

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计施工一体化（EPC） 合同

工程名称：宣威市第七中学 2023 年保障性租赁住房建设项目

EPC 总承包

发 包 人：宣威市第七中学

承 包 人：云南曼泽建筑工程有限公司

合同签订地点：宣威市第七中学

合同签订日期：2023 年 12 月 23 日

## 第一节 合同协议书

宣威市第七中学（以下简称“发包人”）为实施 宣威市第七中学 2023 年保障性租赁住房建设项目 EPC 总承包（项目名称,以下简称“本项目”），已接受 云南曼泽建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）对该项目施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 构成合同文件的内容如下：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及补充合同；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）投标函及投标函附录；
- （6）其他合同文件；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）设计文件、资料和图纸。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 3. 合同价：

**3.1 建安工程费暂估总价：**第三方造价机构编制的招标控制价的 94.5 % ；（最终以竣工结算审计审定价为准）；

最终以实际发生的工作量为准。

建安工程费的确定：按设计图纸和建设工程工程量清单计价最新规定、云南省消耗量定额及建设工程计价规则及相关文件编制初设概算、施工图预算和结算价。结算价乘以总包方投标文件中所报优惠下浮比例作为固定综合单价。其中主要材料执行云南省建设工程造价管理协会《价格信息》中材料单价进行编制，价格信息没有的材料以发包人、造价咨

询单位、监理单位及承包人共同通过市场询价确定。

本合同价款包含涉及的土壤环境检测所需费用，发包人不再另行向承包人支付费用。

### 3.2 工程量清单部分价款的约定：

1. 外门，初步概算 770 元/扇→增至 1000 元/扇；
2. 内门，初步概算 400 元/扇→增至 500 元/扇；
3. 地砖，初步概算 100 元/m<sup>2</sup>→增至 110 元/m<sup>2</sup>；
4. 铝合金平开窗，初步概算 370 元/m<sup>2</sup>→增至 470 元/m<sup>2</sup>。

### 3.3 建安工程费的支付

分四期付款，具体付款日期待定。竣工后一年零九个月付清尾款，如未付清，按同年银行利息季度结算。

### 4. 合同范围：本项目的施工总承包，具体如下：

工程施工：完成本项目施工图及工程量清单所包含的全部工程内容，至工程竣工验收合格并移交结束。

施工范围以施工图纸范围为准。

5. 承包人项目负责人：赵勇平；施工技术负责人：余仕琳。

6. 工程质量符合的标准和要求：施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 总工期：360 日历天（包含施工图设计、施工所需全部时间），其中：施工工期 300 日历天（自签订本合同之日起）。

### 10. 进度计划

（1）项目建安工程施工：完成本项目施工图及工程量清单所包含的全部工程内容，至工程竣工验收合格并移交结束；

（2）项目建安工程费控制价编制

施工图资料审查通过 10 日内，由发包人委托造价咨询机构提供本项目建安工程费控制价，经本项目所在地相关审计部门审核及备案通过后的工程量清单综合单价作为本项目的结算依据。

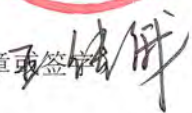
11. 本协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）宣威市第七中学

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：

法定代表人：（签章或签字）

委托代理人：


开户银行：

账号：

电话：

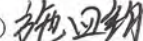
传真：

电子邮箱：

承包人（主办方）：（盖章）云南曼泽建筑工  
程有限公司

住所：云南省曲靖市宣威市双龙街道文华佳  
园 2-16 号 1 楼

邮政编码：655400

法定代表人：（签章或签字）

委托代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司宣威  
振北路支行

账号：2505003009000034416

电话：15752202882

传真：/

电子邮箱：397137772@qq.com

## 20. 保险

### 20.1 设计和工程保险

20.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

20.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应按照专用合同条款的约定投保第三者责任险。

### 20.2 工伤保险

#### 20.2.1 承包人员工伤保险

承包人应依照有关法律规定，为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也投保此项保险。

#### 20.2.2 发包人员工伤保险

发包人应依照有关法律规定，为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

### 20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

### 20.4 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。



## 20.5 对各项保险的一般要求

### 20.5.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

### 20.5.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

### 20.5.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 20.5.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

### 20.5.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

### 20.5.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

## 21. 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可

避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第24条的约定执行。

## 21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

## 21.3 不可抗力后果及其处理

### 21.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

### 21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

#### 21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

#### 21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.4 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.3 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

