

# 德钦梅里雪山小镇提质改造工程项目一酒店装修改造项目

## （第四标段至第六标段）招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目德钦梅里雪山小镇提质改造工程项目一酒店装修改造项目已由云南省固定资产投资项目备案证，备案号：2309-533422-04-01-581187 备案，建设资金来自企业多渠道自筹资金，招标人为德钦县飞来寺特色小镇开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：德钦县升平镇飞来寺

2.2 计划工期：180 日历天

2.3 质量要求：施工符合设计、规范要求，满足装修使用及发包人需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、州现行的质量验收标准，一次性验收合格。注：在项目实施过程中如果相关政策、法律法规、行业规范及标准有调整，按最新规范及标准执行。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：飞来寺小镇内约 35000 m<sup>2</sup>民宿酒店装修改造，其中**四标段启瑞酒店、凤辉酒店**：装修改造启瑞酒店 2633.48 m<sup>2</sup>、凤辉酒店 1366.82 m<sup>2</sup>（包含但不限于建筑装修工程、强弱电工程、给排水工程、采购家具部分等）；**五标段德钦县拾柒山居、观景天堂酒店 C 栋、居谷拾叁供氧智能酒店**：装修改造德钦县拾柒山居 3184.57 m<sup>2</sup>、观景天堂酒店 C 栋 1643.77 m<sup>2</sup>、居谷拾叁供氧智能酒店 1132.70 m<sup>2</sup>（包含但不限于建筑装修工程、强弱电工程、给排水工程、采购家具部分等）；**六标段神峰聚缘观景供氧酒店、梅里之眼 2#楼、梅里沐雪**：装修改造神峰聚缘观景供氧酒店 1306.25 m<sup>2</sup>、梅里之眼 2#楼 2267.88 m<sup>2</sup>、梅里沐雪 1681.52 m<sup>2</sup>（包含但不限于建筑装修工程、强弱电工程、给排水工程、采购家具部分等）；具体以工程量清单、图纸为准。

招标规模：总投资为 6000.00 万元，其中**四标段：835.06 万元；五标段：959.65 万元；六标段：887.31 万元**；具体以工程量清单、图纸为准。

## 4. 投标人资格要求

4.1 投标人应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

4.2 项目经理资格：拟派项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）。

4.3 技术负责人：投入本项目的技术负责人须具备中级及以上技术职称。

4.4 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，财务状况良好，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，提供（2020 年-2022 年或 2021 年-2023 年）经第三方审计的审计报告，包括审计报告、资产负债表、损益表或利润表、现金流量表、附注。公司成立年份不满 3 年，按公司成立年份提供；公司成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表并附相关说明（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

4.5 信誉要求：投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。

4.6 其他：

（1）人员配备满足本工程的需要，拟派往本项目的项目经理及其他主要管理人员不得更改，并出具承诺。

（2）投标人出具所提供的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

（3）根据相关文件要求，投标人须做出一旦中标，将实行人工费用与其他工程款分帐管理制度，并按时足额支付农民工工资的书面承诺并作为投标文件的组成部分。

（4）本次招标不接受联合体投标，

（5）本次招标兼投不兼中，潜在投标人可对上述符合要求的所有标段进行报名，但最多只允许中 2 个标段。且所投各标段需配备不同的项目经理，所配备项目经理一经中标，则不允许更换。

## 5. 招标文件的获取

5.1 请投标申请人于 2024 年 12 月 03 日 09 时 00 分至 2024 年 12 月 09 日 23 时 59 分, 以网上公告时间为准, 登录云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 选择“迪庆州”进入迪庆州子系统进行交易。凭企业数字证书 (CA) 在网上报名并获取招标文件; 未办理企业数字证书 (CA) 的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书 (包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书), 此次投标无需重复办理, 直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册, 待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网进行网上报名。

注: 数字证书 (CA) 办理流程详见云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>) 的相关要求, 交易平台技术支持服务电话: 010-86483801, 在线服务 QQ: 4009618998。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间 (投标截止时间, 下同), 北京时间 2024 年 12 月 25 日 09 时 30 分, 以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 网上上传投标文件后, 还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书 (CA) 在开标时进行解密, 才能读取或导入投标文件, 因投标人原因造成投标文件未解密的, 视为撤回其投标文件, 逾期上传的或者未按要求上传的投标文件, 视为撤回投标文件, 招标人不予受理。

(1) 本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网 (选择迪庆州) (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>), 按照《网上智能开标远程解密操作指南 (投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟, 若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 则视为无效投标, 不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(2) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 发布。

## 8. 联系方式

招标人：德钦县飞来寺特色小镇开发投资有限公司

地 址：德钦县升平镇飞来寺小镇

联系人：扎史尼玛

联系电话：13988762007

代理机构：云南中恒项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处万华路天宇花园 1A 幢 35 层 3502 号

联 系 人：杨工

联系电话：15758492141