

合同编号: SW-FH-202504-12

水利工程施工监理合同



GF-2007-0211

工程名称: 长水机场外部防洪工程

委托人 (全称): 云南智港水务有限责任公司

监理人 (全称): 康立时代建设集团有限公司

签订地点: 昆明市官渡区滇中空港商务广场 2 号楼

签订时间: 2025 年 4 月 16 日

中华人民共和国 水利部
国家工商行政管理总局



说 明

为进一步规范水利建设监理市场秩序，提高建设监理水平，保障监理合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规和水利工程建设监理有关规定，结合现阶段我国水利工程建设监理实际，水利部组织修订了《水利工程建设监理合同示范文本》，并与国家市场监督管理总局联合颁发。

为体现合同文本名称与其适用范围和相关内容的协调一致，本次修订将原名称“水利工程建设监理合同示范文本”改为“水利工程施工监理合同示范文本”（以下简称《合同文本》）。

本次修订着重修改了委托人和监理人的权利和义务条款，进一步规范了委托人、监理人职责和合同履行中有关问题的处理方式。修订后的《合同文本》将有利于规范当事人双方履行合同的行为，避免因合同条款不完备、不准确等原因产生合同纠纷。

《合同文本》包括“监理合同书”“通用合同条款”“专用合同条款”“附件”四个部分。《水利工程建设监理规定》（水利部令第 28 号）规定必须实行施工监理的水利工程建设项目（不包括水土保持工程）应当使用本《合同文本》，其他可参照使用。在使用本《合同文本》时，“监理合同书”应由委托人与监理人平等协商一致后签署；“通用合同条款”“专用合同条款”是一个有机整体，“通用合同条款”不得修改，“专用合同条款”是针对具体工程项目特定条件对“通用合同条款”的补充和具体说明，应根据工程监理实际情况进行修改和补充；“附件”所列监理服务的工作内容及相关要求，供委托人和监理人签订合同时参考。

水利工程施工监理合同书

委托人：云南智港水务有限责任公司

监理人：康立时代建设集团有限公司

合同编号：SW-FH-202504-

合同名称：长水机场外部防洪工程监理服务

依据国家有关法律法规，云南智港水务有限责任公司（以下简称委托人），委托（监理人名称）康立时代建设集团有限公司（以下简称监理人）提供长水机场外部防洪工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：长水机场外部防洪工程

2、建设地点：云南滇中新区

3、工程总投资（人民币，下同）：概算 35706.44 万元。

4、工期：自合同签订之日起至本项目竣工验收、工程竣工资料归档备案完成、工程保修期满后为止。

二、监理范围

1、监理项目名称：长水机场外部防洪工程监理服务

2、监理项目内容及主要特性参数：

（1）老巴山净空区排洪沟工程。主要作为净空区排水通道，沿净空区坡脚布置，出口接葛藤沟隧洞引渠段，排洪沟总长 3380.53 米，共分为四段：第一段采用矩形排洪渠道，渠道长 1700 米；第二段采用矩形排洪渠道，渠道长 1148.51 米；第三段采用城门洞型无压隧洞，隧洞长 506.52 米；第四段为隧洞出口消能段，长 25.50 米，为矩形箱涵布置。设计防洪标准为 100 年一遇。

（2）葛藤沟排洪沟工程。工程主要由引渠段、隧洞段、排洪沟段及 F 口排洪沟组成，总长 6464.75 米。引渠段总长度为 297.95 米，隧洞段总长度为 1587.56 米，排洪沟段总长度为 3705.86 米，F 口排洪沟段总长度为 873.38 米。工程共涉及 6 座机耕桥恢复，6 处排涝口，8 座下河步道。设计防洪标准为 100 年一遇。

（3）石乾沟排洪沟工程。石乾沟排洪沟工程起点位于长水机场 G 排水口，终点接杨官庄水库，排洪沟总长 2514.7 米，其中：一段长度为 506.54 米，二段长度为 1052.97 米，三段长度为 955.19 米。其他工程共涉及 6 座机耕桥恢复，1 处排涝口，2 座下河步

道。设计防洪标准为 100 年一遇。

(4) 杨官庄水库改建工程。工程主要涉及杨官庄水库原溢洪道改造，将原开敞式溢洪道改造为有闸式溢洪道，改造后杨官庄各水位仍保持原状，其中：杨官庄水库设计洪水位 2004.68 米，100 年一遇，防洪高水位 2006.17 米，校核洪水位 2006.86 米，汛期限制水位为 1998.50 米。改造溢洪道轴线沿原线路不变，改造段长 105.4 米，宽 11.9 米，进口底板降低 3.3 米（降低后溢洪道进口底板高程 1998.5 米）；工程改建主要涉及原进口引渠段、控制段、泄槽一段、抛物线段及泄槽二段拆除重建，消力池段及尾水渠段维持不变。

3、监理项目投资：本项目概算投资 35706.44 万元；根据概算批复，本项目建安工程费为 24366.27 万元（其中枢纽工程 1276.4 万元，排洪工程 22824.92 万元，水土保持工程 187.1 万元，环境保护工程 77.85 万元），本项目招标规模约 316.76 万元。

4、监理阶段：包括但不限于施工图勘察设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

监理周期为包括但不限于施工图勘察设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段监理服务。具体期限以委托人和监理单位签订的监理周期及工期调整约定为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金（签约暂估价）：¥3021417.48（大写：人民币叁佰零贰万壹仟肆佰壹拾柒元肆角捌分）。本项目全费用综合费率为 1.24%，最终施工监理服务费以最终审定的施工结算价*1.24%计取。由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；

6、监理大纲；

7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本陆份，委托人执叁份，监理人执叁份。

五、

[签字页，无正文]

委托人：云南智港水务有限责任公司

法定代表人（签名）：_____

或授权代表人（签名）：_____

单位地址：云南省昆明市官渡区滇兴街空港商务广场 2 号楼

邮政编码：650228

电 话：_____

电子信箱：_____

开户名称：云南智港水务有限责任公司

开户银行：中国农业发展银行昆明市官渡区支行

账 号：20353011100100000419731



监理人：康立时代建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：_____

或授权代表人（签名）：_____

单位地址：昆明市官渡区世纪浩鸿商业广场 4 栋 22 楼

邮政编码：650000

电 话：0871-68073805

电子信箱：798338035@qq.com

开户名称：康立时代建设集团有限公司昆明分公司

开户银行：平安银行昆明自贸区支行

账 号：15713187320008





第一部分 通用合同条款

词语含义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的含义：

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。

二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人（发包人）签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。

九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。

十、“天”指日历天。

十一、“现场”指监理项目实施的场所。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字。

监理依据

第三条 监理的依据是有关工程建设的法律法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

通知和联系

第四条 委托人应指定一名联系人，负责与监理机构联系。更换联系人时，应提前通知监理人。

第五条 在监理合同实施过程中，双方的联系均应以书面函件为准。在不做出紧急处理即可能导致安全、质量事故的情况下，可先以口头形式通知，并在 48 小时内补做书面通知。

第六条 委托人对委托监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达，法律法规另有规定的除外。

委托人的权利

第七条 委托人享有如下权利：

- 一、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 二、对工程建设质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；
- 三、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；
- 四、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；
- 五、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。

监理人的权利

第八条 委托人赋予监理人如下权利：

- 一、审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；
- 二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
- 三、核查并签发施工图纸；
- 四、签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；
- 五、审核和签发工程计量、付款凭证；
- 六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；
- 七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；
- 八、当委托人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同；
- 九、专用合同条款约定的其他权利。

委托人的义务

第九条 工程建设外部环境的协调工作。

第十条 按专用合同条款约定的时间、数量、方式，免费向监理单位提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

第十一条 在专用合同条款约定的时间内，就监理单位书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定，并及时送达监理单位。超过约定时间，监理单位未收到委托人的书面决定，且委托人未说明理由，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第十二条 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

第十三条 提供监理人员在现场的工作和生活条件，具体内容在专用合同条款中明确。如果不能提供上述条件的，应按实际发生费用给予监理人补偿。

第十四条 按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

第十五条 为监理单位指定具有检验、试验资质的机构并承担检验、试验相关费用。

第十六条 维护监理单位工作的独立性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自作出有悖于监理单位在合同授权范围内所作出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。

第十七条 为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

第十八条 将投保工程险的保险合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

第十九条 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

监理人的义务

第二十条 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容为委托人提供优质服务。

第二十一条 在专用合同条款约定的时间内组建监理单位，并进驻现场。及时将监理规划、监理单位及其主要人员名单提交委托人，将监理单位及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

