

玉溪某部公寓房标准化装修工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪某部公寓房标准化装修工程，已按军队工程建设管理有关规定批准建设，建设单位为玉溪市红塔区某单位，建设资金来源为自筹资金。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程特征：公寓房标准化装修，具体详见工程量清单及图纸。

2.2 建设地点：云南省玉溪市红塔区

2.3 项目编号：2025-VGBXAL-G1004

2.4 招标项目（标段）建设规模：671780.33 元（详见招标控制价）

2.5 计划工期：90 日历天

2.6 招标范围：对公寓房标准化装修、改造；包括但不限于：破损墙面涂料拆除从潮墙面、地砖翻新、门更换、线路改造等工程施工。具体详见工程量清单及图纸。

2.7 其他：质量要求：①符合国家、地方、军队、行业现行的相关验收规范及质量标准。②符合设计要求，满足采购人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册且无外资、港澳台背景，具有独立承担民事责任的能力，提供法人或其他组织的有效营业执照等证明文件。

3.2 资质要求：本次招标要求投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质并具备有效的安全生产许可证，承诺在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（提供证明材料）。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2022 年至 2024 年经第三方审计机构审计的财务报表及审计报告（至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表）。若成立时间不足 3 年的，提供成立至 2024 年经审计的财务审计报告及财务报表；若成立时间不足 1 年的无需提供；若 2024 年尚未进行财务审计的可提供 2021 年-2023 年的财务审计报告及财务报表。

3.4 信誉要求：具有良好的商业信誉，2022 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间前内在经营活动中未发生重大违法记录，无重大质量事故等不良行为记录（提供承诺书）；未被“国

家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信企业名单和经营异常名录的不良记录；未被“信用中国”网站列入重大税收违法案件当事人名单；未被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人；在“全国建筑市场监管公共服务平台”上，无在处罚期名单记录，无失信联合惩戒记录；未被“军队采购网（<http://www.plap.mil.cn/>）”网站列入军队采购失信名单、投标人暂停名单；在“军队采购网”“处罚公告”中，无军队工程在处罚期的记录；未被“军队采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单（查询结果以招标人、招标代理机构的查询结果为准，并将查询记录和证据留存）。

3.5 项目经理、技术负责人资格：

（1）项目经理资格：具有注册建造师二级及以上（建筑工程专业）执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），不得有在建项目，且在中标后至竣工前不得在其他项目中任职（提供承诺书），且为本单位人员，并提供2024年6月至今投标单位为其缴纳的任意3个月的社保证明。

（2）技术负责人资格：技术负责人为中级及以上职称（建筑工程相关专业），且为本单位人员，并提供2024年6月至今投标单位为其缴纳的任意3个月的社保证明。

3.6 其他要求：

（1）投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标，否则均按无效投标处理。

（2）投标单位为非外资（含港澳台）独资或外资控股企业（提供承诺书）。

（3）投标人在参加军队组织的招投标活动中，需在军队采购网（plap.mil.cn）投标人管理信息系统中进行注册备案。请各投标人及时进行注册登记（查询结果以采购机构核查为准）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 本项目不接受专业分包。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5. 招标文件的获取

5.1 获取招标文件时间：2025年04月30日至2025年05月12日23:59（北京时间、节假日除外）。

5.2 获取招标文件方式：凡有意参加投标者，请于2025年04月30日至2025年05月12日23时59分（北京时间），进入云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“玉溪市”进入公共资源交易平台获取招标文件，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资

源交易信息网电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的提交及相关事宜

6.1 提交投标文件截止时间（即投标截止时间）为 2025 年 05 月 27 日 9 时 30 分。

6.2 网上递交：网上递交网址为登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“玉溪市”进入公共资源交易平台，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

开标参与方式：本项目采用网上智能开标远程解密方式进行开标。登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），在【网上办事】专栏一点击【在线开标】进入网上开标大厅。

7. 开标方式

网上智能开标，投标单位无需参加现场开标，投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。

8. 投标保证金

按照《招标投标法实施条例》第二十六条规定“招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%”；为贯彻落实《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》（发改法规〔2023〕27 号）和《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）精神，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，本项目现收投标保证金为¥6000.00 元（大写：陆仟元整）。

根据《玉溪市公共资源交易管理委员会办公室关于印发玉溪市优化营商环境持续降低招标投标交易成本工作方案的通知》的规定，依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，自 2024 年 4 月 1 日起，免于收取无失信记录企业的投标保证金。

“投标人能在投标文件中提供招标项目投标截止时间前 30 天内信用中国无失信记录查询结果的，免于收取无失信记录企业投标保证金。”无失信记录企业投标的，在开标当日由项目

属地交易中心进行网络查验，确实符合规定的，提交评标委员会审核，如查验提供虚假信用中国无失信记录查询结果的，按未缴纳保证金处理。

投标保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险等非现金形式提交。

本项目通过全电子交易系统（平台）进行招标（采购），保证金提交采用线上缴纳方式进行。投标人务必登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统点击【办事指南】“更多”-选择“我是投标人/供应商”点击查看更多，下载“云南省公共资源交易电子化平台 2.0 保证金系统操作手册”查看操作流程）。投标人可任意选择以下方法提交保证金：

银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构等其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。“保证金缴纳回执”或银行电子回执（单）等相关凭证须扫描至投标文件中（保证金成功绑定后，保证金确认成功后，确认状态会显示“已绑定”，点击【打印回执】，即可进行打印回执操作。

保证金专用账户信息如下：

开户名称：玉溪市红塔区公共资源交易中心

开户银行及账号：以系统显示为准

注：到账时间以实际到达专用账户时间为准，未在投标截止时间前到账并绑定的保证金视为无效。未按时交纳投标保证金或未到达指定账户的，其投标资格审查不通过。

保函、保证保险：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账户的开户银行；银行纸质保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称一致，以免造成投标无效。投标人需在投标截止时间前提供银行纸质保函或购买电子保函，银行纸质保函由银行工作人员在系统上进行确认，电子保函由投标人自行进行购买分配绑定。保证保险需登录投标系统通过购买链接到云南省电子保函服务系统购买保证保险之后，系统自动分配，分配成功即可打印回执。保单（保函）扫描件应随投标文件一起递交。项目结束，招标人或招标代理机构在发出中标通知书后登录系统提起退还未中标人投标保证金申请，与中标人签订合同后上传合同备案，招标代理机构提起中标人投标保证金退还申请。交易中心受理后退还。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及《军队采购网》(www.plap.mil.cn) 上发布, 对其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

10. 联系方式

招 标 人: 玉溪市红塔区某单位

地 址: 云南省玉溪市棋阳路 112 号

联 系 人: 郭老师

电 话: 18087705159

招标代理机构: 中盛精诚工程项目管理有限公司

地 址: 云南省昆明市五华区红云街道朗悦湾 1 幢 1206 室

联 系 人: 刘工

电 话: 18187743328

2025 年 04 月 30 日