

合同编号:

宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准 农田改造提升项目

施 工 合 同

签订时间: 2025 年 2 月 20 日

宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升 项目施工合同

甲方（发包方）：宣威市倘塘镇人民政府

乙方（承包方）：云南启光建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升项目。

2. 工程地点：宣威市倘塘镇松林村境内。

3. 工程立项批准文号：宣农复【2024】52 号。

4. 资金来源：2021-2023 年度省级高标准农田建设补助节余资金。

5. 工程内容：工程量清单及图纸所列全部内容。

二、合同工期

开工日期：2025 年 2 月 20 日。

竣工日期：2025 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，逾期未完成建

设的，按本合同。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格。

乙方严格按图纸组织施工，严禁私自更改设计及施工内容；必须变更的，乙方需严格按照变更程序报批。

四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：人民币¥4595173.23 元（大写：肆佰伍拾玖万伍仟壹佰柒拾叁元贰角叁分）【最终付款金额以第三方审计机构出具的审核定案为准】。

2. 付款方式：

五、履约保证金

1. 保证金支付：乙方在签订合同前，需向甲方提供的对公银行账号汇入工程总价款10%的履约保证金。

本合同约定履约保证金额为：人民币（大写）肆拾伍万玖仟伍佰壹拾柒元整；（小写：¥459517.00 元）。

甲方（宣威市倘塘镇人民政府）开户银行及账号：_____

2. 保证金退还：乙方完成全部工程建设任务并达到验收标准后，一次性退还至乙方对公账户。

六、质量保证金

工程竣工结算审计结束后，预留或缴纳结算总金额的 3%作为质量保证金。保修期限一年（自竣工验收合格之日起计算），无质量问题无息拨付质量保证金。工程保修期内出现的质量问题由施工方无条件进行返工或维修，费用由乙方自己承担，经审验合格后，再进行无息拨付。（未缴纳质量保证金，不支付尾款）

质量保证金缴纳账号：甲方（宣威市倘塘镇人民政府）

开户银行及账号：_____

七、农民工工资保证金

1. 在工程项目开工前，乙方按规定向人力资源社会保障行政部门指定的银行专户交存农民工工资保证金，办理《建设领域农民工工资保证金交存证明》。甲方对乙方所承包工程项目的农民工工资支付负总责，在工程项目竣工并结清农民工工资前不得支取农民工工资保证金。

2. 发生拖欠、克扣农民工工资的，由人力资源社会保障行政部门责令乙方限期支付，逾期不支付的，人力资源社会保障行政部门提取乙方交存的农民工工资保证金，用于发放拖欠、克扣的农民工工资，并按照《劳动保障监察条例》的有关规定处理。

3. 工程项目竣工验收备案前，乙方根据人力资源社会报账行政部门要求提供相关材料后，向人力资源社会保障行政部门申请退还农民工工资保证金。

八、项目经理

乙方项目经理： 孙陆垚，注册编号： 云 2532022202439634。

技术负责人： 尹招景，证书编号： Y120223051851270847。

九、场地及交通

1. 乙方施工、进料路线、堆料场所，要按市、乡、村指挥指定的路线、场所、进料堆料，不得乱堆、乱放、乱碾乱压。施工结束后将建筑垃圾清理干净，进料路线、堆料场所是耕地的由乙方负责复耕。

2. 乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

3. 因乙方运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由乙方承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

十、工程建设标准

1. 本工程施工中的所有材料、设备和施工质量及验收严格执行强制性条文，应符合国家有关现行技术规范和法规；

2. 工程项目管理按照国家颁发《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2001）及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范执行。

3. 质量标准和工程的保修按国务院《建设工程质量管理条例》及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范执行。

4. 单位工程按国家相关机关颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《市政工程质量等级评定规定》《市政工程质量等级评定补充规定》及高标准农田建设项目相关标准规范进行验收。

5. 施工中必须执行建设部发布的《工程建设标准强制性条文（城市建设部分）》及农业农村部高标准农田建设项目相关标准规范。

十一、权利与义务

1. 质量达不到标准的，甲方有权要求乙方无条件返工，因此造成的损失由乙方自行承担，因工期延误造成其他损失的由乙方自行承担。

2. 乙方施工管理及施工人员不能按照设计标准执行的，甲方有权要求乙方更换相关人员。

3. 乙方签订合同后 30 天内未能正常施工的，甲方有权解除与乙方的合同，因乙方原因造成合同解除的，产生的损失由乙方承担；因政策变化等因素造成合同解除的，以解除通知送达乙方时，作为审计核算时间点，按审计结果进行善后事宜。

十二、违约责任

1. 乙方如不认真履行合同，无故拖延工期30天，忽视工程质量，不守信誉，甲方有权责令停工直至终止合同，造成的一切损失由乙方承担。

2. 工程严禁转包，发现转包，甲方有权责令改正，拒不改正的直接终止合同。

3. 项目经理必须坚守工地，以便处理施工中的问题。

4. 因乙方原因，未按合同约定的期限竣工的，逾期违约金：1000元/天，逾期违约金限额：5%签约合同价。

5. 工程质量不符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的，每发生一次，乙方除承担返工费外，还需按签约合同价的2%支付违约金。

6. 每周进度如在全市倒数一次，扣除10万元，连续3次倒数，写出施工自动放弃承诺书，由下一家施工单位施工。

十三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，排列顺序为适用顺序：

- （1）中标通知书；
- （2）投标报价及投标工程量清单；
- （3）施工图纸（另册）；
- （4）承包方的投标文件（另册）；
- （5）补充协议等其他合同组成文件；
- （6）安全合同；
- （7）廉政合同。

十四、签订时间

本合同于__ 2025 __年__ 02 __月__ 20 __日签订。

十五、争议处理

本合同履行产生争议的，双方应协商一致解决；未能协商一致的，依法由项目所在地人民法院进行处理。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字加盖公章后生效。（需加盖骑缝章）

