

保山大健康智慧中心仓产业园建设项目投资人、 勘察、设计施工总承包招标公告

1、招标条件

本招标项目保山大健康智慧中心仓产业园建设项目（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革局（隆阳区粮食和物资储备局）（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省固定资产投资项目备案证，备案号【项目代码】：2406-530502-04-04-526004（批文名称及编号）批准建设，项目业主为保山数产商贸有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：保山大健康智慧中心仓产业园建设项目投资人、勘察、设计施工总承包。

2.1.2 承包方式：投资人、勘察、设计施工总承包。

2.1.3 项目性质：改建。

2.1.4 项目估算总投资：14200.00 万元

2.1.5 项目建设地点：保山市隆阳区永昌街道。

2.1.6 项目建设单位：保山数产商贸有限公司。

2.2 建设规模：项目选址位于惠通路与永昌路交叉口原坤源商贸公司旧址，总占地面积 9918.54 m²。主要建设内容：对原有建筑及厂房进行翻新改扩建，新增建筑面积为 20801.79 m²的主体结构建设、基础配套设施建设及普通水电工程建设（不含装修提升改造）。

2.3 建设周期：

2.3.1 项目建设工期：自签订合同后两年内完工。

2.4 招标范围：

2.4.1 投资人：负责本项目所涉及的所需资金。具体内容以招标人实际委托为准。

2.4.2 勘察范围：完成本项目所涉及的全部勘察工作，包括但不限于：初勘、详勘、施工勘察等三个阶段，出具完整的符合国家相关勘察要求的勘察报告，勘察成果文件须满足标准规

范，并承担任何勘察缺陷责任，并满足招标人要求及设计要求。具体内容以招标人实际委托为准。

2.4.3 设计范围：本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计包括但不限于规划方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程中、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

2.4.4 施工范围：包括但不限于本项目招标工程建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程。土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期等全面负责。

2.5 质量要求：

2.5.1 勘察质量标准：勘察资料齐全，成果文件符合国家及地方现行标准及规范，满足招标人就本项目提出的要求，并通过相关部门审查、备案和审批；并对其负责编制的成果文件在工程使用年限内承担质量责任。

2.5.2 设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。取得相关专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

2.5.3 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

3、投标人资格要求

3.1 营业执照：在中华人民共和国境内依法成立，须为能独立承担民事责任的企业法人或其他组织，且具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：

(1) 投资人：具有良好的财务状况，融资能力不低于项目总投资的 50%（根据投标人提供的存款证明或银行授信额度或贷款意向书为准），累计额度满足要求即可。

(2) 勘察单位资质要求：具备建设行政主管部门颁发的有效工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业（岩土工程（勘察））乙级及以上资质；

(3) 设计单位资质要求：具备建设主管部门核发的有效工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

(4) 施工单位资质要求：具备建设主管部门核发的有效建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并持有有效的施工企业安全生产许可证。

3.3 业绩要求：无要求。

3.4 财务要求：提供近三年（2020 年-2022 年）企业自身出具的合法有效的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、损益表（或利润及利润分配表）或经审计的财务审计报告。若企业成立不满三年的，提供成立以后应有的财务资料。（若为联合体投标，联合体各方均应提供）

3.5 人员要求：

(1) 项目总负责人：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师和有效的安全生产考核合格证书，且是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的项目经理。

(2) 勘察负责人资格：具备工程类高级及以上技术职称，且具有注册土木工程师（岩土）证书，为本单位在职人员。

(3) 设计负责人资格：具备二级注册建筑师或二级注册结构师证书，且是本单位的在职人员。

注：若为联合体投标的，联合体各方根据联合体协议书划分的责任配置相应的项目总负责人、勘察负责人、设计负责人。

3.6 信誉要求：（特指禁止投标的单位）（1）投标人未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”等禁止参与招投标活动行为。（2）在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”信用报告中没有被禁止投标的不良信息。（3）没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态。未发生过安全责任事故被禁止市场准入情形，提供书面承诺书，并对其真实性负责。

3.7 其他要求：

本项目接受联合体投标，若有联合体投标，施工单位为牵头人，提供联合体协议书，提供

联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如一个单位参加两个联合体以上投标的，则取消该联合体的投标资格。联合体各方应满足上述资质要求。

4、投标报名及招标文件的获取

4.1 报名时间：2024 年 06 月 28 日至 2024 年 07 月 04 日（五个工作日），每天上午 08:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，法定节假日除外）。

4.2 报名方式及招标文件获取：网上电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于报名时段内，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”完成注册通过后，网上报名便可获取招标文件（数字证书（CA）办理流程详见网页、办理咨询联系电话 0871-65385613）。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024 年 07 月 18 日 08 时 30 分，网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 开标方式：本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密），投标人网上远程解密参与投标。请投标人在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统

/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。由隆阳区公共资源交易中心和北京筑龙信息技术有限公司提供咨询服务。

参加远程开标解密文件的各投标单位无需到现场提供电子投标文件光盘及其他材料，投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，在截标时间前须提前进入“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司服务热线：010-86483801。

5.3 开标地点为：隆阳区公共资源交易中心（保山市永昌传媒中心二号楼B座4楼）。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布。

7、其他事项

●本项目投标保证金收取数额应为人民币 80.00 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 20 万元（降幅为 75%）。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发2024年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7号）等文件要求，标的金额超过1000万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。

8、联系方式

招 标 人：保山数产商贸有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道永昌路 300 号 106 室

联 系 人：杨先生

电 话：15094218970

招标代理机构：保山数产招标服务有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区九隆街道办事处保岫东路 94 号（金黄鹂艺术中心）

联 系 人：王先生

电 话：0875-2190688

行政监督单位：保山市隆阳区住房和城乡建设局 监督电话：0875-3067246