第二十二条 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

第二十三条 核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

第二十四条 监督、检查工程施工进度。

第二十五条 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

第二十六条 协调施工合同各方之间的关系。

第二十七条 按照施工作业程序，采取旁站、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用合同条款中约定。

第二十八条 及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

第二十九条 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

第三十条 按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。委托人委托监理人主持的分部工程验收由专用合同条款约定。

第三十一条 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需要保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监理服务酬金

第三十二条 监理正常服务酬金的支付时间和支付方式在专用合同条款中约定。

第三十三条 除不可抗力外，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

一、由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理服务受到阻碍或延误；

二、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；

三、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

监理人完成附加服务应得到的酬金，按专用合同条款约定的方法或监理补充协议计取和支付。

第三十四条 国家有关法律法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

第三十五条 委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后 7 天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。7 天内未发出异议通知，则按通用合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条的约定支付。

合同变更与终止

第三十六条 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

第三十七条 当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后 28 天内未收到对方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

第三十八条 在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第三十九条 本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。

违约责任

第四十条 委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条、第十七条、第十九条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

第四十一条 委托人未按合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条约定支付监理服务酬金，除按专用合同条款约定向监理人支付逾期付款违约金外，还应继续履行合同约定的支付义务。

第四十二条 监理人未履行合同条款第二十一条、第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十七条、第二十八条、第二十九条、第三十条、第三十一条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和

责任。

争议的解决

第四十三条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调解机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

第四十四条 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方仍应继续履行本合同约定的责任和义务。

其 他

第四十五条 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励。奖励办法在专用合同条款中约定。

第二部分 专用合同条款

监理依据

第三条 本合同的监理依据为：

1、适用法律、法规：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产条例》《水利工程质量管理规定》等国家及行业相关现行法律法规。

2、必须符合国家相关的质量验收规范及评定标准，如在工作过程中国家、地方、行业行政主管部门出具或更新的技术规范、标准、规程、强制性标准的，监理人须无条件按最新的技术规范、标准、规程、强制性标准实施，确保工程施工一次验收合格。

3、云南省、市现行预算定额收费标准及有关文件。

4、本项目有效招投标文件及设计文件。

5、设计施工图及有关标准说明。

6、本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；委托人制定的相关《管理办法》等。

委托人的权利

第七条

五、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同：

- 1、违反廉政合同或廉洁纪律相关规定的；
- 2、在工程监理过程中因监理人责任造成投资、进度方面出现偏差超过 20% 或发生较大质量、安全事故；
- 3、监理人签发的工程技术经济签证、凭证等弄虚作假；
- 4、监理人当年度连续三次或累计三次拒绝提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；
- 5、未经委托人批准，擅自变更总监理工程师及主要监理人员；
- 6、工程监理过程中主要监理人员（总监理工程师、专业监理工程师）无法胜任本职工作，而监理人不能及时解决本质问题；

- 7、监理人不接受委托人的不良信誉记录管理制度的；
- 8、监理人不良信誉记录累计达到 10 次及以上；
- 9、监理人未按投标文件的承诺履行合同；
- 10、监理人在投标过程中弄虚作假，提供虚假的业绩证明材料、监理人员资质证明材料、劳动关系证明、社保证明等材料的；
- 11、因监理人原因致使合同约定的监理人义务未能及时、完全履行的。

通用合同条款第七条增加第六款，内容如下：

六、委托人的其他权利

- 1、监理机构未能按时提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告的，每出现 1 次上述情形将给予监理人 1 次不良信誉记录。
- 2、监理机构人员无法胜任本职工作，委托人提出整改要求后 14 天仍未整改到位的，将给予监理机构 1 次不良信誉记录；同一事项委托人第二次提出整改要求后 14 天仍未整改到位的，将增加监理人 2 次不良信誉记录。
- 3、监理机构主要人员数量、人员资质和人员业绩与投标文件不一致，委托人提出整改要求后 14 天仍未整改到位的，将给予监理机构 1 次不良信誉记录；同一事项委托人第二次提出整改要求后 14 天仍未整改到位的，将增加监理人 2 次不良信誉记录。
- 4、监理机构在质量控制和安全管理中，承包人申请内容达不到相关标准或要求（非重大偏差）而签署同意意见的，第 1 次给监理机构 1 次不良信誉记录；自第 2 次起，每 1 次给监理人增加 2 次不良信誉记录。
- 5、实际完成的施工（年、月）进度计划、投资计划、材料计划与监理人审定的计划值偏差超过 20%，出现此种偏差后 14 天未向委托人提交偏差分析报告，每出现 1 次给予监理人 1 次不良信誉记录。
- 6、当主要节点的施工进度与投标进度偏差超过 20%时，出现此种偏差后 14 天未向委托人提交偏差分析报告，每出现 1 次给予监理人 1 次不良信誉记录。
- 7、监理机构签证工程量经委托人核实存在虚假成分的，应按委托人要求立即撤换相关监理人员，并每出现 1 次给予监理人 2 次不良信誉记录。
- 8、监理机构对变更单价、费用索赔、工期索赔等审核不严，应按委托人要求立即撤换相关监理人员，并每出现 1 次给予监理人 2 次不良信誉记录。

9、合同履行过程中，委托人现场检查发现监理单位原因导致部分档案资料遗失的，每发现 1 次给予监理人 2 次不良信誉记录。

10、合同履行过程中，委托人现场检查发现监理单位未按照施工作业程序，进行旁站、巡视、跟踪检测和平行检测监理的，每发现 1 次给予监理人 1 次不良信誉记录。

11、合同履行过程中，委托人发现监理人未及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档的，每发现 1 次给予监理人 1 次不良信誉记录。

12、合同履行过程中，委托人发现监理人未能保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实的，每发现 1 次给予监理人 1 次不良信誉记录。

13、未按水土保持相关规定对所监理工程涉及的水土保持项目进行监理或所监理的水土保持实施效果达不到合同要求的，委托人指定单位或相关行政管理部门每发一次整改要求给予监理人 1 次不良信誉记录。

14、未按环境保护相关规定对所监理工程涉及的环境保护项目进行监理或所监理的环保项目实施效果达不到合同要求的，委托人指定单位或相关行政管理部门每发一次整改要求给予监理人 1 次不良信誉记录。

15、合同履行过程中，监理人未按有关规定参加工程验收或未做好相关配合工作的，每发现 1 次给予监理人 1 次不良信誉记录。

16、合同履行过程中，监理人未做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作的，每发现 1 次给予监理人 1 次不良信誉记录。

17、委托人有权要求监理人对其出现的不良信誉记录支付 10000.00 元/次的违约金，违约金自委托人应支付给监理人的进度付款中扣除。

18、除上述情形外，监理人未严格履行监理职责的，委托人视情节严重程度给予监理人不良信誉记录等。

监理人的权利

第八条

通用合同条款第八条第五款补充以下内容：

五、监理人签发的任何付款凭证以及处理设计变更签单，都必须经委托人最终签审才能进行最终处置。

通用合同条款第八条第八款细化为：

八、监理人有权解除本合同的情形：委托人无故延迟支付监理服务费超过 3 个月。

第九条其他权利：无。

委托人的义务

第十条 委托人向监理机构免费提供的资料为：

序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	施工招标文件	1	工程开工前 14 天内	在监理业务完成后 28 天内	严格执行保密 法律有关规定
2	施工承包人的 投标文件	1	工程开工前 14 天内	在监理业务完成后 28 天内	严格执行保密 法律有关规定
3	施工合同书	1	工程开工前 14 天内	在监理业务完成后 28 天内	严格执行保密 法律有关规定
4	施工设计图纸 及技术说明	1	工程开工前 14 天内	在监理业务完成后 28 天内	严格执行保密 法律有关规定

第十一条 委托人对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

一般文件 14 天；紧急事项 7 天；变更文件 14 天。

通用合同条款第十三条内容全文修改为：

第十三条 委托人不提供监理人员在现场的工作和生活条件，监理人为履行监理职责所需的任何工作和生活条件费用均已包含在监理人的投标报价中。监理人的现场工作和生活条件包括但不限于以下内容：

一、办公用房及生活住房：委托人不提供办公生活用房，由监理人自行解决，费用包含在监理服务费内。

二、交通工具及交通工程运行维护费用：由监理人负责，交通工具须满足监理工作的需要，费用包含在监理服务费内。

三、测量仪器：由监理人负责，测量仪器维护、维修、检定等由监理人承担，

费用包含在监理服务费内。测量仪器精度必须满足工程监理精度要求，否则委托人有权要求监理人更换性能精度符合要求的仪器，其相关的费用全部由监理人承担。

四、办公设备：监理人必须配置的办公设备包括电脑、打印机、复印机、传真机、照相机等由监理人自备，费用包含在监理服务费内。

五、用餐：由监理人自行解决，费用包含在监理服务费内。

通用合同条款第十五条内容全文修改为：

第十五条 监理人应采用跟踪检测、平行检测对承包人的自检结果进行抽检，监理人的抽检数量必须满足相关规程规范要求。监理人一般应采取跟踪检测对承包人在质量检测中的取样和送样进行监督，监理人跟踪检测发生的一切费用已包含在投标报价中，委托人不再另行支付；平行检测时，检测数量应符合相关监理规范要求，监理人平行检测所发生的一切检验、试验费用均已包含在投标报价中，委托人不再另行支付。