### 22. 违约

#### 22.1 承包人违约

##### 22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属承包人违约：

- (1) 承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定；
- (2) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；
- (3) 承包人违反第 6.3 款或第 7.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；
- (4) 承包人违反第 6.5 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；
- (5) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；
- (6) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；



(7) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(8) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(9) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

#### 22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时，按照发包人要求中的未能通过竣工/竣工后试验的损害进行赔偿。发生延期的，承包人应承担延期责任。

(2) 承包人发生第 22.1.1 (8) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按第 22.1.3 项、第 22.1.4 项、第 22.1.5 项约定处理。

(3) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目和第 22.1.1 (8) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内纠正。除合同条款另有约定外，承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

#### 22.1.3 因承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人有权解除合同并向承包人发出解除合同通知。承包人收到发包人解除合同通知后 14 天内，承包人应撤离现场，发包人派员进驻施工场地完成现场交接手续，发包人有权另行组织人员或委托其他承包人。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.1.4 发包人发出合同解除通知后的估价、付款和结清

(1) 承包人收到发包人解除合同通知后 28 天内，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，包括发包人扣留承包人的材料、设备及临时设施和承包人已提供的设计、材料、施工设备、工程设备、临时工程等的价值。

(2) 发包人发出解除合同通知后，发包人有权暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 发包人发出解除合同通知后, 发包人有权按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认合同价款后, 发包人颁发最终结清付款证书, 并结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按第 24 条的约定执行。

#### 22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人, 并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内, 依法办理转让手续。发包人有权使用承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他设计文件。

#### 22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件, 监理人通知承包人进行抢救, 承包人声明无能力或不愿立即执行的, 发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的, 由此发生的金额和 (或) 工期延误由承包人承担。

### 22.2 发包人违约

#### 22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生下列情形之一的, 属发包人违约:

(1) 发包人未能按合同约定支付价款, 或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证, 导致付款延误;

(2) 发包人原因造成停工;

(3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工;

(4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;

(5) 发包人不履行合同约定其他义务。

#### 22.2.2 因发包人违约解除合同

(1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时, 承包人可书面通知发包人解除合同。

(2) 承包人按 12.2.1 项约定暂停施工 28 天后, 发包人仍不纠正违约行为的, 承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行为不免除发包人承担的违约责任, 也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.2.3 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的, 发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列款项, 承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证:

(1) 承包人发出解除合同通知前所完成工作的价款;

(2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付款后, 该材料、工程设备和其他物品归发包人所有;

(3) 承包人为完成工程所发生的, 而发包人未支付的金额;

(4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额;

(5) 因解除合同造成的承包人损失;

(6) 按合同约定在承包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保, 但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

#### 22.2.4 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后, 承包人应妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 并按发包人的要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定, 发包人应为承包人撤出提供必要条件并办理移交手续。

### 22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中, 一方当事人因第三人的原因造成违约的, 应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷, 依照法律规定或者按照约定解决。



## 23. 索赔

### 23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，工期不予顺延，且承包人无权获得追加付款；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 23.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。监理人应当在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定执行。



### 23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

### 23.4 发包人的索赔

23.4.1 发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向承包人发出索赔通知，并说明发包人有权扣减的付款和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人未在前述 28 天内发出索赔通知的，丧失要求扣减付款和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，要求延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 发包人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

### 24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

## 第三节 专用合同条款

### 1. 一般规定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定或初步设计批复意见对其所作的修改或补充。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人，为本项目施工总承包单位。作为总承包单位，对本项目的材料设备采购、施工负全责。

##### 1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.4 竣工日期：施工工期 300 个日历天，总工期为 360 个日历天。

1.1.4.5 缺陷责任期：自工程通过竣工之日起算 12 个月。

1.1.4.9 竣工验收：指按国家和工程所在地相关竣工验收办法中的验收。本合同按单项工程分别进行竣工验收。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及补充合同；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 其他合同文件。
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸。

### 2. 发包人义务

#### 2.3 提供施工场地

2.3.1 发包人负责本项目涉及的征收、管线迁改、场地清理、平整等工作。

2.3.2 施工区域建筑物周围供水管网及接驳点由发包人负责接洽提供，由发包人现场向承包人交接。给水接口至施工现场的水管由承包人自行敷设并安装计量表具。在施工期间，承包人对用水接口及计量表具有保护责任。箱变至场内各施工用电点由承包人自行敷设并安装计量表具。

