材料以外本建设项目使用的其他材料可由双方协商。

主要建筑材料价差的取定：应以工程所在地造价管理部门发布的材料指导价格为基准（和现行市场价格综合取定），差价为施工期间同类材料加权平均指导价格和现行市场价格综合取定与合同工程基准期当期的材料指导价格和现行市场价格综合取定的差额。

施工期材料加权平均指导价按下列公式计算：

施工期材料加权平均指导价=Σ（每月实际使用量×当期材料指导价）/同类材料总用量

因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

7) 在施工过程中，完成发包人提出的施工图纸以外的零星项目或工作，经发包方、监理方参考市场价格协商确定。

8) 合同工程基准期的约定：以合同签订日期当月为基准期。

9) 综合考虑施工组织 and 施工方法、工期和质量要求，必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素

10) 双方约定合同价款的其他调整因素：所有可调整部分均以发包方、监理方、确认的增减工程量通知单、工程变更通知单及现场签证确认，和现行市场价格综合取定。

2.3 建安工程费报价须包括本项目的建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费和其他费用。

2.4 本建设项目所需的工程物资由承包人提供。承包人提供的所有材料（设备），其品牌、厂家、技术规格、质量档次原则上必须与发包人委托的工程造价咨询机构编制的施工图预算选用的材料（设备）一致，不得擅自调整更换，并须经发包人和监理方认可后方可使用。

2.5 本项目生产设备试验、工程试运行涉及的所有费用（包括但不限于水费、电费，原材料、辅料、药剂、耗品耗材、防护用品的购置、使用费用，工器具费用，设备试验、检验、调试、维修、维护、调整、改进、更换等费用，检测、监测的费用，人员工资、保险、管理、税金、利润等费用）已包含在建安工程费中，发包人不另付费。

2.6 承包人应严格控制项目的主要技术经济指标，因承包人未严格控制主要技术经济指标导致发包人损失的，由承包人承担赔偿责任。

2.7 本项目实行限额工程总承包，工程结算原则上不得超出合同总价。因承包人原因造成工程结算超出合同总价的，超出部分由承包人承担，发包人有权不予支付。



2.8 承包人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.9 合同当事人对合同价格形式的其他约定： /

3. 本次招标要求由中标单位配合完成审查工作。

4. 设计费报价包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所需费用（包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、相关的差旅费、收集基础资料、施工现场的配合及后续服务等费用）。不得以任何理由予以重复，其中应包括但不限于以下各项费用：

- (1) 本工程方案设计、初步设计、施工图设计费用；
- (2) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的费用；
- (3) 为完成本招标文件规定的任务，投标人认为有必要计入的其他费用。

五、项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：陈琼；设计项目负责人：李晓斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 承包人营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人身份证复印件（加盖公章）。
- (7) 承包人施工人员相关资质证书，及本工程相关审批手续。
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 凤庆县旅游产业投资开发有限责任公司 订立。

十、合同生效

本合同经各方签字并盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 32 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，联合体各方各执 8 份。



本页无正文

发标人（全称）：凤庆县旅游产业投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91530921MA6K59BM8B

地址：云南省临沧市凤庆县文体广电旅游局（内）

邮政编码：675911

电话：13578301030

传真：

电子信箱：

开户银行：富滇银行股份有限公司临沧凤庆支行

账号：120883790020000001228

联合体牵头人（全称）：大理勐亿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码 91532901MA6KBC9E0X

地址：云南省大理白族自治州巍山彝族回族自治县南诏镇龙井园3栋06 商户二楼

邮政编码：672401

电话：13988550312

电子信箱：/

开户银行：建行巍山县支行

账号：54550171763600000646



联合体成员方1（全称）：云南建投第九建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：915300002165234762

地址：云南省保山市隆阳区兰惠路云南建投保山发展大厦2号楼B座19楼

邮政编码：

电话：0871-68339281

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

账号：134007703266

联合体成员方2（全称）：云坤设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91530000719411775J

地址：云南省昆明市西山区昆锐商务中心第9层D-901号

邮政编码：650100

电话：传真：0871-63211538

电子信箱：

开户银行：招商银行昆明官渡支行

账号：871906340010108



1、近年承担的设计类似项目情况表（业绩二）

项目名称	凤庆县凤山镇东山片区乡村振兴产业融合发展项目工程总承包(二次)
项目所在地	云南省临沧市凤庆县
业主方名称	凤庆县农业农村投资开发有限公司
业主方地址	云南省临沧市凤庆县凤山镇凤平路(凤庆县农业农村局内)
业主方电话	13578301030
合同价格	设计费 1923.241117 万元
设计服务期限	120 天
设计内容	完成本建设项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计(不含工程量清单编制和施工图预算)、全套设计成果资料制作、提供专家咨询、施工现场的配合及后线服务、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查、收集基础资料等工作,并根据审图机构的意见完善施工图设计取得施工图审图合格书
项目负责人	李晓斌
项目描述	项目规划用地 199.23 亩,总建筑面积 171734.09 平方米,主要建设内容为:科技研发中心、技能培训中心、农文旅综合服务中心、茶文化体验馆、茶叶初制所(改扩建)、茶叶精深加工区、质量检测中心、双创孵化中心、凤庆茶产业信息中心、凤庆茶资源交易中心、高原特色农产品展销中心、冷链物流配送中心,并配套完善给排水、电力通信、消防、绿化工程等基础设施建设。
备注	设计业绩

注：附相关证明材料。



业绩二：凤庆县凤山镇东山片区乡村振兴产业融合发展项目工程总承包（二次）

GF-2020-0216



建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

项目名称：凤庆县凤山镇东山片区乡村振兴产业融合发展项目工程总承包（二次）

发包人（全称）：凤庆县农业农村投资开发有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：北京市政路桥管理养护集团有限公司

联合体成员方 1：云南建投第九建设有限公司

联合体成员方 2：云坤设计集团有限公司



签订日期：2023年5月4日

第一部分 协议书

发包人（全称）：凤庆县农业农村投资开发有限公司

承包人（全称）：

联合体牵头人（全称）：北京市政路桥管理养护集团有限公司

联合体成员方1（全称）：云南建投第九建设有限公司

联合体成员方2（全称）：云坤设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤庆县凤山镇东山片区乡村振兴产业融合发展项目工程总承包（二次）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 项目名称：凤庆县凤山镇东山片区乡村振兴产业融合发展项目工程总承包（二次）。

1.2 项目概况：项目规划用地 199.23 亩，总建筑面积 171734.09 平方米，主要建设内容为：科技研发中心、技能培训中心、农文旅综合服务中心、茶文化体验馆、茶叶初制所（改扩建）、茶叶精深加工区、质量检测中心、双创孵化中心、凤庆茶产业信息中心、凤庆茶资源交易中心、高原特色农产品展销中心、冷链物流配送中心，并配套完善给排水、电力通信、消防、绿化工程等基础设施建设。

1.3 招标范围：中标人负责完成本项目的设计、设备采购（含安装及调试）、施工总承包、试运行工作，具体内容如下：

1.3.1 设计工作：完成本建设项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计（不含工程量清单编制和施工图预算）、全套设计成果资料制作、提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查、收集基础资料等工作，并根据审图机构的意见完善施工图设计取得施工图审图合格书；

1.3.2 设备采购工作：完成本项目所必须的设备采购、安装及调试，并对招标人运营管理人员进行培训。

1.3.3 施工工作：完成本项目的所有施工工作（具体内容以最终经审核的施工图和工程量清单为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档和工程保修期内的缺陷修复及保修工作，并协助招标人办理工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

1.3.4 试运行工作：中标人须按招标人要求完成本建设项目的试运行工作

二、合同工期

1. 设计：120 天；

2. 施工：2 年。

三、质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2005。

1 设计质量标准：符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

2 设备供应质量标准：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备和材料，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权、工业设计权等起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。



3. 施工质量标准：符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程总承包费估算总额（大写）：捌亿贰仟肆佰玖拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元壹角柒分（小写金额：824981311.17 元），其中：

1.1 设计费为人民币（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万贰仟肆佰壹拾壹元壹角柒分（小写金额：¥19232411.17 元）；

1.2 建安工程费签约合同暂定总价为人民币（大写）：捌亿伍佰柒拾肆万捌仟玖佰元整（小写金额：¥805748900 元）。

2. 合同价格形式：设计费按投标下浮率结算；建安工程费采用综合单价形式结算。

* 2.1 本项目设计费按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》作为取费标准，设计费下浮 2.5%，即取费标准的 97.5%。设计费计算方式为：

$$Y=0.975 \times \{Y_1 + (Y_2 - Y_1) \times (X - X_1) \div (X_2 - X_1)\}$$

Y 为设计费总额

X 代表本工程计费额，即经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和

X₁ 代表计费额区间下限值

X₂ 代表计费额区间上限值

Y₁ 代表收费基价区间下限值

Y₂ 代表收费基价区间上限值

以上设计费计算依据按线性插值法进行计算设计费取费，X₁、X₂、Y₁、Y₂ 的取值参考《工程勘察设计收费标准》附表 9。

包括完成本项目本须知和合同条款上所列招标范围、内容及项目完成期的费用及管理费、利润、税金、保险费等所有可能发生的费用。

设计费包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所有费用（包括但不限于完成本项目的建筑规划设计、初步设计及施工图设计及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，配合招标人完成各种专项报审以及配合招标人进行专家咨询、资料收集等相关工作，各阶段专家咨询费由中标人支付，设计成果通过甲方及相关行政主管部门的审核及备案并取得合格证、施工现场的配合及后续服务等全部费用）。包括但不限于以下各项费用：

（1）本工程施工图设计的费用；

（2）有关管理部门或发包人认为需对施工图设计文件及相应内容进行修改费用；

（3）为完成本招标文件规定的任务，承包人认为有必要计入的其他费用。

2.2 建安工程费合同价格形式为 综合单价。

（1）建安工程费是承包人投标时，以本项目建筑安装工程费估算价作为计算基数，根据投标报价的费率得出建安工程费合同暂定价。施工图获得批准后，发包人委托造价咨询机构编制施工图预算（注明工程准备选用的主要材料及设备的品牌、规格、价格），由造价咨询机构编制的施工图预算，预算编制完成后通知施工单位进行核对，核对后经各方签字认可的预算作为合同拨款的依据，在核对完成之前造价单位编制的预算可



作为合同拨款的依据,造价单位预算编制完成之前施工单位编制的预算可作为合同拨款的依据。工程竣工后,承包人依据实际施工内容报送工程结算,发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后按投标承诺结算费率作为最终结算价,本项目投标承诺结算费率为 99.6%。其中不可竞争费用(包含安全文明施工费、其他规费和税金)不参与下浮计算,即最终结算价=(发包人及其委托的造价咨询机构审核认定的工程结算价-安全文明施工费、规费、税金)×99.6%+(安全文明施工费、规费、税金)。纳入政府审计项目计划的,结算价以承包人与政府审计部门双方最终确认结果为准。

(2) 施工图预算编制和结算审核的依据:

1) 取得施工图审查合格通知书后的施工图设计图纸或竣工图纸、签证、设计变更、施工组织设计、施工方案;

2) 依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知 云建科(2021)15号,《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等相关配套的工程量计算规范、《云南省建筑工程计价标准》(J53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)及相关配套费率文件;

3) 云南省现行相关计价文件;

4) 材料和设备价格按合同工程基准期的《临沧市建设工程材料及设备价格信息》,《临沧市建设工程材料及设备价格信息》没有的材料和设备以云南省建设工程造价管理协会《价格信息》加上运费,以上价格信息均没有或信息价与市场价偏差超过 5%的材料和设备以参建各方共同询价得出的价格取定。

5) 施工组织和施工方法、工期和质量要求,必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素。

6) 钢材、水泥、混凝土、砂石料、砌筑材料、沥青、油料、电缆等主要材料单价发生上涨或下降的情况,其幅度在±5%以内(含 5%)时其价差由承包人承担或受益;幅度在±5%以外时,超出部分的价差由发包人承担或受益。主要材料以外本建设项目使用的其他材料可由双方协商。

主要建筑材料价差的取定:应以工程所在地造价管理部门发布的材料指导价格为基准(和现行市场价格综合取定),差价为施工期间同类材料加权平均指导价格和现行市场价格综合取定与合同工程基准期当期的材料指导价格和现行市场价格综合取定的差额。

施工期材料加权平均指导价按下列公式计算:

施工期材料加权平均指导价=Σ(每月实际使用量×当期材料指导价)/同类材料总用量

因发包人原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担;因承包人原因造成工期延误的,延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

7) 在施工过程中,完成发包人提出的施工图纸以外的零星项目或工作,经发包方、监理方参考市场价格协商确定。

8) 合同工程基准期的约定:以合同签订日期当月为基准期。

9) 综合考虑施工组织和施工方法、工期和质量要求,必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素



10) 双方约定合同价款的其他调整因素: 所有可调整部分均以发包方、监理方、确认的增减工程量通知单、工程变更通知单及现场签证确认, 和现行市场价格综合取定。

2.3 建安工程费报价须包括本项目的建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费和其他费用。

2.4 本建设项目所需的工程物资由承包人提供。承包人提供的所有材料(设备), 其品牌、厂家、技术规格、质量档次原则上必须与发包人委托的工程造价咨询机构编制的施工图预算选用的材料(设备)一致, 不得擅自调整更换, 并须经发包人和监理方认可后方可使用。

2.5 本项目生产设备试验、工程试运行涉及的所有费用(包括但不限于水费、电费, 原材料、辅料、药剂、耗品耗材、防护用品的购置、使用费用, 工器具费用, 设备试验、检验、调试、维修、维护、调整、改进、更换等费用, 检测、监测的费用, 人员工资、保险、管理、税金、利润等费用)已包含在建安工程费中, 发包人不另付费。

2.6 承包人应严格控制项目的主要技术经济指标, 因承包人未严格控制主要技术经济指标导致发包人损失的, 由承包人承担赔偿责任。

2.7 本项目实行限额工程总承包, 工程结算原则上不得超出合同总价。因承包人原因造成工程结算超出合同总价的, 超出部分由承包人承担, 发包人有权不予支付。

2.8 承包人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.9 合同当事人对合同价格形式的其他约定: /

3. 本次招标要求由中标单位配合完成审查工作。

4. 设计费报价包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所需费用(包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、相关的差旅费、收集基础资料、施工现场的配合及后续服务等费用)。不得以任何理由予以重复, 其中应包括但不限于以下各项费用:

- (1) 本工程方案设计、初步设计、施工图设计费用;
- (2) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的费用;
- (3) 为完成本招标文件规定的任务, 投标人认为有必要计入的其他费用。

五、项目经理及设计负责人

北京市政路桥管理养护集团有限公司: 施工总承包项目经理: 耿星星; 证书编号: 京1112017201849304; 电话: 13581871683;

云南建投第九建设有限公司: 施工负责人: 刘玉慧; 证书编号: 云1532018201900939; 电话: 13888454184;

云坤设计集团有限公司设计负责人: 李晓斌; 证书编号: 20105300356; 电话: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件、投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;



(5) 技术标准和要求;

(6) 承包人营业执照复印件(加盖公章)、法定代表人身份证复印件(加盖公章)。

(7) 承包人施工人员相关资质证书, 及本工程相关审批手续。

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 凤庆县农业农村投资开发有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立, 并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 32 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 联合体各方各执 8 份

发包人(全称): 凤庆县农业农村投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91530921MA6Q0M0CXH

地址: 云南省临沧市凤庆县凤山镇凤平路(凤庆县农业农村局内)

邮政编码: 675900

电话: 13578301030

电子信箱:

开户银行: 云南凤庆农村商业银行股份有限公司

账号: 5800025511458012



联合体牵头人（全称）：北京市政路桥管理养护集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：911100006723503023

地址：北京市顺义区北务镇政府府前街6号

邮政编码：101399

电话：010-88462707

电子信箱：383840682@qq.com

开户银行：交通银行北京海淀支行

账号：110060576018150123431



联合体成员方1（全称）：云南建投第九建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：915300002165234762

地址：云南省保山市隆阳区兰惠路云南建投保山发展大厦2号楼B座19楼

邮政编码：

电话：0871-68339281

电子信箱：

开户银行：中国银行保山市分行

账号：137260815731



联合体成员方2（全称）：云坤设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：915300002841177571



地址：云南省昆明市西山区昆锐商务中心第 9 层 D-901 号

邮政编码：650100

电子信箱：

开户银行：中国建设银行昆明城东支行

账号：53001615436050043163



1、近年承担的设计类似项目情况表（业绩三）

项目名称	云南滇中天文科普科研教学基地项目
项目所在地	楚雄市姚安县光禄镇小邑村西北侧
业主方名称	云南泓衢农业科技开发有限公司
业主方地址	云南省楚雄彝族自治州姚安县草海工业园区C幢4单元602号
业主方电话	13908865805
合同价格	329.0959 万
设计服务期限	按双方约定的时间计划执行
设计内容	建筑规划方案设计、初步设计、施工图设计、场地及边坡设计
项目负责人	赵 峻
项目描述	项目规模:规划占地面积:约 89911.19 m ² ,总建筑面积:约 73476.29 m ² ,其中:一期建筑面积约为:11839.35 m ² ,二期 24067.18 m ² ,三期约为:37569.76 m ² 。建筑功能:酒店、天文馆、停车楼、附属工程等。
备注	设计业绩

注：附相关证明材料。



业绩三：云南滇中天文科普科研教学基地项目

合同编号：

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

项目名称：云南滇中天文科普科研教学基地项目

合同编号：

发 包 人：云南泓衡农业科技开发有限公司

设 计 人：云坤设计集团有限公司

日 期：2024 年 3 月 6 日

住 房 和 城 乡 建 设 部
监 制
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



发包人：云南泓衢农业科技开发有限公司

设计人：云坤设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南滇中天文科普科研教学基地项目的工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：云南滇中天文科普科研教学基地项目。

2.2 工程地点：楚雄市姚安县光禄镇小邑村西北侧。

2.3 项目规模：规划占地面积：约 89911.19 m²，总建筑面积：约 73476.29 m²，其中：一期建筑面积约为：11839.35 m²，二期 24067.18 m²，三期约为：37569.76 m²。

2.4 建筑功能：酒店、天文馆、停车楼、附属工程等。

第三条 工程设计内容

本合同委托设计内容：建筑规划方案设计、初步设计、施工图设计、场地及边坡设计。

第四条 合同价格形式、签约合同价以及费用支付



合同价格形式：为含税综合单价，暂估合同总价：3290959.67 元
 大写：叁佰贰拾玖万零玖佰伍拾玖元陆角柒分；税率为 6%，（详见附件一）。其中：方案设计面积约 73476.29m²，设计单价为 15 元/m²，方案设计费暂估为 1102144.35 元；初设设计（如有）、施工图设计面积约 73476.29m²，设计单价为 20 元/m²，设计费暂估为 1469525.80 元；场地及边坡设计面积约 89911.19 m²，设计单价为 8 元/m²，设计费暂估为 719289.52 元。最终设计费的结算，按该设计项目实际的建筑面积，方案以工规证面积、施工图以审图报告面积、场地边坡以土地证面积结算。

4.1 设计费支付方式：

4.1.1 方案设计费支付方式：方案设计费暂估总价为 1102144.35 元。

付费次序	支付比例	支付金额（元）	付费节点
第一次付费（预付款）	30%	330643.31	合同签订后 7 日内
第二次付费	50%	551072.18	提交相应图纸文件后 7 日内
第三次付费	20%	220428.87	图纸文件通过审查公示或经发包人书面认可后 7 个工作日内

4.1.2 其他内容设计费支付方式：

付费次序	支付比例	支付金额（元）	付费节点
第一次付费（预付款）	30%	按当期实际面积	工作启动后 7 日内
第二次付费	20%	按当期实际面积	提交相应图纸文件后 7 日内
第三次付费	40%	按当期实际面积	相应图纸文件通过技术性审查或经发包人书面认可后 7 日内
第四次付费	10%	按当期实际面积	竣工验收后 7 日内



支付说明	若项目分批分期设计的,按照当期设计面积和设计单价计算当期设计费用,并按照本表约定的支付比例进行支付;
------	--

4.2 收款信息及说明:

4.2.1 每次收款时,设计人需向发包人提交 6%的增值税专用发票,甲方审核后支付;

4.2.2 若项目实际完成进度与上表付款次序不对应的,可按照已完成阶段对应的付款比例进行支付;

4.2.3 设计人收款信息:

开户名称: 云坤设计集团有限公司

开户银行: 招商银行昆明官渡支行

银行账号: 871906340010108

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

发包人应向设计人提交的有关资料及文件详见附件二。

第六条 设计应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案文本	6	按双方约定的时间计划执行	如因发包人原因,未能及时提供相关设计条件资料给设计方,则设计提交日期相应顺延。
2	初步设计(若有)	4	按双方约定的时间计划执行	
3	施工图	8	按双方约定的时间计划执行	
4	成果文件电子版光盘	2	按双方约定的时间计划执行	

第七条 双方代表

发包人代表: 18524420865805



设计人项目负责人：赵峻，资格证书及编号：20145300539。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1. 发包人负责联系相关部门进行技术对接。

