

澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目竣工决算 与审计服务 招标公告

1. 招标条件

澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目由澜沧拉祜族自治县人民政府以《澜沧拉祜族自治县人民政府关于同意澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目采用“投资人+EPC”招标模式的批复》（澜政复〔2024〕506 号）批准实施，招标人为澜沧拉祜族自治县自然资源局，招标代理机构为昆明隆程工程管理有限公司，建设资金情况已落实，项目已具备招标条件，现对该项目竣工决算与审计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目竣工决算与审计服务；

2.2 项目概况：澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目规划建设总规模 1538.0667 公顷，预计新增耕地面积 1203.8000 公顷，预计新增粮食产能 913.67 万公斤。（场）、污水与垃圾处理等基础设施的提升改造。

2.3 建设地点：普洱市澜沧县。

2.5 招标范围：招标 2 家具备相应能力的公司来完成承担澜沧县 2025—2027 年土地整治（补充耕地）项目的竣工决算与审计服务。包括但不限于：（1）竣工结算审核：① 审查竣工图纸及相关资料的真实性，核查竣工资料与实物是否一致。依据工程图纸、工程签证资料和工程量计算规则等，审查工程量的真实性；② 审查工程结算是否依据招标文件、投标承诺、施工合同及有关工程定额、取费标准等编制，工程结算是否准确；③ 法律法规、规章要求审计的其他事项。（2）竣工决算审核：① 审查、确认工程建设其他费用支出的真实性、合规性；② 基本建设程序和基本建设管理制度执行情况；③ 概算或预算执行情况。具体委托范围以招标人实际委托的单个项目为准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件:

3.1.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业，具有独立承担民事责任的能力，经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，并取得有效的营业执照或其他相关证照，当前未被建设行政主管部门取消投标资格，并具备承担本项目竣工决算与审计服务的能力，同一个会计师事务所只能参加一个联合体参与本次投标。（注：本项目接受联合体投标）

3.1.2 具有竣工决算与审计能力和会计师事务所执业资格。

3.2 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，须提供近三年（2021 年-2023 年度）中任意一年经第三方审计的审计报告及财务报表（注：若投标人为 2022 年 1 月 1 日及以后成立的单位，提供自成立至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表；若投标人为 2024 年 1 月 1 日及以后成立的单位，可以提供自成立至今的财务报表或投标截止时间前 3 个月银行出具的资信证明。

3.3 业绩要求：无要求。

3.4 项目负责人（兼造价负责人）：具备一级造价工程师（土木建筑工程或水利工程）执业资格(注册在本单位)，须提供劳动保障部门出具的社保证明原件扫描件。

3.5 财务审计负责人：须具有注册会计师资格(注册在本单位)，须提供劳动保障部门出具的社保证明扫描件。

3.6 信誉要求

3.6.1 信誉良好，投标人不曾受到处于有效期内的部级或工程所在地省、州（市）级“取消投标资格”的处罚。

3.6.2 投标人在信用中国网站或信用中国（云南）网站或中国执行信息公开网未被列入“失信被执行人名单”（查询截图）。

3.7 其他要求：拟投入本工程的项目组成员（含项目负责人、财务审计负责人）均须为

投标人企业在职人员，并提供投标截止时间前三个月社保缴纳证明材料（若为退休人员须提供返聘证明材料）。

3.8 本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过两家。以联合体形式参与投标的，联合体除满足上述（3.1 项至 3.7 项）要求外，还应满足下列要求：

（1）联合体双方应签订联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定造价单位作为联合体的牵头人。联合体各方应当共同与招标人签订承包合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

（2）联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一项目的招投标活动，否则相关投标均按否决投标处理。

3.9 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。

4. 招标文件的获取

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 25 日 18 时 00 分至 2024 年 12 月 02 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）—选择地区（普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2. 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

4.3. 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交及开标

5.1 投标文件上传的截止时间为：（投标截止时间，下同）**2024 年 12 月 19 日 08 时 30 分**。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟

投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件（如因重新修改上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式；远程解密时间（开标时间）：**2024 年 12 月 19 日 08 时 30 分。**

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示:登录时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在系统默认 3 分钟内在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复；否则，视为投标人对本项目开标过程无异议。

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况；不说明情况

的以网上实际解密成功的投标人为准,不成功的视为无效投标,一切责任由投标人自行承担。

技术支持:北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线:010-86483801 QQ:400-9618-998

5.3.6 各投标人在投标截止时间前自行登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)查看相关补遗书等文件,如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6. 踏勘现场和投标预备会

招标人不组织踏勘现场,招标人不召开投标预备会。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)及云南省建设监管公共服务平台(<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>)(发布公告的媒介名称)上发布。

8. 投标保证金

本项目招标金额为207.47万元,按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定,本项目应收取投标保证金金额为4.1494万元。招标人决定该项目免收投标保证金,投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的,招标人将依法追究投标人相关责任。

9. 联系方式

招 标 人: 澜沧拉祜族自治县自然资源局

地 址: 澜沧县勐朗镇东朗东路

邮 编: 665600

联 系 人: 李道安

电 话: 0879-7222316

招 标 代 理 机 构:

地 址:

邮 编:

联 系 人:

电 话:

昆明隆程工程管理有限公司

普洱市思茅区龙生路105号恒通中心5楼

650000

周文可、肖国柱、吴齐涵、官珏琳

0879-2196878

行政监督单位：澜沧拉祜族自治县自然资源局

监 督 电 话：0879-7222682