2.7 其他义务：组织初步设计文件及施工图设计文件的审核。

## 2.8 发包人权利

2.8.1 发包人有权根据合同约定及国家法律对安全、质量、标准、环境保护和职业健康等强制性规定，对承包人的设计、采购、施工等工作提出建议、修改、变更和审批。

2.8.2 在工程实施过程中涉及工程范围、技术标准、工程内容等有关影响工程潜在质量的调整，均需报发包人的审批，审批后由承包人组织实施。

2.8.3 发包人有权检查承包人设计执行情况，发包人有权批准费用变更、工程款支付。

2.8.4 发包人有权直接对分包人质量、费用、进度和安全等工作监督检查。

2.8.5 发包人有权检查承包人（含分包人）人员到位情况、人员稳定情况，如出现人力、能力不能满足工作要求，可要求承包人增加或替换相应的技术人员，承包人不得拒绝。

2.8.6 发包人有权根据合同约定，对因承包人（含分包人）原因给发包人带来的任何损失和损害，向承包人提出赔偿。

2.8.7 发包人认为必要时，有权向监理人提议，共同向承包人发出书面形式的停工通知。由于承包人（含分包人）原因造成的停工或延误，工期不得顺延。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人在行使以下权力前需要经发包人批准：

- （1）确认分包项目与分包人；
- （2）发布开始工作通知、暂停实施指示或复工通知；
- （3）工期延长；
- （4）审查批准技术规范或设计的变更；
- （5）其他变更；
- （6）合同金额的变化；
- （7）提出更换承包人主要管理人员的建议；
- （8）凡涉及与施工图纸不相符的有关工程计量的测量，均需发包人、承包人、监理人、

勘察人（涉及勘察工作时）各方联测确认后，方可作为计量或变更的依据。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为其他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。提供有关条件的内容和可能发生的费用，视为包含在投标报价中，发包人不另行支付。

#### 4.1.10 其他义务

承包人除应履行第 4.1.1 项至第 4.1.9 项约定义务外，还应履行下述义务：



(1) 在工程实施期间,施工场地一经移交给承包人,承包人即对施工场地负有全过程、全面的管理责任,必须对施工场地范围内的治安秩序、安全保卫、环境卫生以及周围房屋、市政设施等负全责,对施工场地范围内的交通道路、用水、用电、场地内的施工协调负责。

(2) 严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城管等规定,建立规章制度和防护措施,并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。

#### 4.3 分包和不得转包

(1) 项目管理工作不得分包。

(2) 进行材料、设备采购及施工分包时必须做到依法、合规。

(3) 承包人应将分包人的资质等资料报业主审核备案。

#### 4.4 联合体

适用。

#### 4.5 承包人人员的管理

4.5.5 发包人制定相关管理办法对承包人的主要管理人员进行考核。承包人的主要管理人员离开施工现场连续超过 3 天的,应事先征得发包人同意。承包人更换项目经理、设计负责人、施工负责人或主要施工管理人员,应事先征得发包人同意。

4.5.6 承包人应委派相关专业设计人员常驻现场配合施工,参加全部基础工程的地质确认及签认,参加全部设计变更的现场确认及签认。

#### 4.6 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理、设计负责人、技术负责人和其他人员进行有效管理。发包人、监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理、设计负责人、施工负责人和其他人员的,承包人应予以撤换。

#### 5. 竣工文件

5.1 竣工文件的份数:按发包人的设计要求提供。

承包人应按照国家、省、市、区建设档案管理规定及发包人和行业主管部门有关整理工程档案的要求,在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制档案,承包人按照现行的工程质量验收及竣工验收备案实施办法的规定,整理提交合格的竣工档案,存在问题时及时进行整理完善,工程质量验收合格通过后向设档案管理部门移交工程竣工档案。

#### 6 材料和工程设备

##### 6.1 承包人提供的材料和工程设备

6.1.1 本合同工程建设所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。全部费用(包括运输、检验、卸车、保管、税费等)已含在对应合同价格内。

承包人选定的材料和工程设备必须满足本合同工程要求。凡任何技术指标达不到发包人要求或被发包人禁止进入本合同工程的设备、材料供应商，承包人不得向其采购与本合同工程有关的材料、设备。

6.1.2 承包人应按合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。本工程所需工程材料由承包人自行采购。

