

某部 2024 年度家属区物业服务采购项目 招标公告

项目编号：2024—JLNWHB—F1004

1. 招标条件

1.1 本招标项目某部2024年度家属区物业服务采购项目（项目名称），已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以云发改办交易监管(2024)357号（批文名称及编号）批准，资金来自上级拨付（资金来源），项目出资比例为：100%，招标人为某部。现以公开招标方式确定本项目的中标人，有关事项公告如下。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：某部 2024 年度家属区物业服务采购项目。

2.2 招标范围：为云南省某部提供 2024 年度家属区物业服务，主要包含临沧家属区、保山城区家属院以及临沧片区。

2.3 标段合同金额：96.0784 万元。

2.4 资金来源：上级拨付，资金落实情况：已落实。

2.5 项目地点：招标人指定地点。

2.6 是否接受联合体：不接受。

2.7 其他：

（1）服务期限：一年。

（2）标段划分：本项目仅设 1 个标段。

（3）本项目资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内注册的并具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供有效的营业执照或其他法定凭证（复印件并加盖公章）；

3.2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供良好的商业信誉承诺书或声明函；提供近三年 2021 年度-2023 年度的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）复印件（如成立时间不足 3 年的，按实际成立时间提供）。

3.3 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（声明函或承诺书或相关证明材料）；

3.4 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（投标人须提供缴税所属时间在 2023 年 01 月至今任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的（含新成立的企业），应提供依法免税的相关证明文件；投标人须提供缴费所属时间在 2023 年 01 月至今任意 3 个月的社会保险费缴款书或银

行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的（含新成立的企业），应提供依法免缴的相关证明文件）；

3.5 信誉要求：2021 年 1 月 1 日至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（投标人提供真实有效的相关证明材料或书面承诺）。

3.6 投标人在本项目投标文件提交截止时间前，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（www.plap.mil.cn）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）。（投标人提供相关网站截图证明材料）。

3.7 截止到招标文件获取截止时间，投标人成立时间不少于 3 年，投标人应是在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，外商独资、外资控股、参股和中外合资企业均不得参加本项目招标投标。企业法定代表人为中国籍大陆居民。（投标人提供声明函）。

3.8 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.9 特定资格要求：

（1）项目负责人要求：高中及以上学历，年龄不超过 45 岁；

（2）项目人员要求：

临沧（11 人）：保安 4 人（年龄不得超过 50 周岁）；保洁 3 人（年龄不得超过 55 周岁）；园艺 2 人（年龄不超过 50 岁）；水电工 2 人（持有中级及以上电工证，年龄不超过 50 岁）。

保山城区家属院（2 人）：保安 2 人（兼顾保洁、园艺，年龄不得超过 55 周岁）。

以上人员在投标时无需具体指定，只需提供相应人员资格条件承诺、到位承诺、违约承诺等，评审时以承诺条件进行打分。中标人须在收到中标通知书后，在合同签订前将入驻人员名单及相关资质证明材料提供至招标人。

（3）投标企业应当具备服务履约的能力，在履约环节不得转包和违法分包，一经发现存在转包和违法分包行为，转包和违法分包的相关企业均将受到相关处罚。

（4）所有投标人必须事先通过《军队采购网》投标人管理系统注册（注册登录网址 <https://www.plap.mil.cn/>），附注册成功截图。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前，进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件

及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件获取时间以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）网上公告时间为准。

5.2 网上递交网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他：本项目实行“智能开标”的方式：

（1）智能开标的操作流程详见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）提供的《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》；

（2）投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项；

（3）投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段；

（4）投标人无需到现场参加开标会议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）、军队采购网（<https://www.plap.mil.cn>）及中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

7. 联系方式

招标人：某部

地 址：云南省临沧市

联系人：王老师

电 话：13619452761

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

联系人：姚晨、张蕊、夏雨人、沈益兆、胡兴松、谷一鹏

电 话：15887067602 13888831309

行政监督部门名称及联系方式：杨老师，16669006869。