

合同编号：LXZJ-ZGB-2025-05-20

临沧市临翔区第三供水处理厂扩建三期及配套 管网工程勘察设计服务

建设工程勘察设计公司

发 包 人：临沧市临翔区住房和城乡建设局

承 包 人：云南省曲靖市设计研究院有限责任公司

签订地点：临沧市临翔区

签订日期：2025 年 05 月 29 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临沧市临翔区住房和城乡建设局

承包人(全称): 云南省曲靖市设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临沧市临翔区第三供水处
理厂扩建三期及配套管网工程勘察设计服务及有关事项协商一致,共同达成如下
协议:

一、工程概况

1.工程名称: 临沧市临翔区第三供水处理厂扩建三期及配套管网工程。

2.工程批准、核准或备案文号: 《临沧市临翔区发展和改革局关于临沧市临翔区第
三供水处理厂扩建三期及配套管网工程可行性研究报告的批复》(临翔发改复(2024)7
号)。

3.工程内容及规模: 在临沧市临翔区第三供水处理厂原供水规模 4.0 万 m³/d 的基
础上进行扩建,本次扩建水厂规模 1.0 万 m³/d,扩建后第三自来水厂供水规模达到 5.0
万 m³/d,新 DN500 原水管道(鸭子塘水库—三水厂)16.58Km,新建 DN500 原水管道(鸭
子塘水库至三水厂原水输水管道 1 号减压水池至中山水库现有原水输水管)8.23km。

4.工程所在地详细地址: 临沧市临翔区。

5.工程投资估算: 本项目估算总投资为 12679.59 万元。其中工程费用 9763.61 万
元、工程建设其它费 1537.27 万元、预备费 1130.09 万元、建设期利息 248.62 万元。

二、服务内容

(1) 勘察范围包括:完成本项目所涉及的全部勘察工作,包含建设范围内实施初
步勘察、详细勘察、施工阶段补充勘察(如有),并提交通过审查机构审查合格的工程
勘察报告及审查合格证。同时,根据招标人要求和项目建设实际需求,承担该项目进行
期间调整及变更产生的勘察任务。勘察工作符合国家及相关地质勘察规范要求的勘察成
果资料,并承担质量缺陷责任、协调工作及相关后续服务直至本项目竣工验收。

(2) 设计范围包括:完成本项目所涉及的设计、初步设计(含初步设计概算)、
设计后续服务等,包括但不限于本项目所涉及的设计、云南省国土空间用途管制电
子报盘系统数据的编制及云南省国土空间用途管制电子报盘系统录入上报工作.....
直至获得项目规划批复及工程规划许可、初步设计(含初步设计概算)的编制、报批、

修改等。配合招标人完成规划、设计等相关主管部门的审批、备案工作，并取得建设工程规划许可证及初步设计审批批复文件等服务工作，编制并提供全套设计成果资料等。

三、技术质量标准

(1) 勘察质量要求：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案。

(2) 方案设计质量要求：方案设计符合国家、地方及现行行业标准、规范和规程的要求，完成云南省国土空间用途管制电子报盘系统数据的编制及云南省国土空间用途管制电子报盘系统录入上报工作，直至获得项目规划批复及建设工程规划许可证。

(3) 初步设计质量要求：初步设计满足本项目工程设计及施工的要求，符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，取得初步设计批复文件，并对所提供的成果文件负终身责任。

四、服务周期

(1) 勘察：自签订合同之日起 45 日历天内完成详细勘察工作并提交通过审查机构审查合格的工程勘察报告及审查合格证。

(2) 设计：自签订合同之日起 40 日历天内完成方案设计并通过相关部门审批；规划设计方案获批后 15 日历天内完成初步设计并通过审批。

五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价/固定费率；

2. 签约合同价为：

总价（暂定价）：小写：881174.94 元；大写：捌拾捌万壹仟壹佰柒拾肆元玖角肆分

勘察费（暂定价）：小写：353940.00 元；大写：叁拾伍万叁仟玖佰肆拾元整（中标综合单价：102 元/进尺米）；勘察暂估工程量为 3470 进尺米。

勘察费结算方式：按实结算，工程量以现场实际发生并经发包人、监理单位、造价咨询单位审定的实际完成工作量为准，工程勘察费=中标的全费用综合单价（102 元/进尺米）×现场实际发生并经审定的工程量。