通用合同条款第十七条内容全文修改为：

第十七条 监理人应为自身人员、设备、财产进行投保，投保费用含入投标报价中，委托人不再另行支付。

监理人的义务

第二十条 对通用合同条款本条补充以下内容：

监理服务内容：详见合同附件。

监理人应遵守国家、行业、地方及委托人的各项监督管理规定。

监理人应在监理合同生效后的 14 天内，向委托人提交监理规划和实施细则等。向委托人提交的主要监理人员必须是与投标文件一致的人员，并提供其名单、简历。

当本项目涉及机场枢纽、公路、铁路、管道、电力、通信、军事设施等交叉或并行施工时，相关监理工作须满足机场枢纽、公路、铁路、管道、电力、通信、军事设施等权属单位的管理规定，所有与此相关的费用含于投标报价中，委托人不再另行支付。

第二十一条 对通用合同条款本条补充以下内容：

监理人应按照在本合同生效后的 7 天内组建监理机构，并在接到委托人的书面通知后 7 天内进驻现场。

监理人应按照委托人的要求，派驻代表同委托人联合办公，派驻人员须满足委托人管理需求。

总监理工程师每月驻工地时间不得少于 21 天，每少一天处以 500.00 元的违约金，违约金自委托人应支付给监理人的进度付款中扣除。

任何时候总监理工程师未经书面申请并获得委托人同意而擅自离开工地现场的，每发生一次处以 1000.00 元的违约金，违约金自委托人应支付给监理人的进度付款中扣除。

监理人在投标时承诺投入的总监理工程师保证按委托人要求及时进场，履行总监理工程师职责，否则委托人有权终止合同并对监理人提交的履约担保进行索赔。

监理人在投标时承诺委派本工程的总监理工程师，合同履行期间未经委托人同意，不得更换总监理工程师，否则委托人有权选择解除监理合同或者处以监理服务费总额的 1% 作为违约金，违约金自委托人应支付给监理人的进度付款中扣除。经委托人同意更换后的总监理工程师素质和能力不得低于投标文件承诺的要求，即便委托人同意监理人的更换总监理工程师的申请，除提拔、调离单位、退休、被追究刑事责任或被采取强制措施、患重大疾病导致无法履职、死亡、委托人要求的情形外，委托人将对监理人处以 10000.00 元/次的违约金，违约金自委托人应支付给监理人的进度付款中扣除。监理人应根据现场工作要求配备专业监理工程师，合同履行期间未经委托人同意，不得更换专业监理工程师。

通用合同条款第二十五条内容全文修改为：

第二十五条 按照工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助承包人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

第二十七条 对通用合同条款本条补充以下内容：

现场监理人员应按照施工作业程序及时到位，对工程建设进行动态跟踪监理，工程的关键部位、关键工序应按相关施工监理规范等文件要求进行旁站。

第二十九条 对通用合同条款本条补充以下内容：

现场施工监理结束后，对承包人的竣工资料的审核（竣工图等）、竣工结算

审核，以及监理人自身的竣工资料的整理、归档、移交等工作均属于监理人的义务，无论监理人为完成该义务耗用多长时间，完成该义务的费用已含在投标报价中，委托人不再另行支付。

通用合同条款第三十条内容全文修改为：

第三十条 按有关规定参加工程验收，包括法人验收、阶段验收、专项验收、政府验收等，并做好相关配合工作。本合同监理范围内的所有分部工程验收工作均由监理人主持，其他验收工作是否委托监理人主持在合同执行期间由双方另行协商。

通用合同条款第三十一条内容全文修改为：

第三十一条 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。未征得委托人书面同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需要保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。监理人承担的保密责任和义务不因本合同的变更、解除、终止而免除，除非委托人以书面形式明确表示监理人无须再承担保密责任和义务。

监理服务酬金

第三十二条 监理正常服务酬金支付方法：

一、监理酬金按季度（三个月）支付，自开工令时间起算每季度支付，根据每季度审定的中间计量金额乘以监理报酬比率计算，累计支付金额不超过监理费暂定总价金额的 85%；依据合同条款约定对监理人的违约金和赔偿金，在监理酬金进度款中予以直接扣除，若当期监理酬金进度款不足以扣除，则剩余金额累计至下一期监理酬金进度款中扣除，以此类推，扣除总额不超过监理服务酬金总额（扣除税金）。

二、工程竣工验收合格后，建安工程竣工结算价经审计部门审定后，且竣工资料整理、交付、备案完毕及工程移交完成后，监理酬金支付至监理服务酬金总额的 97%。

三、剩余监理服务酬金总额 3%的尾款在缺陷责任期满后支付，在缺陷责任期间未发现重大质量隐患或未发生一般及以上质量事故，监理人的保修监理服务到位，则全额支付；否则，委托人有权对监理人作违约处理直至余款全部扣除；

情节严重时，委托人可向监理人提出索赔。缺陷责任期期限与施工合同中约定的期限一致。

四、监理服务费支付应在委托人按相关规定流程审定后，监理人按款项收取金额向委托人提供增值税专用发票后办理款项支付手续，逾期付款不支付利息。

五、监理人就本合同约定之业务向委托人开具真实、合法、有效发票，因监理人开具的增值税专用发票不符合国家关于增值税专用发票规定的，或涉嫌虚开增值税专用发票等违反法律规定的行为，监理人应向委托人承担赔偿责任以及损失金额 10% 的违约责任，且不免除监理人向委托人开具合法发票的义务。

六、合同标的、内容应与发票载明一致，委托人未取得合规的增值税专用发票前有权拒绝履行支付义务，由此引起的不利后果由监理人承担。

七、监理人收款时须提供合法有效的等额专用增值税发票，并满足委托人财务要求。监理人向委托人送达增值税专用发票发票联和抵扣联时，送达日期不得超过自开票日期起 60 天（包含节假日）。给委托人造成损失的，监理人应向委托人承担赔偿责任以及损失金额 10% 的违约责任。

八、如遇国家税收政策变化，按照税务部门的新政策执行。

九、履约担保：

1、履约担保的形式：银行保函/保险保函/现金/转账/支票，由投标人自主选择其中一种支付形式。

2、履约担保的金额：151070.87 元（暂估合同价的 5%）。

3、履约担保提交时间：

以现金/转账/支票提交履约担保的，在签订合同前提交，以银行保函/保险保函形式提交履约担保的，签订合同后一个月内提交。

3、履约担保退还：工程竣工验收合格后竣工资料整理、交付及备案完毕，完成本监理范围内的所有监理工作后委托人无息退还给监理人。

4、为确保监理人切实履行本合同规定的各项义务，合同协议书签署前，监理人应提交履约担保。

通用合同条款第三十三条内容全文修改为：

第三十三条 除不可抗力外，有下列情形且由此引起监理工作量增加，应视为监理机构的附加服务，服务期限延长不视为附加服务，监理费用不另行增加；

监理人应得到监理附加服务酬金：委托人要求监理单位完成监理合同约定范围和
内容以外的服务。若因不可抗力或政府原因导致出现停工/半停工情况，监理单位
可与委托人协商现场派驻监理人员撤场或减少人员，等项目恢复正常后再正常
派驻满足现场需求的监理人员。

监理人完成附加服务应得到的酬金约定为：由监理人与委托人协商，以补充
协议的形式予以明确。

通用合同条款第三十四条内容全文修改为：

第三十四条 本合同监理服务费为全费用综合费率，在监理服务期内，监理
服务酬金除按上述第三十三条约定调整外，不因国家有关法律法规、规章和监理
酬金标准发生变化调整。

违约责任

通用合同条款第四十条内容全文修改为：

第四十条 委托人未履行合同条款第十四条、第十九条约定的义务和责任，
除按本条约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

