

招标公告

勐海县 2024 年度保障性安居工程-城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（设计施工总承包）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目勐海县 2024 年度保障性安居工程-城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目已由勐海县发展和改革局以海发改复（2024）29 号，“勐海县发展和改革局关于勐海县 2024 年度保障性安居工程-城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复”批准建设，建设资金已落实，项目招标人为云南勐海产业园区建设投资开发有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：勐海县 2024 年度保障性安居工程-城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（设计施工总承包）；

2.2 招标备案编号：ZBBA53280024071206；

2.3 建设地点：勐海县城区；

2.4 项目投资额：6189.55 万元；

2.5 建设规模：对县城 42 个老旧小区配套基础设施进行提升改造，共 88 栋住宅，涉及 762 户，总建筑面积 7.64985 万平方米。其中：改造排水管网 13.59 公里，配套检查井 680 座；改造强电管（沟）3.635 公里；改造弱电管（沟）7.29 公里；改造供水管 5.96 公里，配套水表井 43 座，新增消防栓 70 套；新建燃气管道 3.546 公里；场地提升改造 7.09 万平方米；新增健身设施 44 套；新增停车位 667 个；含配电箱、窨子等配套基础设施提升改造。

2.6 招标范围：本项目的设计、施工及相关服务。包括：

（1）设计：包括但不限于①施工图设计；②完成全套设计成果资料的编制；③施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查；④设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务；

(2) 施工：完成本项目所含全部施工内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作，以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

2.8 质量要求：

(1) 设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；

(2) 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范标准，一次性验收合格；

(3) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.9 工期：335 日历天，其中设计周期为 45 日历天完成设计，施工工期 290 日历天；

2.10 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，提供有效营业执照；

3.2 资质要求（投标人须同时具备以下资质）：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质和市政行业（给水工程、道路工程、排水工程）专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

(2) 施工资质：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质和有效安全生产许可证；

(3) 接受联合体投标，需以施工方为牵头人，联合体成员总数不超出 3 个。

3.3 项目经理：具备建筑工程专业二级（及以上）注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在建工程项目的项目经理，项目经理投标后不得随意更改；

3.4 设计负责人资格：具备二级及以上注册建筑师执业资格证书；

3.5 技术负责人（施工）：具备中级及以上职称；

3.6 项目副经理：具备市政工程专业二级（及以上）注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；

3.7 财务要求（牵头人）：提供 2021 年~2023 年（共 3 年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注），成立不满三年的企

业提供成立后经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立时间不足一年的企业，提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；

3.8 信誉要求：当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。按《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》要求，投标人、法定代表人未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人（或按网站要求链接到中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）；

3.9 项目管理机构及人员：施工单位必须包含项目负责人（即项目经理）、技术负责人；设计单位必须包含设计负责人。

3.10 其他要求：（1）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），投标人（施工单位）必须对：A. 用工实名制；B. 人工费用与其他工程款分账管理；C. 按月足额银行代发工资；进行书面承诺；（2）农民工工资发放承诺（施工单位）：执行《云南省人民政府令第166号》附相应承诺。

4. 资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请牵头人于2024年07月22日00:00时至2024年07月27日00:00时前登录云南省公共资源交易信息网（西双版纳）

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn> 进行投标确认，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照网站要求，办理数字证书（CA），交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2024年08月12日10时00分；

6.2 网上递交：网上上传网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.免收取保证金方式

根据《云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》云发改办交易监管（2024）55 号，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下(含 1000 万元，且按照标段为依据，不按项目计算)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。潜在投标人使用数字证书（CA）登录云南省公共资源交易平台投标系统，在缴纳保证金页面可上传加盖公章的“无失信记录”，投标人“无失信记录”提交成功后，【缴纳保证金】图标绿灯点亮，状态为“免缴纳”。开标当天“无失信记录”由交易中心核验，核验后交易系统将缴纳保证金确认状态“免缴纳”以及“无失信记录”推送至开评标系统。不能提供的按相关规定继续缴纳投标保证金或使用保险、保函替代现金缴纳投标保证金。（注：1、投标人提供的“无失信记录”为信用中国查询结果；2、请务必在“无失信记录”附件上加盖公章，并通过系统上传；3、招标标的金额在 1000 万元以上不适用此条。）

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（西双版纳）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynzjgcy.com/webHtml/pub/index.html?n=pub&ptype=pro&ctype=0>）发布。

9. 联系方式

招标人：云南勐海产业园区建设投资开发集团有限公司

地址：勐海县勐海镇象山社区祥和小区综合办公楼三楼

联系电话：15198496998

联系人：何经理

招标代理单位：西双版纳鑫瑞工程咨询有限公司

地址：云南省西双版纳傣族自治州勐海县桥头新村 198 号

联系人：赵 工

邮政编码：666200

联系电话：0691-5124966、18849936737

监督部门：西双版纳州住房和城乡建设局

联系方式：0691-2122015