设计费（暂定价）：小写：527234.94；大写：伍拾贰万柒仟贰佰叁拾肆元玖角肆分（收费费率：0.54%）。

设计费结算方式：最终设计费结算价以经审批的初步设计概算中的建安工程费为计费基数乘以中标费率进行结算。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：____刘柱伟、廖文明____。

承包人勘察负责人：____邓仁宗____。

承包人设计负责人：____蔡建斌____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察、设计服务。

九、违约责任

9.1 发包人违约责任

合同生效后，发包人因非承包人原因要求终止或解除合同，承包人应无条件服从终止或解除合同；已开始勘察设计工作的，发包人应按照承包人已完成的实际工作量计算费用。

9.2 承包人违约责任

1. 合同生效后，承包人因自身原因要求终止或解除合同，承包人应按发包人己支付的金额双倍返还给发包人或者承包人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

2. 由于承包人原因，未按合同条款约定的时间交付工程勘察、设计文件并取得勘察合格证及初设批复的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金可由发包人在应付勘察设计费中扣减。

3. 承包人对工程勘察、设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人原因产生的勘察设计问题造成工程质量事故或其他事故时，承包人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

4. 由于承包人原因，工程勘察设计文件超出发包人与承包人书面约定的主要技术指标控制值比例的，承包人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

5. 承包人未经发包人同意擅自对工程勘察设计进行分包的，发包人有权要求承包人解除未经发包人同意的勘察设计分包合同及本合同，承包人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

6. 因承包人原因造成工期延误的，应按专用合同条款约定向发包人支付违约金。

7. 因承包人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格，且工期不予顺延。因承包人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，承包人除负责采取补救措施外，应通过所投工程勘察、设计责任保险向发包人承担赔偿责任或根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

8. 承包人发生其他违约情形应承担的违约责任：

8.1 承包人投标书承诺的拟派人员无正当理由不得擅自更换，并且拟派人员必须跟投标文件拟派人员一致，如果承包人擅自更换拟派人员或拟派人员跟投标文件拟派人员不一致的，发包人有权要求承包人承担 20000 元/人的违约金，并有权解除合同或要求纠正，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

8.2 如因承包人原因，导致初步设计概算超出可研估算的属于重大偏差，发包人有权按本合同约定暂定合同设计费总价的 20%扣减设计费作为违约金，在应

付设计费中扣减。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份，每份均具有同等法律效力。

发包人：
临沧市临翔区住房和城乡建设局(公章)
法定代表人或其委
托代理人： (签章)
统一社会信用代码：11533521727324014N
地 址：云南省临沧市临翔区南天路
1379 号
邮政编码：677000
电 话：0883-2137580
传 真：0883-2137580
开户名：临沧市临翔区住房和城乡建设局
开户银行：临沧建行临翔支行
账 号：53001776159058088888

承包人：
云南省曲靖市设计研究院有限
责任公司(公章)
法定代表人或其委
托代理人： (签章)
统一社会信用代码：91530300431715577X
地 址：云南省曲靖市麒麟西路 193 号
邮政编码：655000
电 话：0874-8980114
传 真：/
开户名：云南省曲靖市设计研究院有限
责任公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司曲
靖麒麟西路支行
账 号：53001646143050461361

第二部分 通用合同条款

（参照《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）执行）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：中华人民共和国国家标准、规范和地方现行的相关规范及行业标准。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：/；

提供国外技术标准的名称：/；

提供国外技术标准的份数：/；

提供国外技术标准的时间：/；

提供国外技术标准的费用承担：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：以发包方书面通知为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：详见合同协议书。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在2个工作日天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与承包人联系信息