6.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

监理人及其委派的检验人员，应能进入工程现场，以及材料或设备的制造、加工或制配的车间和场所，包括不属于承包人的车间或场所进行检查，承包人应为此提供便利和协助。

上述检查和检验并不能解除承包人对合同所承担的任何责任。

## 10 安全、治安保卫和环境保护

### 10.1 发包人的安全责任

10.1.4 发包人对其代表、雇员及其委托的其他人员进行安全教育，并遵守承包人工程现场的安全规定。因上述人员未能遵守承包人工程现场的安全规定发生的人身伤害、安全事故，由发包人负责。

### 10.5 事故处理

合同履行过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。由于承包人未及时按有关规定向发包人上报事故情况的，由承包人承担责任。

### 11.5 承包人引起的工期延误

本工程逾期竣工违约金： 2000.00 元/日（日历天）。

最高违约金赔偿限额： 合同暂定金额（含税价）10%。

### 11.7 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。

## 12 暂停工作

### 12.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时，可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示，承包人应按监理人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

#### 12.4 暂停工作后的复工

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期。

### 13 工程质量

#### 13.1 工程质量要求

13.1.4 工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并一次性通过审批；

工程施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

#### 13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.4.1 承包人应通知监理人在覆盖前 48 小时内进行检查。

当监理人有指令时，承包人应对重要隐蔽工程进行拍摄或照相并应保证监理人有充分的机会将要覆盖或掩蔽的工程进行检查和量测，特别是在此基础以上的任一部分工程修筑之前，对该基础进行检查。

#### 13.4.5 发包人监督

发包人有权对隐蔽工程的工程质量进行监督或抽查，如果抽查不合格，由承包人承担费用，如果抽查合格，由发包人承担费用。

### 15 变更

#### 15.2 承包人的合理化建议

#### 15.3 变更程序

##### 15.3.3 变更指示

变更指示由发包人指示监理人发出。

#### 15.6 暂估价

本款不适用。

### 17 合同价格与支付

#### 17.1 合同价格

17.1.1 承包人在收到施工图 15 日内按照第 17.1（5）计价原则向发包人提交施工图清单预算（编制预算的费用由承包人自行承担），经造价咨询单位审定后的综合单价作为进度款审核、项目成本控制及竣工结算的依据。

##### （5）结算总价

最终建安工程费=竣工结算审计的最终审定的建筑安装工程费结果\*（1-中标下浮率）。



造价咨询单位按以下计价原则及经审查批准的施工图纸为依据确认建筑安装工程费。计价原则：

a. 计价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及其相关配套的计价文件、规范、技术标准、图集等。

b. 主要建筑材料的价格参考《曲靖市建筑材料价格信息》，主要材料具体采用期数以实际施工时期算术平均数为结算依据，其中主要材料为：商品砼、碎石、毛石、砂、水泥、钢筋、砖；除以上约定的主要材料外的其它材料价格，参考设计施工图审定版确定时间后一个月的《曲靖市建筑材料价格信息》为结算依据，期间不做任何调整，若发包人原因造成停工1年以上（含1年）的，依据当期《曲靖市建筑材料价格信息》调整；没有公布的材料价格，由承包人根据市场价行情进行报价，发包人、监理人和造价咨询人就承包人报送的材料或品牌及价格审核通过后进入结算价中；所有变更签证资料须经承包人、监理人、造价咨询人、发包人四方签字认可方可作为结算依据。

c. 项目竣工图。

d. 工程量签证：所有变更签证资料须经承包人、监理人、现场控制造价咨询人、发包人四方签字认可方可作为结算依据。

e. 关于变更、签证的申报程序：承包人应在接到发包人指令单、设计变更单15日历天内或者签证事件完成之日15日历天内、并在隐蔽前（变更工程被隐蔽无法计量的，发包人、监理人有权拒绝签证）提交补充预算或报发包人、监理人、造价人签证确认工程量（承包人提交签证单的同时附图纸或图片或现场照片及其说明）。自签证事件完成之日起超过15日历天承包人仍未按约定申报的，则视为承包人放弃签证。承包人上报的签证超过签证事件完成之日16日历天的，属无效文件，不作为支付工程进度款或者竣工结算的依据。承包人坚持以超过合同约定期限的签证文件向发包人索赔或者要求补偿的，除该文件无效外，承包人须按该签证额向发包人支付等额违约金，在结算时一次性扣除。禁止事后补办，承包人不及时上报审批的，发包人有权不接收、不计算及不支付相关费用。

