



砚山县干河彝族乡碧云村民委员会小听湖村民小组（云南绿色铝创新创业园内）国有建设

用地使用权拍卖出让公告

砚自然资源告字〔2023〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《云南省公共资源交易平台土地招标投标挂牌出让电子交易规则》及砚山县人民政府的批复，受砚山县自然资源局委托，砚山县政府采购和出让中心将在云南省公共资源交易信息网采用拍卖方式出让壹宗地块的国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况和规划指标要求

宗地编号	53262220720 3JA00010-10	宗地面积 (公顷)	5.8489	宗地位置	砚山县干河彝族乡碧云村民委员会小听湖村民小组(云南绿色铝创新创业园内)
建筑密度(%)	不小于 30%	容积率	不小于 0.6	绿地率(%)	不大于 20%
建筑高度	不高于 36 米	土地用途	工业用地	出让年限 (年)	50 年
起始价	1538.2562 万元		增价幅度 (万元)	20 万元/次	
竞买保证金 (万元)	1538.2562 万元				



土地开发 使用条件	受让人必须按 532622207203JA00010-10 号宗地的用地规划设计条件（编号：2021〔70〕号）建设，在签订《国有土地使用权出让合同》后，严格按照合同约定的开、竣工时间进行开、竣工。
备注	根据《云南省工业项目“标准地”出让改革工作指引》的通知（云自然资〔2023〕32 号），该地块作为云南砚山产业园区内工业用地“标准地”拍卖出让，地块指导性控制指标如下：制造业行业名称为有色金属冶炼和压延加工业、容积率 ≥ 0.6 、固定资产投资强度 ≥ 236 万元/亩、亩均税收不低于 7.10 万元/亩、单位能耗工业增加值不低于 0.37 万元/吨标煤、单位排放工业增加值不低于 1802.66 万元/吨。在按程序组织拍卖出让后，地块竞得人在与砚山县自然资源局签定《国有建设用地使用权出让合同》的同时还需与云南砚山产业园区管理委员会签定《工业项目“标准地”投资建设协议》。

二、竞买资格条件及要求

- （一）中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可参加竞买，应单独申请，不接受联合竞买；
- （二）按规定及要求足额缴纳竞买保证金；
- （三）不接受国家相关法律法规或当地政府明文禁止在一定期限内限制参与土地竞买活动的竞买人报名；
- （四）列入云南省税务局重大税收违法案件失信人失信状态未消除的企业法人或自然人不得参加竞买。

三、报名事宜

（一）报名方式

网络报名（未通过报名的意向竞买人不能参与竞买）。

（二）报名资料

1.竞买申请书（见附件）、企业营业执照（自然人除外）、法定代表人身份证（自然人除外）、法定代表人证明书（自然人除外）、授权委托书（见附件）、被委托人身份证、保证金缴纳凭证、中国人民银行出具的企业（或自然人个人）征信报告及其它证明材料。

★注：上述所有上传资格材料复印件均需在空白处注明“此件与原件一致”，并加盖印章。

（三）报名网址

云南省公共资源交易信息网

（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>，选择文山州）。

（四）报名时间

2023 年 10 月 11 日上午 8:00 至 2023 年 10 月 30 日下午 17:30。

四、出让文件的获取

竞买人在报名时限内，登陆云南省公共资源交易信息网自行获取《国有建设用地使用权拍卖出让须知》。

五、拍卖事宜

（一）拍卖时间：2023 年 10 月 31 日上午 9:00（以电子交易平台显示时间为标准）。

（二）地点：报名成功的竞买人须在规定时限内登录云南省公共资源交易信息网进行限时竞价。

（三）竞价方式：限时竞价。

六、保证金缴纳事宜

（一）缴纳时限：2023 年 10 月 11 日上午 8:00 至 2023 年 10 月 30 日下午 17:30。

（二）要求：以转账方式缴纳至以下收款账户，交款单位名称必须与竞买人名称一致，相关退款事宜详见《国有建设用地使用权拍卖出让须知》。

（三）收款人信息

开户名称：砚山县公共资源交易中心

开户账号：4000018955890012

开户银行：云南砚山农村商业银行股份有限公司

联系电话：0876—3056109

七、数字证书办理

（一）竞买人须在云南省公共资源交易信息网进行注册审核通过，成功办理 CA 数字证书后方可进行网上报名。

（二）联系电话：0876-2152881。

（三）地址：文山州公共资源交易中心四楼大厅（文山市华龙北路 2 号）。

八、信息发布媒介

云南省公共资源交易信息网

九、联系方式

（一）出让人

名称：砚山县自然资源局

联系电话：0876-3130380

地址：砚山县砚华东路 70 号

（二）出让代理机构

名称：砚山县政府采购和出让中心

联系电话：0876-3056108

地址：砚山县砚华东路 84 号

十、其它未尽事项

其它未尽事项请参阅《国有建设用地使用权拍卖出让须知》或电话、现场咨询。

砚山县政府采购和出让中心

2023 年 10 月 10 日