十八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方肆份。



甲方（公章）：宣威市倘塘镇人民政府	乙方（公章）：云南启光建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人签字：	法定代表人或其委托代理人签字：孔东云
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
115303810151579167	91530381MA6KR0J04Q
地址：宣威市倘塘镇倘塘村下街 168 号	地址：云南省曲靖市宣威市宛水街道建设东街启光办公楼
邮政编码：	邮政编码：655400
电话：	电话：0874-071666
传真：	传真：0874-071666
电子信箱：	电子信箱：1203083672@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 宣威振兴街南段支行
账号：	账号：5305 0167 7241 0000 0106

附件 1 :

中标通知书

中标通知书

云南启光建筑工程有限公司:

我单位对宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升项目进行公开招标, 按照“中华人民共和国招标投标法”的规定, 经开标、评标, 确定你单位中标, 中标总金额为大写: 肆佰伍拾玖万伍仟壹佰柒拾叁元贰角叁分 (小写: 4595173.23 元)。请你单位接本通知后 30 天内, 到宣威市倘塘镇人民政府洽谈合同事宜。

招标人: 宣威市倘塘镇人民政府 (盖章)

法定代表人:



(签字或盖章)

招标代理机构: 云南鸣威建设咨询有限公司 (盖章)



法定代表人:



(签字或盖章)

2025 年 02 月 14 日

附件 2：

投标工程量清单

工程量清单报价表

工程名称:宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)
	第一部分 建筑工程				
一	田间道路工程				3526248.53
(一)	改建机耕道				3526248.53
1	1#改建机耕道（宽 4.0m）	m	4777.64	556.83	2660353.29
1.1	路基工程				212570.22
(1)	土方开挖	m³	10997.29	13.94	153302.22
(2)	石方开挖	m³	1057.68	34.06	36024.58
(3)	土石方回填	m³	1376.98	16.88	23243.42
1.2	路面工程				2447783.07
(1)	C30 混凝土路面（厚 0.2m）	m²	20310.56	100.49	2041008.17
(2)	泥结碎石垫层（厚 0.15m）	m²	21743.85	17.74	385735.90
(3)	路肩培土夹石	m³	1243.44	16.92	21039.00
5	5#改建机耕道（宽 3.5m）	m	1746.71	495.73	865895.24
3.1	路基工程				47494.25
(1)	土方开挖	m³	2376.77	13.94	33132.17
(2)	石方开挖	m³	230.36	34.06	7846.06
(3)	土石方回填	m³	386.02	16.88	6516.02
3.2	路面工程				818400.99
(1)	C30 混凝土路面（厚 0.2m）	m²	6783.49	100.49	681672.91
(2)	泥结碎石垫层（厚 0.15m）	m²	7307.5	17.74	129635.05
(3)	路肩培土夹石	m³	419.21	16.92	7093.03

二	灌溉与排水工程				1040311.75
(一)	取水工程				980362.95
1	1#取水驼峰堰及输水管	座	1	244875.70	244875.70
(1)	土方开挖	m³	11.65	13.94	162.40
(2)	石方开挖	m³	4.99	25.64	127.94
(3)	土石方回填	m³	16.64	16.88	280.88
(4)	C25 混凝土底板及驼峰堰	m³	5.01	464.35	2326.39
(5)	C25 混凝土边墙(厚 0.5m)	m³	9.12	491.07	4478.56
(6)	普通钢模板	m²	49.4	48.82	2411.71
(7)	DN100 内外涂塑钢管	m	1715	133.42	228815.30
(8)	DN125 热镀锌钢管	m	15	150.32	2254.80
(9)	DN125 铸钢闸阀 (2.5mpa)	套	1	475.03	475.03
(10)	DN100 铸钢闸阀 (2.5mpa)	套	1	460.53	460.53
(11)	空气阀 DN50	套	3	310.87	932.61
(12)	C25 混凝土镇墩 (0.4*0.4 间隔 100m)	m³	2.24	471.42	1055.98
(13)	镇墩钢模板	m²	22.4	48.82	1093.57
2	1#沉砂池	座	1	3898.51	3898.51
(1)	土方开挖	m³	7.75	13.94	108.04
(2)	石方开挖	m³	3.32	25.64	85.12
(3)	土方回填	m³	11.07	16.88	186.86
(4)	C25 混凝土底板 (厚 0.2m)	m³	0.73	485.66	354.53
(5)	C25 混凝土池壁(厚 0.2m)	m³	2.4	527.03	1264.87
(6)	不锈钢盖板制作安装 (厚 2mm)	m²	3.64	272.50	991.90
(7)	普通钢模板	m²	17.6	48.82	859.23
(8)	盖板锁	套	2	23.98	47.96
3	2#取水驼峰堰及输水管	座	1	59890.41	59890.41
(1)	土方开挖	m³	12.81	13.94	178.57

(2)	石方开挖	m ³	5.49	25.64	140.76
(3)	土石方回填	m ³	18.3	16.88	308.90
(4)	C25 混凝土底板及驼峰堰	m ³	5.01	464.35	2326.39
(5)	C25 混凝土边墙(厚 0.5m)	m ³	9.12	491.07	4478.56
(6)	普通钢模板	m ²	49.4	48.82	2411.71
(7)	DN100 内外涂塑钢管	m	347	133.42	46296.74
(8)	DN125 热镀锌钢管	m	15	150.32	2254.80
(9)	DN125 铸钢闸阀 (2.5mpa)	套	1	475.03	475.03
(10)	DN100 铸钢闸阀 (2.5mpa)	套	1	460.53	460.53
(11)	空气阀 DN50	套	1	310.87	310.87
(12)	C25 混凝土镇墩 (0.4*0.4 间隔 100m)	m ³	0.26	471.42	122.57
(13)	镇墩钢模板	m ²	2.56	48.82	124.98
3	2#取水驼峰堰及输水管	座	1	59890.41	59890.41
(1)	土方开挖	m ³	12.81	13.94	178.57
(2)	石方开挖	m ³	5.49	25.64	140.76
(3)	土石方回填	m ³	18.3	16.88	308.90
(4)	C25 混凝土底板及驼峰堰	m ³	5.01	464.35	2326.39
(5)	C25 混凝土边墙(厚 0.5m)	m ³	9.12	491.07	4478.56
(6)	普通钢模板	m ²	49.4	48.82	2411.71
(7)	DN100 内外涂塑钢管	m	347	133.42	46296.74
(8)	DN125 热镀锌钢管	m	15	150.32	2254.80
(9)	DN125 铸钢闸阀 (2.5mpa)	套	1	475.03	475.03
(10)	DN100 铸钢闸阀 (2.5mpa)	套	1	460.53	460.53
(11)	空气阀 DN50	套	1	310.87	310.87
(12)	C25 混凝土镇墩 (0.4*0.4 间隔 100m)	m ³	0.26	471.42	122.57
(13)	镇墩钢模板	m ²	2.56	48.82	124.98
4	2#沉砂池	座	1	3936.28	3936.28