委托人违约，应支付给监理人违约金，计算办法：

一、委托人未履行合同条款第十四条的违约金：见专用合同条款第四十一
条；

二、委托人未履行合同条款第十九条的违约金：双方协商确定违约金金额，
违约金金额累计不超过签约合同金额的 1%；

三、上述两项违约金金额累计不超过监理服务费总价的 2%。

第四十一条 对通用合同条款本条补充以下内容：

因委托人延期支付监理服务酬金，不支付给监理人逾期付款违约金。

通用合同条款第四十二条内容全文修改为：

第四十二条

一、监理人未履行合同条款第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二
十七条、第二十八条、第二十九条、第三十条、第三十一条约定的义务和责任，
或发生专用合同条款第七条第六款中规定的不良信誉记录行为，除按下述约定向
委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

监理人向委托人支付违约金金额为：1000.00 元/次，违约金金额累计不超过监理服务费总价的 2%，给委托人造成损失的，还应赔偿委托人的损失。

支付方式为：自委托人应支付给监理人的进度付款中扣除。

二、当监理人在安全生产管理中出现下列情形之一的，委托人将有权实行“一票否决”（委托人有权解除合同并报滇中新区管委会将其列入黑名单）：

- 1、由于监理机构工作失职发生一般及以上安全生产责任事故；
- 2、在合同履行期内，监理机构被各级水行政主管部门或安全监督管理部门连续两次或累计三次对安全生产管理问题进行通报；
- 3、在合同履行期内，监理机构被各级水行政主管部门或安全监督管理部门两次对安全生产管理问题进行挂牌督办；
- 4、按《安全生产考核细项表》连续三次考核结果得分在 60 分（不含 60 分）以下。

由发包人按《安全生产考核细项表》对监理按季度、年度进行考核，考核得分=标准分 100 分 - 总计扣分；

考核得分 ≥ 75 分，考核评定为优良；

60 分 \leq 考核得分 ≤ 75 分，考核评定为合格，视为监理人违约，发包人对承包人处以 5000 元/次违约金，在发包人应支付给监理人的进度付款中扣除；

考核得分 ≤ 60 分，考核评定为不合格，视为监理人违约，发包人对承包人处以 10000 元/次违约金，在发包人应支付给承包人的进度付款中扣除。

安全生产考核细项表

考核内容	考核指标	考核标准
安全事故控制	1.1 由于工作失职发生一般及以上安全生产责任事故	扣 10 分 / 1 起
安全控制体系	2.1 未建立安全生产管理机构	扣 1.5 分/1 项
	2.2 安全管理制度不完善、不落实	扣 1.5 分/1 项
	2.3 安全生产目标管理计划、安全管理制度及检查评 估未报项目法人	扣1分/ 1项
	2.4 未逐级签订安全生产目标责任书	扣 1 分 / 1 项
	2.5 未按规定进行安全生产目标完成情况考核	扣1分/ 1项
	3.1 未编制安全监理规划、细则	扣 1.5 分/1 项

安全过程控制	3.2 未按规定审查安全技术措施、专项施工方案,或 对安全技术措施、专项施工方案审查不严	扣 1.5 分/1 项
	3.3 未组织、参与安全防护设施设备、危险性较大的 单项工程验收	扣 1.5 分/1 项
安全检查	4.1 对监理过程中的安全隐患, 未及时指出并组织施 工单位整改	扣 1.5 分/1 项
	4.2 未按规定进行各类安全检查或实施监理	扣 1.5 分/1 项
	4.3 未按规定对施工单位的主要负责人、项目负责人 以及专职安全生产管理人员资格进行审查	扣 1 分/ 1 项
	4.4 未按规定监督施工单位安全生产经费使用	扣 1 分/ 1 项
	4.5 无安全生产监理巡视检查记录	扣 1 分/ 1 项
	4.6 未安全问题复查整改验收	扣 1.5 分/1 项
	4.7 未督促落实安全生产标准化建设工作	扣 1.5 分/1 项
	4.8 未督促建立安全生产标准化建设激励约束机制	扣 1 分/ 1 项
工程建设安全生产的强制性标准	5.1 对相关安全生产强制性标准要求识别不完整	扣 1 分/ 1 项
	5.2 标准适用不正确	扣 1 分/ 1 项
	5.3 发现不符合强制性标准时, 无记录	扣 1.5 分/1 项
监理例会及其他	6.1 未按规定召开安全生产例会	扣 1.5 分/1 项
	6.2 会议记录不完整	扣 1 分/ 1 项
	6.3 会议要求未检查落实	扣 1 分/ 1 项
	6.4 未提供安全防护用具及服装	扣 1 分/ 1 项
	6.5 未组织消防检查和消防演练	扣 1 分/ 1 项

注: 委托人制定长水机场外部防洪工程安全生产考核管理办法, 由委托人组织进行季度、年度检查考核, 对发现问题按《安全生产考核细项表》进行违约处理, 日常检查发现问题也参照《安全生产考核细项表》进行违约处理, 对工程安全生产进行严格管控。

三、当监理人在质量管理中出现下列情形之一的, 委托人将有权实行“一票否决”(委托人有权解除合同并报滇中新区管委会将其列入黑名单):

- 1、由于监理机构工作失职发生一般及以上工程质量责任事故;
- 2、在合同履行期内, 监理机构被各级水行政主管部门连续两次或累计三次对施工质量管理问题进行通报;
- 3、在合同履行期内, 监理机构被各级水行政主管部门两次对施工质量管理

问题进行挂牌督办；

4、按《质量考核细项表》连续三次考核结果得分在 60 分（不含 60 分）以下。

由发包人按《质量考核细项表》对监理按季度、年度进行考核，考核得分=标准分 100 分 - 总计扣分；

考核得分 ≥ 75 分，考核评定为优良；

60 分 \leq 考核得分 ≤ 75 分，考核评定为合格，视为监理人违约，发包人对承包人处以 5000 元/次违约金，在发包人应支付给监理人的进度付款中扣除；

考核得分 ≤ 60 分，考核评定为不合格，视为监理人违约，发包人对承包人处以 10000 元/次违约金，在发包人应支付给承包人的进度付款中扣除。

质量考核细项表

考核内容	考核指标	考核标准
质量控制体系	1.1 未制定质量控制体系	扣 1.5 分/1 项
	1.2 质量控制目标不满足质量管理工作要求	扣 1 分/ 1 项
	1.3 质量控制目标未进行宣贯	扣 0.5 分/1 项
	1.4 未编制质量控制体系文件	扣 1 分/ 1 项
	1.5 监理单位不具备承担监理服务范围的资质	扣 1.5 分/1 项
	1.6 派驻现场监理人员数量、专业、资格不符合合同约定或不能 满足工程建设需要	扣 1.5 分/1 人
	1.7 主要监理人员变更未报项目法人（项目建设单位）批准	扣 1.5 分/1 人
	1.8 私自变更主要监理人员	扣 1.5 分/1 人
	1.9 监理机构主要人员驻工地时间不满足合同约定	扣 1.5 分/1 人
	1.10 质量管理制度建立不完善	扣 1 分/ 1 项
	1.11 监理机构岗位质量责任不明确，岗位责任制不落实	扣 1 分/ 1 项
	1.12 监理单位未与监理机构签订工程质量责任书，质量责任书中未明确质量责任、无具体奖罚规定或未执行，无可操作性	扣 1 分 / 1 项
	2.1 未制定监理实施细则	扣 1.5 分/1 项
	2.2 监理实施细则无审批手续	扣 1.5 分/1 项
	2.3 监理规划或监理实施细则编制缺项、不完整或有错误	扣 1 分 / 1 项
	2.4 监理实施细则针对性和可操作性较差；无质量控制要点、控制措施	扣 1 分/ 1 项
	2.5 对施工单位质量保证体系未进行审查或审查无记录，或对存 在问题未提出整改意见	扣 1 分/ 1 项