8.1.2. 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第五条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天时，双方设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.3. 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付修改费；如果由于项目的特殊性，存在三边工程的情况，导致设计赶工或需要设计返工时，根据具体情况，发包人应支付相应的设计费；在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

8.1.4. 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，设计人应根据发包人的要求提前投入工作，满足发包人的要求。

8.1.5. 发包人应为派往现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要



的工作生活及交通等方便条件。

- 8.1.6. 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

8.2 设计人责任：

- 8.2.1. 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。
- 8.2.2. 设计人采用和设计成果达到的主要技术标准是：国家及项目所在地现行的有关设计规范及相关技术措施法规。
- 8.2.3. 设计合理使用年限 50 年。
- 8.2.4. 设计人按本合同第三条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- 8.2.5. 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
- 8.2.6. 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，设计人应负法律责任，设计人有权向设计人索赔。



10.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方友好时协商解决。合同签订后，设计人不得转包设计。

10.8 本合同发生争议，双方当事人应友好协商解决。协商不成的由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

10.9 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份，经双方签字盖章并支付预付款后生效，具有同等法律效率。

10.10 本合同未尽事宜，双方可通过签订补充协议进行补充和约定，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：

云南泓衢农业科技发展有限公司

法定代表人或

委托代理人：(签字)

住 所：

电 话：

设计人名称：

云坤设计集团有限公司

法定代表人或

委托代理人：(签字)

住 所：

电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日



附件一：

合同设计费详细组成表

序号	设计产品	建设规模	综合设计单价 (元/m²)	估算总投资 (万元)	估算总投资费 (元)	备注
1	酒店、天文馆、员工宿舍、停车楼、地下室及附属用房	约 73476.29m²	35		2571670.15	其中方案设计 15 元/m², 初步设计 (如有) 及施工图 20 元/m²
	场地及边坡设计	约 89911.19 m²	8		719289.52	
	合计				3290959.67	
说明	1、以上费用包含：本项目的建筑规划方案设计、初步设计 (若有)、施工图设计、施工配合、消防设计、专项设计配合，设计成果达到中华人民共和国住房和城乡建设部规定的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)。 2、以上费用不包含：室内装修设计、景观绿化设计、基坑支护工程、幕墙深化设计、泛光照明设计、标识标牌设计、施工图预算、钢结构深化设计、政府指定专业部门的设计如煤气等专项设计及二次深化设计工作内容。 3、以上计价价为综合单价，设计费为估算设计费，最终设计费按照实际的建筑面积进行结算。 4、以上价格为含税价格，税率为 6%。 5、以上价格包含乙方的人工费、设计费、打印费、差旅费等，不含甲方报批报建的专家费、咨询费等。					



附件二：

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前	
3	建筑红线图、建筑钉桩图	各 1	方案开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前	
5	工程勘察报告	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见	
7	方案设计确认单（含初设开工令）	1	初步设计开始 3 天前	
8	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	初步设计开始 3 天前	
9	初步设计确认单（含施工图开工令）	1	施工图设计开始 3 天前	
10	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 天内	
11	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3 天前	
12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

（上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举）



1、近年承担的设计类似项目情况表（业绩四）

项目名称	桃源乡岔冲村基质蓝莓乡村振兴产业示范项目工程总承包
项目所在地	昭通市鲁甸县
业主方名称	鲁甸县开投劳务服务有限公司
业主方地址	云南省昭通市鲁甸县砚池街道和悦大道工业园区
业主方电话	0870-8126885
合同价格	设计费 20.94 万
设计服务期限	设计工期 30 日历天
设计内容	方案设计阶段、初步设计阶段(含概算)及施工图设计阶段等相关工作
项目负责人	赵 峻
项目描述	桃源乡岔冲村基质蓝莓乡村振兴产业示范项目； 工程所在详细地址桃源回族多岔冲村
备注	设计业绩

注：附相关证明材料。



业绩四：桃源乡岔冲村基质蓝莓乡村振兴产业示范项目工程总承包

YK(WX)2024043-SJ

2024.11.20

桃源乡岔冲村基质蓝莓乡村振兴产业 示范项目

工程总承包合同

合同编号：

发包人（全称）鲁甸县开投劳务服务有限公司

承包人（全称）鲁甸县开投建设工程有限公司（联合体牵头人）

云坤设计集团有限公司（联合体成员一）

合同订立时间：2024 年 7 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）鲁甸县开投劳务服务有限公司

承包人（全称）鲁甸县开投建设工程有限公司（联合体牵头人）

云坤设计集团有限公司（联合体成员一）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就桃源乡岔冲村基质蓝莓乡村振兴产业示范项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：桃源乡岔冲村基质蓝莓乡村振兴产业示范项目。

工程批准、核准或备案文号：鲁政复〔2024〕56 和鲁发改审批〔2024〕45 号文。

工程内容及规模：一、园区道路 8632.37 m²（碎石路面，宽 4m，长 2158.09m），包括：20mm 碎石面层、150mm 级配碎石基层、土基压实；二、护栏网及立柱 2500.00m，包括：1.8 米高护栏网（镀锌钢丝网网孔 6cmx6cm）2500.00m，立柱（混凝土预制柱，间距 2.5m）1000 根；三、蓄水池 3000 m³（圆形镀锌板，水深 2m，直径 43.70m），包括：镀锌板 278.67 m²，防水布（1.5mm 厚，HDPE 土工膜）423.41 m² C20 混凝土基础 1499.11 m³；四、300 亩灌溉首部 1 套，包括：DN100PE 管输水管道 11250m 阀门与控制设备 1 套，喷灌设备 1 套，DN20PE 田间管网 9800m；五、基质及基质盆（含定植）102870 套，包括：PP 基质盆 102870 个，基质 224 吨（基质：35%泥炭（10-40mm）+10%椰糠（0-5mm）+20%椰壳（10-20mm）+10%木纤维+25%珍珠岩（3-6mm）；六、配电房及水泵房（彩钢板活动房，



开间 20 米、进深 7.5 米、高 3.5 米)150m；七、管理用房(彩钢板活动房,开间 20 米、进深 7.5 米、高 3.5 米)150m；八、农机库(彩钢板活动房,开间 20 米,进深 5 米,高 3.5 米)100m；九、变压器及电缆配电柜 1 项,包括:1600KVA 变压器 1 台,电缆 300m,配电柜 1 个。

工程所在详细地址:桃源回族乡岔冲村

工程承包范围:

1.施工部分:完成设计施工图中所包括的全部工程施工任务。

2.设计部分:完成本项目涉及到的所有设计相关工作,包括但不限于:方案设计阶段、初步设计阶段(含概算)及施工图设计阶段等相关工作,并配合完成各阶段设计有关报批、审批工作、初步设计(含概算)及施工图设计阶段专项技术方案审查,提供全套设计成果资料制作,配合发包方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作,以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作,工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。具体设计内容及要求以发包方设计任务书为准。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人根据国家对勘察、设计、施工的相关规范、标准负责实施。

三、主要日期

设计开始时间:2024 年 7 月 25 日(实际设计开始时间以承包人收到发包人提供的设计所需基础资料的日期为准);设计工期 30 日历天。

施工开始时间:2024 年 8 月 25 日(实际开工时间按照监理人签发的开工令中载明的时间为准);施工工期:150 日历天。

工程竣工日期:2025 年 1 月 22 日。



四、工程质量标准

1. 设计质量及要求：设计文件达到招标人要求，符合相关规范要求，符合国家设计现行规范标准等要求，方案设计、初步设计通过相关部门评审并取得批复文件，施工图设计必须符合国家设计现行规范标准等要求。为确保设计成果的经济合理性，工程设计采用限额设计。

2. 施工质量要求：符合国家相关规定，并一次性验收合格。

3. 施工图预算不得超过批复的初步设计概算，竣工结算不得超过概算及施工图预算，若有特殊原因，需经发包人书面同意，未经发包人书面同意的超概风险由承包人承担。

五、合同价格和付款货币

本合同建安工程费暂定为人民币大写捌佰玖拾壹万元整(小写：¥8910000.00元)，上述价格为含税价，税率为9%（若遇国家税率调整，则本合同税率作相应调整）；设计费为人民币大写：人民币大写：贰拾万玖仟肆佰元整（小写：¥209400元）；

最终价款以结算审计结果为准。

1、设计费：

中标价：设计费用（优惠后的费率）60%

以经审定的建安工程费为最终设计费计费额，按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）及设计服务费下浮60%计算，其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度系数为1.0、附加调整系数为1.0。

因该项目为EPC项目整体发包，主体协调费不再计取。

规划方案设计、初步设计阶段评审会费由设计承包人支付。



设计费是指为完成本项目方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及施工过程中、现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务等所有内容产生的相关费用，其已包含承包人应缴纳的税金、利润、正常范围内一般性设计修改费、场地费等所有费用。

若增加设计承包范围外的工程或发包人提出的设计重大变更（方案颠覆性修改）额外计取设计费，双方签订补充协议另行约定。

2、建安工程费：

（1）建安工程费投标优惠后的费率：99%。

工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算，经建设单位委托具有造价服务能力的造价服务单位审定后作为竣工结算依据和工程款支付依据。工程完工后，由第三方造价单位审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。

建安工程费最终结算价=经审定的建安工程费×投标优惠后的计价百分率（99%）；
即建安工程费最终结算价=【经审定后的建安工程费（含工程变更、工程量清单缺项、工程量偏差）-安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用】×投标优惠后的计价百分率（99%）+安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用+结算可调整合同价款（合同约定可以调整的材料价差、不可抗力、现场签证等）。

注：安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费用，按国家及云南省相关规定进行计取。

（2）建安工程费计价原则：依据云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）的相关配套



定额及云南省现行计价调整文件执行。工程结算时执行国家及云南省现行最新的相关计价文件、适用于本工程最新的政策性调价文件等。

(3) 材料价格确定：承包人采购的材料价格依据该项目下发开工令当月《昭通市建设工程材料及设备价格信息》鲁甸县材料信息价计取，鲁甸县没有的参照昭阳区材料信息价计取；上述价格信息中没有的参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》昭通市材料信息价计取；以上价格信息均没有或不满足设计要求的材料、设备价格，由承包人、监理人、造价咨询人、发包人四方共同进行市场考察认质认价后确认。主要材料实际价格涨跌超过±5%时，对超出部分材料价格予以调增调减。超出部分材料实际价格按每月实际用量分规格加权平均后进行调整。

(4) 工程量计量依据：合同、施工图（竣工图）、设计交底及图纸会审、设计修改变更、施工组织设计、专项施工方案、工程签证、工作联系单、技术核定单、有关通知及会议纪要、合同承包范围以外增加的内容为依据按实计算工程量。

3. 本项目最终结算价=设计费+建安工程费最终结算价+设备采购运输及安装工程费最终结算价。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 招标文件、招标补充文件及其附件；



- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准、规范及有关技术文件和要求；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 双方约定构成合同组成的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 22 日 签订。

十、签订地点

本合同在鲁甸县开投劳务服务有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成补充协议与本合同具有同等法律效力。



十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份（应当加盖各方骑缝章），均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人：鲁甸县开投劳务服务有限公司（签章）

地址：云南省昭通市鲁甸县砚池街道和悦大道工业园区

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：91530621MAC5GCRU0L

开户银行：中国建设银行股份有限公司鲁甸支行

账号：53050118301900000037

邮编：657100

电话：0870-8126885

2024年7月22日

承包人：（签章）鲁甸县开投建设工程有限公司
（联合体牵头人）

地址：云南省昭通市鲁甸县砚池街道和悦大道工业园区

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：91530600MA6Q7H0T3U

开户银行：中国建设银行股份有限公司鲁甸支行

账号：53050118301900000042

邮编：657100

电话：

2024年7月22日



联合体成员：（签章）

云地设计集团有限公司

地址：云南省昆明市西山区昆锐商务中心第9层
D-901号

法定代表人：（签章）李阳

委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：91530000719411775J

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明珥季路
支行

账号：53050110092600000460

邮编：650000

电话：0871-63211538

2024年7月22日

（以下无正文，为签署页）



目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目负责人（项目经理）每月到位率必须不少于 22 天，符合国家发文规定，每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 3000.00 元/人。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每次 3000.00 元/人，如因此而影响项目施工或造成损失的，由承包人承担。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：负责合同履行期间质量、技术、安全、进度的实施，设计、技术文件、工作联系单、现场经济技术签证、认质认价单的签署，完成施工内容并交付使用。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：项目经理和施工项目主要管理人员和技术人员在工程施工过程中不得随意变更。未经过监理及发包人批准更换的，承包人应纠正其行为并承担相应违约责任。承包人应当合理规划和调配项目的人员组成，若项目出现人员短缺的情况，则承包人需增派合格的人员予以及时补充，否则影响项目施工或造成损失的，由承包人承担。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担；若发生质量、安全事故等由承包人负责（发包人要求更换除外）。

4.3.6 设计负责人

姓名：赵峻，注册编号：20145300539

工程设计负责人职责：全面负责本项目的设计工作。


因擅自更换工程设计负责人或工程设计负责人兼职其他项目的违约约定：参与本合同工程的工程设计负责人未经得发包人书面同意不得更换，随意更换视为违约。

发包人或监理方发现承包人派驻现场的设计人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。派驻现场的设计代表至少有 1 名，每月驻场时间不少于 10 天，每少一天罚 1000 元。

4.4 承包



1、近年承担的设计类似项目情况表（业绩五）

项目名称	昆明市西山区 XSCG-2023-03 号地块项目
项目所在地	昆明市
业主方名称	昆明绿恒房地产开发有限公司
业主方地址	昆明市前卫西路汇海大厦
业主方电话	18635531338
合同价格	280 万元
设计服务期限	/
设计内容	完成本项目的修建性详细规划方案设计与编制、超限审查报告及施工图设计(含建筑设计、结构设计、给排水设计、建筑电气设计、消防设计、人防设计、暖通设计);施工过程中的现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，配合发包人完成报审、专家咨询及资料收集等相关工作
项目负责人	李晓斌
项目描述	规划用地面积:17872.06 m²，总建筑面积(暂估)91000.00 m²(其中:地上总建筑面积(暂估):67000.00 m²，地下不计容建筑面积(暂估):24000 m²。 建筑功能:底商、住宅
备注	<div>设计业绩</div>

注：附相关证明材料。

业绩五：昆明市西山区 XSCG-2023-03 号地块项目

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

项目名称：_____昆明市西山区 XSCG-2023-03 号地块

合同编号：_____YK(YN)2023040-SJ

发 包 人：_____昆明绿恒房地产开发有限公司

设 计 人：_____云坤设计集团有限公司

日 期：_____2023 年____月____日

住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 监制



发包人：昆明绿恒房地产开发有限公司

设计人：云坤设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明
市西山区 XSCG-2023-03 号地块项目的工程设计及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设
工程勘察设计市场管理规定》等。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：昆明市西山区 XSCG-2023-03 号地块项目。

2.2 工程地点：云南省昆明市西山区。

2.3 项目规模：

规划用地面积：17872.06 m²，总建筑面积（暂估）91000.00 m²（其
中：地上总建筑面积（暂估）：67000.00 m²，地下不计容建筑面积
（暂估）：24000.00 m²）。

2.4 建筑功能：底商、住宅。



第三条 工程设计内容

本合同委托设计内容：完成本项目的修建性详细规划方案设计与编制、超限审查报告及施工图设计（含建筑设计、结构设计、给排水设计、建筑电气设计、消防设计、人防设计、暖通设计）；施工过程中的现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，配合发包人完成报审、专家咨询及资料收集等相关工作，各阶段咨询费由发包人支付，设计成果通过甲方、发包人审核，涉及相关行政主管部门的审核或备案的，应完成备案且取得相关政府批示文件。

第四条 合同价格形式、签约合同价以及费用支付

4.1 合同价格形式：项目分项单价取费，暂估含税合同总价 2,800,000.00 元（大写：贰佰捌拾万元整），乙方增值税适用税率为 6%，按暂估含税合同总价计算的增值税税额 158,490.57 元，暂估不含税合同总价 2,641,509.43 元。费用为单价包干设计费（如若涉及与附件一不符、设计变更，增加设计量的，应由甲方书面同意并确认后方可计价）。（详见附件一）

4.2 设计费支付方式：

本合同暂估含税合同总价 2,800,000.00 元。设计费通过银行对公转账支付，具体如下：



付费次序	支付比例	支付金额 (元)	付费节点
第一次付费 (预付款)	30%	840,000.00	合同签订后,乙方提供发票后3个工作日内支付
第二次付费	30%	840,000.00	规委会会议通过且取得规委会批复后,乙方提供发票后7个工作日内
第三次付费	30%	840,000.00	施工图审图合格且取得施工许可证后,乙方提供发票后7个工作日内
第四次付费	10%	280,000.00	项目竣工验收后,乙方提供发票后7个工作日内

4.2.1 每次收款前,在接到甲方的通知后,设计人需向发包人提交符合国家相关税收规定的增值税专用发票,甲方审核后进行支付;设计人逾期提交、拒不提交或提交发票不符合约定的,甲方有权顺延付款时间或拒绝付款且不承担任何违约责任。

甲方开票信息如下:

名称:昆明绿恒房地产开发有限公司

纳税人识别号:91530112MACKLUTT5D

单位地址:云南省昆明市西山区永昌街道办事处盛高大城社区居委会南二环与前卫西路交叉口绿地汇海大厦24楼

开户银行:平安银行昆明南亚支行

账号:15842570140087

电话:15903552333

接收电子(数电)发票邮箱或手机号:18635531338

4.2.2 若项目为分期设计、分期验收的,分期分项达本协议4.2条约定的支付条件后方可支付。

4.2.3 设计人收款信息



开户名称：云坤设计集团有限公司

开户银行：中国建设银行昆明城东支行

银行账号：53001615436050043163

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

发包人应向设计人提交的有关资料及文件详见附件二。

第六条 设计应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案文本	3	按双方约定的时间计划执行	
2	超限审查文本	2	按双方约定的时间计划执行	
3	施工图	10	按双方约定的时间计划执行	
4	规划方案设计电子光盘及施工图设计电子版光盘	2	按双方约定的时间计划执行	

第七条 双方代表

发包人代表：张潞燕。

设计人项目负责人：李晓斌，资格证书及编号：一级注册建筑师20105300356。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1. 发包人负责联系相关部门进行技术对接。

8.1.2. 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包



8.2 设计人责任:

- 8.2.1. 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。
- 8.2.2. 设计人采用和设计成果达到的主要技术标准是:国家及项目所在地现行的有关设计规范及相关技术措施法规。
- 8.2.3. 设计合理使用年限 50 年。
- 8.2.4. 设计人按本合同第三条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
- 8.2.5. 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
- 8.2.6. 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况,设计人应负法律责任,发包人有权向设计人索赔。

第九条 违约责任:

- 9.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,退还发包人已支付的预付款;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,按实际工作量支付设计费。



10.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方友好时协商解决。

10.8 本合同发生争议,双方当事人应友好协商解决。协商不成的由
当地建设行政主管部门调解,调解不成时,任何一方均可向项
目所在地的人民法院提起诉讼。

10.9 本合同一式 陆 份,发包人 叁 份,设计人 叁 份,经
双方签字盖章并支付预付款后生效,具有同等法律效率。

10.10 本合同未尽事宜,双方可通过签订补充协议进行补充和约定,
有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本
合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

10.11 在本合同中,除非另有规定或双方另行书面约定,诉讼文书以
及任何一方向对方发出的通知、指令或函件均应采用书面形式,双
方确认各自的送达地址如下:

发包人: 昆明绿恒房地产开发有限公司

收件人: 张璐燕

联系电话: 18206877164

地址: 昆明市前卫西路汇海大厦

设计人: 云坤设计集团有限公司

收件人: 彭国华

联系电话: 15770230996

地址: 昆明市盘龙区云南映象城市公园广场1栋28楼

本合同附件:

附件一、合同设计费详细组成表



附件二、发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

(以下无正文)

发包人名称:		设计人名称:	
昆明绿恒房地产开发有限公司		云坤设计集团有限公司	
法定代表人或		法定代表人或	
委托代理人: (签字)		委托代理人: (签字)	
住 所:		住 所:	
电 话:		电 话:	

签订日期: 2023年 9月 8日 签订日期: 年 月 日



1、近年承担的设计类似项目情况表（业绩六）

项目名称	东川东川府项目
项目所在地	昆明市东川区
业主方名称	云南冠翔置业有限公司
业主方地址	云南省昆明市东川区市府街东川大酒店 1 号楼
业主方电话	/
合同价格	250.2780 万元
设计服务期限	按照发包人要求的合理工期完成设计
设计内容	方案配合、施工图设计、人防设计、报建资质使用、绿建设计、节能设计、红线内室外管综设计、后期配合等。
项目负责人	李晓斌
项目描述	项目规模:DTC2021-016 号地块规划占地面积:53707.06 平方米总建筑面积:约 163710.00 平方米(其中地上约 124325.00 平方米,地下约 39385.00 平方米);地上 11/16 层,地下 1 层。建筑功能:住宅
备注	设计业绩