(1)	土方开挖	m ³	8.52	13.94	118.77
(2)	石方开挖	m ³	3.65	25.64	93.59
(3)	土方回填	m ³	12.17	16.88	205.43
(4)	C25 混凝土底板 (厚 0.2m)	m ³	0.73	485.66	354.53
(5)	C25 混凝土池壁 (厚 0.2m)	m ³	2.4	527.03	1264.87
(6)	不锈钢盖板制作安装 (厚 2mm)	m ²	3.64	272.50	991.90
(7)	普通钢模板	m ²	17.6	48.82	859.23
(8)	盖板锁	套	2	23.98	47.96
5	20 方水池	座	1	7535.08	7535.08
(1)	土方开挖	m ³	33.08	13.94	461.14
(2)	土方回填	m ³	6.62	16.88	111.75
(3)	C20 砼池壁	m ³	5.89	454.94	2679.60
(4)	C20 砼池底	m ³	2.31	453.50	1047.59
(5)	碎石垫层	m ³	1.16	159.56	185.09
(6)	钢筋	t	0.14542	8017.26	1165.87
(7)	DN100 镀锌管	m	5	143.05	715.25
(8)	冲砂阀	个	1	425.63	425.63
(9)	简易门	套	1	327.00	327.00
(10)	M10 浆砌砖	m ³	1.58	147.35	232.81
(11)	M10 砂浆抹面	m ²	13.2	13.89	183.35
6	新建 300m ³ 泵站前池	座	1	232716.90	232716.90
(1)	土方开挖	m ³	445.8	13.94	6214.45
(2)	石方开挖	m ³	297.2	25.64	7620.21
(3)	土方回填	m ³	743	16.88	12541.84
(4)	C30 混凝土垫层	m ³	11.1	484.30	5375.73
(5)	底板 C30 钢筋混凝土 (防渗 P6)	m ³	26.6	490.57	13049.16
(6)	支柱 C30 钢筋混凝土 (防渗 P6)	m ³	2.6	560.39	1457.01

(7)	池壁 C30 钢筋混凝土 (防渗 P6)	m ³	45.4	533.41	24216.81
(8)	顶板 C30 钢筋混凝土 (防渗 P6)	m ³	19.2	522.69	10035.65
(9)	普通钢模板	m ²	447	48.82	21822.54
(10)	钢筋制安	t	16.38	7748.62	126922.40
(11)	爬梯 (Φ20 钢筋)	kg	0.115	7530.61	866.02
(12)	检修孔 Φ1000	只	1	959.20	959.20
(13)	通风管 DN100 国标热镀锌钢管 (壁厚 4mm)	m	4	133.13	532.52
(14)	DN100 国标热镀锌钢管 180 ° 弯头	个	4	143.12	572.48
(15)	溢流管-国标热镀锌钢管 DN150 (壁厚 4.5mm)	m	3	176.96	530.88
7	提水管道				367619.66
(1)	土方开挖	m ³	106.2	13.94	1480.43
(2)	石方开挖	m ³	26.55	25.64	680.74
(3)	土石方回填	m ³	132.75	16.88	2240.82
(6)	普通钢模板	m ²	33.92	68.48	2322.84
(7)	DN100 内外涂塑钢管	m	1155	133.42	154100.10
(7)	DN100 内外涂塑钢管壁厚 5mm	m	1500	133.84	200760.00
(9)	铸钢 DN100 逆止阀 (6.4mpa)	套	3	1104.18	3312.54
(10)	铸钢 DN100 泄水阀 (6.4mpa)	套	1	1124.08	1124.08
(12)	C25 混凝土镇墩 (0.4*0.4 间隔 100m)	m ³	3.39	471.42	1598.11
(六)	渠系建筑物工程				59948.80
1	管涵 (DN800)	座	4	9052.13	36208.52
(1)	土方开挖	m ³	83.52	13.94	1164.27
(2)	土方回填	m ³	48.4	16.88	816.99
(3)	M7.5 浆砌石	m ³	57.12	270.59	15456.10

(5)	C20 混凝土	m³	10.16	453.50	4607.56
(6)	DN800 水泥涵管（壁厚 6.0 厘米）	m	24	590.15	14163.60
2	管涵（DN1000）	座	2	11385.70	22771.39
(1)	土方开挖	m³	69	13.94	961.86
(2)	土方回填	m³	38.8	16.88	654.94
(3)	M7.5 浆砌石	m³	28.56	270.59	7728.05
(5)	C20 混凝土	m³	6.2	453.50	2811.70
(6)	DN1000 水泥涵管（壁厚 7.0 厘米）	m	12	884.57	10614.84
4	盖板涵	座	1	968.89	968.89
(1)	C20 砼盖板	m³	0.6	574.19	344.51
(2)	钢筋	m³	0.07788	8017.26	624.38
三	农田防护与生态环境保持工程				28612.95
(一)	挡墙	m	35	817.51	28612.95
1	土方开挖	m³	67.2	13.94	936.77
2	土方回填	m³	41.3	16.88	697.14
3	M7.5 浆砌石挡墙	m³	94.33	270.59	25524.75
4	伸缩缝	m²	3.5	137.01	479.54
5	PVC 排水管 DN100	m	35	27.85	974.75
合计					4595173.23