发包人接收文件的地点：临沧市临翔区住房和城乡建设局；

发包人指定的接收人为：以发包方书面通知为准；

发包人指定的联系电话及传真号码：以发包方书面通知为准；

承包人接收文件的地点：临沧市临翔区住房和城乡建设局；

承包人指定的接收人为：刘柱伟；

承包人指定的联系电话及传真号码：0883-2137580。

1.8 保密

保密期限：从合同签订起至项目结束。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：

1) 组织管理

(1) 对勘察设计过程的决策、控制、实施等环节进行监督，控制勘察设计进度，进行中间检查，组织成果审查。

(2) 检查承包人合同义务的履行情况，对承包人不能履行的，经发包人书面催告后承包人在催告期满后仍不能履行时，发包人从承包人违约日算起，每延期一天将处以 10000 元的违约金。

(3) 检查承包人项目组的组成和人员到位情况，考核主要承包人员的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，有权要求承包人增加或替换相应的技术人员，承包人应当按照发包人要求进行增加或替换。

2) 勘察设计管理

(1) 检查承包人的勘察设计工作是否贯彻执行质量管理体系，是否采取有力的措施进行控制和管理，若否，承包人应按发包人要求健全完善质量管理体系或采取措施。

(2) 检查承包人是否按发包人要求的进度计划及要求开展勘察设计，是否落实了进度控制的各项措施，未达到要求的，承包人应在发包人规定期限内按发包人要求完成整改。

(3) 组织审查和确认各勘察、设计阶段的设计成果及重大技术方案。

(4) 因工程需要而增加合同范围外的工作内容时，由双方另行协商解决。

2.2 发包人代表 发包人代表：

姓 名：刘柱伟、廖文明；

联系电话：0883-2137580。

发包人对发包人代表的授权范围及职责如下：范围：全权处理本项目的一

切事务；职责：①代表发包人对承包人实施监督管理；②发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。发包人更换发包人代表的，应当提前 5 天书面通知承包人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 3 个工作日内 对承包人书面提出的事项作出书面决定。

3. 承包人

3.1 承包人一般义务：承包人应按国家技术规范、标准、规程、行业及地方性的相关技术规范及规定等要求，及发包人提出的勘察设计要求进行工作，按合同约定的进度要求提交质量合格的勘察、设计资料，并对其负责。

3.1.1 承包人 牵头人 需要配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 承包人其他义务：

（1）按勘察、设计规范要求提供全套勘察、设计成果资料及后续施工配合服务（包括但不限于施工现场指导及合理化建议、配合协调等相关工作）。

（2）承包人须按投标文件承诺及发包人要求成立项目组，合理配置专业人员，以满足本工程对勘察、设计服务需要。发包人对项目组人员不满意的，理由充足情况下有权要求更换，承包人应予以更换，且确保所更换人员水平能满足发包人要求。若更换后人员仍无法满足发包人要求的，发包人有权要求提前解除合同并追究承包人违约责任。

（3）承包人在勘察设计过程中应通过有效的多方案技术经济比较，对勘察设计或者技术方案进行论证、研究，严格进行投资控制。勘察设计的所有阶段性成果应包括技术经济分析，未进行技术经济分析的方案，发包人可不予接受，不进行审查。

（4）承包人对勘察设计成果承担全部责任，对完成的勘察设计文件的合法性、合规性、正确性、完整性、可靠性、可操作性、经济型负责，且不得侵犯第三人的相关知识产权权益。发包人或政府部门组织及其他第三方的审查并不减少承包人的以上所有责任。

（5）承包人负有技术保密的责任与义务，对于本工程勘察设计的过程文件、科研专题、估算文件等，承包人均应严格控制发放范围，分发要有签收。未经发包人同意不得泄露或转让给第三方，如发生此问题，承包人应承担相应的经济和

法律责任。

(6) 承包人应编制设计进度计划和出图计划，以及各阶段中检查内容、时间、次数和提交的设计文件、图纸，经发包人审核、审查、批准后执行。

(7) 承包人在合同履行过程中，应注意自身安全。出现的任何安全事故，均与发包方无关，由承包人自行负责。

(8) 承包人对勘察设计资料及文件出现的遗漏和错误负责修改或补充。由于承包人人员错误造成事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并赔偿发包人遭受的损失。