注：附相关证明材料。



业绩六：东川东川府项目

GF—2015—0209

合同编号：2023001

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目名称：东川东川府项目

合同编号：YK(YN)2023002-5J

委托方：云南冠翔置业有限公司

承接方：云坤设计集团有限公司

日期：2023年01月18日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南冠翔置业有限公司

设计人（全称）：云坤设计集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东川东樾府项
目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东川东川府项目。

2. 工程地点：昆明市东川区。

3. 项目规模：DTC2021-016 号地块规划占地面积：53707.06 平方米，
总建筑面积：约 163710.00 平方米（其中地上约 124325.00 平方米，地下约
39385.00 平方米）；地上 11/16 层，地下 1 层。（二期地块 26 亩摘牌
后合同延续）

4. 建筑功能：住宅。

5. 投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计配合、抗震专审及初步设计、施工图设计，
具体包括：方案配合、施工图设计、人防设计、报建资质使用、绿建设计、
节能设计、红线内室外管综设计、后期配合等。

1.1 方案设计以及方案报规过程中所需的方案修改工作由方案设计单
位完成，但本合同设计人需对方案设计单位提交的方案设计成果进行规范
性复核和落地性审查。最终的方案报规文件使用本合同设计人的资质及名



义进行报规和报建。

1.2 设计人负责完成新建部分的抗震专审、初步设计、施工图设计工作，含人防设计、绿建筑设计、节能设计工作。

1.3 设计人负责完成已设计部分的后续设计修改、出图等工作。

1.4 设计人需编制抗震专项设计方案，负责完成抗震专审并通过审查（抗震专审专家费另计）、施工图审查的技术工作。

1.5 设计人负责完成整个项目的现场服务工作。

三、工程设计周期

设计周期为按照发包人要求的合理工期完成设计。

四、合同价格形式、签约合同价以及费用支付

1. 合同价格形式：综合单价；计价范围：新建部分的 143016 平方米按照 17.5 元/平方米的综合单价计价，已完成部分设计的 13#、16#、17#楼（总建筑面积为 20683.9 平方米）上部结构构件优化设计及出图、现场服务等工作为诚意赠送，设计人不另行收取该部分优化设计及出图费用。

2. 签约合同价为（暂定）：

项目暂定总建筑面积为：143016 m²，（不含 13、16、17#楼建筑面积）总设计费暂定含税总金额为：2502780 元（大写：人民币：贰佰伍拾万贰仟柒佰捌拾元整）。

二期地块 26 亩摘牌后按规划设计面积为准，设计计费方式按一期计费，付款方式执行以此类推。

3. 最终以实际设计面积为准结算设计费。

4. 设计费支付方式如下：



一期设计费暂定 2502780 元付费进度表如下

阶段	比例 (%)	金额	付费时间	备注
		(元)		
第一阶段	15	375417.00	合同签订之日起 7 天内, 发包人即支付给设计单位 15%设计费定金;	/
第二阶段	35	875973.00	设计人提交施工图且该施工图取得施工图技术性审查合格意见之日起 7 日内支付, 发包人即支付给设计单位 35%设计费;	/
第三阶段	30	750834.00	设计人提交全套经审查合格的施工图之日起 7 天内, 发包人即支付给设计单位 30%设计费;	/
第四阶段	10	250278.00	主体经五方验收合格之日起 7 日内, 发包人即支付给设计单位 10%设计费;	/
第五阶段	10	250278.00	综合竣工验收合格并交房之日起 7 天内付清设计费余款	/
合计	100	2502780.00		/

4.1 支付说明:

4.5.1 若项目为分期设计、分期验收的, 除定金外的第二至第四笔设计费可根据分期的面积计算应付设计费和支付。

4.5.2 每次付款前, 设计人需开具正规有效的增值税专用发票给发包人后, 发包人方可支付, 设计人未提供有效的增值税专用发票前, 发包人有权拒绝付款, 由此产生的责任由设计人自行承担。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 曾文端。

设计人项目负责人: 李晓斌。

六、合同文件构成



部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签章并支付定金后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人和设计人各执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：云南冠翔置业有限公司

设计人：云南设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



时 间： 2023 年 01 月 18 日



2、近年承担的施工业绩类似项目情况表（项目一）

项目名称	金牛镇圭山村高原特色食品加工基地建设项目
项目所在地	宾川县金牛镇圭山村
发包人名称	宾川高原特色水果经营开发有限公司
发包人地址	宾川县金牛镇金牛路 181 号
发包人电话	0872-7149678
合同价格	13256314.60 元
开工日期	2022 年 9 月 21 日
完工日期	2022 年 11 月 9 日
承担的工作	包工包料完成该工程的钢结构部分施工的全部内容
工程质量	合格
项目经理	朱宋德
技术负责人	蒋兴明
项目描述	金牛镇圭山村高原特色食品加工基地建设项目主要建设内容：①场地平整面积为 34020 平方米；②新建气调式冷库 15522 立方米。配套制冷设备、库内加湿设备、库内冲霜及制冷机组 冷却水设备、电器控制设、气调控制设备及水电设施；③新建厂房一 座，建设面积为 2286.5 平方米，其中：新建办公用房 2 座 320.7 平方米；新建冷库面积 1965.8 平方米。
备注	我公司完成该项目的钢结构部分的施工内容

注：附相关证明材料。



中标通知书

宾川鑫鑫建筑工程有限公司:

你方于 2022年09月15日 所递交的金牛镇圭山村高原特色食品加工基地建设项目 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价: 13256314.60 元

工 期: 50 日历天

资质等级: 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求，并达到一次性验收合格

项目经理: 杨雪梅

请你方在接到本通知书后 30 日内到宾川高原特色水果经营开发有限公司与我方签订合同协议书。

特此通知。

招 标 人: (盖章) 宾川高原特色水果经营开发有限公司

代 表 人: (签字) 杨雪梅

招标代理机构: (盖章) 曲靖经纬水利水电工程咨询有限公司

代 表 人: (签字) 曹国坤

2022年09月19日



金牛镇圭山村高原特色食品加工基地建设项目

施 工 合 同

发包人（全称）：宾川高原特色水果经营开发有限公司

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：云南傲凡建筑工程有限公司（联合体成员一）

承包人（全称）：昆明友邦制冷设备有限公司（联合体成员二）



第一部分 协议书

发包人（全称）：宾川高原特色水果经营开发有限公司

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：云南傲凡建筑工程有限公司（联合体成员一）

承包人（全称）：昆明友邦制冷设备有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金牛镇圭山村高原特色食品加工基地建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：金牛镇圭山村高原特色食品加工基地建设项目

2、工程地点：宾川县金牛镇圭山村

3、工程立项批准文号：宾发改发[2022]41号

4、资金来源：企业自筹及援建资金

5、工程内容：金牛镇圭山村高原特色食品加工基地建设项目主要内容建设内容：①场地平整面积为34020平方米；②新建气调式冷库15522立方米。配套制冷设备、库内加湿设备、库内冲霜及制冷机组冷却水设备、电器控制设、气调控制设备及水电设施；③新建厂房一座，建设面积为2286.5平方米，其中：新建办公用房2座320.7平方米；新建冷库面积1965.8平方米。

6、工程承包范围：包工包料完成招标工程量清单及施工图纸所示的范围内容。



二、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 21 日

计划竣工日期：2022 年 11 月 09 日

工期总日历天数：50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求，
并达到一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币(大写)：壹仟叁佰贰拾伍万陆仟叁佰壹拾肆元陆角整(¥：
13256314.60 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟叁佰叁拾伍元伍角捌分 (¥：58335.58
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 柒佰万元整 (¥：7000000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥：1000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥：/ 元)。

2、合同价格形式：工程量清单综合单价

3、工程款的支付方式



该项目工程款直接拨付给联合体牵头人。钢结构部分和制冷设备部分的费用由联合体牵头人分别支付给各方；联合体牵头人未按照约定向钢结构施工单位和制冷设备施工单位支付费用的，钢结构施工单位和制冷设备施工单位有权向发包人主张工程款费。

五、联合体

1. 宾川鑫鑫建筑工程有限公司为项目联合体牵头人，云南傲凡建筑工程有限公司、昆明友邦制冷设备有限公司为项目联合体成员单位，联合体成员相互承担连带责任。

2. 联合体各方共同与发包人签订合同，联合体各方职责分工如下：

(1)牵头人职责分工：代表联合体各成员单位，提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之相关的一切事务；负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；负责与业主洽谈、办理有关经济类洽商和变更手续；负责本项目的施工、设备采购和安装等工作，以及招标文件及合同等文件中约定由施工总承包单位承担的相应工作。

牵头人宾川鑫鑫建筑工程有限公司负责工程土建施工部分

①完成本项目全部工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用；

②具体工作内容：包括完成本项目施工图范围内的场地平整及场地土石方工程、地基与基础工程、土建工程、给排水工程、装饰装修工程、绿化工程、消防工程、弱电工程、室外附属工程等为实现功能的所有施工及设备采购。

联合体成员一云南傲凡建筑工程有限公司负责工程钢结构部分

①完成本项目全部工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用；



②具体工作内容：包括完成本项目施工图范围内的钢结构预制及安装工程，施工中积极配合土建方及制冷设备部分的施工。

联合体成员二**昆明友邦制冷设备有限公司**负责工程配套制冷设备部分

①完成本项目全部工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用；

②具体工作内容：完成配套制冷设备、库内加湿设备、库内冲霜及制冷机组冷却水设备、电器控制设、气调控制设备及水电设施的安
装及施工。

③积极配合土建方及钢结构方的相互关联的工作。

(2)成员方职责分工：**云南傲凡建筑工程有限公司、昆明友邦制冷设备有限公司**作为本项目的成员方，参与方负责本项目的钢结构施工和配套制冷设备部分施工，同时服从牵头单位的管理，配合牵头单位完成整体工程的施工建设。

3. 联合体协议经发包人确认后作为合同附件，在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4. 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

六、项目经理

承包人项目经理：杨雪梅

七、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附件
- (3) 专用合同条款及其附录



- (4)通用合同条款
- (5)技术标准和要求
- (6)图纸
- (7)已标价工程量清单和预算书
- (8)其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最先签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同与 2022 年 09 月 21 日签订。

十一、签订地点

本合同在 玉树高原特色水果经营开发有限公司办公室 签订。



十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 二十 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，
承包人各方各执 四 份。

发包人: _____ (盖章)

承包人: (联合体牵头人) (盖章)

宾川高原特色水果经营开发有限公司

宾川鑫鑫建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(簽字)：

(签字)：

统一社会信用代码: 91532924MA6QK2BF93 统一社会信用代码: 91532924709823557R

地址: 宾川县金牛镇金牛路 181 号

地址：宾川县金牛镇越析广场北景观大道中段

邮政编码: 671600

邮政编码: 671600

法定代表人：孔敬铭

法定代表人： 谢金荣

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话: 0872-7149678

电 话: 0872-7311788

传 真: 0872-7149678

传 真: 0872-7311788

电子信箱: 

电子信箱:

开户银行:

开户银行：农行宾川县支行

账 号:

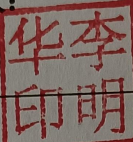
张 号: 24119501040001948

承包人： (联合体成员一) (盖章)

云南傲凡建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)：李明华



统一社会信用代码： 91530112MA6PR4EB8Q

地址： 南涧县南涧镇振兴南路 5 号

邮政编码： 675700

法定代表人： 李明华

委托代理人：

电 话： 0872-8760866

传 真： 0872-8760866

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (联合体成员二) (盖章)

昆明友邦制冷设备有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)：陈秋芳

统一社会信用代码： 91530100731235401W

地址： 昆明市富民县工业园区五金产业园 13 号地

邮政编码： 650400

法定代表人： 陆秋芳

委托代理人：

电 话： 13700687882







传 真：

电子信箱：

开户银行： 昆明市官渡农村合作银行六
甲支行六甲分理处

账 号： 0000004266930012



工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	A7-001
工程名称	金牛镇主山村高原特色食品加工基地建设项目	建设单位	宾川高原特色水果经营开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	云南开发规划设计院
开工日期	2022年9月24日	监理单位	荣泰工程管理咨询有限公司
竣工日期	2023年4月11日	施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司
工程质量 监督机构		邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 (签章) 李俊杰 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 (签章) 姜江 </div> <div style="text-align: center;">  设计单位 (签章) 曾纪友 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  施工单位 (签章) 郭衍华 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 (签章) 雷梅 </div> <div style="text-align: center;">  设计单位 (签章) </div> </div>			

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、设计单位、质量监督机构各保存一份。

2、近年承担的施工业绩类似项目情况表（项目二）

项目名称	南涧县正义路地块地上附着物（危房及其他危险附属设施）拆除工程
项目所在地	南涧县南涧镇正义路地块
发包人名称	南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司
发包人地址	南涧县南涧镇金龙路 95 号
发包人电话	0872-8791771
合同价格	1778032.52 元
开工日期	2023 年 04 月 01 日
完工日期	2023 年 04 月 30 日
承担的工作	完成该项目招标范围内的的全部内容
工程质量	合 格
项目经理	朱宋德
技术负责人	蒋兴明
项目描述	项目包含建筑物及基础拆除、围墙拆除、室外地坪拆除、道路拆除及其他等工程内容。
备注	/

注：附相关证明材料。



中标通知书

NJZB【2023】10号

云南傲凡建筑工程有限公司：

你方于 2023 年 3 月 21 日（投标日期）所递交的 南涧县正义路地块地上附着物（危房及其他危险附属设施）拆除工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

- 1、中标价：1778032.54 元。
- 2、工期：30 日历天。
- 3、工程质量：符合国家现行质量验收合格标准。
- 4、项目负责人：朱宋德（建筑工程二级）。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。
特此通知。

招标人：南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司（盖单位章）

招标代理机构：大理建设工程招标有限公司（盖单位章）

2023 年 3 月 27 日

(GF—2017—0201)

南涧县正义路地块地上附着 物（危房及其他危险附属设 施）拆除工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司

承包人(全称): 云南傲凡建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
南涧县正义路地块地上附着物(危房及其他危险附属设施)拆除工
程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 南涧县正义路地块地上附着物(危房及其他危险
附属设施)拆除工程。

2.工程地点: 南涧县南涧镇正义路地块。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本项目包含建筑物及基础拆除、围墙拆除、室外
地坪拆除、道路拆除及其他等工程内容(具体详见工程量清单所示
范围)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 招标范围内的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期 2023 年 11 月 1 日。



计划竣工日期：2023年4月30日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行质量验收合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）：一次性总价包干人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟零叁拾贰元伍角肆分（¥：1778032.54元）；

2、合同价格形式：本合同以“总价包干”方式计取收费。此费用为全包价，包括但不限于分项工程所发生的直接费、间接费、现场安全文明施工措施费、利润、风险、税金（增值税专用发票）等一切费用。

五、项目经理

承包人项目经理：朱宋德。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标文件（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于2013年3月31日签订。

十、签订地点

本合同在南涧县城投公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

智王锦印

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

施晓谦

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91530112MA6PR4EB8Q

地 址: 南涧县南涧镇金龙路 95 号 地 址: 南涧县南涧镇振兴路 5 号跳菜步
行街 1 幢 1-4 号

邮政编码: 675700 邮政编码: 675700

法定代表人: _____ 法定代表人: 施晓谦

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0872-8791771 电 话: 0872-8760866

传 真: 0872-8791771 传 真: 0872-8760866

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 农行南涧县县支行

账 号: / 账 号: 24319601040014707



（五）项目管理机构组成表

拟投入项目（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
工程总承包项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	①拟投入本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并持有有效的安全生产考核合格证书（B证）；②建筑行业相关专业工程师及以上（含工程师）职
一、设计方人员				
设计项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	设计负责人须具有注册建筑师执业资格证书且具备工程类中级及以上技术职称资格。
建筑负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
结构负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
电气设计	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
给排水设计	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
暖通设计	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
...				
二、施工方人员				
项目施工负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	①拟投入本项目的施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并持有有效的安全生产考核合格证书（B证）；②建筑行业相关专业工程师及以上（含工程师）职称；（注：本项目施工负责人和项目经理可以为同一人）
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产

		否: <input type="checkbox"/>	可兼任: <input type="checkbox"/>	考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
施工员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
安全员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
质量员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
...				

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。



职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程总承包项目经理	朱宋德	工程师	二级注册建造师	中级	云 2532019202167415/云建安B (2023) 0058394	建筑工程
一、设计方人员						
设计负责人	赵 峻	高级工程师	国家注册一级 建筑工程师	一级	20145300539	建筑设计
建筑专业负责人	李晓斌	正高级工程师	国家注册一级 建筑工程师	一级	20105300356	建筑工程/建筑设计
结构专业负责人	张 强	国家注册一级结构工程师	国家注册一级 结构工程师	一级	S20203203992	结构设计
给排水专业负责人	舒明开	高级工程师	云南省专业技术 职称证书	高级	Y120234051840170395	建筑工程/给排水
电气专业负责人	邱业新	高级工程师	云南省高级专 业技术职称证	高级	1710066623	建筑电气
暖通专业负责人	田冬梅	高级工程师	国家注册公用 设备工程师 (暖通空调)	高级	CN112300104	采暖通风
二、施工方人员						
项目施工负责人	朱宋德	工程师	二级注册建造师	中级	云 2532019202167415/云建安B (2023) 0058394	建筑工程
技术负责人	蒋兴明	工程师	职称证	中级	Y120233051850860094	建筑工程技术
施工员	杨雪梅	工程师	施工员证	中级	0532110195321001411	工程造价
安全员	赵建炳	/	安全员证	初级	云建安C2 (2024) 0036760	建筑工程施工
质量员 (质检员)	王仕辉	/	质量员证	初级	0531710695317001597	工程造价

标准员	毛国兵	/	标准员证	中级	53151150008373	建筑工程技术
材料员	郑 康	工程师	材料员证	中级	05316111953160001 83	建筑工程技术
机械员	柳国张	/	机械员证	初级	05316112953160003 25	建筑工程项目 管理
劳务员	徐鸿宾	工程师	劳务员证	中级	05316113953160005 33	建筑工程项目 管理
资料员	严 艳	工程师	资料员证	中级	05319114953190007 32	工程造价

注：应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料。



（三）近年承担类似项目情况表

1、近年承担的设计类似项目情况表

设计业绩一：

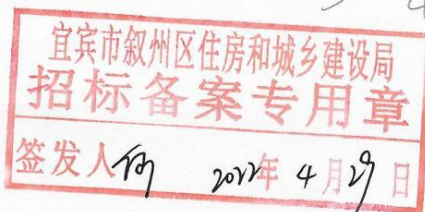
项目名称	叙州区柳嘉职业技术学校实训基地项目
项目所在地	叙州区柳嘉职业技术学校校园内
业主方名称	宜宾市叙州区柳嘉职业技术学校
业主方地址	宜宾市叙州区柳嘉镇职中街 66 号
业主方电话	0831-7078001
合同价格	120.626万元
设计服务期限	60 日历天
设计内容	本项目范围内的设计工作(含测绘、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、预算及审图)。
项目负责人	徐来
项目描述	新建校企合作孵化园 4500 平方米及配套设施设备等:新建学生宿舍建筑面积 9200 平方米、校门及围墙等，新建产教融合综合实训基地 4500 平方米、运动场 15000 平方米等，投资估算：1.65 亿元
备注	/

注：附相关证明材料。

徐来



中标通知书



成都美厦建筑设计有限公司 (中标人名称):

你方于 2022年4月20日 (投标日期) 所递交的叙州区柳嘉职业技术学校实训基地项目设计 (项目名称) 设计 1 标段的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 1206260.00 元。

设计服务期限: 60 日历天。

完成内容: 本项目范围内的工程方案设计、初步设计、施工图设计等工作 (含测绘、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、预算及审图)。

质量: 合格。

项目负责人: 徐来 执业资格证号: 985100477。

请你方在接到本通知书后的七日内到宜宾市叙州区柳嘉职业技术学校 (指定地点) 与我方签订设计合同, 并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人: 宜宾市叙州区柳嘉职业技术学校 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2022 年 4 月 29 日

段友成





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾市叙州区柳嘉职业技术学校

设计人（全称）：成都美厦建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叙州区柳嘉职业技术学校
实训基地项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：叙州区柳嘉职业技术学校实训基地项目。

2. 工程地点：叙州区柳嘉职业技术学校校园内。

3. 规划占地面积： / 平方米，总建筑面积： / 平方米（其中
地上约 / 平方米，地下约 / 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建
筑高度 / 米。

4. 建筑功能：校企合作孵化园、学生宿舍、产教融合综合实训基地、运动
场及配套基础设施等。

5. 投资估算：约 1.65 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：新建校企合作孵化园 4500 平方米及配套设施设备等；新
建学生宿舍建筑面积 9200 平方米、校门及围墙等；新建产教融合综合实训基地
4500 平方米、运动场 15000 平方米等。

2. 工程设计阶段：方案、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：本项目范围内的设计工作（含测绘、方案设计、初步
设计、概算、施工图设计、预算及审图）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

段成友



四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 固定价 ；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰贰拾万陆仟贰佰陆拾元整 （¥1206260 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： _____。

设计人项目负责人： 徐来 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

段成友



九、签订地点

本合同在 宜宾市叙州区柳嘉职业技术学校 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 三份、副本一式 三份,均具有同等法律效力,发包人执正本 二 份、副本 二 份,设计人执正本 一 份、副本 一 份。