附件 3：

施工安全合同书

甲方（发包方）：_____宣威市倘塘镇人民政府_____

乙方（承包方）：_____云南启光建筑工程有限公司_____

为确保宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升项目（项目名称）施工安全，落实各项安全措施，明确甲、乙双方的职责、权利、义务。根据《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，结合本工程实际，签订以下施工安全合同。

一、甲方的职责和义务

（一）根据工程设计、施工合同、招标要求和法律法规，结合工程实际，

为乙方提供施工条件，排除外界人为因素干扰，保证乙方顺利施工。

（二）派出有关管理及技术人员开展施工安全质量监督，监督乙方按图施工，按规范操作运行，并有权审查乙方的证照及资信情况等。

（三）对乙方违反安全生产法律法规和规程规范操作的行为有权制止，对乙方在安全 and 质量上出现问题拒不整改的有权责令停止施工，对乙方安全管理人员缺乏管理能力或不履行职责的，有权责令乙方更换人员。

（四）在按合同约定拨付工程款的同时，有权按规定提取安全保证金，在工程竣工验收结束后一次性兑现乙方。

二、乙方的职责和义务

（一）认真执行安全生产、建筑施工法律法规，安全施工、规范操作。

乙方对施工现场全过程的安全管理承担全部责任，切实做到“三不伤害”。

（二）建立完善的安全管理机构并指定和落实专职安全管理人员常驻工地，制定安全生产施工方案，主动接受甲方和有关部门的监督检查。

（三）认真搞好“三级教育”，保证特种作业人员持证上岗。对普通作业人员开展上岗前的安全教育培训，做好班前、班中、班后“三检查”，及时发现和整改施工中的各种安全隐患。

（四）加大安全生产投入，配齐配足劳动保护设施并督促防护设施用品的铺设和佩戴。建立安全生产管理台账。

（五）建立健全从项目负责人到班组长及作业人员岗位责任制，并监督责任制贯彻执行，要层层签订责任书，落实安全生产责任。建立施工现场安全管理制度和各施工环节作业规程。

1. 警示宣传：乙方在施工前，必须根据工程周围环境状况，在重要通道及适当位置设立警戒线、防护栏醒目警示牌，悬挂作业规程和禁止违章性规定，为施工人员配备安全帽、防滑鞋、安全绳、防护手套、防护面罩、耳塞、护耳器等防护品。

2. 场地安排：乙方必须做到民工施工区与生活区相分离，禁止将民工安置在有水患、火险和高处坠落物等易伤害的场所，民工房搭设要牢固、卫生、整洁，建材堆放要规范稳定，过往道路宽敞干净，保证材料转动通畅。

3. 乙方进场的各种机械设备：必须有产品合格证明和检验合格证明，

性能良好。机械操作人员必须经专业培训持证上岗，施工场地内电源线路架设一律使用电缆线，对地高度和安装必须符合安全要求，电源闭合、断开必须有专人操作并设警示牌和保护装置，一机一闸，并配备专业电工。

4. 其他作业：钢筋冷拉及加工，起重机械、挖机等机械作业，必须有专人负责统一指挥。爆破作业人员必须持证上岗，爆破前要设立警戒线，发出警示信号，确认周围环境安全后，才能实施爆破，禁止在雷雨天和夜间爆破作业；土方开挖必须从上至下分层进行，禁止挖神仙土和掏空底脚；高坡作业环境必须处理好边坡松土、浮石，确认安全后方可作业，作业场所禁止无关人员围观、闲游，高空作业必须系好安全带，严禁高空堆物和高空抛物。

5. 制定应急预案，配备必要的应急救援设备、器材和物资，适时开展演练，并报安监局备案。严格执行伤亡事故统计报告和备案制度。

三、违约责任

（一）甲方违反本合同约定，乙方有权检举控告或依法起诉，直至终止合同。

（二）乙方违反本合同约定，甲方有权责令改正，拒不改正强行施工的，造成的一切后果全部由乙方承担。

（三）乙方违反本合同约定，被有关职能部门查处后，造成的罚款、停工等损失一律由乙方承担。

（四）发生安全事故，甲、乙双方都必须积极抢救伤员，保护现场，妥善处理善后事宜，同时按规定时限向安全监督管理部门如实报告事故情况。

四、甲、乙双方需补充的约定条款

(一) 本合同与施工合同相应条款互为补充。

(二) 合同未尽事宜，根据《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》的有关规定执行。

五、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方肆份。

发包单位（公章）：宣威市倘塘镇人民政府

法人代表人或委托代理人：

2025年2月20日

承诺单位（公章）：云南启光建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：孔东云

2025年2月20日

附件 4:

工程廉政合同

甲方（发包方）： 宣威市倘塘镇人民政府

乙方（承包方）： 云南启光建筑工程有限公司

根据国家相关文件以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升项目工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的完全和有效使用以及投资效益，甲方与乙方特签订如下合同：

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家法律法规的有关规定。
- （二）严格执行《工程施工承包合同》，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）认真学习项目部廉政制度，积极参与项目部廉政教育，杜绝一切违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不

得接受乙方提供的通信工具，交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修，婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）、甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊。

（五）、甲方工作人员不得弄虚作假、欺上压下、顶着不办、拖着不办，不得利用工作之便对乙方人员故意吃拿卡要。

第三条 乙方义务

（一）、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）、乙方不得以任何理由宴请甲方工作人员及安排消费娱乐活动。

（四）、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

（五）、乙方及其工作人员必须严格按照《工程施工承包合同》办事。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、第二条，按管理权限，依据有关规定，给予相应处理；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、第三条，按管理权限，依据有关规定，给予相应处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方有权终止《工程施工承包合同》，并将其驱逐出场。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位纪检监察机关负责