	2.6 对施工单位的开工准备（如人员设备进场、工器具准备等）未进行检查与批准或审核工作	扣 1 分 / 1 项
	2.7 对混凝土、浆砌石等项目施工器具不满足相关规定即允许开仓或默认开仓	扣 1 分 / 1 项
	2.8 对施工单位的开工准备（如人员设备进场、工器具准备等）检查与批准、审核工作存在不足	扣 0.5 分 / 1 项
	2.9 未按规定协助建设单位向施工单位移交施工设施或施工条件	扣 1 分 / 1 项
	2.10 未按规定对施工单位的测量方案、成果进行批准和实地复核	扣 1.5 分 / 1 项
	2.11 提供的施工图不满足开工条件，即同意开工	扣 1 分 / 1 项
	2.12 未协调建设单位及设计单位及时提供施工图纸，同意或默认施工单位在无正式施工图纸的情况下施工	扣 1 分 / 1 项
	2.13 对不具备开工条件的分部工程批准开工	扣 1.5 分 / 1 项
	2.14 合同项目开工令下达时间晚于实际开工时间	扣 0.5 分 / 1 项
	2.15 对施工单位施工技术准备工作审核不严或监督检查工作不到位	扣 1 分 / 1 项
	2.16 对施工图纸审签不符合监理规范要求	扣 1 分 / 1 项
	2.17 未组织设计交底会议	扣 1.5 分 / 1 项
	2.18 组织的设计交底会议没有记录、记录内容不全	扣 1 分 / 1 项
	2.19 对施工组织设计、施工技术方案、作业指导书审查不严	扣 1 分 / 1 项
	2.20 对工艺试验审查不满足合同规定的技术要求	扣 1 分 / 1 项
	2.21 未按规定执行设计变更管理程序	扣 1.5 分 / 1 项
	2.22 设计变更报告未经批复即签发设计图纸或未经批复即同意用于施工	扣 1 分 / 1 项
施工过程质量控制	3.1 未对施工单位地质复勘和土料场复勘等工作进行监督检查或监督检查不到位	扣 1.5 分 / 1 项
	3.2 未监督施工单位定期对施工控制网进行复核	扣 1 分 / 1 项
	3.3 未按规范要求施工单位进行各种施工工艺参数的试验或未审批施工单位提交的工艺参数试验报告	扣 1 分 / 1 项
	3.4 对批复的施工方案实施监督不到位	扣 1 分 / 1 项
	3.5 未按规定对施工单位的原材料、中间产品的存放工作进行监督检查或监督检查不到位	扣 0.5 分 / 1 项
	3.6 签证未经检验或检验不合格的建筑材料、建筑构配件和设备	扣 1.5 分 / 1 项
	3.7 签证不合格的建设工程	扣 1.5 分 / 1 项
	3.8 与施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量	扣 1.5 分 / 1 项
	3.9 对进场使用的原材料、中间产品，未履行审批手续或审批工作存在不足	扣 1.5 分 / 1 项

3.10	未按规定的项目和频次对进场原材料、中间产品及成品进行平行检测和跟踪检测	扣1分/1项
3.11	平行检测、跟踪检测工作不符合规范要求	扣1.5分/1项
3.12	委托不具备资质的试验检测单位进行检测	扣1.5分/1项
3.13	未按规程规范要求对施工单位的取样工作进行见证	扣1分/1项
3.14	对平行检测不合格的材料和中间产品的处理措施不力	扣1.5分/1项
3.15	未按规定对施工单位的原材料、中间产品及产品质量检测工作进行监督检查或监督检查不到位	扣1.5分/1项
3.16	批准使用存在错误的混凝土（砂浆）配合比	扣1.5分/1项
3.17	未按规定对进场的特种设备使用进行检查和审批	扣1分/1项
3.18	未按规定对施工单位拌和系统及其管理进行监督检查	扣1分/1项
3.19	未按规定对混凝土拌和质量进行监督检查	扣1分/1项
3.20	未按合同和规范规定对重要隐蔽（关键部位）单元工程、主要工序施工过程进行旁站监理或旁站无记录	扣1.5分/1项
3.21	工作期间履职不到位，擅离职守，脱岗	扣1分/1项
3.22	对重要隐蔽（关键部位）单元工程、主要工序施工过程旁站记录不完整	扣1分/1项
3.23	对施工单位“三检制”执行情况和存在问题检查不到位	扣1分/1项
3.24	未对施工单位的质量评定资料进行复核或复核不认真，签认存在明显错误的质量评定表	扣1.5分/1项
3.25	单元（工序）工程未经检验合格即允许下道工序施工	扣1.5分/1项
3.26	单元（工序）工程未经检验合格即默认下道工序施工或未制止下道工序施工	扣1.5分/1项
3.27	对施工单位有质量改进指令，但事后无检查或有检查无记录	扣1分/1项
3.28	未按规程规范要求组织重要隐蔽（关键部位）单元工程（或设备安装主要单元工程）质量验收	扣1.5分/1项
3.29	未按规程规范要求组织重要隐蔽（关键部位）单元工程（或设备安装主要单元工程）质量验收即允许或默认下道工序施工，或未对施工单位违规进行下道工序施工行为进行制止	扣1.5分/1项
3.30	重要隐蔽（关键部位）单元工程质量等级签证未及时报送建设单位	扣1分/1项
3.31	重要隐蔽（关键部位）单元工程质量等级签证，相关人员未进行签字确认或签认有错误	扣1分/1项
3.32	对施工单位申报文件、资料，监理单位审批意见填写不准确	扣1分/1项

	3.33 对施工单位申报文件、资料,监理单位审批人员资格不符合规定	扣1分/1项
	3.34 对施工单位提交的各种资料审查不严格	扣1分/1项
	3.35 对明显的质量问题不能及时发现或对发现的质量问题未及时下发监理指令	扣1.5分/1项
	3.36 对存在的质量问题未督促施工单位进行及时处理或落实整改	扣1分/1项
	3.37 出现质量问题未及时召开质量专题会议,或议定的事项未落实	扣1.5分/1项
	3.38 应由总监理工程师签字的文件由他人代签	扣1.5分/1项
	3.39 单元工程评定资料监理单位签字不全	扣0.5分/1项
	3.40 单元工程评定资料弄虚作假	扣1.5分/1项
超前地质预报及监控量测监理	4.1 未参加监测仪器和材料进场验收或进场验收记录不详	扣1分/1项
	4.2 未对监测仪器率定情况进行监督检查	扣1分/1项
	4.3 未对人员资格及所用检测设备进行审查	扣1分/1项
	4.4 未对需要变更的方案提出审批意见	扣1.5分/1项
	4.5 未按合同约定开展安全监测的监理工作	扣1.5分/1项
	4.6 未及时复核监测单位监测结果	扣1分/1项
	4.7 未组织开展监测数据的分析整理工作	扣1分/1项
	4.8 未组织相关单位移交相关原始资料	扣1分/1项
	4.9 未对监测仪器埋设质量缺陷处理进行监督或记录	扣1分/1项
	4.10 未督促监测单位对监测资料进行整编、分析和处理	扣1分/1项
金属结构、设备安装监理	5.1 未对项目检测人员、设备、方法进行审查,未对项目检测实施全过程监督并确认结果	扣1.5分/1项
	5.2 未对零部件加工工艺、精度、材质进行检查监督,或没有记录	扣1.5分/1项
	5.3 未对关键部位、关键工序、关键施工时段实行旁站监理	扣1.5分/1项
	5.4 旁站监理人员履行职责不到位	扣1分/1项
	5.5 未对金属结构件和设备的安装、调试、试运转等进行检查	扣1.5分/1项
	5.6 未对设备制造质量检验和试验记录进行签字确认	扣1.5分/1项
	5.7 未对外购外协件质量检验进行审查确认	扣1.5分/1项
	5.8 未进行出厂验收,出厂验收资料不全,无验收大纲,无验收遗留问题处理资料	扣1.5分/1项
	5.9 未组织工程金属结构件、永久设备进场验收,或验收无记录	扣1.5分/1项
	5.10 工程金属结构件、永久设备进场验收记录不详	扣1分/1项

	5.11 无监理日志、日记，或记录不全	扣 1 分/1 项
施工临时	6.1 未对临电箱变位置、线路路径进行复核和检查处理	扣 1.5 分/1 项
	6.2 发生特殊工种人员资质不符的现象未检查发现或未指令其	扣 1.5 分/1 项
用 电 监 理	停止作业	
	6.3 未对临电施工实行旁站监理	扣 1.5 分/1 项
	6.4 未参与临电验收及移交	扣 1.5 分/1 项
质 量 缺 陷 管 理	7.1 监督不到位出现质量缺陷	扣 1.5 分/1 项
	7.2 未制定或明确工程质量缺陷管理制度	扣 1.5 分/1 项
	7.3 未按要求对质量缺陷进行检验和评估	扣 1 分/ 1 项
	7.4 未按规定对工程质量缺陷处理方案进行审查	扣 1 分/ 1 项
	7.5 对质量缺陷的处理未实施监督、检验及验收；检验和验收无记录或记录不全	扣 1.5 分/1 项
	7.6 未按规定将质量缺陷的检查、处理和验收情况上报建设单位	扣 1 分 / 1 项
	7.7 未进行质量缺陷记录和备案；缺陷记录、备案资料不全、不详或与实际情况不符	扣 1 分/ 1 项
	7.8 未对施工单位质量缺陷管理制度的执行、缺陷处理工作落实 及存在的问题进行检查或检查工作不到位	扣 1 分/ 1 项
质 量 事 故 处 理	8.1 由于工作失职发生一般及以上质量责任事故	扣 10 分 / 1 起
	8.2 对工程质量事故未按规定及时报告	扣 1.5 分/1 项
	8.3 质量事故无记录或记录不详、不实或与实际情况不符	扣 1.5 分/1 项
	8.4 未按要求参加工程质量事故调查、分析	扣 1.5 分/1 项
	8.5 对工程质量事故处理未实施监督及验收，或监督、验收无记录	扣 1.5 分/1 项
	8.6 未建立工程质量事故档案或档案资料不全	扣 1 分/ 1 项
质 量 问 题 整 改	9.1 对质量监督、质量巡查、质量检查和稽查提出的整改意见未落实	扣 1.5 分/1 项
	9.2 对项目法人（建设单位）、设计单位提出的质量问题未督促施工单位进行整改或整改不到位	扣 1 分/ 1 项
工 程 验	10.1 未认真审查施工单位验收申请报告或审查无记录	扣 1 分/ 1 项
	10.2 未对施工单位提交的施工管理工作报告进行审核或审核无记录	扣 1 分/ 1 项
	10.3 施工验收阶段使用规程、规范不当	扣 1 分/ 1 项
	10.4 未及时组织分部工程验收	扣 1 分/ 1 项
	10.5 主持的分部工程验收不符合规范要求	扣 1.5 分/1 项