发包人: (盖章) 宜宾市叙州区柳嘉职业技术学校 设计人: (盖章) 成都美厦建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91510106743631911L
地 址: _____ 地 址: 成都市金牛区人民北路一段2号
邮政编码: _____ 邮政编码: 610084
法定代表人: (签字) 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: (签字)
电 话: _____ 电 话: 028-83228161
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 成都农商银行金牛支行
账 号: _____ 账 号: 021111010120010004640
时 间: 2022 年 5 月 5 日 时 间: 2022 年 5 月 5 日

段友成



1、近年承担的设计类似项目情况表
设计业绩二：

项目名称	大邑县沼气历史博物馆
项目所在地	都大邑县悦来镇宁江村 5 组
业主方名称	大邑县西岭雪山文体装备功能区管委会
业主方地址	成都市大邑县甲子东道 137 号
业主方电话	028-88283818
合同价格	13366967.40元（其中设计费339343.80元，施工费13027623.60元）
设计服务期限	180 日历天
设计内容	设计服务主要工作包括本项目施工图设计及后期施工阶段相关服务等，
项目负责人	徐来
项目描述	新建一层建筑物 2 栋，总建筑面积 465.53 平方米，其中沼气历史博物馆 380.77 平方米，车耀先事迹陈列馆 84.76 平方米:改建道路 360 米，路宽 6 米, 共计 2160 平方米:硬质铺装 670 平方米:临近农房风貌改造约 3000 平方米:周边环境理整治约 8847 平方米，打造大田景观而积约 7500 平方米，以及其他附属配套设施等建设内容。
备注	/

注：附相关证明材料。

徐来



中标通知书

四川希腾建设集团有限公司（牵头人）

成都美厦建筑设计有限公司（联合体成员）：

你方于2023年10月11日递交的大邑县沼气历史博物馆（项目代码：2306-510129-04-01-403195）设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13366967.40元（其中设计费339343.80元，施工费13027623.60元）

工期/周期：180日历天

质量要求：设计要求的质量标准：满足国家及地方现行相关规范要求，并通过有关主管部门审查，同时满足施工要求；施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

履约保证金：按招标文件要求执行

中标范围：新建一层建筑物2栋，总建筑面积465.53平方米，其中沼气历史博物380.77平方米，车耀先事迹陈列馆84.76平方米；改建道路360米，路宽6米，共计2160平方米；硬质铺装670平方米；临近农房风貌改造约3000平方米；周边环境梳理整治约8847平方米，打造大田景观面积约7500平方米，以及其他附属配套设施等建设内容。

项目负责人：刘维旭（施工）、徐来（设计）

证书名称：全国二级注册建造师、全国一级注册建筑师证

证书编号：川2512016201813062、19985100477

建设地点：成都大邑县悦来镇宁江村5组

- 1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；
- 2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；
- 3、其他：无。

特此通知！

招标人：大邑县西岭雪山文体装备功能区管理委员会

法定代表人或授权委托人：段成友

2023年10月23日

段成友





合同编号: 23/10-11887

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

段成友



第一部分 合同协议书

发包人(全称)大邑县西岭雪山文体装备功能区管理委员会

承包人(全称)四川希騰建設集團有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大邑县沼气历史博物馆项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 大邑县沼气历史博物馆。
2. 工程地点: 成都大邑县悦来镇宁江村 5 组。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 国家投资-政府投资。
5. 工程内容及规模: 新建一层建筑物 2 栋, 总建筑面积 465.53 平方米, 其中沼气历史博物馆 380.77 平方米, 车耀先事迹陈列馆 84.76 平方米; 改建道路 360 米, 路宽 6 米, 共计 2160 平方米; 硬质铺装 670 平方米; 临近农房风貌改造约 3000 平方米; 周边环境梳理整治约 8847 平方米, 打造大田景观面积约 7500 平方米, 以及其他附属配套设施等建设内容。

6. 工程承包范围:

(1) 设计：设计服务主要工作包括本项目施工图设计及后期施工阶段相关服务等，具体内容详见合同内容；

(2) 施工：涉及本项目范围内所有施工，直至工程竣工验收合格，按要求完成相关工作、验收、移交前的管护及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。（除发包人另行委托的工作外）

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 10 月 23 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 11 月 22 日。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日。

工期总日历天数: 180 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

殺战友



工程质量标准：设计：满足国家级地方现行相关规范要求，并通过有关主管部门审查，同时满足施工要求。

施工：达到国家现行标准规范要求工程质量等级为合格。

—。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万陆仟玖佰陆拾柒元肆角（¥ 13366967.4 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾叁仟叁佰肆拾叁元捌角（¥ 339343.8 元）；适用税率： / %，税金为

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民

币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰零贰万柒仟陆佰贰拾叁元陆角（¥ 13027623.6）；适用税率： / %，

税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，

税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

段友成



五、工程总包经理

工程总承包项目经理：刘维旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 大邑县西岭雪山文体装备功能区管委会 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

段成友



发包人：大邑县西岭雪山文体装备功能区管委会（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）孙山

统一社会信用代码：11510129MB1C158387

地址：成都市大邑县甲子东道 137 号

邮政编码：611330

法定代表人：

委托代理人：孙山

电话：028-88283818

电子信箱：2650927011@qq.com

承包人（牵头人）：四川希腾建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人签字（牵头人）：

统一社会信用代码：915100006948121170

地址：成都市大邑县晋原镇甲子东道 49 号

邮政编码：611330

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：浙江民泰商业银行股份有限公司成都武侯支行

账号：580753488200015

承包人（成员）：成都美厦建筑设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人签字（成员）：丁晓

统一社会信用代码：91510106743631911L

地址：四川省成都市金牛区人民北路二段 168 号 1 栋 38 层 3808 号

邮政编码：610000

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-83221878

传真：

电子信箱：

开户银行：成都农商银行金牛支行城隍庙分理处

账号：021111010120010004640

段友成



1、近年承担的设计类似项目情况表
设计业绩三：

项目名称	喜安置点二期建设项目
项目所在地	成都市郫都区安靖街道
业主方名称	成都菁弘投资集团有限公司
业主方地址	成都市郫都区德源街道大禹东路 73 号 1 层 73 号
业主方电话	028-87927302
合同价格	勘察费：92.5万元，设计费：872.36万元
设计服务期限	90 日历天
设计内容	勘察包含但不限于岩土工程勘察、基坑支护及降排水等本项目所需的勘察工作;设计包含但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计(不含施工图预算)、配合施工图审查及备案、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收(不含竣工图编制)提供 BIM 技术(建筑信息模型)、室内设计等满足施工要求。质量：满足国家及地方相应现行规范要求。
项目负责人	徐来
项目描述	本项目：勘察费：92.5 万元，设计费：872.36 万元
备注	/

注：附相关证明材料。

段成友



中标通知书

成都美厦建筑设计有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司：

你方于 2023 年 03 月 20 日 所递交的 喜安置点二期建设项目（项目名称）勘察设计 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察报价：925000.00 元；设计报价：8723600.00 元；

勘察设计周期：90 日历天（其中勘察 30 日历天）；

工作内容：勘察包含但不限于岩土工程勘察、基坑支护及降排水等本项目所需的勘察工作；设计包含但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（不含施工图预算）、配合施工图审查及备案、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收（不含竣工图编制）、提供 BIM 技术（建筑信息模型）、室内设计等满足施工要求。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求；

勘察负责人：苟波 执业资格证号：AY215102034；

设计负责人：徐来 执业资格证号：19985100477；

履约地点：成都市郫都区；

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同，并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

成都普弘投资集团有限公司

2023 年 03 月 29 日



段友成



美厦合同
受控 033

喜安置点二期项目勘察设计合同

工程名称：喜安置点二期建设项目

工程地点：成都市郫都区

合同编号：MNSC2304-TLD01-K301

发包人：成都菁弘投资集团有限公司

勘察人：中国建筑西南勘察设计院有限公司

设计人：成都美厦建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 4 月 8 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

段成友





发包人：成都菁弘投资集团有限公司

受托人：成都美厦建筑设计有限公司（牵头人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员）

发包人按 2023 年 3 月 21 日公开招标的结果，委托受托人（**受托人为联合体勘察人和设计人**下同）承担嘉安置点二期项目勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律法规的规定。

1.2 建设工程批准文件

第二条：组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括（如有）：

- （1）本合同协议书。
- （2）中标通知书。
- （3）投标书及其附件。
- （4）招标文件、答疑会议纪要及补疑书。
- （5）标准、规范及有关技术文件。

2.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 受托人工作范围及内容

3.1 勘察设计范围：

勘察：包含但不限于岩土工程勘察、基坑支护及降排水等本项目所需的勘察工作；

设计：包含但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（不含施工图预算）、配合施工图审查及备案、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收（不含竣工图编制）、提供 BIM 技术（建筑信息模型）、室内设计等满足施工要求。

3.2 勘察、设计工作内容

3.2.1 勘察工作内容

测量工作：根据自身工作进行必要的测量工作。

初步勘察：根据勘察大纲、勘察技术要求（如孔深、布点密度等）进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

详细勘察：根据勘察大纲、勘察技术要求进行详细岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告及勘察审查。

段成友



补充勘察：根据项目场地内复杂条件，有针对性的施工勘察。

3.2.2 设计工作内容

设计范围均不得超过经批复的可行性研究报告对应的投资、规模等。

方案设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成方案设计。并按相关要求对原有建筑进行必要的面积测绘。

初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成设计和概算编制（初步概算编制必须符合主管部门的要求，应委托具有相应工程造价资质的单位及人员进行编制），并配合发包人完成政府主管部门的概算评审及批复工作。

施工图设计：以经政府主管部门批复的初步设计概算为控制标准，根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的初步设计等文件进行施工图设计，施工图设计范围对应投资、建设规模等均不得超过经批复的初步设计概算对应的指标。主要工作内容包括施工图设计、提供 BIM 技术（建筑信息模型）、施工图审查及发包人委托的其他相关设计服务等。

其他：满足国家相关法律、法规、规范及本工程施工要求的勘察、设计等工作。

3.3 勘察、设计服务期：90 日历天（其中勘察 30 日历天）。其中方案设计 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 40 日历天。勘察设计服务期自合同签订日起计。

3.4 项目规模：项目规划建设净用地面积 22728.39 m²，约 34.09 亩，总建筑面积约为 123418.80 m²。

第四条 发包人应向受托人提交的有关资料及文件

4.1 合同签订后 10 个日历天内发包人分别向受托人提交如下基础资料：

4.1.1 参考资料（如规划资料）；

4.1.2 规范要求或受托人提出的为开展勘察、设计工作必要的其他资料；

4.2 发包人应及时向受托人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

第五条 受托人应向发包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	勘察成果资料	10	按发包人任务委托书的进度安排	包括电子文件 (CAD、WORD 文档)
2	方案设计文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	包括电子文件 (CAD、WORD 文档)
3	初步设计文件	12	按发包人任务委托书的进度安排	包括电子文件 (CAD、 WORD、EXCEL 文档)
4	施工图设计文件	14	按发包人任务委托书的进度安排	包括电子文件 (CAD、 WORD、EXCEL 文档)
5	BIM 模型文件	1	按发包人任务委托书的进度安排	电子文件

段友成



6	按发包人及相关审批部门要求的其他资料	/	按发包人的进度安排	包括电子文件（CAD、WORD、EXCEL 文档）
---	--------------------	---	-----------	---------------------------

第六条 本合同勘察、设计收费及支付方式：

6.1 勘察设计费及结算方式

本项目勘察费暂定价 925000.00 元（勘察费中标价），设计费暂定价 8723600.00 元（设计费中标价）。

勘察费按照审查合格的地勘报告及经甲方确认的实物工作量，参照《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10 号计算后的 60%乘以（1—投标人勘察中标折算下浮比例 3.32%）进行结算，设计费最终结算=施工招标控制价（扣除暂列金额）*（设计费中标价/48000 万元）。最终结算勘察费、设计费不得超过经相关主管部门批复的初设概算中勘察、设计费用。设计费结算金额=施工招标控制价（扣除暂列金额）*（设计费中标价/48000 万元）。

6.2 履约担保

6.2.1 履约担保金额：中标合同金额的 5%，交纳金额为 482430.00 元（大写人民币：肆拾捌万贰仟肆佰叁拾元整）。

6.2.2 履约担保形式：现金或无条件不可撤销银行履约保函，现金应通过受托人的基本账户以银行转账方式缴纳和退还。

6.2.3 提交时间：提供履约保证金的，在收到中标通知书 30 个日历天内，由承包人从其基本账户转账至发包人指定账户；提供银行保函、保证保险的，在收到中标通知书 45 个工作日内向发包人提交，每逾期一日承担担保金额 5%的违约金。

6.2.4 退还时间：在工程竣工验收合格后 28 个日历天一次性退还（无息）。

6.3 勘察设计费的支付

6.3.1 本项目勘察费暂定价 925000.00 元（勘察费中标价），设计费暂定价 8723600.00 元（设计费中标价），支付阶段如下：

6.3.1.1 勘察费的支付：

付费次序	付费时间	备注
第一次付费	合同签订后 15 个工作日内，发包人向勘察人支付至勘察费合同暂定价的 10%。	如分期分批开展工作，以经发包人审核确认的分期分批实际工作量计算结算勘察费
第二次付费	勘察成果文件经政府主管部门审查通过或经发包人认可或发包人委托的图审单位审查合格，且勘察人向发包人提交全套工程勘察成果资料并经发包	

段友成



	人书面确定后，发包人向勘察人支付至结算勘察费的 80%。	
第三次付费	本项目全部工程验收合格后，发包人向勘察人支付至勘察费合同结算价的 100%。	

注：本项目勘察设计费收款人为中标人，若为联合体，发包人对联合体下各单位分别支付（各单位分别开票）。

6.3.1.2 设计费的支付

付费次序	付费比例（占）	付费时间	备注
第一次付费	付至 10%	合同签订后 15 个工作日内	以签订合同设计暂定价为计费依据
第二次付费	付至 20%	提交方案设计正式成果文件并通过相关部门审查 15 个工作日内	以签订合同设计暂定价为计费依据
第三次付费	付至 40%	初设文件完成并经主管单位审批通过后	以签订合同设计暂定价为计费依据
第四次付费	付至 60%	施工图设计完成并经审查合格后 15 个工作日内	以签订合同设计暂定价为计费依据
第五次付费	付至 85%	项目控价清单编制完成并通过郫都区政府投资项目评审中心评审报告出具后 15 个工作日内	按施工招标控制价（扣除暂列金额）为基数按实计算
第六次付费	付至 100%	工程竣工验收报告出具后 15 个工作日内。	按施工招标控制价（扣除暂列金额）为基数按实计算

注：本项目勘察设计费收款人为中标人，若为联合体，发包人对联合体下各单位分别支付。（各单位分别开票）

第七条 双方的权利与义务

7.1 发包人的权利与义务：

7.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向受托人提供资料及文件，发

段成友



包人不得要求受托人违反国家有关标准进行勘察、设计。发包人提供上述资料及文件超过规定期限的，受托人按合同第五条规定交付勘察设计文件时间顺延。

7.1.2 发包人变更委托设计项目规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成受托人勘察设计返工的，由发包人和受托人另行协商。

7.1.3 若发包人由于规划条件发生变化等原因需对设计进行重大调整，导致勘察设计需增加相应的费用，由发包人和受托人双方协商解决。

7.1.4 发包人应对受托人进入现场进行作业提供必要的协助，包括与有关部门的协调，提供相应的作业条件并承担相关费用。

7.1.5 若在本合同实施过程中，发包人取消某一单项或子项目的部分分项设计，受托人应无条件响应。

7.1.6 发包人要求受托人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得受托人同意，不得严重背离合理设计周期。

7.1.7 发包人应向受托人提供开展勘察设计工作所需要的经有关部门审查批准的前一阶段的全部文件资料，对所提供的资料本身的真实性负责，受托人应对该文件资料的理解、判断和应用负责。

7.1.8 发包人拥有受托人为本合同项目编制的所有文件资料的知识产权，包括投标文件、成果资料和数据等；未经对方同意，任一方不得对对方资料及设计文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同以外的项目。

7.1.9 发包人有权根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，设计人应予以执行，所发生费用，经双方协商解决。

7.2 受托人的权利与义务：

7.2.1 受托人应确定专人完成发包人委托工作内容和后续服务工作。

7.2.2 受托人须完成所有相关及配套工程勘察设计。如自身不具备《建设工程勘察设计资质管理规定》及相关文件规定的资质承揽范围，应将其选择的分包单位的资质、专业能力等情况报发包人审核同意后方可按规定分包，并承担由此可能发生的一切费用。

7.2.3 受托人应按投标文件约定成立勘察设计项目组。项目组协调各专业勘察设计工作，保证项目组各专业之间的及时有效配合、标准统一、数据一致等。

7.2.4 受托人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的勘察设计要求，开展工程勘察设计工作；按合同约定时间提交质量合格的勘察设计成果资料，并对成果资料负责。

段成友



7.2.5 受托人应自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，包括但不限于水准点和坐标控制点。

7.2.6 受托人在工程勘察前，提出勘察纲要、方案或勘察测量组织设计；完成受托人勘察工作范围内全部内容，包含降水、地基处理、边坡防护、基坑支护、抗浮锚杆等专项方案(如有)，并提供相应成果资料。

7.2.7 受托人应按照限额要求开展各阶段设计，对于可能导致投资增加的各阶段设计变更或措施调整应事先报告发包人，经发包人同意后方可调整；有义务将节约投资的新技术、新工艺、新型材料等用于设计中，发包人有权在各阶段设计中提出自身认为更经济合理的设计优化要求，受托人需在满足国家及行业现行规范的前提下尽量满足发包人的要求。方案设计时应提供比选方案及其效果图。

7.2.8 在各设计阶段中，受托人有义务按有关部门批准的工程可行性研究报告的审查意见补充和修改初步设计文件(如有)；按主管部门审批的初步设计意见或发包人审核的意见进行补充和修改施工图设计文件及其他的所有文件，使其所有的设计或专题研究均符合国家有关标准的要求，其费用均计入设计费中，发包人不再另行支付相关费用。

7.2.9 受托人负责提供用于环评、水保、地质灾害、林地使用等专项报告的有关设计资料，并将上述专项报告的相关批复意见免费落实在设计文件中。

7.2.10 受托人应按本合同第三条和第五条约定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7.2.11 受托人交付勘察设计资料及文件后，其勘察设计资料及文件应按规定接受有关审查，并根据审查意见进行补充、调整。因受托人原因造成勘察设计审查不合格需重新审查的，受托人承担重复审查费用及相应的责任。

7.2.12 受托人需向发包人提供经审图机构审查合格的勘察成果及施工图(含 BIM 技术)，审查费用均计入勘察费设计费中，发包人不再另行支付相关费用。

7.2.12 受托人应全力配合完成方案设计、初步设计、抗震专篇(如有)、绿色建筑(海绵城市)、装配式建筑等审查工作，并自行承担所发生的费用。

7.2.13 设计概算

受托人根据初步设计成果并按政府评审部门相关要求完成概算编制，并配合概算评审单位及政府评审部门，按照评审需要提供相关资料，完成概算评审及批复工作。

段成友



7.2.14 施工图设计阶段，若发包人对初步设计进行适当的调整，施工图设计周期可根据情况经发包人同意后适当顺延。若因勘察设计自身失误或各专业配合原因造成的修改或返工，勘察设计服务期不顺延，并不得以任何借口，索要加班费或赶工费。

7.2.15 现场服务方面

A、受托人负责进行勘察设计技术交底，安排现场代表常驻现场为本项目提供现场设计服务，配合和解决施工过程中与设计有关的问题，不得另行收费。现场代表的办公场所由发包人提供。

B、若发包人要求受托人的相关专业人员前往现场解决问题、参加相关会议及相关验收，

受托人在接到发包人书面(特殊情况可口头)通知后应在规定期限内准时参加，履行签字认可手续并完成验收报告。

C、所有设计变更须经发包人书面确认后方可正式出图。对于一般技术问题，受托人在接到发包人书面(特殊情况可口头)通知后 2 天内回复书面处理意见；对于重大技术问题，受托人在接到发包人书面(特殊情况可口头)通知后 5 天内回复书面处理意见；对于特别重大或特殊技术问题，由双方另行协商处理。

7.2.16 受托人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向受托人索赔。

第八条 合同解除

8.1 有下列情形之一的，发包人、受托人可以解除合同：

8.1.1 因不可抗力致使合同无法履行；

8.1.2 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行；

8.1.3 发包人和受托人协商一致可以解除合同的其他情形。

8.2 有下列情形之一的，发包人可以解除合同：

8.2.1 受托人由于自身原因，延误本合同第五条规定的有关资料及文件的交付时间超过 15 天的；

8.2.2 受托人工程勘察设计文件存在重大质量问题或设计文件两次未通过专项评审，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的；