监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签字之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为《工程施工承包合同》的附件，与其具有同等的法律效力，经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后立即生效。

第八条 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方肆份。

发包单位（公章）：宣威市倘塘镇人民政府

法人代表人或委托代理人：



2025年2月20日

承包单位（公章）：云南启光建筑工程有限公司

法人代表人或委托代理人：孔东红



2025年02月20日

附件 5:

承诺书

致: 宣威市倘塘镇人民政府

我公司承诺: 在 宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升项目 项目的施工中:

因材料价格上涨导致的风险由我单位自行承担, 不得以任何理由要求招标方提高施工材料价格及价格变更。由于承包人原因造成人员伤亡的, 应由承包人承担责任。

承诺单位 (盖单位公章): 云南启光建筑工程有限公司



法定代表人或委托代理人: 刘东红

2025 年 02 月 20 日

附件 6:

工程质量承诺及保证措施

致: 宣威市倘塘镇人民政府

工程质量承诺: 我单位承诺工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 一次性验收合格。

质量保证措施:

(一) 组织管理措施

成立质量管理领导小组, 第一管理者管生产同时必须管质量, 配齐专职质检工程师和质检员, 制定相应的质量管理目标及岗位责任制, 纵向到底、横向到边, 将质量责任层层分解。坚持预防为主的方针, 贯彻专职检查和群众检查活动相结合的方法, 在定人定岗的前提下实行全员管理, 人人管质量, 质量与人人有关。

(二) 技术保证措施

(1) 工程开工前, 认真执行设计图纸审核制度, 必须按分部、分项工程编写完善的施工组织设计和施工要求。各分项工程施工前有针对性地对各工种进行技术培训, 制定各工序标准化作业细则, 提高施工人员的整体技术水平。

(2) 施工前后自始至终要严格执行双检制, 各种测量资料收集要及时、齐全, 保证资料均从现场取得。

(3) 加强技术管理, 严格执行工序交接检查制度, 对易发生问题或容

易出现质量通病的部位加大技术投入和管理力度，严格遵守操作规程及施工工艺流程。

(4) 按要求配置施工机械和试验检测设备、提高施工机械化水平，质量检测水平和各项设备的利用率。

(5) 在施工中充分发挥专、兼职质量检查人员的作用，对工程各工序进行全面检查，特别是隐蔽工程在监理人员检查、签证后方可进行下道工序施工，使工程每一环节质量均有保证。

(6) 加强对参加人员的技术教育和培训，聘请有关专家利用业余时间对员工进行技术培训，积极组织员工进行专业学习，提高员工技术素质，确保施工质量。

(三) 材料控制措施

严格控制外加工、采购材料的质量，各种地方材料、外购材料要求质量证明资料齐全，到现场后必须由质检部和中心试验室等有关人员进行抽样检查，出现问题立即与供货商联系，直到退货。

(四) 资料控制措施

根据工程验收和工程质量体系对工程竣工资料和施工管理控制资料的要求，做好各类资料的收集、保存、归档工作，严格对图、表、签证、原始凭证、施工文件、往来信函等内容、格式等方面进行管理和控制，保证文件资料控制的有效性和可追溯性，确保工程竣工资料的准确性、及时性和完整性。

(五) 工序质量控制

(1) 结合工程实际制定合理的施工方案，从技术、组织、管理、经济

等方面全面分析对比，确保施工方案在技术上可行，质量可靠，经济合理。

(2) 施工组织设计审批制度：对工程总体及分项工程的施工组织设计须有项目经理和项目总工程师以及有关部门人员的签字，并且要求在工程实施前 15 天报公司技术科及总工程师审批。

(3) 施工工序控制：要求操作者严格遵守工艺规程，将质量工作落实到每道工序，由各工序操作人员具体负责，保证每道工序质量正常，稳定，加强工序间的质量检验工作，使工序处于良好的控制状态。工程施工实行现场标牌管理，标示牌上注明分项工程作业内容、简要工艺和质量要求、施工及质量负责人姓名等。

1) 施工图纸复核制度

图纸的复核在施工开工前复核完毕，图纸的复核由工程部负责，必须明确复核内容，部位、复核人员及复核方法，发现问题，及时上报监理工程师，进行复核。

2) 现场材料质量管理

严格控制外加工、采购材料的质量。各种地方材料、外购材料到现场后必须由质检部和材料部有关人员进行抽样检查，发现问题立即与供货商联系，直至退货。

(六) 成品保护措施

(1) 标志基础开挖时，土方不堆积在路上，以免污染路面或影响道路施工，绿化带内不符合绿化用土的材料和路边多余土方及时用车辆运走。

(2) 标志基础砼浇筑时，沥青路面用塑料布铺底，严禁砼污染路面。

(3) 质量技术交底制度：总工程师组织全体人员认真学习施工方案，

并进行技术、质量、安全交底，各工种分管负责人在安排施工任务的同时，也必须对施工班组人员进行技术、质量、安全交底，必须做到不明确不上岗。

（七）质量情报工作

质量管理是施工全过程的管理，必须加强对原始记录等质量情报工作。通过对原始记录的总结和分析影响质量的因素，掌握工程质量的变化以指导质量管理工作，制定相应的措施，确保工程质量稳步提高。

（1）工程开工前，认真执行设计图纸审核制度，必须按分部、分项工程编写完善的施工组织设计和施工要求。各分项工程施工前有针对性地对各工种进行技术培训，制定各工序标准化作业细则，提高施工人员的整体技术水平。

（2）施工前后自始至终要对桥涵、道路测量的中线、水平严格执行双检制，各种测量资料收集要及时、齐全，保证资料均从现场取得。

（3）加强技术管理，严格执行工序交接检查制度，对易发生问题或容易出现质量通病的部位加大技术投入和管理力度，严格遵守操作规程及施工工艺流程。

（4）按要求配置施工机械和试验检测设备、提高施工机械化水平，质量检测水平和各项设备的利用率。

（5）在施工中充分发挥专、兼职质量检查人员的作用，对各种病害工程各工序进行全面检查，特别是隐蔽工程在监理人员检查、签证后方可进行下道工序施工，使工程每一环节质量均有保证。

