

云县国土空间详细规划编制（中心城区）和三维立体数据建设及地形图补测技术服务项目招标公告

1、招标条件

本招标项目云县国土空间详细规划编制（中心城区）和三维立体数据建设及地形图补测技术服务项目已由《云县人民政府关于同意云县国土空间详细规划编制工作有关问题的批复》（云县政复〔2024〕37号）文件批准建设，项目招标人为云县自然资源局，招标代理机构为云南力勤工程咨询有限公司，建设资金来源为县级财政配套资金。项目已具备招标条件，现对本项目云县国土空间详细规划编制（中心城区）和三维立体数据建设及地形图补测技术服务进行公开招标，现将有关事项公告如下，欢迎具备相应资格条件投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云县国土空间详细规划编制（中心城区）和三维立体数据建设及地形图补测技术服务项目

2.1.1 标段名称：标段一：云县国土空间详细规划编制（中心城区）。标段二：三维立体数据建设及地形图补测技术服务

2.2 项目编号：GC530900202400264001

2.2.1 标段编号：标段一：GC530900202400264001001 标段二：GC530900202400264001002

2.3 总投资额：估算总投资 540 万元（其中标段一：云县国土空间详细规划编制（中心城区）240 万元，标段二：三维立体数据建设及地形图补测技术服务 300 万元）。

2.4 实施地点：临沧市云县

2.5 招标范围：标段一：1、云县中心城区老城河湾片区、环琴山片区、水磨瓦窑坝片区、草皮街片区、下衙片区 5 个详细规划编制单元的国土空间详细规划编制，规划单元编制总面积约 13.16 平方公里。按行业主管部门要求，项目主要规划内容包括但不限于传导与衔接、功能定位、规模控制、用地布局规划、补充耕地规划方案、综合交通规划、公共服务设施规划、绿地与开敞空间规划、历史文化保护规划、市政公用设施规划、综合防灾规划、地下空间规划、竖向规划、城市四线管控、非建设用地管控等内容。2、城市更新专题研究报告针对老城区特点研究内容主要包括：城市更新

的目标与意义、现状评估与问题分析、更新策略与模式、土地利用与规划调整、资金筹措与运作方式、产业升级与经济发展、社会与文化影响、未来发展趋势与展望等。

标段二：云县中心城区及 11 个乡镇城镇开发边界范围内的三维立体数据建设及地形图补测，共 33.6 平方公里所有测区范围内的倾斜摄影测量及地形图。

2.6 合同履行期限：标段一：合同签订之日起至成果通过审批且数据入库并提交成果。

标段二：合同签订后 180 日历天内完成规划文本及测绘工作，并按程序完成上报审批、入库备案等工作。

2.7 质量要求：

(1) 标段一：成果资料符合国家、省、市相关法律、法规和规范，按照招标人的要求完成控制性详细规划编制工作，确保编制成果资料完整、真实准确、清晰有据，且通过各级组织的专家评审及相关行政主管部门审批并备案。

(2) 标段二：符合国家规定或行业规定，验收标准按照最新的国家标准、行业标准、地方标准执行。

2.8 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3、投标人的资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册，具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位，具有独立承担民事责任能力的单位（企业），法定代表人身份证明或其他类似的法定证明文件，并承诺具备本项目所需的专业技术设备能力，能保证项目的顺利实施及完成。

3.2 资质要求：

3.2.1 标段一资质要求：须具备城乡规划编制单位乙级及以上资质；

3.2.2 标段二资质要求：须具备测绘资质（测绘航空摄影专业）乙级及以上资质。

3.3 人员要求：投标人在人员、设备、资金等方面具有相应能力；

3.3.1 标段一：拟投入项目管理人员不得低于以下要求：项目负责人 1 人、专业技术人员 5 人。所有拟派人员须为投标人本单位职工，提供有效期内身份证正反面及本单位缴纳的 2024 年 01 月至今任意 1 个月的社保证明材料或劳动合同，若投标单位法人存在授权委托人则其授权委托人需提供