段成友



8.2.3 受托人有弄虚作假行为或拒不纠正其违约行为的。

8.3 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要的，守约方有权解除合同。

8.4 在合同解除后，双方按以下方式结算：

8.4.1 受托人未开展勘察、设计工作的，发包人不做补偿，受托人应退还已拨付款项。

8.4.2 由于受托人自身原因，合同解除时，受托人应返还发包人支付的全部款项，并按照 本项目暂定合同总价的 10%承担违约金，造成发包人其他损失的，受托人还应负责赔偿。

8.2.3 由于非受托人自身原因，合同解除时，对于受托人已开展勘察或设计工作的，受托人在解除合同 10 日内，提供已完工作的成果资料，按受托人已完成且经发包人确认合格的工作所占全部工作的比例支付其相对应的勘察、设计等费用。

第九条违约责任

9.1 由于受托人提供的成果资料质量不合格，受托人应负责无偿给予补充完善使其达到质

量合格；若受托人未按发包人要求补充成果资料，发包人可另委托其他单位实施，受托人应承担补充完善成果资料所花费的全部费用；因成果资料质量造成经济损失或工程事故时，受托人除应承担法律责任和免收直接受损失部分的费用外，还应根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额为直接损失的 100%。

9.2 由于受托人自身原因，延误本合同第五条规定的有关资料及文件的交付时间节点，每延误 1 天，应向发包人支付 2 万元/天的违约金。

9.3 受托人不配合发包人进行设计概算的政府评审工作的，受托人应承担设计费总额 3%的违约金。

9.4 由于受托人自身原因，未满足各阶段设计的限额要求，受托人除应说明原因外，还应在限额要求内免费对设计进行调整。若受托人未按要求调整，增加的工程造价发包人将在本合同剩余价款中扣除，扣完为止。

9.5 受托人未安排现场代表常驻现场为本项目提供现场设计服务，配合和解决施工过程中与设计有关的问题，承担合同价款的 5%的违约金。

9.6 由于受托人自身原因，在施工过程中造成使用暂列金达到 20%（不含 20%）以上的，增加的工程造价发包人将在本合同剩余价款中扣除，扣完为止。

9.7 对于受托人应承担的违约金或赔偿金，发包人有权在任意一次付款时直接扣除。

9.8 对设计变更如受托人未能在约定的时间内给予答复，按 1 万元/天标准承担违约

段成友



金：如受托人未按时参加与设计有关的各种会议，每缺席一次按 1 万元/次的标准进行处罚，累计缺席 5 次及以上的，发包人有权终止合同。

9.9 若受托人存在以上相关不良行为，发包人将抄告行业主管部门，对其不良信用行为进行记录。

第十条其他

10.1 受托人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由其自费向有关出版部门购买。发包人要求受托人交付的勘察设计资料及文件份数超过本合同第五条规定的份数的，超过部分工本费由双方协商，工本费包括但不限于复制成本费、装订费、运输费和税费等全部费用。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

10.3 发包人委托受托人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决；如协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。受托人为联合体的，对合同履行承担连带法律责任。

10.5 发包人与受托人履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。

10.6 本合同一式拾份，发包人执伍份，受托人执伍份。

10.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及各方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.8 其它约定事项：

10.8.1 设计单位具有法律效力的设计文件为盖有设计文件发行专用章的设计图纸。

10.8.2 若发包人因政策调整中途暂缓以及终止项目实施的；或因其他非受托人原因致使勘察设计工作不能按原计划正常进行、被迫中断的，发包人应根据受托人的实际工作量完成比例支付相应的费用，受托人不得向发包人提出索赔。

10.8.3 若因政府相关部门对项目业主进行调整，不影响本合同的执行，但受托人的配合和后续服务质量会作为最后一次付款的重要条件和依据。

本合同附件：项目勘察设计廉政合同。

(本页以下无正文)

段成友





发包人：成都弘毅投资集团有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：(签字)



受托人(设计人)：成都美厦建筑设计有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：(签字)



受托人(勘察人)：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：(签字)



签约地点：四川成都

签约时间：2023年4月8日

段成友



2、近年承担的施工业绩类似项目情况表

表一

项目名称	红河水乡.福源新城项目 I 期—第 2 标段（3、7 栋）
项目所在地	弥勒市城南片区红河水乡内
发包人名称	弥勒福城置业有限公司
发包人地址	弥勒市
发包人电话	0873-6365555
合同价格	11709.87 万元
开工日期	2020 年 07 月 10 日
完工日期	2022 年 02 月 11 日
承担的工作	红河水乡.福源新城项目 I 期—第 2 标段（3、7 栋）施工图纸所属范围内的建筑工程施工工程，建设规模为 76038.14 平方米
工程质量	工程质量符合设计文件及发包人要求，满足现行最新国家规范及验收标准，符合《建设工程质量管理条例》规定，按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及与之配套的《工程量计量规范》，一次性验收合格标准。
项目经理	马驰凌
技术负责人	梁国春
项目描述	红河水乡.福源新城项目 I 期—第 2 标段（3、7 栋）施工图纸所属范围内的建筑工程施工工程，建设规模为 76038.14 平方米，合同价为 11709.87 万元，合同工期为 420 日历天
备注	已完工类似项目

注：附相关证明材料。

段成友



116号

红河水乡·福源新城目 I 期—第 2 标段 (3、7 栋)

(GF—2020—0312)

红河水乡·福源新城项目 I 期—第 2 标段 (3、7 栋)

施 工 合 同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

段成友



说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;
3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

段成友



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 弥勒福城置业有限公司

承包人(全称): 弥勒市弥阳建筑安装工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就红河水乡·福源新城项目一第2标段(3、7栋)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 红河水乡·福源新城项目I期一第2标段(3、7栋)。

2.工程地点: 弥勒市城南片区红河水乡内。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 红河水乡·福源新城项目I期一第2标段(3、7栋)施工图设计建筑主体结构部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

建设项目I期红河水乡·福源新城项目I期一第2标段(3、7栋)施工图纸所属范围内的建筑工程施工工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年7月10日。

计划竣工日期: 2021年9月3日。

工期总日历天数: 420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及发包人要求,满足现行最新国家规范及验收标准,符合《建设工程质量管理条例》规定,按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2018)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及与之配套的《工程量计量规范》,一次性验收合格标准。若相关工程质量标准有关条款规定不完全一致时,以要求严格、标准最高的为准。

承包人负责采购的材料、设备等应符合设计要求及施工规范,应按现行国家有关标准要求采购,并提供产品合格证明及出厂证明,对材料、工程设备质量负责。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

固定单价(大写) 壹仟伍佰肆拾元整(¥1540.00元/平方米)

暂估总价人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰零玖万捌仟柒佰元整(¥11709.87万元);

段友成



2. 合同价格形式：固定单价合同。本合同工程总价款根据本合同约定并经发包人确认的综合单价，按实际竣工并经验收合格经发包人确认的面积计算，按本合同约定的结算方式进行结算。

3. 承包方式：本工程采用包工、包料、包辅材、包质量、包工期、包施工放线、包安全生产、包文明施工、包为甲方节约成本、包使用工具及所有施工机械设备等。

4. 材料费计取方式：根据云南省价格信息同期单价执行。

五、项目经理

承包人项目经理：马驰凌；

职称：工程师；

身份证号：530381198808045514；

建造师执业资格证书号：201909034530000610；

建造师注册证书号：云153192000792；

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：云建安B（2017）0000024-25。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）经甲方确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一顺序、同一类内容的文件，应以最新签署、文件发出时间在后的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章确认。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

段友成



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在弥勒福城置业有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议内容不得违背本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91532526218032806R

地址：_____

地址：弥勒市吉山北路 103 号

邮政编码：_____

邮政编码：652399

电话：_____

电话：0873-6122530

传真：_____

传真：0873-6122530

电子信箱：_____

电子信箱：371473680

开户银行：_____

开户银行：弥勒农商银行股份有限公司吉山支行

账号：_____

账号：780002135085012

段成友



资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣工验收备案表

表 A7-1

备案号: 2022-13

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4849574955545751

段成友



建设工程竣工验收备案表

建设单位	弥勒福城置业有限公司		
工程名称	红河水乡·福源新城项目 I 期—第 2 标段（3、7 栋）		
工程地址	弥勒市城南片区红河水乡内		
建设规模	红河水乡·福源新城项目 I 期—第 2 标段（3、7 栋）施工图纸所属范围内的建筑施工作业工程，建设规模为 76038.14 平方米。		
建安总投资	11709.87 万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	/		
开工日期	2020 年 07 月 10 日		
竣工验收日期	2022 年 2 月 11 日		
施工许可证号	5325262007150002-SX-002		
施工图审查合格书号	21903250081		
勘察单位	云南宏泰建筑勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位	广州市景森工程设计顾问有限公司	资质等级	乙级
施工单位	弥勒市弥阳建筑安装工程公司	资质等级	贰级
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	弥勒市工程质量安全监管站		

筑业软件 4849574955545751

段成友



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨存刚</p> <p>2022年2月11日</p> 
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：郑鹏</p> <p>2022年2月11日</p> 
	施工 单位 意见	<p>满足设计要求，符合施工质量管理验收规范</p> <p>单位（项目）负责人：马驰凌</p> <p>2022年2月11日</p> 
	监理 单位 意见	<p>同意按合格工程验收备案</p> <p>总监理工程师：赵云芳</p> <p>2022年2月11日</p> 
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：马康盛</p> <p>2022年2月11日</p> 

筑业软件 4849574955545751

段成友



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1 工程施工许可证；</p> <p>2 施工图设计文件审查合格书（超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书）；</p> <p>3 建设单位工程竣工验收报告；</p> <p>4 勘察、设计单位工程质量检查报告；</p> <p>5 监理单位工程质量评估报告；</p> <p>6 施工单位工程竣工报告；</p> <p>7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；</p> <p>8 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表（按规定结算价必须备案的项目）；</p> <p>11 建设工程档案初验认证证；</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p>红河水乡·福源新城项目 I 期—第 2 标段（3、7 栋）工程的竣工验收备案文件于 2022 年 4 月 20 日收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人：唐宗祥</p> <p>备案机关负责人：李祥</p> <p>（签章）</p> <p>2022 年 4 月 20 日</p>

本备案表一式五份，建设单位、施工单位、城建档案管、产权登记部门和备案机关各一份。

筑业软件 4849574955545751

段成友



2、近年承担的施工业绩类似项目情况表

表二

项目名称	弥勒市银河星城小区建设项目
项目所在地	弥勒市锦屏西路与弥勒大道交叉路口东南侧武装部以北
发包人名称	弥勒市永昇房地产开发有限公司
发包人地址	云南省红河州弥勒市弥阳镇吉山南路 49 号
发包人电话	0873-6135887
合同价格	18128.2190 万元
开工日期	2020 年 05 月 06 日
完工日期	2022 年 07 月 25 日
承担的工作	具体内容详见施工图纸、议标文件所属范围
工程质量	一次性验收合格
项目经理	彭泽欢
技术负责人	陈文
项目描述	总建筑面积 65211.10 平方米, 小区共 8 栋建筑, 其中: 1 栋 21 层, 1 栋附属商业楼三层, 建筑高度 69.9 米; 2 栋、9 栋 16 层, 建筑高度 49.8 米; 3 栋 17 层, 建筑高度 51.9 米; 5 栋、8 栋 14 层, 建筑高度 43.8 米; 6 栋、7 栋 12 层, 建筑高度 37.8 米。
备注	已完工类似项目

注：附相关证明材料。

段成友



合同编号- (弥建工2020 083号)

GF-1999-0201

副本

建设工程施工合同

弥勒市银河星城小区建设项目

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

段成友



第一部分 协议书

发包人（全称）：弥勒市永昇房地产开发有限公司

承包人（全称）：弥勒市弥阳建筑安装工程公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：弥勒市银河星城小区建设项目

工程地点：弥勒市锦屏西路与弥勒大道交叉路口东南侧武装部以北

工程内容：总建筑面积 65211.10 平方米，小区共 8 栋建筑，其中：1 栋 21 层，1 栋附属商业楼三层，建筑高度：69.9 米。2 栋、9 栋 16 层，建筑高度：49.8 米。3 栋 17 层，建筑高度：51.9 米。5 栋、8 栋 14 层，建筑高度：43.8 米。6 栋、7 栋 12 层，建筑高度：37.8 米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：弥发改备案【2020】0040 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：具体内容详见施工图纸、议标文件所属范围。

三、合同工期

开工日期：2020 年 5 月 竣工日期：2022 年 5 月

合同工期总日历天数 720 天。

段成友



四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

五、合同价款

金额（大写：壹亿捌仟壹佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾元整（人民币）¥：181282190 元其中：安全文明施工费：5438465.7 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 议标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款

段友成



及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年4月2日

合同订立地点：弥勒市永昇房地产开发有限公司办公室

本合同双方约定签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)



住所：云南省红河州弥勒市锦阳镇
吉山南路49号

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0873-6135887

传 真：0873-6135887

开户银行：中国建设银行股份有限公司弥勒支行

账 号：53050166673600000656

邮政编码：652399

承 包 人：(公章)



住所：弥勒市吉山北路103号

法定代表人：

段成友

委托代理人：

彭泽欢

电 话：

传 真：

0873-622530

开户银行：弥勒农村商业银行

账 号：7800021350085012

邮政编码：

652399

段成友



附件 2

建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号：5325262006120002-HZ-001

云南省住房和城乡建设厅印 制

段成友



建设工程竣工验收备案表

建设单位	弥勒市永昇房地产开发有限公司		
工程名称	弥勒市银河星城小区建设项目		
工程地址	弥勒市锦屏西路与弥勒大道交叉路口东南侧武装部以北		
建设规模	总建筑面积：65211.10 平方米，合同价格：18128.2190 万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	居住建筑		
开工日期	2020 年 5 月 6 日		
竣工验收日期	2022 年 7 月 25 日		
施工许可证号	5325262006120002-SX-001		
施工图审查合格书号	/		
勘察单位	云南地质工程勘察设计院	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业 （建筑工程）甲级
施工单位	弥勒市弥阳建筑安装工程公司	资质等级	建筑工程施工总承包 三级
监理单位	云南中大咨询有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑 工程专业甲级
工程质量监督机构	弥勒市建设工程质量监督站		



段成友



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收	单位(项目)负责人: 曹家川	 (公章) 2022年 7 月 25 日
	设计 单位 意见	同意验收	单位(项目)负责人: 何创	 (公章) 2022年 7 月 25 日
	施工 单位 意见	同意验收	单位(项目)负责人: 彭泽欢	 (公章) 2022年 7 月 25 日
	监理 单位 意见	同意验收	总监理工程师: 缪磊	 (公章) 2022年 7 月 25 日
	建设 单位 意见	同意验收	单位(项目)负责人: 田子虎	 (公章) 2022年 7 月 25 日

段成友



<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程施工许可证; 2. 施工图设计文件审查合格书(超限高层建筑结构的抗震专项审查批准书); 3. 建设单位工程竣工验收报告; 4. 勘察、设计单位工程质量检查报告; 5. 监理单位工程质量评估报告; 6. 施工单位工程竣工报告; 7. 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许用用文件; 8. 结构实体和室内环境检测报告; 9. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》; 12. 法规、规章必须提供的其他文件。
<p>备案 意见</p>	<p><u>鄂州市银河星城小区建设项目</u> 工程的竣工验收备案文件于 <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>15</u> 日 收讫, 予以备案。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>备案经办人: <u>徐文华</u> 备案机关负责人: <u>杨翔</u></p> <div style="text-align: right;">  <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>15</u> 日 </div>

本备案表一式五份, 建设单位、施工单位、城建档案馆、产权登记部门和备案机关各一份。

段友成



2、近年承担的施工业绩类似项目情况表

表三

项目名称	云南钰成通信工程有限公司综合楼项目
项目所在地	蒙自市天马路延长线蒙自市行政中心旁
发包人名称	云南钰成通信工程有限公司
发包人地址	蒙自市银河路南段东侧
发包人电话	0873-6125089
合同价格	2984.81 万元
开工日期	2022 年 08 月 01 日
完工日期	2024 年 03 月 30 日
承担的工作	本项目总用地面积:10000m(15 亩),其中建筑占地面积 2742.42 平方米、绿地面积 3509.27 平方米。项目总建筑面积 15979.92 平方米,其中地上 5 层,地上建筑面积 13269.31 平方米,地下一层,地下建筑面积 2710.61 平方米。建筑密度:27.42%,容积率;1.33,建筑高度<22 米;机动车停车位 133 个;非机动车停车位 133 个
工程质量	工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013),一次性验收合格
项目经理	张云祥
技术负责人	梁国春
项目描述	本项目总用地面积:10000m(15 亩),其中建筑占地面积 2742.42 平方米、绿地面积 3509.27 平方米。项目总建筑面积 15979.92 平方米,其中地上 5 层,地上建筑面积 13269.31 平方米,地下一层,地下建筑面积 2710.61_平方米。建筑密度:27.42%,容积率;1.33,建筑高度<22 米;机动车停车位 133 个;非机动车停车位 133 个
备注	已完工类似项目

注：附相关证明材料。

段成友



合同编号(弥建工2022 029 号)

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

段成友



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南钰成通信工程有限公司

承包人（全称）：弥勒市弥阳建筑安装工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南钰成通信工程有限公司综合楼项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南钰成通信工程有限公司综合楼项目。
2. 工程地点：蒙自市天马路延长线蒙自市行政中心旁。
3. 工程审批、核准或备案文号：2020-532503-47-03-001894。
4. 资金来源：项目估算总投资【2984.81】万元，其中：自有资金【2984.81】万元，申请政府投资【0】万元，其他【0】万元。
5. 工程内容及规模：本项目总用地面积：10000 m²（15 亩），其中建筑占地面积 2742.42 平方米、绿地面积 3509.27 平方米。项目总建筑面积 15979.92 平方米，其中地上 5 层，地上建筑面积 13269.31 平方米，地下一层，地下建筑面积 2710.61 平方米。建筑密度：27.42%，容积率：1.33，建筑高度<22 米；机动车停车位 133 个；非机动车停车位 133 个。
6. 工程承包范围：施工图纸所含工程内容（以工程量清单为准）。

段成友



二、合同工期

计划开始工作日期： 2022 年 8 月 1 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 9 月 1 日。

计划竣工日期： 2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 518 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013），一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰仟玖佰捌拾肆万捌仟壹佰元整
（¥ 2984.81 万 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 捌拾捌万元整 （¥ 880000.00 元）；适用
税率： 6 %，税金为人民币（大写） 肆万玖仟捌佰壹拾壹元叁
角贰分 （¥ 49811.32 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

段成友



人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟玖佰元整
（¥148.89万元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）
（¥壹拾柒万壹仟贰佰捌拾玖元整）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾壹万叁仟柒佰元
（¥2651.37万元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）
（¥贰佰壹拾捌万玖仟贰佰零肆元整）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）玖拾陆万伍仟伍佰元整（¥96.55万元）；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒万玖仟柒佰贰拾元
整（¥79720.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 无

段成友



五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张云祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

段成友



本合同于 2022 年 6 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 云南钰成通信工程有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字、盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

段成友

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

段成友



91532522683660189Y

91532526218032806R

地址：蒙自市银河路南段东侧

地址：蒙自市银河路南段东侧

邮政编码：_____

邮政编码：652399

法定代表人：阮宁

法定代表人：段成友

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：13608736161

电话：13988032457

传真：_____

传真：6122530

电子信箱：13608736161@139.com

电子信箱：371473680

开户银行：中国工商银行蒙自支行

开户银行：云南弥勒农村商业银行

账号：2507042909022134203

行股份有限公司吉山支行

账号：7800021350085012

段成友



资料号	云南钰成通信工程有 限公司综合楼项目 -A7-01
-----	---------------------------------

建 设 工 程
竣工验收备案表

表 A7-1

备案号: 704-06

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4849574903542996

段成友



建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南钰成通信工程有限公司		
工程名称	云南钰成通信工程有限公司综合楼项目		
工程地址	蒙自市天马路延长线蒙自市行政中心旁		
建设规模	本项目总用地面积:10000m(15 亩), 其中建筑占地面积 2742.42 平方米、绿地面积 3509.27 平方米。项目总建筑面积 15979.92 平方米, 其中地上 5 层, 地上建筑面积 13269.31 平方米, 地下一层, 地下建筑面积 2710.61 平方米。建筑密度:27.42%, 容积率: 1.33, 建筑高度<22 米; 机动车停车位 133 个; 非机动车停车位 133 个		
建安总投资	2984.81 万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	办公楼		
开工日期	2022 年 08 月 01 日		
竣工验收日期	2024 年 03 月 30 日		
施工许可证号	/		
施工图审查合格书号	/		
勘察单位	云南建投第一勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海新建设建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	弥勒市弥阳建筑安装工程公司	资质等级	贰级
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	红河州工程质量安全监管站		

筑业软件 4849574903542996

段成友



竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：杨松如  2024年3月30日
	设计单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：郑云瀚  2024年3月30日
	施工单位意见	满足设计要求，符合施工质量验收规范 单位（项目）负责人：张云祥  2024年3月30日
	监理单位意见	同意按合格工程验收备案 总监理工程师：赵云芳  2024年3月30日
	建设单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：Bm齐  2024年3月30日

筑业软件 4849574903542839

段成友



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1 工程施工许可证；</p> <p>2 施工图设计文件审查合格书（超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书）；</p> <p>3 建设单位工程竣工验收报告；</p> <p>4 勘察、设计单位工程质量检查报告；</p> <p>5 监理单位工程质量评估报告；</p> <p>6 施工单位工程竣工报告；</p> <p>7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；</p> <p>8 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表（按规定结算价必须备案的项目）；</p> <p>11 建设工程档案初验认证证；</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p>云南钰成通信工程有限公司综合楼项目工程的竣工验收备案文件于2024年 6 月 21 日收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人：唐明</p> <p>备案机关负责人：李宏平</p> <p>2024 年 6 月 21 日</p>

本备案表一式五份，建设单位、施工单位、城建档案管、产权登记部门和备案机关各一份。

筑业软件 4849574903542839

段友成



（五）项目管理机构组成表
拟投入项目（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
工程总承包项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	①拟投入本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并持有有效的安全生产考核合格证书（B证）；②建筑行业相关专业工程师及以上（含工程师）职
一、设计方人员				
设计项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	设计负责人须具有注册建筑师执业资格证书且具备工程类中级及以上技术职称资格。
建筑负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
结构负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
电气设计	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
给排水设计	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
暖通设计	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
...				
二、施工方人员				
项目施工负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	①拟投入本项目的施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并持有有效的安全生产考核合格证书（B证）；②建筑行业相关专业工程师及以上（含工程师）职称；（注：本项目施工负责人和项目经理可以为同一人）

段友成



技术负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
施工员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
安全员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
质量员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证(如有)、资格证书(如有)、安全生产考核合格证(如有)、学历证、社保证明等相关证明材料
...				