(9) 凡由于承包人的勘察设计缺陷或自身原因引起的变更，承包人应负责修改完善相关勘察设计文件，由此发生的费用承包人自行承担，勘察设计工期不调整。凡由于规划条件调整引起的设计变更或由于发包人要求引起的变更，双方友好协商解决。

3.2 项目负责人

3.2.1 设计负责人

姓 名：蔡建斌；

执业资格及等级：注册公用设备工程师（给水排水）、国家级；

注册证书号：CS145300141；

联系电话：0874-8980114；

通信地址：云南省曲靖市麒麟西路 193 号；

承包人对设计负责人的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

3.2.12 勘察负责人

姓 名：邓仁宗；

执业资格及等级：注册土木工程师（岩土）；国家级；

注册证书号：AY20065300093；

联系电话：0874-8980114；

通信地址：云南省曲靖市麒麟西路 193 号；

3.2.2 承包人原则上不得更换项目负责人，若因特殊原因需要更换项目负责人，应提前7天书面通知发包人，经发包人书面同意后，方可更换，更换的项目负责人资格条件须等同或高于原项目负责人。

承包人擅自更换项目负责人的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000

元的违约金，并有权解除合同或要求纠正，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.3 承包人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金，并有权解除合同，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：签订合同后 2 日历天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要承包人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金，并有权解除合同，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.4 勘察、设计分包

3.4.1 勘察、设计分包的一般约定

禁止勘察、设计分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：／。

3.4.2 勘察、设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

其他关于分包的约定：／。

3.4.3 承包人向发包人提交有关分包人资料包括：／。

3.4.4 分包工程勘察、设计费支付方式：／。

5. 工程勘察、设计要求

5.1 工程勘察、设计一般要求

5.1.2.1 特殊标准或要求

(1) 工程勘察的特殊标准或要求：执行通用条款，符合现行国家及行业相关规范及标准。

(2) 工程设计的特殊标准或要求：执行通用条款，符合现行国家及行业相关规范及标准。

5.1.2.2 适用的技术标准

(1) 工程勘察适用的技术标准：《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99：98）、《建筑工程勘察文件编制深度

规定》等国家、行业及地方现行标准及规范。

(2) 工程设计适用的技术标准：国家及云南省现行建设标准、验收规范。

5.3 工程勘察、设计文件的要求

(1) 工程勘察文件深度规定：执行通用条款，符合现行国家及行业相关规范及标准。

(2) 工程设计文件深度规定：执行通用条款，符合现行国家及行业相关规范及标准。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限： / 。

6. 工程勘察、设计进度与周期

6.1 工程勘察、设计进度计划

6.1.1 工程勘察、设计进度计划的编制

(1) 合同当事人约定的工程勘察进度计划提交的时间：合同签订后两个工作日内。

(2) 合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签订后两个工作日内。

6.1.2 工程勘察、设计进度计划的修订

发包人在收到工程勘察、设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：两个工作日。

6.3 工程勘察、设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程勘察、设计进度延误

因发包人原因导致工程勘察、设计进度延误的其他情形： / 。

承包人应在发生进度延误的情形后 1 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 1 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到承包人要求延期的详细说明后，应在 1 天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程勘察、设计文件

6.5.2 提前交付工程勘察、设计文件的奖励： / 。

7. 工程勘察、设计文件交付

7.1 工程勘察、设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求承包人提交电子版勘察、设计文件的具体形式为：电子版 PDF 一套、CAD 一套、纸质版 4 套的成果文件，具体以发包人要求为准，承包人应

当无条件配合。

8. 工程勘察、设计文件审查

8.1 发包人对承包人的勘察、设计文件审查期限不超过 / 天。

8.3 发包人应在审查同意承包人的工程勘察、设计文件后在 / 天内，向政府有关部门报送工程勘察、设计文件。

8.4 工程勘察、设计审查形式及时间安排：结合项目实际进度安排。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为承包人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括： 无 。

9.2 承包人应当在交付施工图勘察、设计文件并经审查合格后提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(3) 其他价格形式：