g. 合同签订后如遇国家政策文件调整，按照新的国家政策文件执行。

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

预付款的金额为：\_\_\_\_\_双方另行协商\_\_\_\_\_。

### 17.2.2 预付款保函

提交预付款保函的格式、金额和时间：\_\_\_\_\_双方另行协商\_\_\_\_\_。

### 17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：\_\_\_\_\_双方另行协商\_\_\_\_\_。

## 17.3 工程进度付款

### 17.3.1 付款时间



工程进度付款：具体付款时间见支付分解表。

### 17.3.2 支付分解表

#### (1) 建安工程费的支付

分四期付款，具体付款日期待定。竣工后一年半付清尾款，如未付清，按同年银行利息季度结算。

(2) 发包人的设计费、建安工程费拨付之前，承包人保证工程正常施工、如期推进。整个合同履行期间，承包人采取措施保证工人（民工）工资、施工材料款、设备租用款项等各项费用按时支付，并妥善处理好劳资纠纷、材料设备购销纠纷、施工安全责任问题，不发生民工或材料供应商上访、集体上访、围堵闹事、非法集会等事件，否则，一旦发生，视为承包人严重违约，发包人有权根据情节解除合同，依法追究承包人法律责任。

### 17.3.4 进度付款证书和支付时间

支付时间：详见专用合同条款第 17.3.2 项。

### 17.5 竣工结算

#### 17.5.1 竣工付款申请单

工程竣工验收合格后，承包人在 60 天内提交完整的竣工结算申请单（包含工程招标文件等有关文件；工程投标文件及其电子软件版；中标通知书；工程施工合同及有关会议纪要；图纸会审记录；设计施工图纸、变更修改图纸、竣工图纸；设计变更通知单及联系单；施工变更签证；隐蔽工程竣工验收记录；工程送审结算书；施工组织设计；开竣工报告；工程竣工验收证明书）给发包人，发包人收到工程竣工结算资料后 14 个工作日内对结算资料的完整性进行核实，发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

#### 17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 经核实的竣工结算申请资料由发包人送交给造价咨询单位审核，造价咨询单位收到完整的竣工结算申请单之日起 60 天内完成工程结算审核初审，并向发包人、承包人提交结算初审成果书。

(2) 发包人、承包人收到造价咨询单位提交的结算审核初审成果书后，经双方核对确认无异议后签定审核成果定案书，发包人签发竣工付款证书。

(3) 发包人根据资金到位情况完成对承包人的竣工付款。

### 18 竣工试验和竣工验收

#### 18.3 竣工验收

18.3.7 竣工资料和竣工验收报告应符合相关行业有关部门的规定。

### 19 缺陷责任与保修责任

#### 19.1 缺陷责任期的起算时间

自通过竣工验收之日期起算，缺陷责任期为 12 个月。

## 19.7 保修责任

### 19.7.1 工程质量保修范围、期限：

执行《建设工程质量管理条例》第四十条规定的最低保修期限，其他项目的保修期为1年。

### 19.7.2 保修责任：

(1) 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修，承包人不在约定期限内派人修补的，发包人委托他人修补，修补费用以及因未及时处理而产生的额外损失由承包人承担。

(2) 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(3) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照建设工程质量保修的有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

(4) 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 20 保 险

### 20.1 设计和工程保险

承包人应依据国家有关规定自行投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险及第三方责任险，所有的费用含入合同价款中，发包人不另行支付。因承包人未依据国家有关规定投保的，由此给发包人造成的损失由承包人承担。

### 20.3 人身意外伤害险

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员(包括外聘人员及农民工)，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险，接受发包人的随机检查及管理。对经检查发现并在限定时间仍未投保的，发包人有权代为投保，相关费用从承包人当月应得工程款中扣留。因承包人未投保人身意外伤害险给发包人造成的损失由承包人承担。

### 20.5 对各项保险的一般要求

#### 20.5.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，由承包人承担。

## 21 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

#### 21.1.1 不可抗力的具体内容细化为：

(1) 6级及以上地震、海啸、火山爆发、泥石流、30年一遇暴雨(雪)、台风、龙卷风、30年一遇水灾等自然灾害；

(2) 战争、政变、征用、罢工、暴乱、骚乱，但纯属承包人或其分包人派遣与雇用的人员由于本合同工程施工原因引起者除外；

(3) 核反应、辐射或放射性污染;