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

段成友



职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程总承包 项目经理	张云祥	工程师	二级建造师注册证书	二级	云 253200920 2144231	建筑工程
一、设计方人员						
设计项目负责人	张华丽	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20245103029	建筑设计
建筑负责人	徐来	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	19985100477	建筑设计
结构负责人	姚明君	高级工程师	一级注册结构工程师证	一级	S20116500362	结构设计
电气设计	何廷山	高级工程师	注册电气工程师证（供配电）	高级	DG20175100796	建筑电气
给排水设计	郝秦峰	高级工程师	注册公用设备工程师证（给水排水）	高级	CS20101400016	给排水
暖通设计	江丽蓉	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	CN20164100307	暖通工程
造价专业负责人	付文峰	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]110151000 10866	工程造价
二、施工方人员						
项目施工负责人	张云祥	工程师	二级建造师注册证书	二级	云 253200920 2144231	建筑工程
技术负责人	段文龙	高级工程师	职称证	高级	Y1202240518 11290380	建筑工程/ 工程管理
施工员	王海兵	工程师	施工员资格证	中级	05321101953 21000947	建筑工程
安全员	昂旭峰	/	安全生产考核合格证	/	云建安 C2（2 023）0012904	建筑工程
质量员	周云	/	质量员资格证	/	05320106953 20001384	建筑工程
标准员	胡凯	工程师	标准员资格证	中级	53161150000 818	建筑工程
材料员	陈永琼	/	材料员资格证	/	05320111953 20000476	建筑工程

段文龙



机械员	徐海东	/	机械员资格证	/	05321112953 21000438	建筑工程
劳务员	刘美丽	/	劳务员资格证	/	05321113953 21000442	建筑工程
资料员	段秋兰	/	资料员资格证	/	05321114953 21001152	建筑工程

注：应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料。

段秋兰



（三）近年承担的类似项目情况表

1、近年承担的设计类似项目情况表

项目名称	琼海市人民医院公共卫生大楼项目设计、施工总承包（EPC）（二次招标）
项目所在地	琼海市人民医院
业主方名称	海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司
业主方地址	琼海市
业主方电话	/
合同价格	1305803.88 元
设计服务期限	2022 年 05 月 21 日-2022 年 07 月 25 日
设计内容	施工图设计
项目负责人	韦奔
项目描述	工程内容及规模:拆除总面积 3500m 原址门诊综合楼及急诊停车场, 新建公共卫生大楼一栋, 用地面积 1244.24m, 总建筑面积 14623.26 m ² , 其中地上建筑面积 13371.22m, 地下建筑面积 1252.04m。里要建设内容为综合门诊、检验室、手术室、ICU 病房、发热留观病房、住院病房等, 设置床位 136 个, 配套建设医疗污物分类暂存处、消防及生活水池、污水处理站、配电房及发电机房等, 同步购置相应配套医疗设备设施。
备注	1

注：附相关证明材料。



附：1、琼海市人民医院公共卫生大楼项目设计、施工总承包（EPC）（二次招标）

页码， 1/1

中标通知书

琼海市招投标[2022]0057号

海南第一建设工程有限公司,广州黄埔建筑设计院有限公司

琼海市人民医院公共卫生大楼项目设计、施工总承包（EPC）（二次招标）（项目名称、项目编号：qhzw20220318006）

琼海市人民医院公共卫生大楼项目设计、施工总承包（EPC）（二次招标）（标段名称）、建设地点：琼海市人民医院内。建设规模：拆除建筑面积3500㎡原址门诊综合楼及急诊停车场，新建公共卫生大楼一栋，用地面积1244.24㎡，总建筑面积14623.28㎡，其中地上建筑面积13371.22㎡，地下建筑面积1252.04㎡。主要建设内容门诊综合楼、检验室、手术室、ICU病房、发热门诊、住院病房等。设置床位136个，配套建设医疗废物分类暂存处、消防及生活水池、污水处理站、配电房及发电机房等，同步购置相应医疗设备设施。招标范围：根据建设项目初步设计及概算批复的建设范围，完成本项目的施工图设计（含施工配合）及施工（含整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作）。评标工作于2022年04月13日已经结束，经评标委员会评审，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人，中标价格（人民币）：设计费包干按照方案费率按图元位取费（¥98,481,078.54），中标下浮率：0.82%，工期：660天。项目负责人：王贵武。工程质量要求符合合格标准。

请贵单位携带中标通知书和中标通知书，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知

法定代表人：（签字）

2022年4月22日

法定代表人：（签字或盖章）

2022年4月22日

<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/ghp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a288802cc...> 2022-4-19



副本

GF-2020-0216

合同编号：

琼海市人民医院公共卫生大楼项目工程设计、施工总承包
(EPC) (二次招标)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件



时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 合同协议书

业主单位：琼海市人民医院

发 包 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司

承 包 人（牵头方）：海南第一建设工程有限公司

承 包 人（成员方）：广州黄埔建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼海市人民医院公共卫生大楼项目设计、施工总承包（EPC）（二次招标）项目的工程设计、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琼海市人民医院公共卫生大楼项目设计、施工总承包（EPC）（二次招标）。

2. 工程地点：琼海市人民医院院内。

3. 工程审批、核准或备案文号：海发改审批[2021]281号。

4. 资金来源：争取上级资金和市财政资金配套解决。

5. 工程内容及规模：拆除总面积 3500 m²原址门诊综合楼及急诊停车场，新建公共卫生大楼一栋，用地面积 1244.24 m²，总建筑面积 14623.26 m²，其中地上建筑面积 13371.22 m²，地下建筑面积 1252.04 m²。主要建设内容为综合门诊、检验室、手术室、ICU 病房、发热留观病房、住院病房等，设置床位 136 个，配套建设医疗污物分类暂存处、消防及生活水池、污水处理站、配电房及发电机房等，同步购置相应配套医疗设备设施。

6. 工程承包范围：施工图设计、施工总承包（EPC）其中（广州黄埔建筑设计院有限公司负责施工图设计部分，海南第一建设工程有限公司负责施工部分）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 05 月 21 日。计划开始现场施工日期：2022 年 07 月 25 日。实际开工日以开工令签发时间为准。

计划竣工日期：2024 年 03 月 16 日。

工期总日历天数：660 天，包含施工图设计周期和施工工期。



两部分。施工图设计工期为 60 日历天，施工工期为 600 日历天。
工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，
以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家最新有关设计、施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟捌佰肆拾捌万壹仟零柒拾捌元伍角肆分（¥98481078.54 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟捌佰零叁元捌角捌分（¥1305803.88 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万叁仟玖佰壹拾叁元肆角叁分（¥73913.43 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟柒佰壹拾柒万伍仟贰佰柒拾肆元陆角陆分（¥97175274.66 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰零贰万叁仟陆佰肆拾陆元伍角叁分（¥8023646.53 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，签约合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： /。



各方同意最终结算价以工程竣工验收结算审核结果为准。如果政府部门确认对本工程进行竣工结算结果复核或审核，则根据政府部门批复复核结果或审核结果进行整改。此价格包含完成本项目所需的成本、利润、规费、保险、税金、风险费、社会保障费、安全文明施工费等所有费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王青武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。
2. 业主单位承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 根据海南省财政厅文件《关于严格落实国库集中支付制度规范代建代管制项目资金支付管理的通知》（琼财库〔2021〕390号）要求，承包人确认，无论本合同是否有其他相反约定，发包人不是本合同项下合同价款支付义务人，本合同项下合同价款全部由业主单位直接承担。业主单位根据发包人审核同意的合同价



款支付申请，结合本合同，将合同价款直接支付到承包人。如最终结算金额低于合同已付金额的，承包人应向业主单位退回多付款项。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省琼海市 订立。

十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，业主单位执肆份，发包人执肆份，承包人（牵头方）执肆份，承包人（成员方）执肆份。

业主单位：琼海市人民医院（公章）

发包人：海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王宏

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

叶志宏

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____



法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

承包人（单位）：海南第一建设工程有限公司（公章）
承包人（成员方）：广州黄埔建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91460000583935341X

地址：海南省海口市金垦路3号
碧湖家园1、2号楼二层

邮政编码：570216

法定代表人：云强

委托代理人：/

电话：0898-66701851

传真：0898-66776480

电子信箱：/

统一社会信用代码：

914401124553891558

地址：广州市黄埔区海员路88号
大院1号首层(101-104)室

邮政编码：510700

法定代表人：洪有明

委托代理人：/

电话：0898-66156025

传真：020-34070421

电子信箱：/



开户银行：中国光大银行海口龙华支行

账号：39220188000161555

开户银行：中国建设银行广州市黄埔支行

账号：44001470901050327325

仅供于投标、备案、入库使用，不作其他



附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

- (一) 概述
- (二) 包括的工作
 - 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
 - 2. 临时工程的设计与施工范围。
 - 3. 竣工验收工作范围。
 - 4. 技术服务工作范围。
 - 5. 培训工作范围。
 - 6. 保修工作范围。
- (三) 工作界区
- (四) 发包人提供的现场条件
 - 1. 施工用电。
 - 2. 施工用水。
 - 3. 施工排水。



4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外,承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件:

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求(如有)

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验(如有)。
- (六) 样品。
- (七) 发包人提供的其他条件,如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等,以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

- (一) 第一阶段,如对单车试验等的要求,包括试验前准备。
- (二) 第二阶段,如对联动试车、投料试车等的要求,包括



人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。
- (六) 变更。

十一、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包。
- (五) 设备供应商。
- (六) 缺陷责任期的服务要求。



附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司

承包人（全称）：海南第一建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就琼海市人民医院公共卫生大楼项目设计、施工总承包（EPC）（二次招标）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程规定所有施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；



5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 有国家规定的, 按国家规定执行, 无规定的保修期为 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收, 单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应无息返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。



六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章):

合同专用章

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	王青武	工程总承包 项目经理	高级工程师	
项目副经理				
设计负责人	韦奔	设计负责人	中级工程师	
采购负责人				
施工负责人	王青武	工程总承包 项目经理	高级工程师	
技术负责人	许海波	技术负责人	工程师	
造价管理				
质量管理	黄光彬	质量员	助理工程师	
计划管理	张帅	施工员	工程师	
安全管理	杨大茂	安全员	助理工程师	
环境管理				
其他人员				



附件7 廉政协议书

发包人：海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司

承包人（牵头方）：海南第一建设工程有限公司

承包人（成员方）：广州黄埔建筑设计院有限公司

为加强廉政建设,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保障顺畅的商业秩序和公平的商业环境,确保双方工作人员在合同履行过程中廉洁自律、诚实守信,保护双方的合法权益,经双方协定,签订本廉政协议书。

第一条 发包人与承包人双方责任

(一) 严格遵守国家法律法规以及廉政建设方面的有关规定。

(二) 严格遵守《廉政制度》相关规定。

(三) 自确定合同主体、签订合同直至合同履行结束全过程,承包人和发包人双方应全面履行合同内容及廉政协议的各项规定,自觉按合同办事。

(四) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则,法律认定另有说明规定的商业秘密和合同文件除外。

(五) 在业务活动中发现对方有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条 发包人责任

发包人单位及工作人员在合同签订及履行过程中应做到:

(一) 严格遵守廉洁从业各项规定,不得以任何形式向承包方索取和收受不正当利益,包括但不限于金钱和实物(如回扣、佣金、股份、股东资格、债券、促销费、赞助费、广告宣传费、劳务费、红包、礼金、含有金额的会员卡、代币卡/券、旅游费用、就业机会、项目机会、各种高档生活用品、奢侈消费品、工艺品、收藏品、房屋、车辆、减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游、考察、提供房屋装修、借贷款项、借用物品、特殊待遇等财产性或者非财产性利益等)。

(二) 不得在承包人单位及承包人所属单位报销任何应由发



包人单位或个人支付的费用；

（三）不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动；

（四）除合同特别约定外，不得向承包人推销或指定使用各种材料及设备等。

第三条 承包人责任

承包人单位及所属工作人员在合同签订及履行过程中应做到：

（一）不得向发包人工作人员及第三方赠送礼品、礼金、有价证券、支付凭证等金钱或实物；

（二）不得为发包人单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等；

（三）不得以任何形式、理由为发包人和相关单位报销应由发包人单位或工作人员支付的费用；

（四）不得组织有可能影响发包人工作人员履行公职职责或可能影响产品质量、廉政建设的宴请、旅游等各种高消费娱乐活动。

（五）不得为发包人工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

（六）如遇到发包人工作人员向承包人单位或个人索要任何不正当利益时，承包人单位或个人有义务向发包人举报。

第四条 违约责任

（一）发包人工作人员有违反本协议书责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定，追究相关法律责任。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人工作人员或所属单位人员有违反本协议书责任行为的，发包人有权要求承包人承担设计施工合同总金额 30% 的违约金；违约情况严重而被当地纪检、监察、检察机关立案调查的，除追究承包人的上述责任外，发包人有权终止与承包人签订



的合作合同；违约金不足以弥补给发包人造成的实际经济损失的，承包人应当赔偿给发包人造成的实际经济损失。

(三) 双方约定：本协议书由发包人与承包人双方上级主管部门担任监督单位。违约情况发生后由双方监督单位对本协议书的履行情况进行检查，提出在本承诺书规定范围内的裁定意见。

第五条 本协议书作为《建设工程总承包合同》的附件，与《建设工程总承包合同》具有同等法律效力，经双方盖章或签字后生效。

第六条 本协议书的有效期与《建设工程总承包合同》的有效期一致。

第七条 未尽事宜，由双方协商解决。

发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



附件8 建设工程安全生产合同

发包人：海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司

承包人（牵头方）：海南第一建设工程有限公司

承包人（成员方）：广州黄埔建筑设计院有限公司

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好琼海市人民医院公共卫生大楼项目设计、施工总承包(EPC)（二次招标）工程的安全管理工作，本项目发包人（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订建设工程安全生产合同：

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、住房与城乡建设部颁发的相关施工安全技术规程和机械操作规程有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目经理、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评



比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。



10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本合同作为《建设项目工程总承包合同》附件，与《建设项目工程总承包合同》具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(牵头方)(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(成员方): 广州黄埔建筑设计院有限公司(公章)

地址: 广州市黄埔区海员路88号大院1号首层(101-104)

室

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 020-82399366

传真: 020-34070421

开户银行: 中国建设银行广州市黄埔支行

账号: 44001470901050327325

邮政编码: 510700



1、近年承担的设计类似项目情况表

项目名称	越秀区城市更新改造补短板项目(二期)-越秀区环卫设施改造工程(二期)勘察设计施工总承包(EPC)
项目所在地	广州市越秀区
业主方名称	广州市越秀区城市管理和综合执法局
业主方地址	广州市越秀区
业主方电话	/
合同价格	310130.00
设计服务期限	2023 年 08 月 10 日-2023 年 9 月 15 日
设计内容	方案设计、初步设计、施工图设计等)、施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、竣工图编制及配合解决质量缺陷处理等后续服务等。
项目负责人	韦奔
项目描述	包括但不限于完成本项目招标范围内的建筑工程及配套相关专业的的设计(含方案设计、初步设计、施工图设计等)、施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、竣工图编制及配合解决质量缺陷处理等后续服务等。
备注	2

注：附相关证明材料。



附：2、越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-越秀区环卫设施改造工程（二期）勘察设计施工总承包（EPC）

7034-252

副本

越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-越秀区环卫设施改造工程（二期）勘察设计施工总承包（EPC）项目

勘察设计施工总承包合同

发包人：广州市越秀区城市管理和综合执法局

承包人：（主）广东建雅室内工程设计施工有限公司

（成）广州黄埔建筑设计院有限公司

二〇二三年



第一部分 合同协议书

广州市越秀区城市管理和综合执法局（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式实施越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-越秀区环卫设施改造工程（二期）勘察设计施工总承包（EPC）勘察设计施工总承包项目（以下简称“本项目”），（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。《项目可行性研究报告》与本合同互为补充，对项目内容进行规范。

1、工程概况

（1）工程名称：越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-越秀区环卫设施改造工程（二期）勘察设计施工总承包（EPC）

（2）工程地点：广州市越秀区

（3）工程规模和建设内容：越秀区环卫设施改造工程（二期）项目主要包括：对全区 176 座公厕、12 座垃圾压缩站、61 个垃圾收运点的进行雨污分流的勘察及改造；升级改造辖区环卫公厕 22 座；对区内 30 座公厕无障碍通道及其配套设施进行完善。总建筑面积约 12693.22 平方米，最大单体建筑面积约 294 平方米，最高单体建筑高度约 4.5 米。

（4）资金来源：广州市越秀区财政资金

（5）工程审批、核准或备案文号：穗发改投批〔2022〕20 号

2、勘察、设计、施工内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

（1）设计部分：包括但不限于完成本项目招标范围内的建筑工程及配套相关专业的的设计（含方案设计、初步设计、施工图设计等），施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、竣工图编制及配合解决质量缺陷处理等后续服务等。

（2）勘察部分：负责本项目红线范围内，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于改造范围内进行工程勘察工作：（1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）（如有）；（2）工程物探（含管线探测）；（3）雨污分流管线勘查。

（3）施工部分：包括但不限于完成本工程项目设计范围内所有结构、建筑、装修及水电配套工程和园林绿化工程内容的施工总承包，包括（但不限于）包工、包料、包设备、包采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程、包检验检测、包验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、综合单价包干、项目措施费（包括围蔽）包干等；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续工作；相关文件送审、配合审核，应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。



2.2 承包范围：

包括但不限于以下：

(1) 设计部分：包括但不限于完成本项目招标范围内的建筑工程及配套相关专业的的设计(含方案设计、初步设计、施工图设计等)、施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、竣工图编制及配合解决质量缺陷处理等后续服务等。

(2) 勘察部分：负责本项目红线范围内，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于改造范围内进行工程勘察工作：(1) 岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察(超前钻)(如有)；(2) 工程物探(含管线探测)。

(3) 施工部分：包括但不限于完成本工程项设计范围内所有结构、建筑、装修及水电配套工程和园林绿化工程等内容的施工总承包，包括(但不限于)包工、包料、包设备、包采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程、包检验检测、包验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包综合单价包干、项目措施费(包括围蔽)包干等；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

2.3 承包方式：包勘察、包设计(包括深化设计及编制工程概算、预算、施工图设计)、包施工(包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等、包联动调试、包验收、包保修)。

2.4 施工图预算以相关部门审核为准，按审定后的施工图预算总价乘以中标下浮率调整合同价，分部分项工程和单价措施项目按相关部门审定的施工图预算综合单价包干，总价措施项目费按相关部门审定的施工图预算中的总价措施项目费包干，工程量按实结算。结算方式具体按合同条款规定。

项目在实施阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整、设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。

本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。所有工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

2.6 承包人按照要求负责办理各类审批报建手续，报建费用按政策规定各自承担相应部分。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：500日历天，自合同签订之日起开始计算工期至竣工验收之日止。

计划开始工作日期：2023年8月10日

计划开始现场施工日期：2023年9月15日

计划竣工日期：2024年12月22日

具体现场施工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可手续后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限, 承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权对合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整。

4、质量标准:

(1) 设计质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求; 符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

(2) 施工质量标准: 合格, 满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等相关文件的要求。

(3) 勘察质量标准: 按照国家最新颁布的《住房和城乡建设部关于修改〈建设工程勘察质量管理办法〉的决定》(《中华人民共和国住房和城乡建设部令第53号》) 达到行业相关规范技术标准等要求。

5、职业健康安全目标和环境管理目标

1、职业健康安全管理目标:

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标: 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(《中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号》) 和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号) 等规定。

