

西盟县木业精深加工产业园区建设项目（EPC+O）招标公告

招标编号：言诚 2024-034

一、招标条件

本招标项目西盟县木业精深加工产业园区建设项目（EPC+O）已由西盟佤族自治县发展和改革委员会以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案号：2407-530829-04-01-261075）批准建设，项目业主为西盟佤族自治县勐梭镇班母村股份经济合作联合社，建设资金来自自有资金，项目出资比例为自有资金 100%，招标人为西盟佤族自治县勐梭镇班母村股份经济合作联合社。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工和运营管理服务（简称“EPC+O”）进行公开招标。

二、项目概况

2.1 招标项目名称：西盟县木业精深加工产业园区建设项目（EPC+O）；

2.2 项目投资概算：本次招标预估投资 1857.60 万元（其中工程直接费 1814.10 万元，施工图设计费 43.50 万元）；

2.3 建设地点：普洱市西盟佤族自治县勐梭镇班母村；

2.4 建设内容：规划建设总用地面积约 29650.03 平方米，总建筑面积约 16201.39 平方米。建设内容主要为新建钢结构精深加工厂房、新建中试用房、配套附属设施用房等，具体如下：（1）新建钢结构精深加工厂房约 13111.40 平方米（包含精深加工厂房、研发用房）；（2）新建中试用房约 2889.99 平方米（包含设计、检测用房及生活服务设施等）；（3）配套附属设施用房约 200 平方米；（4）新建室外铺装包含：停车场约 3174.84 平方米，消防车道约 5046.46 平方米，硬质铺地约 2496.65 平方米；（5）新建边坡及挡墙约 1192.00 米；（6）地块绿化建筑面积约 5612.87 平方米。

2.5 招标规模：建筑面积约 13311.40 平方米。具体招标规模如下：（1）新建钢结构精深加工厂房约 13111.40 平方米（包含精深加工厂房、研发用房）；（2）配套附属设施用房约 200 平方米；（3）新建室外铺装包含：停车场约 3174.84 平方米，消防车道约 5046.46 平方米，硬质铺地约 2496.65 平方米；（4）新建边坡及挡墙约 1192.00 米；（5）地块绿化建筑面积约 5612.87 平方米。

2.6 招标范围：

（1）设计招标范围：完成本项目建设内容所述范围的施工图设计。完成设计全套成果

资料制作；配合审图公司完成施工图审查；配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工过程中的深化设计、现场指导与监督，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等；设计后期的跟踪服务，具体工程范围以合同签订为准（上述工作内容根据招标人的工作需要可进行调整）。

（2）施工招标范围：完成本项目招标规模所述的全部工程施工。施工直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作；以及协助招标人办理报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理。

（3）运营管理服务招标范围：以达到本项目运营期预期效益为导向，负责本项目的统筹工作。配合招标人协调指导设计单位、施工总承包单位按项目预期标准进行设计、采购及施工，以避免实施过程中不必要的变更及损失导致工期延误及成本增加；负责该项目运营所有工作，实现收益等。

2.7 建设期限：150 日历天（自合同签订之日起算，包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间）。

2.8 运营期限：自项目竣工验收交付使用之日起 20 年，运营管理期间每年分配资产收益。资产收益分配从项目投入使用后开始计算经营收入，资产年固定收益按固定资产投资总金额计算，收益分配时间为每年 12 月 31 日前，由运营管理公司一次性支付到所属村集体经济账户。合作到期前一个月提出合作延续事宜，另行签订合作协议，如若双方无法达成新的合作协议，则视为合作自动终止，资产移交所属村集体组织。

2.9 质量要求：

（1）设计质量要求：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求。成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门评审。

（2）施工质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

（3）运营质量要求：按照“村集体经济+企业+基地”的模式运营，项目业主和运营管理公司另行签订协议，按协议约定执行。

（4）总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

三、资格要求

3.1 投标人主体要求

(1) 投标人须是中国境内依法注册的企业法人实体，也可以是由企业法人实体组成的联合体。

(2) 若投标人以联合体形式参与，需明确联合体牵头人，联合体成员应当向招标人提交联合体协议书，联合体协议须载明联合体各方应承担的工作、义务。

3.2 资质要求

(1) 设计资质要求：投标人须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计的能力。

(2) 施工资质要求：投标人须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。

(3) 运营资格要求：须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有运营资源和良好的运营团队（提供书面承诺）。

3.3 企业业绩要求：本项目不做要求。

3.4 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近 3 年（2021-2023 年）经第三方出具的审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书等；成立时间不足 3 年的提供成立至今经第三方出具的审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书等，且每年运营资本（流动资金-流动负债）均大于零；成立时间不足 1 年的单位不要求此项。

3.5 负责人资格要求

(1) 设计负责人：须具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建筑师资格，且为本单位在职员工，提供社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由设计方提供）。

(2) 施工负责人：拟派施工负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。拟派施工负责人的注册建造师资格证书及安全生产考核证（B 类）注册单位需与投标人单位名称一致，提供社保缴纳证明材料，依法不需

要缴纳社保的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由施工方提供）。拟派施工负责人未担任其他在建建设工程项目的施工负责人，且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，并不得兼任其他项目的管理人员（提供书面承诺）。

（3）施工技术负责人：具有建筑工程相关专业技术职称，为本单位在职员工，提供社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由施工方提供）。在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，不得兼任其他项目的管理人员（提供书面承诺）。

（4）运营负责人：为本单位在职员工，提供社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由运营方提供）。

3.6 项目组其他主要成员要求：

（1）施工主要技术管理人员符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》；

（2）设计及运营主要人员由投标人根据项目实际情况进行委派。

3.7 信誉要求：

（1）投标人信誉条件良好，提供 2021 年至今年发生的诉讼及仲裁、企业不良行为、合同履约情况；

（2）投标人 2021 年至今无质量、安全事故，无拖欠农民工工资及其他不良行为记录；

（3）投标人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；

（4）投标人没有受到停业或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；

（5）投标人、投标人法定代表人、拟派负责人及施工技术负责人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列为失信被执行人等相关证明材料（提供公告发布后网上截图）；

（6）投标人、投标人法定代表人、拟派负责人及施工技术负责人无行贿犯罪记录（提供公告发布后中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿受贿网上截图）。

3.8 本项目**接受**联合体投标。以联合体形式参与投标的，联合体各方除满足上述（3.1 项至 3.7 项）要求外，还应满足下列要求：

(1) 联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

(2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 14 日 18 时 00 分至 2024 年 11 月 21 日 18 时 00 分（北京时间，法定节假日除外），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）进入后切换至普洱市，凭企业数字证书(CA)在网上报名并获取招标文件及其它相关资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件的上传与递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 电子投标文件网上递交方式：网上上传网址为。

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：开标时间为 2024 年 12 月 10 日 08 时 30 分，开标地点为西盟佤族自治县公共资源交易中心（西盟县龙潭路 375 号）。

5.4 投标保证金：本项目招标金额为 1857.60 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 37.152 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 5 万元，降幅为 86.54%。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage#/homePage>)，进入后切换至普洱市)上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：西盟佤族自治县勐梭镇班母村股份经济合作联合社

联系人：王勇

电话：0879-3061090

地址：云南省普洱市西盟佤族自治县勐梭镇班母村佤族寨十组 60 号

招标代理机构：言城管理咨询(云南)有限公司

联系人：倪晶

电话：0879-2178700、15388796719

地址：云南省普洱市思茅区思茅·学苑花园第 27 幢 2 楼

八、行政监督单位

监督单位：西盟佤族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-8342222