监 理	10.6 未提交各时段工程验收监理工作报告	扣 1.5 分/1 项
	10.7 对遗留问题未在分部工程验收签证书中填写清楚	扣 1 分/ 1 项
	10.8 未督促施工单位落实验收遗留问题	扣 1 分/ 1 项
	10.9 提交的验收资料不真实、不完整，导致验收结论有误	扣 1.5 分/1 项
	11.1 监理日志、日记等资料造假	扣 1.5 分/1 项
	11.2 监理日志、日记填写不规范、不完整或日志与日记填写内	扣 1 分 / 1 项
	容不能反映工程实际情况	
	11.3 监理工程师、总监理工程师巡视无记录或记录不全	扣 1 分/ 1 项
	11.4 监理单位与施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供 应单位有隶属关系或者其他利害关系	扣 1.5 分/1 项
	11.5 监理例会记录内容不完善，例会次数不满足监理规划要求	扣 1 分 / 1 项
资 料 及 其 它	11.6 监理用表格式不规范，或填写错误	扣 1 分/ 1 项
	11.7 施工进度滞后，未编制控制性进度计划，未责令施工单位采取补救措施	扣 1 分/ 1 项
	11.8 未制订监理业务培训计划或培训计划未落实	扣 0.5 分/1 项
	11.9 对施工单位主要管理人员考勤不严格	扣 1 分/ 1 项
	11.10 监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告等文件及其内容不完整、不规范、不能反映工程实际情况	扣 1 分/ 1 项
	11.11 对施工单位工程档案资料整理整编检查监督工作不到位	扣 1 分/ 1 项
	11.12 未安排专人负责信息管理，未制定监理收发文管理办法，文档管理混乱	扣 1.5 分/1 项

注：委托人制定长水机场外部防洪工程质量考核管理办法，由委托人组织进行季度、年度检查考核，对发现问题按《工程质量考核细项表》进行违约处理，日常检查发现问题也参照《工程质量考核细项表》进行违约处理，对工程质量进行严格管控。

争议的解决

通用合同条款第四十三条内容全文修改为：

本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商或调解未果时，合同当事人约定的合同争议解决方式为：向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

其 他

通用合同条款第四十五条内容全文修改为：

第四十五条 监理人在监理过程中，有义务向委托人提出合理化建议。委托人对监理人提出合理化建议是否给予奖励，双方另行协商并签订补充协议进行明

确。

附加条款

第四十六条 奖励办法按照委托人制定的相关管理规定执行。

第四十七条 履约担保在完成本监理范围内的所有监理工作前一直有效。如履约担保在完成本监理范围内的所有监理工作前到期，则监理人须保证在履约担保有效期截止日 30 天前办妥担保延期手续，否则，委托人将暂停监理人进度结算并有权立即对上阶段履约担保行使索赔权。若未发生履约担保索赔的，委托人在监理人完成本合同监理范围内的所有监理工作并提交履约担保退还申请后 56 天内将履约担保退还给监理人。

第四十八条 监理人应在本合同所有监理范围内的工程验收完成后 3 个月内按委托人要求的格式向委托人提交完整的监理竣工（完工）结算资料（一式五份）（所提交的竣工结算价款含变更、索赔项目的，变更、索赔项目需经委托人审定），委托人在收到监理人竣工结算资料后 3 个月内出具审核意见（委托人审核时发现监理人所提交的结算资料不完整的，有权书面要求监理人进行补充，同时委托人审核时间自收到监理人的补充资料时重新起算）。若监理人在本合同所有监理范围内的工程验收完成后 3 个月内未按要求报送监理竣工（完工）结算的，委托人有权按委托人委托的第三方审核结果或政府审计结果（以先出具结果为准）作为监理竣工（完工）结算金额，并以此金额办理余款支付，监理人不得对此提出异议。

第四十九条 送达地址及方式

委托人、监理人为双方在本合同履行过程中往来的各类文件、信函、通知等以及因本合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的地址，任何一方一经向对方送达地址进行文件发送的，即视为送达。

一、送达地址

（一）委托人送达地址：邮政 EMS：昆明市滇中空港商务广场 2 号楼 15 楼；
邮编：650000。

（二）监理人送达地址：邮政 EMS：昆明市官渡区世纪浩鸿商业广场 4 栋 22 楼； 邮编：650000。

二、送达方式：采取邮政 EMS。

三、任何一方的送达地址变更时须提前 14 天书面通知对方，如未按前述方式履行通知义务，双方所确认的前述送达地址仍视为有效送达地址。

第三部分 附件

1. 监理服务范围

1.1 本合同的监理服务范围为：

包括但不限于完成长水机场外部防洪工程范围内的施工图勘察设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段的监理服务工作，包括但不限于：平行检测、抽样检测、超前地质预报及监控量测监理、进度控制、质量控制、投资控制，安全文明施工管理、信息管理、合同管理、实施过程中的组织协调、配合征地拆迁等工作。

1.2 本合同的监理服务范围涉及的工程范围包括但不限于以下内容：

(1) 老巴山净空区排洪沟工程。主要作为净空区排水通道，沿净空区坡脚布置，出口接葛藤沟隧洞引渠段，排洪沟总长 3380.53 米，共分为四段：第一段采用矩形排洪渠道，渠道长 1700 米；第二段采用矩形排洪渠道，渠道长 1148.51 米；第三段采用城门洞型无压隧洞，隧洞长 506.52 米；第四段为隧洞出口消能段，长 25.50 米，为矩形箱涵布置。设计防洪标准为 100 年一遇。

(2) 葛藤沟排洪沟工程。工程主要由引渠段、隧洞段、排洪沟段及 F 口排洪沟组成，总长 6464.75 米。引渠段总长度为 297.95 米，隧洞段总长度为 1587.56 米，排洪沟段总长度为 3705.86 米，F 口排洪沟段总长度为 873.38 米。工程共涉及 6 座机耕桥恢复，6 处排涝口，8 座下河步道。设计防洪标准为 100 年一遇。

(3) 石乾沟排洪沟工程。石乾沟排洪沟工程起点位于长水机场 G 排水口，终点接杨官庄水库，排洪沟总长 2514.7 米，其中：一段长度为 506.54 米，二段长度为 1052.97 米，三段长度为 955.19 米。其他工程共涉及 6 座机耕桥恢复，1 处排涝口，2 座下河步道。设计防洪标准为 100 年一遇。

(4) 杨官庄水库改建工程。工程主要涉及杨官庄水库原溢洪道改造，将原开敞式溢洪道改造为有闸式溢洪道，改造后杨官庄各水位仍保持原状，其中：杨官庄水库设计洪水位 2004.68 米，100 年一遇防洪高水位 2006.17 米，校核洪水位 2006.86 米，汛期限制水位为 1998.50 米。改造溢洪道轴线沿原线路不变，改造段长 105.4 米，宽 11.9 米，进口底板降低 3.3 米（降低后溢洪道进口底板高程 1998.5 米）；工程改建主要涉及原进口引渠段、控制段、泄槽一段、抛物线段及

泄槽二段拆除重建，消力池段及尾水渠段维持不变。

本项目现阶段建设规模仅供参考，最终工程实施的内容以通过审查的施工图为准。本合同监理服务费为固定总价，监理服务酬金不因最终工程实施的内容变化进行调整。

2. 监理内容

2.1 勘察设计方面

2.1.1 对施工图设计阶段勘察实施监理，主要有：审查勘察方案，提出审查意见，并报建设单位；检查勘察单位主要岗位操作人员的资格、所使用设备、仪器计量的检定情况；检查勘察单位执行勘察方案的情况，严格执行一孔一验，对每个孔位的勘探与测试均应严格进行现场检查，控制钻孔深度，并现场签署检查结果，保留完整的原始资料（包括：现场查验签认的相关资料、现场影像资料等），对查验签认的结果负完全责任；审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。