6、合同价款及付款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 8193000.00 元(大写: 捌佰壹拾玖万叁仟元整), 其中:

(1) 建安工程费(以下简称“工程费”或“施工费”)暂定为 7820210.00 元, 建安工程费下浮率为下浮 1.01%, 其中安全生产措施费_____元。

(2) 设计费为 310130.00 元。

(3) 勘察费为 62660.00 元。

6.3 如承包人为联合体, 发包人所有支付款项仅向联合体主办方支付(联合体主办方按《联合体工作协议》的约定), 发包人已按合同的约定向联合体主办方支付款项后即视为发包人已经向承包人支付了相应的款项。联合体各方所承担的工作内容和造价由联合体各方在《联合体工作协议》中自行约定。

6.4 结算价以广州市越秀区财政评审价格为准。



7、工人工资支付分账 《广州市建设领域工人工资支付分账管理

(1) 人工工资款支付专用账户开设的约定内容: 独立账户且只用于人工工资支付;

- ### 8. 组成合同的文件

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标文件(含澄清文件);
- (6) 招标文件(含澄清文件);
- (7) 经双方确认的施工图预算;
- (8) 其他合同文件。

9、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

11、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

12、履约担保
 承包人履约担保金额为中标的 10% (小写: 782021.00 元、大写: 柒拾捌万贰仟零贰拾壹元整)。
 具体要求以专用条款约定为准。

13、合同生效
合同订立时间：2023年8月10日。

13、合同生效
合同订立时间：2023年8月10日。



合同订立地点：广州市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14、合同份数

本合同正本一式三份，发包人执一份、承包人执二份；副本七份，发包人执三份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

发包人（甲方）：

广州市越秀区城市管理和综合执法局

地址：广州市惠福西路 262 号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方）：

（主）广东建雅室内设计工程施工有限公司

地址：广州市越秀区东风东路 737 号之一

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：020-87773783

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行

账号：44001400809050069826

邮编：510080

固定电话：020-87773783

承包人（乙方）：

（成）广州黄埔建筑设计院有限公司

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：



1、近年承担的设计类似项目情况表

项目名称	成都市郫都区豆瓣文化农业产业融合乡村振兴建设项目(一期)其他设施--驿站设计合同
项目所在地	成都市郫都区
业主方名称	成都蜀都文化旅游投资发展有限公司
业主方地址	成都市郫都区
业主方电话	/
合同价格	377200.00
设计服务期限	2023年03月14日-2023年4月14日
设计内容	本项目范围内所有建筑工程、装修工程的方案设计初步设计(若有时)、施工图设计以及配合原有总平景观设计、施工过程中现场设计服务和与本项目相关设备安装指导相关的设计咨询服务。并配合采购人完成本项目方案的汇报及资料准备(若有时)
项目负责人	韦奔
项目描述	本项目范围内所有建筑工程、装修工程的方案设计初步设计(若有时)、施工图设计以及配合原有总平景观设计、施工过程中现场设计服务和与本项目相关设备安装指导相关的设计咨询服务。
备注	3

注：附相关证明材料。



附：3、成都市郫都区豆瓣文化农业产业融合乡村振兴建设项目（一期）其他设施——驿站设计合同

成都市郫都区豆瓣文化农业产业
融合乡村振兴建设项目（一期）其
他设施——驿站设计合同

成都蜀都文化旅游投资发展有限公司

2023 年 3 月

第 1 页 共 5 页



甲方：成都蜀都文化旅游投资发展有限公司

乙方：广州黄埔建筑设计院有限公司

甲方经竞争性磋商确定乙方承担成都市郫都区豆瓣文化农业产业融合乡村振兴建设项目（一期）其他设施——驿站设计任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、下列文件应作为本合同协议书的组成部分

1. 本合同；
2. 成交通知书；
3. 响应文件；
4. 设计技术标准和规范；

二、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

三、设计服务内容及周期安排

（一）设计服务内容：本项目范围内所有建筑工程、装修工程的方案设计、初步设计（若有时）、施工图设计以及配合原有总平景观设计、施工过程中现场设计服务和与本项目相关设备安装指导相关的设计咨询服务。并配合采购人完成本项目方案的汇报及资料准备（若有时）。

（二）设计服务周期：自甲方出具委托之日起计，30个工作日内提交成果。

施工现场配合服务：从开工之日起至施工缺陷责任期满。

四、甲方责任：

1、在合同签订后5日内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方提交资料及文件超过规定时限15个日历天以内（含15个日历天），乙方按合同第三条规定交付设计文件时间顺延；超过规定时限15个日历天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

3、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

4、甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供便利条件。

5、甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、报告、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。



五、乙方责任:

1、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交可行、可靠、质量合格的设计资料,并对其负责。

2、乙方采用的主要技术标准是: 中华人民共和国相关技术标准及设计规范。

3、乙方按本合同第三条及第八条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

4、乙方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件后,负责向甲方及施工单位进行设计交底,建设全过程现场服务,及时处理有关设计问题和参加竣工验收。

5、乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的报告图纸等技术经济资料。如发生以上情况,甲方有权向乙方索赔。

6、因乙方原因造成低价中标高价结算的,乙方应该承担工程价款的增加额。其它有关责任按照鄂府发【2011】63号执行。

六、违约责任:

1、在合同履行期间,甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目暂停缓建或其他甲方要求终止或解除合同,乙方未开展设计工作的,甲方不支付任何费用;乙方已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行结算。

2、甲方应按本合同第九条规定的金额和时间向乙方支付设计费,每逾期支付一天,应承担应支付金额万分之一的逾期违约金。逾期超过30个日历日以上时,乙方有权暂停履行下阶段的工作,并书面通知甲方。

3、乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金。

4、由于乙方自身原因,不能按时提供可行、可靠、稳定、达标的成果、设计或设计不能通过相关部门的审核,甲方有权解除合同,若给甲方造成损失,乙方需承担给甲方带来的损失。由于乙方自身原因,延误了按本合同第三条规定的设计文件及资料的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之五。

6、合同生效后,由于乙方自身原因要求解除合同,甲方可要求乙方另行支付合同设计费的30%作为违约金或直接从结算款中扣除违约金,并要求乙方承担给甲方带来的损失。

7、乙方如需更换主要乙方成员,须经甲方书面同意,否则视为乙方违约,须支付甲方合同设计费用的3%作为违约金,违约金由甲方直接从结算款中扣除。



8、乙方必须确保设计质量及后期服务保证措施,若乙方后期服务不能保证,甲方将视乙方具体违约情况,要求乙方支付甲方合同设计费用的5%作为违约金,违约金由甲方直接从结算款中扣除。

9、乙方赔偿总额不超过本合同金额。

七、成果文件份数

- 1、方案设计成果 12 份,电子文件 2 份。
- 2、初步设计正式图纸 12 份,电子文件 2 份(若有时)。
- 3、施工图设计正式图纸 12 份(其中两份按存档要求装订),电子文件 2 份。
- 4、乙方应向甲方提交设计最终成果的全部图纸资料 12 套、电子资料光盘 3 套。
- 5、如果需要增加技术设计阶段,提供技术设计文件 12 份。

九、收费标准及付费方式

1、本合同的价款是完成本合同所规定的乙方一切义务的含税费用,本合同暂定价格仅限于预付款计算使用,最终以结算价为准。

2、费用的计取与支付:

建筑工程设计费:本工程的设计费投标报价费率 4.16 % \times 项目建安费估算投资额 350 万元,设计暂定价为 145600.00 元,大写: 壹拾肆万伍仟陆佰元整; 结算时设计服务费计价额以经审核的招标控制价金额(扣除暂列金) \times 投标报价费率结算。

装修工程设计费:暂估价以 800 m² \times 对应投标报价单价 409 元/m² 计取,设计暂定价为 327200.00 元,大写: 叁拾贰万柒仟贰佰元整; 最终设计服务费以通过的施工图审查或甲方认可的建筑面积 \times 对应投标报价单价计取。

设计费支付方式:合同生效后 30 天内,支付设计暂定价的 20%;施工图完成,并配合通过图纸审查(若有时)后 30 日内,支付至设计暂定价的 70%;工程竣工验收后 30 日内,支付至设计结算总价的 90%;工程结算审计后 30 日内,支付至设计结算总价的 100%。

乙方应在甲方付款前按甲方要求提供符合法律规定的增值税专用发票。否则,甲方有权暂时不支付合同款。

十、其他

1、甲方需要乙方到现场的,乙方必须按甲方要求全力配合。工程施工开挖验槽等需设计确认的应提前 12 小时通知。

2、乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由乙方提供参考但不赠送,甲方要求乙方交付的设计资料及文件份数超过合同规定的份数的,乙方另收工本费。

3、本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标,乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加班时,乙方人员需全力配合。



- 4、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 5、若因项目所在地相关主管职能部门对本项目设计批复委托方式发生变化，将不能进行设计时，双方自愿解除本合同，并按合同约定进行费用结算。
- 6、设计过程中若国家、省、市等主管部门要求设计内容执行相关标准的，按其规定执行。
- 7、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由工程所在地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向工程所在地人民法院提起诉讼解决。
- 十一、后续服务费：本合同项目设计后续的施工配合服务费已包含在设计报价中，不另行计取。
- 十二、乙方同意：本合同履行过程中，在合同各项条款维持不变的情况下，甲方有权将其在本合同项下的权利义务转让给其指定的第三方。
- 本协议书未尽事宜由双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与主合同同具法律效力。
- 十三、本协议书经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后即生效。双方要恪守信誉，严格履行。
- 十四、本协议书一式肆份。甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）（签章）：

法定代表人（授权代表）（签章）

联系人：唐文瑛

联系电话：17629229109

签约日期：2023 年 03 月 14 日



2、近年承担的施工业绩类似项目情况表

表一

项目名称	宾川县 2019-2020 年义务教育薄弱环节改善与能力提升工程项目-宾川县宾居镇乌龙坝完小综合楼建设项目
项目所在地	宾川县宾居镇乌龙坝完小校园内
发包人名称	宾川县宾居镇中心学校
发包人地址	宾川县宾居镇
发包人电话	0872-7326612
合同价格	237 万元
开工日期	2020 年 8 月 5 日
完工日期	2021 年 1 月 7 日
承包的工作	工程量清单及施工图所示内容
工程质量	符合设计要求，工程质量达到国家颁布的现行验收标准，一次验收达到合格
项目经理	代楚舒
技术负责人	杜志宏
项目描述	本工程为三层框架结构，建筑面积 684.63 平方米，总投资 237 万元
备注	

注：附相关证明材料。



见 证 书

(2020) 宾法见证第 55 号

兹证明宾川县宾居镇中心学校（法定代表人 李树明）
与宾川宏强建筑有限责任公司（委托代理人 陈立永），于
2020 年 8 月 3 日签订前面的《宾川县宾居镇乌龙坝完小综合
楼建设项目施工合同》。

经查，上述当事人的签约行为符合法律规定，《宾川县
宾居镇乌龙坝完小综合楼建设项目施工合同》上当事人的签
字、印章属实，合同书内容合法。

见证单位：宾川县宾居镇法律服务所

见证员：



2020 年 8 月 10 日



中标通知书

宾川宏强建筑有限责任公司 (中标人名称) :

你方于二〇二〇年七月二十三日 (投标日期) 所递交的宾川县 2019-2020 年义务教育薄弱环节改善与能力提升工程项目--宾川县宾居镇乌龙坝完小综合楼建设项目 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 2369304.78 元。

工期: 120 日历天。

工程质量: 符合执行国家现行相关技术标准及验收规定, 一次验收合格标准。

项目负责人: 代楚舒 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宾川县宾居镇中心学校 (指定地点) 与我方签订承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 宾川县教育体育局 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

项目实施招标人: 宾川县宾居镇中心学校 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理机构: 河南英华咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020 年 07 月 31 日



宾川县宾居镇乌龙坝完小综合楼建设项目施工合同

第一部份 合同协议书

发包人（全称）：宾川县宾居镇中心学校

承包人（全称）：宾川宏强建筑有限责任公司

现甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宾川县宾居镇乌龙坝完小综合楼建设项目

工程地点：宾川县宾居镇乌龙坝完小校内

工程内容：综合楼一栋，建筑面积684.63m²。

工程立项批准文号：宾政复【2020】23号、宾发改发【2020】18号

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单所示内容。

三、合同工期：

计划开工日期：2020年8月5日

计划竣工日期：2020年12月5日

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合设计要求，工程质量执行国家现行相关技术标准及验收规定，一次验收合格。



五、合同价款

合同价金额（大写）：贰佰叁拾陆万玖仟叁佰零肆元柒角捌分（小写）¥：2369304.78元

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、招标文件
- 6、投标文件及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、施工图、施工图补遗
- 9、承包人的中标清单

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同未尽事宜，双方以补充协议协商解决。



十一、合同生效

1、合同订立时间： 2020 年 8 月 3 日

2、合同订立地点： 宾川县宾居镇中心学校

本合同自双方代表签字盖章，并公证后生效，工程竣工验收交付使用，结清债权债务后失效。

3、本合同一式八份，发包方三份，承包方三份，监理公司一份，有关单位一份。

发包方：



法定代表人： 杨明

委托代理人： _____

电 话： _____

承包方：



法定代表人： 杜林

委托代理人： 陈立永

电 话： 0872-7142192

2020 年 8 月 3 日

2020 年 8 月 3 日



资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣工验收备案表

表A7-1

备案号:



云南省住房和城乡建设厅印制




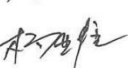

建设工程竣工验收备案表

建设单位	宾川县宾居镇中心学校		
工程名称	宾川县宾居镇乌龙坝完小综合楼		
工程地址	宾居镇乌龙坝完小校内		
建设规模	932.4 m ²	236.93 万元	
结构类型	框架结构		
工程用途	教学综合楼		
开工日期	2020年08月05日		
竣工验收日期	2021年1月7日		
施工许可证号	/		
施工图审查合格书号	22004230012		
勘察单位	西南有色大理地基基础工程公司	资质等级	丙级
设计单位	昆明卓图华构建筑工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位	宾川宏强建筑有限责任公司	资质等级	叁级
监理单位	宾川县建设监理有限责任公司	资质等级	丙级
工程质量监督机构	宾川县工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意按合格工程验收</p> <p>单位（项目）负责人： 蒋子平</p> <p>（公章） 2021年1月7日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意</p> <p>单位（项目）负责人： 万秀华</p> <p>（公章） 2021年1月7日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人： 阮建舒</p> <p>（公章） 2021年1月7日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人： 张梦婷</p> <p>（公章） 2021年1月7日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意按合格工程验收</p> <p>单位（项目）负责人： 钟建彬</p> <p>（公章） 2021年1月7日</p>



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1 工程施工许可证;</p> <p>2 施工图设计文件审查合格书(超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书);</p> <p>3 建设单位工程竣工验收报告;</p> <p>4 勘察、设计单位工程质量检查报告;</p> <p>5 监理单位工程质量评估报告;</p> <p>6 施工单位工程竣工报告;</p> <p>7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;</p> <p>8 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表(按规定结算价必须备案的项目);</p> <p>11 建设工程档案初验认证;</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p style="text-align: center;">宾川县宾居镇乌龙坝完小综合楼</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文</p> <p>件于 2021 年 3 月 1 日 收讫, 予以备案。</p> <p>备案经办人: </p> <p>备案机关负责人: </p> <div style="text-align: right;"> <p>签名: </p> <p>签名: (签章)</p> <p>2021 年 3 月 1 日</p> </div>

本备案表一式五份, 建设单位、施工单位、城建档案馆、产权登记部门和备案机关各一份。



工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	宾川县宾居镇乌龙坝完小综合楼	建设单位	宾川县宾居镇中心学校
验收项目	竣工验收	设计单位	昆明卓图华构建筑工程设计有限公司
开工日期	2020年08月05日	监理单位	宾川县建设监理有限责任公司
竣工日期	2020年12月01日	施工单位	宾川宏强建筑有限责任公司
工程质量监督机构	宾川县工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： <div style="text-align: center;">无</div>			
建设单位 (签章)  钟建彬 签名		勘察单位 (签章)  蒋志宇 签名	
监理单位 (签章)  张德新 签名		设计单位 (签章)  万秀华 签名	
		邀请单位 (签章) 签名	
施工单位 (签章)  代建舒 签名			

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



2、近年承担的施工业绩类似项目情况表

表二

项目名称	宾川县 2019-2020 年义务教育薄弱环节改善与能力提升工程项目-宾川县宾居镇毗村完小综合楼建设项目
项目所在地	宾川县宾居镇毗村完小校园内
发包人名称	宾川县宾居镇中心学校
发包人地址	宾川县宾居镇
发包人电话	0872-7326612
合同价格	170 万元
开工日期	2020 年 7 月 1 日
完工日期	2020 年 8 月 30 日
承担的工作	工程量清单及施工图所示内容
工程质量	符合设计要求，工程质量达到国家颁布的现行验收标准，一次验收达到合格
项目经理	杨跃鑫
技术负责人	杜志宏
项目描述	本工程为 3 层框架结构，建筑面积 684.63 平方米，总投资 170 万元
备注	

注：附相关证明材料。



防伪码: 4421151254365671

中标通知书

通知书编号: 20200628012A

招标编号: GC532924202000015001001

中标人名称: 宾川宏强建筑有限责任公司

你方于 2020-06-16 16:07:15 (投标日期) 所递交的 **宾川县2019-2020年义务教育薄弱环节改善与能力提升工程项目-宾川县宾居镇毗村完小综合楼建设项目** (项目名称) **宾川县2019-2020年义务教育薄弱环节改善与能力提升工程项目-宾川县宾居镇毗村完小综合楼建设项目-标段施工** 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **169.738885万元**

工 期: **60** 日历天。

工程质量: 执行国家现行相关技术标准及验收规定, 一次验收合格。

项目经理: **杨跃鑫** (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 **30** 日内到 **宾川县宾居镇中心学校** (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 **7.4.1** 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人 (签字)

打印日期: 2020-06-28

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



宾川县宾居镇毗村完小综合楼建设项目施工合同

第一部份 合同协议书

发包人（全称）：宾川县宾居镇中心学校

承包人（全称）：宾川宏强建筑有限责任公司

现甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宾川县宾居镇毗村完小综合楼建设项目

工程地点：宾川县宾居镇毗村完小校内

工程内容：综合楼一栋，建筑面积684.63m²。

工程立项批准文号：宾政复【2020】23号、宾发改发【2020】18号

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单所示内容。

三、合同工期：

计划开工日期：2020年7月1日

计划竣工日期：2020年8月30日

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合设计要求，工程质量达到国家颁布的现行验收标准，一次验收达到合格。



五、合同价款

合同价金额（大写）：壹佰陆拾玖万柒仟叁佰捌拾捌元捌角伍分
（小写）¥：1697388.85元

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、招标文件
- 6、投标文件及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、施工图、施工图补遗
- 9、承包人的中标清单

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同未尽事宜，双方以补充协议协商解决。



十一、合同生效

1、合同订立时间： 2020 年 6 月 30 日

2、合同订立地点： 宾川县宾居镇中心学校

本合同自双方代表签字盖章，并公证后生效，工程竣工验收交付使用，结清债权债务后失效。

3、本合同一式八份，发包方三份，承包方三份，监理公司一份，有关单位一份。

发包方：_____



法定代表人：_____

委托代理人： 陈立永

电 话： 0872-7326612

承包方：_____



法定代表人：_____

委托代理人： 陈立永

电 话： 0872-7142192

2020 年 6 月 30 日

2020 年 6 月 30 日



资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣工验收备案表

表A7-1

备案号:



云南省住房和城乡建设厅印制




建设工程竣工验收备案表

建设单位	宾川县宾居镇中心学校		
工程名称	宾川县宾居镇毗村完小教学综合楼		
工程地址	宾居镇毗村完小校内		
建设规模	684.63 m ²	169.74 万元	
结构类型	框架结构		
工程用途	教学综合楼		
开工日期	2020年07月01日		
竣工验收日期	2021年1月7日		
施工许可证号	/		
施工图审查合格书号	21811290013		
勘察单位	西南有色大理地基基础工程公司	资质等级	丙级
设计单位	昆明卓图华构建筑工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位	宾川宏强建筑有限责任公司	资质等级	叁级
监理单位	宾川县建设监理有限责任公司	资质等级	丙级
工程质量监督机构	宾川县工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意按合格工程验收</p> <p>单位（项目）负责人：蒋与亭</p> <p>（公章） 2021年1月7日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意</p> <p>单位（项目）负责人：万峰</p> <p>（公章） 2021年1月7日</p>
	施工 单位 意见	<p>单位（项目）负责人：杨秋森</p> <p>（公章） 年 月 日</p>
	监理 单位 意见	<p>单位（项目）负责人：张梦婷</p> <p>（公章） 2021年1月7日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：钟建刚</p> <p>（公章） 2021年1月7日</p>



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1 工程施工许可证；</p> <p>2 施工图设计文件审查合格书（超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书）；</p> <p>3 建设单位工程竣工验收报告；</p> <p>4 勘察、设计单位工程质量检查报告；</p> <p>5 监理单位工程质量评估报告；</p> <p>6 施工单位工程竣工报告；</p> <p>7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；</p> <p>8 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表（按规定结算价必须备案的项目）；</p> <p>11 建设工程档案初验认证；</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p style="text-align: center;">宾川县宾居镇毗村完小教学综合楼</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文</p> <p>件于 2021 年 3 月 1 日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人：杨本兴</p> <p>备案机关负责人：杨本兴</p> <div style="text-align: right;">  </div>