(4) 空中飞行物体坠落;

(5) 瘟疫;

(6) 火灾、爆炸,但因承包人(或其分包人)责任造成的火灾和爆炸除外;

(7)除合同规定者外,永久工程的任何区段或单位工程被发包人使用或占用所造成的损失或损害;

(8) 施工当中发现文物和地下障碍物引起的工期延长和费用增加;

(9) 承包人无法预见、也无法采取措施加以防范的自然力破坏作用,但能予以投保的自然力风险除外。

## 22 争议的解决

### 22.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的,按以下方式解决:

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,应优先协商或通过调解解决。在无法协商一致时,应向仲裁机构申请仲裁。

发包人:(盖章)宣威市第七中学

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码:

法定代表人:(签章或签字)

委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

承包人(主办方):(盖章)云南曼泽建筑工程有限公司

住所: 云南省曲靖市宣威市双龙街道文华佳园2-16号1楼

邮政编码: 655400

法定代表人:(签章或签字)

委托代理人:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司宣威振北路支行

账号: 2505003009000034416

电话: 15752202882

传真:

电子邮箱: 397137772@qq.com



# 宣威市第七中学 2023 年保障性租赁住房建设项目

## EPC 总承包 工程

### 建筑工程质量保修书

发包人（全称）：宣威市第七中学

承包人（全称）：云南曼泽建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对宣威市第七中学 2023 年保障性租赁住房建设项目 EPC 总承包 项目签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内的所有工程内容均属于保修范围。

#### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期、为壹年。

#### 三、保修责任

- 1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

本工程双方约定质量保修金金额为合同总价的 3%（不计息）。


#### 五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：无。



(本页无正文)

发包人：(盖章)  宣威市第七中学

法定代表人：(签章或签字) 

委托代理人：

承包人(主办方)：(盖章)  云南曼泽建筑工程  
有限公司

法定代表人：(签章或签字) 

委托代理人：

签定日期：2023 年 12 月 23 日

# 宣威市第七中学 2023 年保障性租赁住房建设项目

## EPC 总承包 工程

### 廉政合同

发包方（甲方）：宣威市第七中学

承包方（乙方）：云南曼泽建筑工程有限公司

根据国家相关文件以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好宣威市第七中学 2023 年保障性租赁住房建设项目 EPC 总承包工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的完全和有效使用以及投资效益，甲方与乙方特签订如下合同：

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家法律法规的有关规定。
- （二）严格执行《工程施工承包合同》，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）认真学习项目部廉政制度，积极参与项目部廉政教育，杜绝一切违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

#### 第二条 甲方的义务

- （一）、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- （二）、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具，交通工具和高档办公用品等。
- （三）、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修，婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）、甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊。
- （五）、甲方工作人员不得弄虚作假、欺上压下、顶着不办、拖着不办，不得利用工作之便对乙方人员故意吃拿卡要。

### 第三条 乙方义务

(一)、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二)、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)、乙方不得以任何理由宴请甲方工作人员及安排消费娱乐活动。

(四)、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五)、乙方及其工作人员必须严格按照《工程施工承包合同》办事。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定，给予相应处理；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予相应处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方有权终止《工程施工承包合同》，并将其清逐出场。

**第五条** 双方约定：本合同由双方或双方上级单位纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同有效期为甲方双签字之日起至该工程项目竣工验收后止。


**第七条** 本合同作为《工程施工承包合同》的附件，与其具有同等的法律效力，经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后立即生效。

**第八条** 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。




(本页无正文)

发包人：(盖章)  宣威市第七中学

法定代表人：(签章或签字) 

委托代理人：

承包人(主办方)：(盖章)  云南曼泽建筑工程  
程有限公司

法定代表人：(签章或签字) 

委托代理人：

签定日期： 2023 年 12 月 23 日

# 宣威市第七中学 2023 年保障性租赁住房建设项目 EPC

## 总承包 工程

### 施工安全合同书

发包方（甲方）：宣威市第七中学

承包方（乙方）：云南曼泽建筑工程有限公司

为确保宣威市第七中学 2023 年保障性租赁住房建设项目 EPC 总承包（项目名称）施工安全，落实各项安全措施，明确甲、乙双方的职责、权利、义务。根据《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，结合本工程实际，签订以下施工安全合同。