2.1.2 熟悉设计文件内容，审查设计文件（包括：设计说明、施工措施、技术要求、操作规程、设计修改通知等）是否符合批准的设计任务书和原审批意见，以及是否符合设计合同规定。

2.1.3 及时向承包人签发设计文件，核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人作专题报告。

2.1.4 主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。

2.1.5 协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。

2.1.6 审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。

2.1.7 代表委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见与优化建议。

2.1.8 组织设计人进行现场设计交底。

2.1.9 审核承包人对设计文件的意见和建议，会同设计人进行研究，并督促设计人尽快给予答复。

2.1.10 代表委托人审核按工程建设合同文件规定应由承包人提交的设计文件。

2.1.10 其他相关业务。

2.2 采购方面

负责对承包人的材料采购进行监督与控制。

2.3 施工方面

2.3.1 开展施工临时用电监理工作，参与施工临时用电验收及移交。

2.3.2 开展超前地质预报及监控量测监理工作。

2.3.3 组织研究审核承包人申报的进度结算方案。

2.3.4 全面管理工程建设合同，就承包人选择的分包单位资格进行审查批准（若有）。

2.3.5 督促委托人按工程建设合同的规定，落实必须提供的施工条件，检查工程施工单位的开工准备工作，并在检查与审查合格后签发工程开工令。

2.3.6 审批承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工技术措施、安全措施、质量保证措施、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等。

2.3.7 签发补充设计文件、技术规范等，答复工程承包人提出的建议和意见。

2.3.8 工程进度控制：根据工程建设合同总进度计划，编制控制性进度目标和年度施工计划，并审查批准承包人提出的施工实施进度计划和检查其实施情况。督促承包人采取切实措施，实现合同的工期目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见，经委托人批准后，完成进度计划的调整。

2.3.9 施工质量控制：审查承包人的质量保证体系和措施，核实质量文件；依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准，对施工的全过程进行检查，对重要工程部位和主要工序进行跟踪监督。以单元工程为基础，按照水利部《水利水电基本建设工程单元工程质量等级评定标准》和《水利水电工程施工质量评定规程》的要求，对承包人评定的工程质量等级进行复核。

2.3.10 工程投资控制：协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划；审查承包人提交的资金流计划；审核施工单位完成的工程量和单价费用，并签发计量和支付凭证；受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见；处理工程变更，下达工程变更令。

2.3.11 施工安全监督：检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施，并提出建议；检查防洪度汛措施并提出建议；参与相关的安全事故调查；审批施工度

汛方案。

2.3.12 主持监理合同授权范围内工程建设各方的协调工作，编制施工协调会议纪要。

2.3.13 协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收及竣工验收，审查施工单位编制的竣工图和竣工档案、竣工结算（合同完工结算）。

2.3.14 信息管理：做好施工现场记录与信息反馈；按照监理合同附件的要求编制监理月、年报；按期整编工程资料和工程档案，做好文、录、表、单的日常管理，并在期限届满时移交委托人。

2.3.15 监督承包人按时足额发放农民工工资，并就农民工工资问题向委托人出具书面报告。

2.3.16 负责及时收集本监理标段建安工程、第三者责任出险事件的索赔资料。

2.3.17 负责组织本监理标段的分部工程验收工作。

2.3.18 负责监督承包人的安全生产标准化的组织实施。

2.3.19 负责本招标项目范围内安全监测设备埋设的监理工作。

2.3.20 接受委托人指定单位的监督管理，并定期报送相关资料。

2.3.21 按照国家、行业标准及要求，监督指导施工单位开展安全生产标准化建设，并支持项目法人通过水行政主管部门对项目安全生产标准化评审。

2.3.22 其他相关工作。

2.4 档案资料的编制及移交

监理人应按《中华人民共和国档案法》《中华人民共和国档案法实施条例》《科学技术档案案卷构成的一般要求》《建设项目档案管理规范》《水利工程建设项目档案管理规定》《重大建设项目档案验收办法》等相关法律法规及委托人的要求，监理人向委托人移交纸质档案一正两副共三套，电子档案三套。归档工作包括纸质档案、声像档案及电子档案的制作、挂接档案管理系统、移交等，其中纸质档案制作含资料的收集、分类、组卷、页码编制、复印、装订等，声像档案制作含照片、录像、录音的收集、分类、组卷及装订整编等；电子档案制作：含电子档案扫描、数字化录入等。

3. 监理机构应向委托人提供的信息和文件

3.1 定期的信息文件—监理月报

监理月报的主要内容：

- (1) 项目概述：包括项目位置、项目主要特征及合同情况简介。
- (2) 大事记。
- (3) 工程进度与形象面貌。
- (4) 资金到位和使用情况。
- (5) 质量控制：包括质量评定、质量分析、质量事故处理等情况。
- (6) 合同执行情况：包括合同变更、索赔和违约等。
- (7) 现场会议和往来信函：包括会议记录、往来信函。
- (8) 监理工作：包括监理组织框图、资源投入、重要监理活动、图纸审查、发放、技术方案审查、工程需要解决的问题和其他事项。
- (9) 承包人情况：包括劳动力的动态、投入的设备、组织管理和存在的问题。
- (10) 安全、环境保护和水土保持。
- (11) 进度款支付情况。
- (12) 工程进展图片。
- (13) 其他：包括水文和气象等自然情况。

3.2 不定期的监理工作报告

- (1) 关于工程优化设计、工程变更的建议。
- (2) 投资情况分析预测及资金、资源的合理配置和投入的建议。
- (3) 工程进度预测分析报告。

3.3 日常监理文件

- (1) 监理日记及施工大事记。
- (2) 施工计划批复文件。
- (3) 施工措施批复文件。
- (4) 施工进度调整批复文件。
- (5) 进度款支付确认文件。
- (6) 索赔受理、调查及处理文件。
- (7) 监理协调会议纪要文件。
- (8) 其他监理业务往来文件。

3.4 文件报送份数：一式五份。

安全生产合同

为在长水机场外部防洪工程监理服务合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主云南智港水务有限责任公司（以下简称“委托人”）与监理人康立时代建设集团有限公司（以下简称“监理人”）特此签订安全生产合同：

一、委托人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对监理人施工现场安全生产检查，监督监理人及时处理发现的各种安全隐患。

二、监理人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的驻地总监理工程师到监理员的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。驻地总监理工程师是监理人安全生产的第一责任人。监督施工单位现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备

安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。监理人安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 监理人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 监理人必须核查施工单位劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，监督参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，监理人必须承担管理责任。

6. 监理人应监督施工单位对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；监理人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 监理人必须按照本工程项目特点，审核组织施工单位制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因委托人或监理人违约造成安全事故，按专用条件承担违约责任。

本合同一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。



委托人: 云南智港水务有限责任公司

法定代表人或

其授权的代理人: _____ (职务)

_____ (姓名)

_____ (签字)

地 址:

电 话:

日 期: 2015. 4. 16



监理人: 康立时代建设集团有限公司

法定代表人或

其授权的代理人: _____ (职务)

_____ (姓名)

_____ (签字)

地 址: 昆明市官渡区世纪浩鸿
商业广场 4 栋 22 楼

电 话: 0871-68073805

日 期: 2015. 4. 16

廉政合同

项目名称：长水机场外部防洪工程监理服务

委托人：云南智港水务有限责任公司

监理人：康立时代建设集团有限公司

根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和政策，为确保建设工程达到国家及各部门有关廉政建设的要求，项目建设公平公正公开、优质高效、建设资金安全合理有效使用，各参建单位及参建人员廉洁自律，防止腐败行为的发生，在签订建设工程合同的同时，合同各方签订廉政合同。

一、合同各方及其相关人员严格按照国家法律法规和政策规定等进行工程建设，遵守有关廉政建设的规定，坚持廉洁自律诚信原则，不得损害国家和集体利益。

二、合同各方及其相关人员均不得向合同相对方相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、礼金、购物卡、有价证券、实物礼品、住房装修、婚丧嫁娶、旅游、配偶子女工作安排出国出境或其他非物质性利益等。

三、委托人人员不得接受监理人请吃、请玩；不得接受监理人赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受监理人任何好处费及回扣；不得向监理人报销任何由委托人支付的费用；不得借用、租用监理人的交通、通讯工具、高档办公用品等物品；不得参加监理人举行的祝贺庆典、超标准宴请及消费娱乐活动。