本备案表一式五份，建设单位、施工单位、城建档案馆、产权登记部门和备案机关各一份。



工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	宾川县宾居镇毗村完小教学综合楼	建设单位	宾川县宾居镇中心学校
验收项目	竣工验收	设计单位	昆明卓图华构建筑工程设计有限公司
开工日期	2020年07月01日	监理单位	宾川县建设监理有限责任公司
竣工日期	2020年12月01日	施工单位	宾川宏强建筑有限责任公司
工程质量 监督机构	宾川县工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： <div style="text-align: center;">无</div>			
建设单位 (签章)  钟建兴 签名	勘察单位  蒋志军 签名	设计单位 (签章) 万香华  签名	
监理单位 (签章) 张静婷  签名	施工单位 (签章) 杨跃峰  签名	邀请单位 (签章) 签名	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

7



2、近年承担的施工业绩类似项目情况表

表三

项目名称	宾川金城印象城市旅游综合体项目（二期）幼儿园工程
项目所在地	宾川县金牛镇金牛路以北
发包人名称	宾川诚欣汇房地产开发有限责任公司
发包人地址	宾川县金叶路南金城印象 22 栋 6 层
发包人电话	高勇/0872-3061998
合同价格	1050 万元
开工日期	2021 年 2 月 5 日
完工日期	2022 年 1 月 11 日
承担的工作	工程量清单及施工图所示内容
工程质量	符合设计要求，工程质量达到国家颁布的现行验收标准，一次验收达到合格
项目经理	代灿辉
技术负责人	杜志宏
项目描述	本工程为幼儿园、设备房工程，建筑面积 3533.01 平方米，总投资 1050 万元
备注	

注：附相关证明材料。



房地产项目工程发包通知书

宾川宏强建筑有限责任公司：

按照大理州住房和城乡建设局大建发【2017】43号文件精神，我公司投资开发建设的**宾川金城印象城市旅游综合体项目（二期）工程**，于2020年12月20日经公司领导研究决定：按照本工程计量原则和计价依据，根据贵公司所报预算造价情况，我公司将**宾川金城印象城市旅游综合体项目（二期）幼儿园工程**进行直接发包给贵公司进行施工，施工内容及承包范围以双方签订的施工合同为准，发包价暂定**¥10500000.00**元人民币（大写：**壹仟零伍拾万元**），最终以结算为准；项目经理：**代灿辉**，技术负责人：**杜志宏**，工期为**180**日历天，工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收标准》，一次性验收合格，观感质量“好”。

你公司收到发包通知书后，在2021年1月20日前到我公司办公室签订施工合同。

发包人：宾川诚欣汇房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人

日期：2020年12月20日



宾川金城印象城市旅游综合体项目
(二期) 幼儿园工程

施

工

合

同

发包人(全称): 宾川诚欣汇房地产开发有限公司

承包人(全称): 宾川宏强建筑有限责任公司

签 订 日 期: 2021 年 1 月 15 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宾川诚欣汇房地产开发有限公司

CXH[2021]-001

承包人（全称）：宾川宏强建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宾川金城印象城市旅游综合体项目（二期）幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：宾川金城印象城市旅游综合体项目（二期）幼儿园工程。
- 2.工程地点：宾川县金牛镇金牛路以北、规划一路以东。
- 3.资金来源：自筹。
- 4.工程内容：本工程为宾川金城印象城市旅游综合体项目（二期）幼儿园工程，总建筑面积约 3533.01 平方米（其中幼儿园约 3161.43 平方米、幼儿园水电设备用房约 371.58 平方米）。工程内容包括：场地平整、土方工程、基础工程、主体工程、装饰装修工程及水电安装工程施工内容，详细内容见工程承包范围。
- 5.工程承包范围：发包人提供的设计施工图纸、图纸会审纪要、设计变更所含的内容。包括地基与基础工程（包含场地平整及土方开挖、回填）、主体工程、屋面工程、装饰装修工程（包含门窗、防水、栏杆、外墙漆、公共部分装修等）、给排水及电气安装工程（包括弱电埋管）。不包括：电梯、消防、燃气、室外弱电、景观绿化工程等。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人书面下发的正式开工令为准；

工期总日历天数：180 日历天；（该工期是承包范围工作内容的完成时间）

三、质量标准

按国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币：小写：10500000.00 元（大写：壹仟零伍拾万元整）

以上合同价为暂定价，最终以双方竣工结算金额为准。

2. 合同计价形式：详见合同专用条款。

五、项目经理

承包总负责人：杜志宏；

承包人项目经理：代灿辉；

业主项目负责人：高勇；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招投标文件；（如果有）
- (2) 中标通知书；（如果有）
- (3) 投标函及其附录；（如果有）
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 相关会议纪要；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖



章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在锦城酒店六楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同样效力。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式共计捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：宾川诚欣汇房地产开发有限公司



(公章)

承包人：宾川宏强建筑有限责任公司



(公章)

合同专用章

法定代表人(签字):



法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91532301MA6L07DU4Q 统一社会信用代码: 91532924218742621J

地址: 宾川县金叶路南金城印象22栋6层 地址: 云南省大理白族自治州宾川县金

牛镇金牛路26号宾川宾馆南院

邮政编码: 671600

邮政编码: 671600

电话: 0872-3061998

电话: 0872-7145888

开户单位名称:

开户单位名称:

宾川诚欣汇房地产开发有限公司

宾川宏强建筑有限责任公司

开户银行: 宾川县农村商业银行中心街支行

银行帐号: 0000 0610 1220 0012

(本页为签署页)



资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣工验收备案表

表A7-1

备案号:



云南省住房和城乡建设厅印制






建设工程竣工验收备案表

建设单位	宾川诚欣汇房地产开发有限公司		
工程名称	宾川金城印象城市旅游综合体项目（二期）幼儿园、设备房工程		
工程地址	宾川县金牛镇金牛路以北、规划一路以东		
建设规模	3538.85 m ²	1050 万元	
结构类型	框架		
工程用途	幼儿园		
开工日期	2021年02月05日		
竣工验收日期	2022年01月11日		
施工许可证号	532924202101020101		
施工图审查合格书号	22101220035		
勘察单位	云南坦盛岩土工程有限公司	资质等级	乙级
设计单位	昆明理工泛亚设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	宾川宏强建筑有限责任公司	资质等级	叁级
监理单位	楚雄建业工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	宾川县工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>单位（项目）负责人：张超</p> <p>签名：张超（公章）</p> <p>2022年1月27日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>单位（项目）负责人：T</p> <p>签名：T（公章）</p> <p>2022年1月27日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成合同约定的施工内容，同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：T</p> <p>签名：T（公章）</p> <p>2022年1月27日</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求，同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：徐启荣</p> <p>签名：徐启荣（公章）</p> <p>2022年1月27日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>单位（项目）负责人：高勇</p> <p>签名：高勇（公章）</p> <p>2022年1月27日</p>



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1 工程施工许可证；</p> <p>2 施工图设计文件审查合格书（超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书）；</p> <p>3 建设单位工程竣工验收报告；</p> <p>4 勘察、设计单位工程质量检查报告；</p> <p>5 监理单位工程质量评估报告；</p> <p>6 施工单位工程竣工报告；</p> <p>7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；</p> <p>8 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表（按规定结算价必须备案的项目）；</p> <p>11 建设工程档案初验认证；</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
备案 意见	<p>宾川金城印象城市旅游综合体项目（二期）幼儿园、设备房工程 工程的竣工验收备案文 件于 2022年1月29日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人： </p> <p>备案机关负责人： </p> <div style="text-align: right;">  <p>（签章） 2022年1月29日</p> </div>

本备案表一式五份，建设单位、施工单位、城建档案馆、产权登记部门和备案机关各一份。



工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	宾川金城印象城市旅游综合体项目（二期）幼儿园、设备房工程	建设单位	宾川诚欣汇房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	昆明理工泛亚设计集团有限公司
开工日期	2021年02月05日	监理单位	楚雄建业工程监理有限公司
竣工日期	2021年9月10日	施工单位	宾川宏强建筑有限责任公司
工程质量监督机构	宾川县工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位  高勇 (签章) 签名	勘察单位  张超 (签章) 签名	设计单位  (签章) 签名	
监理单位  徐启荣 (签章) 签名	施工单位  (签章) 签名	邀请单位 (签章) 签名	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



2、近年承担的施工业绩类似项目情况表

表四

项目名称	宾川县 10000 立方米种质资源库及年加工 1000 万公斤优质玉米种子 加工中心项目——综合楼
项目所在地	宾川县金牛镇柳家湾
发包人名称	云南宏伟种业有限公司
发包人地址	宾川县金牛镇柳家湾
发包人电话	张志奇/13308725107
合同价格	147.65 万元
开工日期	2022 年 10 月 26 日
完工日期	2024 年 3 月 22 日
承担的工作	工程量清单及施工图所示内容
工程质量	符合设计要求，工程质量达到国家颁布的现行验收标准，一次验收 达到合格
项目经理	方绍昌
技术负责人	杜志宏
项目描述	本工程为框架结构，地上三层，建筑面积 595.2 平方米，建设投资 147.65 万元
备注	

注：附相关证明材料。



工程发包通知书

宾川宏强建筑有限责任公司：

按照大理州住房和城乡建设局大建发【2017】43号文件精神，我公司投资建设的宾川县10000立方米种质资源库及年加工1000万公斤优质玉米种子加工中心项目一综合楼，于2022年10月14日经公司领导研究决定：按照本工程计量原则和计价依据，根据贵公司所报预算造价情况，我公司将宾川县10000立方米种质资源库及年加工1000万公斤优质玉米种子加工中心项目一综合楼进行直接发包给贵公司进行施工，施工内容及承包范围以双方签订的施工合同为准，发包价暂定为¥1476561.07元人民币(大写：壹佰肆拾柒万陆仟伍佰陆拾壹元零柒分)，最终以结算为准；工期为180日历天，项目经理方绍昌，技术负责人杜志宏，工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，一次性验收合格，观感质量“好”。

你公司收到发包通知书后，在2022年10月20日前到我公司办公室签订施工合同。

云南宏伟种业有限公司
2022年10月15日



宾川县 10000 立方米种质资源库及年加工 1000 万公斤优
质玉米种子加工中心项目—综合楼

施 工 合 同

发包人（全称）：云南宏伟种业有限公司

承包人（全称）：宾川宏强建筑有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南宏伟种业有限公司

承包人（全称）：宾川宏强建筑有限责任公司

现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宾川县 10000 立方米种质资源库及年加工 1000 万公斤优质玉米种子加工中心项目一综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：宾川县 10000 立方米种质资源库及年加工 1000 万公斤优质玉米种子加工中心项目一综合楼

工程地点：宾川县金牛镇柳家湾。

工程立项批准文号：2207-532924-0401-330226

资金来源：自筹

工程内容：工程量清单及施工图所示内容。

工程承包范围：工程量清单及施工图所示内容。

二、合同工期：

计划开工日期：2022 年 10 月 26 日，

计划竣工日期：2023 年 4 月 26 日

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



开工时间以项目监理单位下达的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家现行相关技术标准及验收规定，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰肆拾柒万陆仟伍佰陆拾壹元零柒分（¥：1476561.07元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟玖佰陆拾陆元肆角贰分（¥：23966.42元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥：0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥：0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）0（¥：0元）。

2. 合同价格形式：固定单价法。

五、项目经理

承包人项目经理：方绍昌。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；



- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相



同。

九、签订时间

本合同于 2022年10月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 宏伟种业办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，
承包人执 三 份，监理单位 一 份，有关单位 一 份。





法定代表人或其
委托代理人: (签字)

统一社会信用
代码:

地 址:

邮政编码: 671600

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



法定代表人或其
委托代理人: (签字)

统一社会信用代
码: 91532924218742621J

地 址: 宾川县金牛镇金牛路 26 号

邮政编码: 671600

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 13887286808

传 真: 0872-7142192

电子信箱: 0872-7142192

开户银行: 宾川县农村商业银行中心街支
行

账 号: 0000061012200012



资料号	A7-001
-----	--------

建设工程
竣工验收备案表

表A7-1

备案号:

201403



云南省住房和城乡建设厅 制






建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南宏伟种业有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91532924781678681L		
工程名称	宾川县10000立方米种质资源库及年加工1000万公斤优质玉米种子加工中心项目—综合楼		
工程地址	宾川县金牛镇		
建设规模	595.2	m ²	
建安总投资	147.65	万元	
结构类型	框架结构		
工程用途	综合楼		
开工日期	2022年10月26日		
竣工验收日期	2024年3月22日		
施工许可证号	/		
施工图审查合格书号	22212150005		
勘察单位	丽江广夏建筑规划设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位	丽江广夏建筑规划设计院有限公司	资质等级	乙级
施工单位	宾川宏强建筑有限责任公司	资质等级	叁级
监理单位	云南博奥建设工程咨询有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	宾川县建设工程质量监督站		



竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收合格 单位（项目）负责人：韦玉英  2024年3月22日
	设计单位意见	同意验收合格 单位（项目）负责人：吕国华  2024年3月22日
	施工单位意见	已按合同和设计文件完成全部施工内容，自检符合设计，同意验收。 单位（项目）负责人：苏绍昌  2024年3月22日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师：张军  2024年3月22日
	建设单位意见	同意验收合格 单位（项目）负责人：张奇  2024年3月22日



工程竣工验收备案文件目录	<p>1. 建设工程竣工验收备案表;</p> <p>2. 工程竣工验收报告(工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书);</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
备案意见	<p>宾川县10000立方米种质资源库及年加工1000万公斤优质玉米种子加工中心项目一综合楼工程的竣工验收备案文件于</p> <p>2024年3月26日 收讫,予以备案。</p> <p>备案经办人: </p> <p>备案机关负责人: </p> <p> 2024年3月26日</p>



2、近年承担的施工业绩类似项目情况表

表五

项目名称	宾川县宾居镇宾居完小学生餐厅项目
项目所在地	宾川县宾居镇宾居完小学校内
发包人名称	宾川县宾居镇中心学校
发包人地址	宾川县宾居镇
发包人电话	潘彩/18987086004
合同价格	130 万元
开工日期	2023 年 8 月 1 日
完工日期	2024 年 4 月 20 日
承担的工作	工程量清单及施工图所示内容
工程质量	符合设计要求，工程质量达到国家颁布的现行验收标准，一次验收达到合格
项目经理	代楚舒
技术负责人	杜志宏
项目描述	本工程为学校餐厅工程，地上一层，框架结构，建筑面积 418.6 平方米，建设投资 130 万元。
备注	

注：附相关证明材料。



中标通知书

宾川宏强建筑有限责任公司：

宾川县宾居镇宾居完小学生餐厅项目，按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省建设工程招标投标管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施施工招标管理办法》及《宾川县宾居镇宾居完小学生餐厅项目招标文件》的有关规定，于2023年6月16日14:30在云南益洋工程项目管理有限公司宾川办事处会议室举行开、评标活动，经评标委员会评审、推荐你单位为第一中标候选人，评标结果经公示无异议，现确定你单位为中标人。

中标人：宾川宏强建筑有限责任公司（法定代表人：杜建林、项目经理：代楚舒），中标价：1298180.75元（壹佰贰拾玖万捌仟壹佰捌拾元柒角伍分），合同工期：90日历天，工程质量应达到国家现行有关规范标准并一次性验收备案合格。

请你单位自接到本通知之日起5日内与宾川县宾居镇中心学校联系洽谈工程承包合同事宜。

特此通知

招标单位（盖章）：宾川县宾居镇中心学校

招标代理机构（盖章）：云南益洋工程项目管理有限公司

二〇二三年六月二十二日



宾川县宾居镇宾居完小学生餐厅项目

施工合同

发包人（全称）：宾川县宾居镇中心学校

承包人（全称）：宾川宏强建筑有限责任公司

2023 年 6 月 27 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宾川县宾居镇中心学校

承包人（全称）：宾川宏强建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宾川县宾居镇宾居完小学
生餐厅项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宾川县宾居镇宾居完小学生餐厅项目。
2. 工程地点：宾川县宾居镇宾居完小校内。
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：省级资金。
5. 工程内容：详见工程量清单及图纸。
6. 工程承包范围：工程量清单及图纸所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日

计划竣工日期：2023年9月30日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量要求达到国家颁布的现行验收标准，一次验收达到合
格标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰贰拾玖万捌仟壹佰捌拾元柒角伍分（¥ 1298180.75 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟柒佰柒拾贰元贰角壹分（¥ 15772.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整（¥ 130000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价法。

五、项目经理

承包人项目经理：代楚舒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；



(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 27 日 签订。

十、签订地点

本合同在 宾川县宾居镇中心学校办公室 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 三 份，监理公司 一 份，有关单位 一 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)

统一社会信用代
码：

统一社会信用代
码：



地 址： 宾川县宾居镇中心学校

地 址： 宾川县金牛镇金牛路 26 号

邮政编码： 671600

邮政编码： 671600

法定代表人： 钟建辉

法定代表人： 杜建林

委托代理人： 潘彩

委托代理人： 陈立永

电 话： 18987086004

电 话： 13577246806

传 真：

传 真： 0872-7142192

电子信箱：

电子信箱： 0872-7142192

开户银行：

开户银行： 宾川县农村商业银行中心街支行

账 号：

账 号： 0000061012200012



参加宾川县宾居镇宾居完小学生餐厅项目
竣工验收人员签到表

日期：2024 年 4 月 22 日

姓 名	单 位 名 称	职务（技术职称）	备 注
钟建超	宾居镇中心学校	校长	
王耀光	宾川县物业管理公司	施工	
潘永	宾居镇中心小学	校医	
刘易明	宾居镇小学	校长	
方维明	云南三原建筑设计有限公司	项目负责人	
于莉	" "	" "	
代慧新	宾居镇中心小学	项目主任	
王杰	" "	水电	



（五）项目管理机构组成表

拟投入项目（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
工程总承包项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	①拟投入本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并持有有效的安全生产考核合格证书（B证）；②建筑行业相关专业工程师及以上（含工程师）职
一、设计方人员				
设计项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	设计负责人须具有注册建筑师执业资格证书且具备工程类中级及以上技术职称资格。
建筑负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
结构负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
电气设计	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
给排水设计	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
暖通设计	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
...				
二、施工方人员				
项目施工负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	①拟投入本项目的施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并持有有效的安全生产考核合格证书（B证）；②建筑行业相关专业工程师及以上（含工程师）职称；（注：本项目施工负责人和项目经理可以为同一人）
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料



施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料
...				

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。



职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程总承包项目经理	代灿辉	工程师	建造师证书 /安全生产考核合格证书	贰级	云2532016202108666 /云建安B（2023） 0037391	建筑
一、设计方人员						
设计负责人	韦奔	建筑工程师	国家注册建筑工程师	一级	20094401613	建筑
技术负责人	肖绍辉	注册建筑师	国家注册建筑师	一级	20184300741	建筑
建筑专业负责人	廖伟青	建筑学高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	20234403482	建筑
结构专业负责人	聂红林	结构工程师	国家一级注册结构工程师	一级	S034300837	结构
给排水专业负责人	温海山	给排水高级工程师	国家注册公用设备工程师 (给水排水)	国家	CS153300835	给排水
电气专业负责人	吴伟民	电气工程师	国家注册电气工程师(供配电)	国家	DG104400110	电气
暖通专业负责人	李克冉	采暖通风工程师	国家注册公用设备工程师 (暖通空调)	国家	CN04401050	暖通
造价专业负责人	杨靖	建筑工程造价工程师	国家注册造价工程师	国家	建（造） 11214400006427	建筑
二、施工人员						
项目施工负责人	代灿辉	工程师	建造师证书 /安全生产考核合格证书	贰级	云2532016202108666 /云建安B（2023） 0037391	建筑
技术负责人	杜志宏	高级工程师	技术负责人 (高级工程师证书)	高级	121033721	建筑
施工员	王正伟	技术员	施工员证书	初级	0532110195321002689	建筑
安全员	方绍昌	工程师	安全员证书	初级	云建安C3（2024） 0007816	建筑
质量员	代楚舒	工程师	土建质量员证书	中级	0532010695320000334	建筑



标准员	马志和	工程师	标准员证书	中级	53151150007865	建筑
材料员	段一华	助理工程师	材料员证书	初级	0531911195319000090	建筑
机械员	刘锦	助理工程师	机械员证书	初级	0532011295320000013	建筑
劳务员	黎建航	/	劳务员证书	初级	2401140000564213	建筑
资料员	邓会	助理工程师	资料员证书	初级	0531911495319000096	建筑
二级造价工程师	陈立永	高级工程师	二级造价工程师证书	高级	212353000000082	建筑
会计	徐智	技术员	会计证书	初级	15351155000056	建筑

注：应附身份证、职称证（如有）、资格证书（如有）、安全生产考核合格证（如有）、学历证、社保证明等相关证明材料。

