

隆阳区丙麻乡白玉村农文旅产业示范基地建设项目设计、施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目隆阳区丙麻乡白玉村农文旅产业示范基地建设项目设计、施工总承包已由中共隆阳区委农村工作领导小组办公室以隆农办发(2025)6号文批准建设，项目业主为保山市隆阳区丙麻乡人民政府，建设资金：已落实，招标人为保山市隆阳区丙麻乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目设计、施工、设备采购总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：保山市隆阳区丙麻乡。

2.2 招标范围：本项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）及合同实施过程中的相关服务、材料的采购安装、工艺调试、施工直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

2.3 招标规模：1. 景区公厕改造；2. 改造2户农户院落为农耕文化体验馆；3. 采购景区移动厕所10个；4. 配套水、电力建设和改造工程；5. 采购移动帐篷20顶；6. 采购农特产品移动展销台5个；7. 采购安装花地小火车1套；8. 新建白玉村油菜产业发展社区服务站500平方米；9. 村庄风貌改造2户；10. 新建油菜产业数据收集观测塔。项目估算总投资约878万元（含设计、施工、设备采购等全部费用）。

2.4 计划工期：计划总工期120日历天（含设计、采购、施工和交付使用的所有工作内容）。

2.5 质量要求：

设计部分：符合现行的勘察设计规范、规程和有关技术规定，提供的成果符合国家及相关部门的要求；提供的成果符合招标文件规定的工作要求；施工图审图合格；

施工部分：符合现行国家、地方、行业现行工程建设强制性标准和技术规范，实现一次性验收合格并通过备案。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内依法成立，具备有效的营业执照。

3.2 投标人须同时具备以下资质：

3.2.1 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计（建筑工程）专业丙级及以上资质；

3.2.2 施工资质要求：具备建设主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并取得安全生产许可证。

3.3 拟派设计负责人具有二级及以上注册建筑师证。设计负责人须提供劳动合同及企业为其缴纳社会保险证明材料。

3.4 拟派施工项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（注册在本单位），并取得安全生产考核合格证。施工项目经理须提供劳动合同及企业为其缴纳社会保险证明材料。

3.5 中标人必须按照《保障农民工工资支付条例》的有关规定开设农民工工资专用账户，确保及时支付农民工工资。

3.6 近年财务状况良好，提供 2023 年财务报表（若为新成立的企业，提供企业自成立至今的财务报表）。

3.7 投标人信誉要求：信誉良好，投标人在投标截止时间前，未在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 中“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”及“列入经营异常名录信息”、在“信用中国”网站 <https://www.creditchina.gov.cn/> 中未被纳入“失信被执行人”及“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（在国家企业信用信息公示系统及“信用中国”网站查询），近三年投标人、投标人法定代表人、设计负责人及施工项目经理无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网上查询结果为准）。

3.8 允许联合体投标，联合体成员不超过 2 家，且施工单位应作为牵头人。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式（具体要求见招标文件），资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 8 日 08 时 30 分至 2025 年 4 月 14 日 17 时 30 分，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企

业数字证书（CA）在网上投标确认获取电子招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2025年4月28日8时30分。

6.2 网上递交:网上递交网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他（开标规定等）

6.3.1 开标时间：同投标截止时间

6.3.2 开标地点：保山市隆阳区公共资源交易中心3号开标厅（地址：保山市隆阳区兰城路传媒中心2号楼4楼）

6.3.3 开标方式：现场开标或远程开标，由投标单位根据自身情况自行选择。

（1）选择现场开标的：网上递交投标文件后，须在投标截止时间前携带CA数字证书到开标现场进行投标文件现场解密。

（2）选择网上远程开标的：网上递交投标文件后，投标单位代表于投标截止时间前登录“全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）”，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，参照操作指南，完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。

7. 发布公告的媒介

本招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”上发布。

8. 监督单位及监督电话：

监督单位：保山市隆阳区农业农村局

监督电话：0875-3139605

9. 联系方式

招 标 人：保山市隆阳区丙麻乡人民政府

地 址：保山市隆阳区丙麻乡

邮 编：678017

联 系 人： 杨先生

电 话： 18308857144

招标代理机构：云南腾帆工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区白云路与穿金路交叉口金尚俊园 C 幢 14 层 1403 室

邮 编：650051

联 系 人： 妥先生

电 话： 0871-65300824

2025 年 月 日