

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

合同编号：HF[监]2022-WX-054

工程名称：怒江州泸水市停车场建设项目监理服务

委托人：泸水市住房和城乡建设局

监理人：云南恒丰建设咨询管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：泸州市住房和城乡建设局

监理人（全称）：云南恒丰建设咨询管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：怒江州泸州市停车场建设项目监理服务；
2. 工程地点：泸州市；
3. 工程规模：建3个停车场，分别为民族中专停车场、江东停车场、大兴地镇停车场。民族中专停车场建设包含停车库和配套服务设施，新增小型车停车位720个，同时配套建设40个充电桩。江东停车场建设包含停车库及配套服务设施，新增小型车停车位195个，同时配套建设20个充电桩。大兴地镇停车场建设包含停车场及配套服务设施，新增341个停车位，其中小型车停车位317个，大型车停车位24个。总计新增小型车停车位1232个，大型车停车位24个。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：31356.56万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈文雄，身份证号码：530127196901194735，注册号：53000484。

五、签约酬金

签约酬金：(大写)人民币叁佰陆拾捌万壹仟柒佰捌拾伍元贰角伍分(¥3681785.25元)。

包括：

1. 监理酬金：(大写)人民币叁佰陆拾捌万壹仟柒佰捌拾伍元贰角伍分(¥3681785.25元)

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无

(2) 设计阶段服务酬金： 无

(3) 保修阶段服务酬金： 无

(4) 其他相关服务酬金： 无

3. 中标价： 下浮41.5%

4. 以项目最终建安投资为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格(2007)670号文计算，本项目施工监理服务费估算价为：368.178525万元；

(1) 施工监理服务费=施工监理服务基价*(1-41.5%)

=629.365*(1-41.5%)

=368.178525万元

(2) 施工监理服务费基价=施工监理服务收费基价*专业系数(1.0)*复杂系数(1.1)

*高程系数(1.0)

(3) 施工监理服务收费基价=393.4+(708.2-393.4)/(40000-20000)x(31356.56-20000)

=572.15万元

附表：施工监理服务收费基价表（单位：万元）

序号	计费额	收费基价	序号	计费额	收费基价
1	500	16.5	9	60000	991.4
2	1000	30.1	10	80000	1255.8
3	3000	78.1	11	100000	1507.0
4	5000	120.8	12	200000	2712.5
5	8000	181.0	13	400000	4882.6
6	10000	218.6	14	600000	6835.6
7	20000	393.4	15	800000	8658.4
8	40000	708.2	16	1000000	10390.1

注：计费大于1000000万元的，以计费额乘以1.039%的收费率计算改费基价，其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、期限

1. 监理期限：

24个月（监理服务周期：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档完成，工程保修期满，竣工决算经最终审核完成后为止）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 9 月 5 日。

2. 订立地点：泸州市住房和城乡建设局。

3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 陆 份。

(此页无正文)

委托人：泸州市住房和城乡建设局



(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人
或其授权的代理人：



(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：云南恒丰建设咨询管理有限公司



(盖章)

住所：云南昆明市滇池路田家地英茂嘉园六幢四楼

邮政编码：650228

法定代表人

或其授权的代理人：

赵辉



开户银行：工行昆明十里长街支行

账号：2502 0398 0902 4500 146

电话：13732750068

传真：0871-64611966

电子邮箱：1059841991