（6）加强对参加人员的技术教育和培训，聘请有关专家利用业余时间

对员工进行技术培训，积极组织员工进行专业学习，提高员工技术素质，确保施工质量。

(7) 加强技术指导：工程技术人员要经常深入工地现场，坚持工前交底、工中指导和工后总结。严格按图纸和技术规范施工，严格按配合比施工，认真做好变更设计工作，施工中发现地质情况等与设计不符时，及时报监理工程师进行变更设计。

违约承诺：若因质量问题违约，招标人有权扣除不低于合同价的 5% 的质量违约金。

承诺单位（盖单位公章）： 云南启光建筑工程有限公司



法定代表人或委托代理人： 孔庆云

2025 年 02 月 20 日

附件 7:

工程质量保修书

发包人(全称):宣威市倘塘镇人民政府

承包人(全称):云南启光建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升项目（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围和内容包括光伏组件及其他机电设备。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：壹年；

质量保修期限自工程竣工验收合格交付使用之日起计算。

三、质量保修责任及保修方法

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。若承包人不支付，可直接从质保金中扣除。

2. 发生须紧急抢修事故的。承包人在接到事故通知后，应在 2 小时内到达到达事故现场抢修。

3. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由承包方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： 无

本质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：刘东云

2025 年 2 月 20 日

2025 年 2 月 20 日

附件 8:

安全、文明施工实施方案及保证措施承诺

致: 宣威市倘塘镇人民政府

我单位实施的 宣威市 2023 年倘塘镇王家冲片区高标准农田改造提升项目:

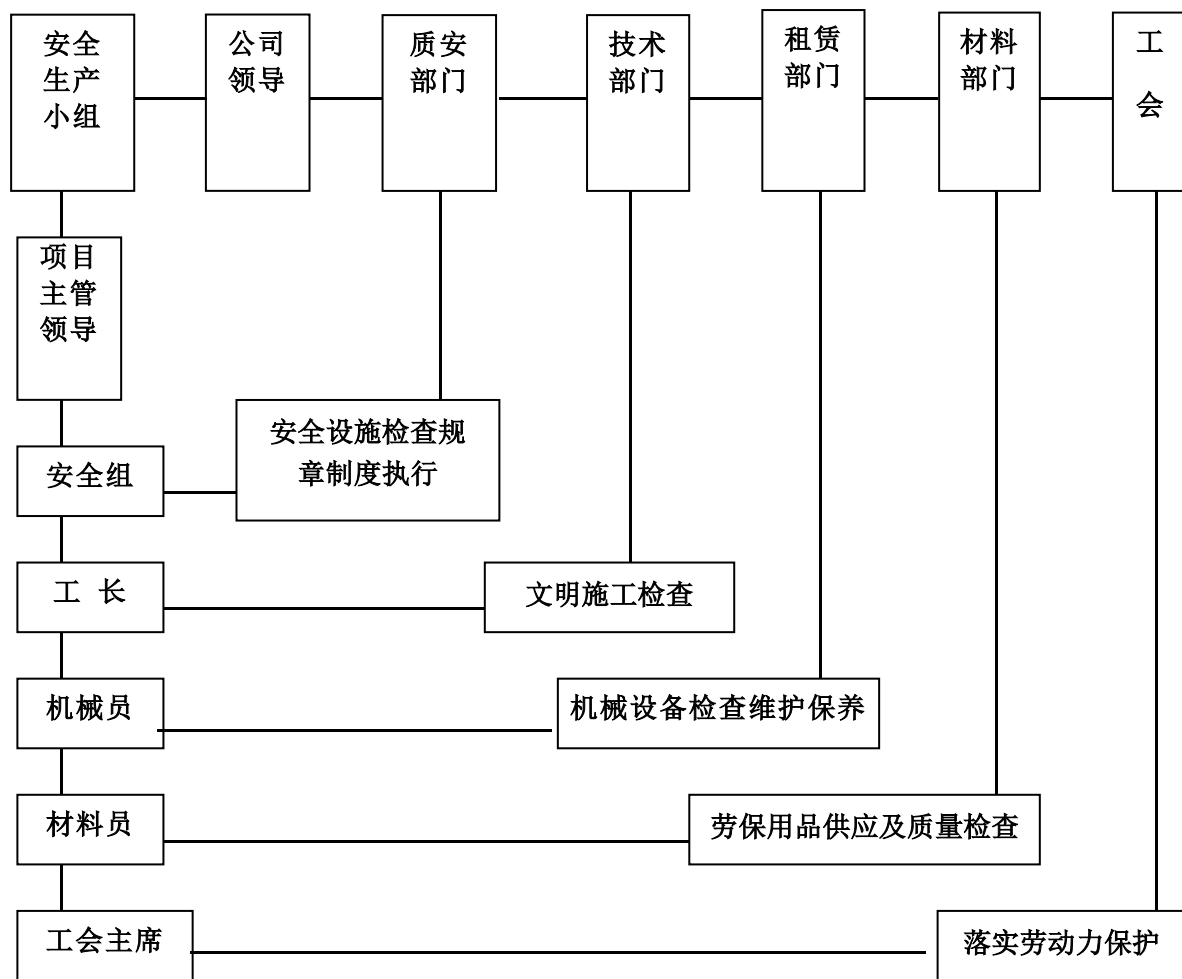
安全、文明施工承诺:

- (1) 杜绝重大火灾事故;
- (2) 杜绝死亡、重伤事故, 轻伤频率 $\leq 0.4\%$;
- (3) 杜绝重大机械事故;
- (4) 杜绝职业病和职业中毒的发生;

违约承诺: 若违反上述承诺和未履行安全生产职责, 导致发生责任事故的, 我公司承担相应责任, 并处以每次 5000 元的罚款。

安全、文明施工实施方案及保证措施:

安全管理体系: 为确保本工程安全生产目标的实现, 我公司将建立现场安全生产管理责任制, 组成由项目经理和各专业有关管理人员参加的领导机构, 具体负责现场安全生产的日常管理工作。



安全施工保证措施：

（一）安全组织管理措施

（1）建立健全严密的安全生产责任制和安全管理制，成立以项目经理为首的安全领导小组，形成有效完善的安全生产管理体制。建立健全各职能管理人员安全岗位责任制，做到分工明确、责任落实。

（2）严格执行国家有关的“安全生产法规”和公司有关“安全生产 具体规定”以及“文明施工十二条”。突出安全责任重于泰山的主题，现场建立安全责任制和定期考核制度，层层落实到人。

（3）建立安全管理网络图和消防防火管理网络图。项目经理对施工现

场的安全工作全面负责。

(4) 坚持三级安全技术交底制，落实到人，并做好记录。

(5) 现场的专职安全员负责对操作工人进行安全交底，并做好记录。每天安全员必须对现场所有安全设施进行检查，做好记录。安全员深入工地进行安全检查，监督安全措施的执行，发现不安全的隐患因素及时报告项目经理部，立即整改、纠正，发现违章作业有权制止。安全设施不经安全员检查合格不准工人进行操作。

(6) 对所有参加施工的人员必须进行技术培训和安全教育，熟悉和掌握施工有关安全技术知识和规范，合格后上岗。施工人员要相对固定。

(7) 经常进行安全教育。项目施工管理人员应自觉学习国家和省、市制定的安全法规和企业各项规章制度，努力增强自身的安全意识，牢固树立“安全第一、预防为主”的观念。新工人进场作业前必须进行安全教育，建立新工人进场安全教育花名册，所有受教育人员签字手续完备。

(8) 工人变换工种前要进行变换工种安全教育及上岗培训并登记入册，未经教育者不得上岗作业。

(9) 分部分项工程施工前必须进行书面安全技术交底。交底的内容要有较强的可行性和针对性，并履行所有接受交底人员的签字手续。

(10) 施工过程中要经常与当地气象部门取得联系，了解近期天气情况，以便项目部能在事前采取预防措施。

(二) 安全防护技术措施

1、安全标志

(1) 施工现场应针对作业条件悬挂符合《安全标志》的安全色标，

并应绘制施工现场安全标志布置图。当多层建筑各层标志不一致时，可按各层列表或绘制分层布置图。

(2) 安全标志布置图应有绘制人签名，并经项目经理审批。安全色标应有专人管理，作业条件变化或损坏时，应及时更换。安全色标应针对作业危险部位悬挂，不可以全部悬挂排列流于形式。

2、建立健全安全教育制度、安全技术交底制度。

(1) 项目管理人员必须按建设部规定参加每年的安全技术培训，作业工人必须经过“三级教育”和安全技术交底才能上岗。

(2) 项目应收集配备安全生产保证体系文件：国家、行业、企业内部安全方面需执行的安全技术文件、行业管理文件、汇编。

(3) 项目应具有主要工种的安全技术操作规程，一般应包括：砌筑、抹灰、混凝土、木作、钢筋、机械、电气焊、架子、水暖、油漆等工种。应安全操作规程列为日常安全活动和安全教育的主要内容，并应悬挂在操作岗位上。

(4) 安全技术交底在正式作业前进行，不但口头讲解，同时应有书面文字材料，并履行签字手续，施工负责人、生产班线、现场安全员三方各留一份。安全技术交底工作，是施工负责人向施工作业人员进行职责落实的法律要求，要认真进行，不能流于形式。

(三) 现场安全管理措施

(1) 现场悬挂安全标语，无关人员不准进场，进场人员要遵守“十不准规定”。施工人员必须戴好分色安全帽，佩戴工作胸卡，危险处要设警戒标语、警示牌及保护措施。特殊工种操作人员及管理人员必须持证上岗，

并认真履行各自的岗位职责。

(2) 施工现场场地平整，道路畅通。临时设施、水、电安排等必须按施工组织设计总平面图进行布置。搅拌机必须搭设封闭棚和栅栏门，并能上锁。配电房派专人负责，安门上锁，无关人员不得入内。

(3) 施工现场内各种原材料、构配件，钢筋、钢管架料等必须按照总平面图规划的地点整齐堆放，并设置标志牌。

(四) 安全施工保证措施

(1) 严格执行有关安全标准

严格执行《中华人民共和国安全生产法》《建筑施工安全检查标准》以及国家和省市有关安全生产的法律法规、规范、规章及规范性文件等的要求和规定，把安全生产工作纳入施工组织设计和施工管理计划，使安全生产工作与生产任务紧密结合，保证施工人员在生产过程中的安全与健康，保障建筑物及周边财产的安全，严防各类事故发生。

(2) 层层落实安全生产责任制

安全生产责任制中明确项目经理、项目总工程师、项目副经理、安全责任人、分包经理及其下属各类管理人员的安全生产责任，其中项目部管理人员安全生产责任是整个安全生产责任制的核心。

(3) 严格执行施工现场安全管理制度

公司针对本工程制定了完善的安全管理制度，施工过程中严格要求执行各项安全管理制度，及时发现隐患及时整改，能有效保证施工的安全。

(4) 制定切实可行的劳动保护措施

在建设工程开工前本公司负责为施工现场作业人员办理意外伤害保险

并负责支付保险费；

在整个工程履约期严格遵守有关工人劳动保护、身心健康、预防传染病和施工现场安全生产的法律法规、规章和规定等，保证工人人身安全、身心健康。

工地、宿舍配备装备良好的临时急救站，为一切必要的福利和卫生要求做好应急安排和资金准备。当出现紧急情况及传染病时，严格遵守省市政府和医疗卫生部门的规定和要求。

每日上班前，班组负责人召集本班组作业人员，针对当天任务，结合安全技术交底内容和作业环境及工人技术素质、安全意识、自我保护意识等情况，有针对性地进行班前安全喊话活动提出具体注意事项，跟踪落实，并做好活动记录。