1. 勘察费：102 元/进尺米。

工程勘察投标报价为单位进尺米报价，该价格包括因勘察方案与实际情况有出入，或勘察方案经发包人审定后要求进行必要的完善和修正而产生的费用增加、拆除障碍物费、设备二次进场、开挖以及修复地下管线费(如有)。工程勘察费包括但不限于以下费用：工程勘察的机械进出场、钻孔、测试、试验、动力费、成果文件制作费及打印费、第三方审查费、评审费、备案、后续服务费、临时设施费、施工用水费、管理费、规费税金等所有费用。全套工程勘察成果文件必须经有关部门审核通过，并承担任何勘察缺陷责任。

勘察费结算方式：按实结算，工程量以现场实际发生并经发包人、监理单

位（如有）、造价咨询单位审定的实际完成工作量为准，工程勘察费=中标的全费用综合单价×现场实际发生并经审定的工程量。

2. 设计费: 建安工程费(经审批的初步设计概算建安工程费)×0.54%（费率）。

该设计费用包括承包范围规定的设计及其配套技术服务的所有费用（包括方案设计、初步设计相关费用、相关的差旅费、收集基础资料费及后续服务等全部费用）。即设计费包括方案设计、初步设计全过程的费用，中标人不得以任何理由予以重复，其中包括但不限于以下各项费用：

1) 方案设计费用：包括但不限于按照发包人的要求完成本项目的规划设计文件编制；完成云南省国土空间用途管制电子报盘系统数据的编制及云南省国土空间用途管制电子报盘系统录入上报工作.....直至获得项目规划批复及工程规划许可过程中所产生的一切费用，包括但不限于资料收集、资料制作、成果文件打印费、差旅费（含专家）、人工费（含差旅、住宿、人员工资等费用）、第三方咨询评估、专家审查、评审费、报批费、评审费、管理费、合理利润、税费等所有费用。

2.2 初步设计费用：包括但不限于提供全套成果资料而产生的评审费、会务费、误餐费、场地租用费、第三方咨询评估、审查费、评审费、报批费、专家咨询费、差旅费（含专家）、资料收集及制作费、模型建立费、资料收集及软件（使用）制作费、人工费（含派遣专业技术人员常驻项目现场产生的差旅、住宿、人员工资等费用）、成果文件打印费、管理费、合理利润、税费等所有费用。

设计费结算方式：最终设计费结算价以经审批的初步设计概算中的建安工程费为计费基数乘以中标费率进行结算。

10.3 预付款

10.3.1 预付款的比例

预付款的比例：不超过合同暂定价的 30%。

预付款扣回的方式：不扣回，抵付勘察设计费。

10.3.2 预付款的支付

预付款的支付时间：合同签订后 5 个工作日内。

10.4 进度款支付：

10.4.1 工程进度付款申请 工程进度付款申请方式：

工程勘察费、工程设计费（含方案设计、初步设计）分别支付，单独开具发

票。

(1) 工程勘察费付款: 合同签订后, 发包人向承包人(勘察方)支付不超过工程勘察费的 30%作为预付款; 取得工程勘察文件审查合格书后, 可支付至工程勘察费总价款的 80%; 项目竣工验收合格后, 可支付至勘察费的 97%; 剩余款项在项目投入使用后一次性支付; 若该项目被列入审计计划, 勘察方必须无条件配合做好相关审计工作, 并严格按审计决定要求进行整改。

(2) 工程设计费(含方案设计、初步设计)付款: 合同签订后, 发包人向承包人(设计方)支付不超过设计费的 30%作为预付款; 至初步设计审查通过且取得初步设计批复后, 可支付至设计费总价款的 80%; 项目取得审图合格证后, 可支付至设计费的 97%; 剩余款项在项目投入使用后一次性支付; 若该项目被列入审计计划, 设计方必须配合做好相关审计工作, 并严格按审计决定要求进行整改。

11. 工程勘察、设计变更与索赔

11.5 承包人应于认为有理由提出增加合同价款或延长勘察、设计周期的要求事项发生后 1 天内书面通知发包人。

承包人应在该事项发生后 3 天内向发包人提供证明承包人要求的书面声明。

发包人应在接到承包人书面声明后的 5 天内, 予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 承包人 不需要 (需/不需) 有发包人认可的工程勘察、设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 归属发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 承包人不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意, 承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 归属发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: /。