#### 一、 甲方的职责和义务

（一）根据工程设计、施工合同、招标要求和法律法规，结合工程实际，为乙方提供施工条件，排除外界人为因素干扰，保证乙方顺利施工。

（二）派出有关管理及技术人员开展施工安全质量监督，监督乙方按图施工，按规范操作运行，并有权审查乙方的证照及资信情况等。

（三）对乙方违反安全生产法律法规和规程规范操作的行为有权制止，对乙方在安全和质量上出现问题拒不整改的有权责令停止施工，对乙方安全管理人员缺乏管理能力或不履行职责的，有权责令乙方更换人员。

（四）在按合同约定拨付工程款的同时，有权按规定提取安全保证金，在工程竣工验收结束后一次性兑现乙方。

#### 二、 乙方的职责和义务

（一）认真执行安全生产、建筑施工法律法规，安全施工、规范动作。

乙方对施工现场全过程的安全管理承担全部责任，切实做到“三不伤害”。

（二）建立完善的安全管理机构并指定和落实专职安全管理人员长驻工地，制定安全生产施工方案，主动接受甲方和有关部门的监督检查。

(三)认真搞好“三级教育”，保证特种作业人员持证上岗。对普通作业人员开展上岗前的安全教育培训，做好班前、班中、班后“三检查”，及时发现和整改施工中的各种安全隐患。

(四)加大安全生产投入，配齐配足劳动保护设施并督促防护设施用品的铺设和佩戴。建立安全生产管理台账。

(五)建立健全从项目负责人到班组长及作业人员岗位责任制，并监督责任制贯彻执行，要层层签订责任书，落实安全生产责任。建立施工现场安全管理制度和各施工环节作业规程。

1. 警示宣传：乙方在施工前，必须根据工程周围环境状况，在重要通道及适当位置设立警戒线、防护栏醒目警示牌，悬挂作业规程和禁止违章性规定，为施工人员配备安全帽、防滑鞋、安全绳、防护手套、防护面罩、耳塞、护耳器等防护品。

2. 场地安排：乙方必须做到民工施工区与生活区相分离，禁止将民工安置在有水患、火灾和高处坠落物等易伤害的场所，民工房搭设要牢固、卫生、整洁，建材堆放要规范稳定，过往道路宽敞干净，保证材料转动通畅。

3. 乙方进场的各种机械设备：必须有产品合格证明和检验合格证明，性能良好。机械操作人员必须经专业培训持证上岗，施工场地内电源线路架设一律使用电缆线，对地高度和安装必须符合安全要求，电源闭合、断开必须有专人操作并设警示牌和保护装置，一机一闸，并配备专业电工。

4. 其他作业：钢筋冷拉及加工，起重机械、挖机等机械作业，必须有专人负责统一指挥。爆破作业人员必须持证上岗，爆破前要设立警戒线，发出警示信号，确认周围环境安全后，才能实施爆破，禁止在雷雨天和夜间爆破作业；土方开挖必须从上至下分层进行，禁止挖神仙土和掏空底脚；高坡作业环境必须处理好边坡松土、浮石，确认安全后方可作业，作业场所禁止无关人员围观、闲游，高空作业必须系好安全带，严禁高空堆物和高空抛物。

5. 制定应急预案，配备必要的应急救援设备、器材和物资，适时开展演练，并报安监局备案。严格执行伤亡事故统计报告和备案制度。

### 三、 违约责任

(一) 甲方违反本合同约定，乙方有权检举控告或依法起诉，直至终止合同。



(二) 乙方违反本合同约定，甲方有权责令改正，拒不改正强行施工的，造成的一切后果全部由乙方承担。

(三) 乙方违反本合同约定，被有关职能部门查处后，造成的罚款、停工等损失一律由乙方承担。

(四) 发生安全事故，甲、乙双方都必须积极抢救伤员，保护现场，妥善处理善后事宜，同时按规定时限向安全监督管理部门如实报告事故情况。

#### 四、 甲、乙双方需补充的约定条款

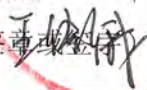
(一) 本合同与施工合同相应条款互为补充。


(二) 合同未尽事宜，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》的有关规定执行。

#### 五、 合同份数

本合同一式陆份，经双方签字盖章后生效。

发包人：(盖章)  宣威市第七中学

法定代表人：(签章或签字) 

承包人：(盖章)  云南曼泽建筑工程有限公司

法定代表人：(签章或签字) 

签定日期：2023 年 12 月 23 日