强化对外施工人员的管理。用工手续齐全有效，严禁私招乱雇。

要求工人在生产过程中正确使用安全帽、安全带、安全绳、绝缘鞋、绝缘手套以及防护口罩和防护衣等个人防护用品。

（5）实行安全奖惩

本公司对施工现场的安全制度执行情况和安全责任落实情况进行全面考核、验评，对在施工现场安全工作中做出成绩突出者给予表彰、奖励。对违反现场安全管理规定或施工现场存在安全隐患，经提出后，不按期整改的，责令其停止施工，待整改复查合格后方可作业。

（6）安全生产的经济保证

由总会计师组织落实公司财务工作的安全生产责任制，认真执行安全生产奖惩制度。

项目部提出安全技术措施经费使用计划，由总会计师审批，保证所需经费到位；

认真贯彻执行国家、市有关劳动保护用品的规定和防寒费的使用标准，由总会计师按规定负责审批购置的劳动保护用品经费。

（7）职业健康安全管理制度

安全生产责任制

公司和项目部之间层层签订安全生产管理协议，协议中明确各自的安全生产管理职责、安全措施及考核和奖惩内容。

安全技术措施审批制度

为保证施工安全，在施工前对起重吊装、临时用电等专业性较强的分项均编制专项安全施工方案，安全施工方案经项目总工程师审批，签字盖章后方可实施。若在施工过程中更改方案的，由原审批人员同意，形成书面方案。

安全检查考核制度：

公司定期或不定期地组织全面检查或者专项检查，检查项目安全生产的组织措施、技术措施、安全防护的落实情况，指导安全生产活动的开展，解决生产中存在的安全隐患问题，对存在的安全隐患提出解决办法，督促整改。

公司每月组织不少于一次的安全检查，具体落实有关安全生产的责任制度、措施，解决安全生产中出现的问题，对安全事故隐患采取有效的预防措施。

施工项目设立安全生产小组，小组成员每天跟班巡回检查，发现安全

隐患问题则采取定人、定时、定措施加以解决，做到安全隐患不留死角，同时制止违章作业和违纪行为。检查重点围绕高空作业、临时用电、机械动力等方面进行，防止基坑坍塌、高空坠落、物体打击、触电、落水、机械伤人等事故的发生，确保安全施工。

安全检查活动记录在案，要留有书面记录，对安全隐患问题的整改及复查情况，也要作为安全业绩考核的一部分。

（8）安全技术交底制度

工程开工前，工程项目总工程师向参加施工的管理人员认真进行全面的安全技术措施交底，使大家弄清工程施工特点及各阶段安全施工的要求，这是贯彻施工安全措施的关键。施工过程中，现场管理人员按施工安全措施要求，对操作人员进行详细的工序、工种安全技术交底，使全体作业人员懂得各自岗位职责和安全操作规程，这是施工方案中安全措施的补充和完善过程。各工序、工种安全技术交底要结合工程实际情况特点及安全施工的规范标准进行，避免口号式、无针对性地交底，并认真履行签字手续，以提高接受交底人员的责任心。

（9）安全教育培训制度

对所有入场的工人进行严格的“三级”安全教育和安全培训，考核并颁发安全上岗证，未经安全生产教育培训的或者考核不合格者，不得上岗作业。

（10）赋予作业人员权利的制度

本公司针对工程特点和不同工种的具体要求，各作业人员提供充足的安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操

作的危害及施工现场的作业条件、作业程序和作业方式。尊重作业人员的各项权利，配备多个职工意见箱，从不同角度认真听取作业人员对施工中存在的安全生产问题提出批评、检举，鼓励他们有权拒绝违章指挥和强令作业，赋予其安全生产监督权，增强自我保护意识，做到预防为主、防患于未然，充分保证他们的人身安全和健康。

（11）班前安全活动制度

项目部每周开一次安全例会，班组每天开展班前三上岗（上岗交底、上岗检查、上岗教育）和班后下岗检查，且每周开展安全讲评活动，并有记录和考核措施。

（12）持证上岗制度

现场安全生产管理人员接受建设行政主管部门组织的施工安全教育培训，取得合格证书后方可上岗。

所有登高架设作业人员、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、起重信号工、电工、电焊工等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得本地区特殊工种操作证或临时操作证书，方可上岗作业，杜绝无证上岗。

（13）设备设施交接、验收、使用制度

施工现场的临时用电线路、吊车及其他机械设备在使用前均组织检查验收，合格后方准使用，并挂牌运行。机械设备交接使用时，填写交接记录。

（14）使用安全“三宝”制度

进入施工现场须戴好安全帽，作业时坚持正确使用安全“三宝”（安

全帽、安全带、安全网），禁止不戴帽作业、临边悬空处不系安全带作业等违章现象的出现。

（15）工伤事故及时报告和处理制度

施工现场实行工伤事故报告制度，建立工伤事故档案，每月填写职工伤亡事故报告表。发生伤亡事故按规定及时、如实地向相关部门和公司报告并上报公司备案，认真按“四不放过”的原则进行调查处理。

（16）坚持使用安全标志制度

现场指挥、质量、安全等检查人员须佩戴明显的袖章或标志，危险部位设置明显的安全警示标志。施工现场悬挂醒目的安全标语和安全色标，实行全封闭管理，设立门卫，严禁非施工人员进入现场。

施工现场有安全标志平面布置图，安全标志按图挂设。施工机械设备随机挂设安全操作规程牌。各种安全标志符合国家《安全标志》的规定。

（17）坚持防火、保卫制度

施工现场建立防火、保卫制度，配备足够的消防、保卫设施，贯彻执行“预防为主、防水结合”的方针，由防火安全领导小组负责实施。

（18）建立安全资料档案管理制度

按照建设行政主管部门的规定做好施工安全记录，建立安全资料档案。安全技术资料设专人管理，做到及时、完整归档。

承诺单位（盖单位公章）： 云南启光建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人： 孔东红

2025 年 02 月 20 日