四、委托人人员的配偶、子女，不得承包或从事与本项目有关材料供应、分包、服务、组织提供劳务等活动；不得向监理人推荐分包单位；不得要求监理人购买指定材料和设备。

五、委托人人员要秉公办事、不得弄虚作假、营私舞弊、欺上压下、顶着不办、拖着不办，不得利用工作职权对监理人人员故意吃拿卡要。

六、委托人人员向监理人索贿，经监理人或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由索贿方单位或个人承担。

七、监理人人员不得以任何形式邀请委托人人员吃、玩或向委托人赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，委托人可扣减合同价款的3%~5%，或者终止合同，并视情节轻重对违规人员批评教育、党纪政纪处分或依法追究责任。

八、监理人人员不得以任何名义为委托人人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用；不得以任何理由超标准宴请委托人人员及安排消费娱乐活动；不得为委托人人员购置或提供交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

九、监理人在项目建设中贿赂委托人人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，委托人有权终止合同。由此给委托人造成的损失以及发生的一切费用均由监理人承担，可在监理人合同价款中扣减。

十、合同各方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察部门或向检察机关举报。

十一、合同各方单位法定代表人、相关人员要严格履行本合同，相互监督、自查自纠，并向本单位纪检监察部门和监证的纪检监察机关部门报告，纪检监察机关部门可视情况进行定期或不定期检查。

十二、此合同份数同项目合同，各方签字盖章后生效。由各单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关部门监督履行。

委托人：（公章）云南智港水务有限责任

监理人：（公章）康立时代建设集团有限公司

地址：

地址：昆明市官渡区世纪浩鸿商业

广场4栋22楼

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

日期：2025年4月16日

云南滇中新区工程建设领域 遵守“两项制度”承诺书

委托人：云南智港水务有限责任公司

监理人：康立时代建设集团有限公司

为坚决执行《云南滇中新区领导干部违规插手干预工程建设项目登记备案和报告规定（试行）》《云南滇中新区工程建设领域不良行为记录和黑名单管理办法（试行）》（以下简称《规定》《办法》或“两项制度”），进一步促进领导干部廉洁从政、规范新区工程建设领域企业和个人从业行为，为廉洁项目建设装上外防与内控“安全阀”，不断把制度优势转化为治理效能，构建“亲”“清”新型政商关系，双方签订《云南滇中新区工程建设领域遵守“两项制度”承诺书》。

一、双方都清楚并愿意严格遵守“两项制度”相关内容，双方都清楚以任何形式违反《规定》中所列违规插手干预情形及《办法》中认定的不良行为都将触犯纪律、法律和法规。

二、双方对新区领导干部违反纪律、法律法规、规章、政策性规定或者议事规则，利用职权或者职务上的影响，向相关部门、单位或者有关人员以直接或者间接指定、授意、强令、暗示等方式提出要求，影响工程建设正常开展或者干扰正常监管、执法活动的行为要及时、如实填报《违规插手干预工程项目建设情况报告备案表》经主要负责人签阅后，于3日内向新区纪检监察机构报备。

三、委托人对监理人在工程建设领域不良行为和黑名单信息进行收集和初步认定，并在3个工作日内报送新区规划建设管理部及新区行政审批局，经新区规划建设管理部、新区行政审批局及新区纪检监察机构进行联合审查，上报新区党工委、管委会同意后，记入不良行为和列入黑名单。

四、本承诺书自双方签字后即生效，并向双方单位的纪检监察部门报备。

委托人（签章）：

监理人（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

联系电话：

2015年4月16日

投标文件拟派往本工程项目监理工程人员一览表

序号	姓名	性别	身份证号	从事专业	拟从事岗位	备注
1	曾勇	男	510181198011112092	水利工程施工监理 水土保持工程施工监理 水利工程（一级造价工程师） 水利水电工程 房屋建筑工程	总监理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 全国水利工程建设 一级造价工程师 中华人民共和国注册 监理工程师
2	余碧琴	女	511121197810268464	水利工程施工监理 房屋建筑工程 市政公用工程	副总监理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注册 监理工程师
3	刘坤	男	510131198502176417	水利工程施工监理 水土保持工程施工监理 房屋建筑工程 市政公用工程	水利工程施工 监理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注册 监理工程师
4	蒋敏	男	51072219681	水利工程施工监理	水利工程施工	全国水利工程建设

			2131799	房屋建筑工程 市政公用工程	工监理工程师	中华人民共和国注册 监理工程师
5	赖永波	男	513624198110131697	水利工程施工监理 水利工程建设环境保护监 理 房屋建筑工程 市政公用工程	水利工程施工 监理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注册 监理工程师
6	蔡田斌	男	530125198708160812	房屋建筑工程 电力工程	土建专业监 理工程师	中华人民共和国注 册监理工程师
7	王瑶	男	430603198501020535	房屋建筑工程 机电安装工程 建筑工程（一级注册建造 师）	土建专业监 理工程师	中华人民共和国注 册监理工程师 中华人民共和国一 级建造师
8	罗国荣	男	510126197410174419	水利工程建设环境保护监 理 房屋建筑工程 市政公用工程	水环保专业 监理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注 册监理工程师
9	杨志生	男	411323197809153870	水利工程建设环境保护监 理 市政公用工程 冶炼工程	水环保专业 监理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注 册监理工程师
10	何智勇	男	510722197612250835	水利工程施工监理 水利工程（一级造价工程师）	造价专业监 理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 全国水利工程建设 一级造价工程师
11	吴光勋	男	511027197002202179	水利工程施工监理 建筑施工安全（注册安全工 程师） 房屋建筑工程 公路工程	安全专业监 理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注 册安全工程师 中华人民共和国注 册监理工程师
12	程小刚	男	513723197803297897	水利工程施工监理 水土保持工程施工监理 建筑施工安全（注册安全工 程师） 房屋建筑工程 市政公用工程	安全专业监 理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注 册安全工程师 中华人民共和国注 册监理工程师
13	罗世刚	男	51390119851013331X	水利工程施工监理 水土保持工程施工监理 房屋建筑工程 市政公用工程	水土保持工 程施工监 理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注 册监理工程师
14	王鸣天	男	510681198606156139	水利工程施工监理 水土保持工程施工监理 市政公用工程 电力工程	水土保持工 程施工监 理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注 册监理工程师
15	胡银建	男	511027197506234318	机电及金属结构设备制造 监理 房屋建筑工程	机电及金属 结构设备制 造监理工程	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注

				电力工程	师	注册监理工程师
16	杜善蓉	女	51072219780 9103126	水利工程施工监理 市政公用工程 房屋建筑工程	隧洞工程专 业监理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注 册监理工程师
17	严天骄	男	51372319820 1021417	水利工程施工监理 水利工程建设环境保护监 理 房屋建筑工程 市政公用工程	隧洞工程专 业监理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注 册监理工程师
18	张金友	男	23100519700 1102015	机电安装工程 市政公用工程 不分专业(注册公用设备工 程师(给水排水))	排水工程专 业监理工程师	中华人民共和国注 册公用设备工程师 (给水排水) 中华人民共和国注 册监理工程师
19	蓝林生	男	35262419750 1094218	机电安装工程 房屋建筑工程 不分专业(注册公用设备工 程师(给水排水))	排水工程专 业监理工程师	中华人民共和国注 册公用设备工程师 (给水排水) 中华人民共和国注 册监理工程师
20	吴敏	女	51012119840 7220069	水利工程建设环境保护监 理 房屋建筑工程 市政公用工程	地质勘察专 业监理工程师	全国水利工程建设 监理工程师 中华人民共和国注 册监理工程师
21	高秀鹤	男	53212819960 7140316	房屋建筑工程 市政公用工程	市政专业监 理工程师	中华人民共和国注 册监理工程师
22	杨银山	男	53292919840 3191117	房屋建筑工程 市政公用工程	市政专业监 理工程师	中华人民共和国注 册监理工程师
23	罗兴达	男	53032219950 2180072	房屋建筑工程 电力工程	档案管理专 业监理工程师	中华人民共和国注 册监理工程师
24	王毅	男	51113219890 8262910	建筑工程管理	监理员	水利工程建设监理 员培训合格证书
25	邓应达	男	51010719900 2262970	市政工程	监理员	水利工程建设监理 员培训合格证书
26	谭坤	男	51042219870 9050715	市政工程	监理员	水利工程建设监理 员培训合格证书
27	熊伯承	男	53212719940 2110053	建筑工程/工程管理	资料员	水利工程建设监理 员培训合格证书
28	程文轩	男	42090220000 3297716	/	资料员	成都建设监理行业 从业人员业务培训 证
...						