13.5 承包人在勘察、设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式: 由承包人自行承担。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付承包人的违约金： / 。

14.1.2 发包人逾期支付勘察、设计费的违约金： / 。

14.2 承包人违约责任

14.2.1 承包人支付发包人的违约金：合同生效后，承包人不得因自身原因要求终止或解除合同，否则承包人向发包人赔偿由此给发包人造成的直接损失及承担相应的法律责任。

14.2.2 承包人逾期交付工程勘察、设计文件的违约金：每阶段成果资料每延期一天将处以 10000 元的违约金，延误时间超过 15 天，发包人有权单方解除合同，承包人已完成的工作成果归发包人所有。

承包人逾期交付工程勘察、设计文件的违约金的上限：合同金额的 10%。

14.2.3 承包人勘察、设计文件不合格的损失赔偿金的上限： / 。

14.2.4 承包人工程勘察、设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：发包人有权按本合同约定暂定合同设计费总价的 20%扣减勘察、设计费作为违约金，在应付费用中扣减。

14.2.5 承包人未经发包人同意擅自对工程勘察、设计进行分包的违约责任：发包人有权要求承包人解除未经发包人同意的勘察设计分包合同及本合同，并承担发包人直接损失，且发包人有权终止合同，承包人无条件退场且承担相应的法律责任。

14.2.6 承包人负责全过程安全施工、文明施工，造成施工人员、发包人师生或其他第三方人身及财产损失的，由承包人自行承担全部责任；造成发包人损失的，承包人负责赔偿。发生主管部门处罚、人员伤亡、工程事故等严重情形的，发包人有权单方解除本合同，不予支付任何费用，并要求承包人承担合同价款 20% 的违约金且承担相应的法律责任。

14.2.7 对于依据本合同承包人应向发包人支付的违约金，发包人有权直接从应付的任何一笔款项中直接扣除，不足部分发包人有权追偿。违约金不足弥补给发包人及第三方造成的经济损失的，发包人可向承包人追偿，并要求其承担相应的法律责任。

14.2.8 若承包人违约，除按本合同约定向发包人承担违约责任外，还应承担发包人为主张权利而发生的律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、调查取证费、

差旅费等因维权而支出的一切费用，且承担相应的法律责任。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：上级主管部门逾期向发包人划拨专项资金导致工程款项无法按时支付的。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停勘察、设计期限已连续超过 30 天。

16.4 发包人向承包人支付已完工作勘察、设计费的期限为 20 天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

评审所发生的费用承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定： / 。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

18. 其他：

18.1 发包人要求承包人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，发包人不再支付任何费用。



18.2 承包人为本合同项目的服务期自本合同签订之日起至竣工验收合格，且缺陷责任期或质量保修期 届满为止。

18.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决，且互不承担违约责任。

18.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

18.5 合同签署处所载的联系地址、电话为双方法律文件寄送地址，相关法律文件按该地址寄出 3 个工 作日后，即可视为已送达对方。

18.6 本合同后需附中标单位投标文件中的相关承诺书。

发包人：
临沧市临翔区住房和城乡建设局(公章)
法定代表人或其委
托代理人： (签章)
统一社会信用代码：11533521727324014N
地 址：云南省临沧市临翔区南天路
1379 号
邮政编码：677000
电 话：0883-2137580
传 真：0883-2137580
开户名：临沧市临翔区住房和城乡建设局
开户银行：临沧建行临翔支行
账号：53001776159058088888

承包人：
云南省曲靖市设计研究院有限
责任公司(公章)
法定代表人或其委
托代理人： (签章)
统一社会信用代码：9153030043171577XH
地 址：云南省曲靖市麒麟西路 193 号
邮政编码：655000
电 话：0874-8980114
传 真：/
开户名：云南省曲靖市设计研究院有限
责任公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司曲
靖麒麟西路支行
账 号：53001646143050461361