在本单位缴纳的 2024 年 01 月至今任意 1 个月的社保证明材料或劳动合同。（拟派的所有人员未经招标人允许不得更换，附承诺函）。

项目负责人要求：须具备有效期内的国家注册城乡规划师资格，同时具备高级及以上职称。

专业技术人员：具有相关专业中级及以上职称。

3.3.2 标段二：拟投入项目管理人员不得低于以下要求：项目负责人 1 人、专业技术人员 3 人。所有拟派人员须为投标人本单位职工，提供有效期内身份证正反面及本单位缴纳的 2024 年 01 月至今任意 1 个月的社保证明材料或劳动合同，若投标单位法人存在授权委托人则其授权委托人需提供在本单位缴纳的 2024 年 01 月至今任意 1 个月的社保证明材料或劳动合同。（拟派的所有人员未经招标人允许不得更换，附承诺函）。

项目负责人要求：须具备有效期内的国家注册测绘师资格，同时具备高级及以上职称。

专业技术人员：具有相关专业中级及以上职称。

3.4 业绩要求：无。

3.5 财务要求：财务状况良好，提供 2020 至 2022 年度经第三方审计的财务报告及报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或财务报表（包含资产负债表、利润表、现金流量表），2020 年后新成立的企业，提供成立至今经第三方审计的财务报告及报表或财务报表（包含资产负债表、利润表、现金流量表）；若为 2023 年度后新成立的企业提供，提供财务情况说明或财务状况良好的承诺函。

3.6 信誉要求：

3.6.1 企业、企业法定代表人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单；企业在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入重大税收违法失信主体和严重拖欠农民工工资失信主体；在“国家企业信用信息公示系统”中的企业信用信息查询记录或公示报告（信息查询记录或公示报告中未出现行政处罚、列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良情况）；企业、法定代表人无行贿犯罪记录。

注：以上内容投标人需提供承诺函

3.7 联合体要求：本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准）登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“临沧市”进入临沧市公共资源交易电子服务系统界面，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：本项目只采用网上获取方式，如潜在投标人未按规定时间内在网上获取导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

4.3 电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2024 年 7 月 01 日 8:30 至 2024 年 7 月 08 日 23:59 时登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“临沧市”进入临沧市公共资源交易电子服务系统界面，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），以便获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。各投标人进行网上登录前，应当登录门户网站（云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在“招采助手”中下载最新的“筑龙招标采购助手”，并正确安装该驱动程序，以保证 CA 证书能正常登录。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传至云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据所投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：

5.3.1 电子开标及投标文件解密

(1) 电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

(2) 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

(3) 投标文件解密方式：网上开标操作指南流程参加投标。

(4) 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录临沧市公共资源交易平台，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(5) 因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

5.3.2 重要提示：1. 本项目启用远程网上开标（不见面开标）系统。本项目采用网上开标的方式，请所有潜在投标人在云南省公共资源交易信息网中下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。2. 投标人网上远程解密、开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，投标人必须在规定时间内完成投标文件网上解密工作，若出现无法解密情况的请及时与招标代理机构联系，本项目解密时间为30分钟，未在规定时间内完成解密的，或因投标人其他原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。投标人在接到系统下达的电子签名指令后，必须在规定时间内完成签名确认操作，未在规定时间内完成操作的，视为对本次开标全过程无异议。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。3. 因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃本次投标。

5.3.3 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为2024年7月23日09时00分。

5.3.4 根据《云南省招标投标条例》本项目一标段可收取保证金的金额约为：¥48000.00元（人民币肆万捌仟元整），二标段可收取保证金的金额约为：¥60000.00元（人民币陆万元整），响应

《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理[2023]397号）的通知，降幅不得低于现收取数额的50%，故本项目投标保证金一标段设定为：¥20000.00元（人民币贰万元整），二标段设定为：¥20000.00元（人民币贰万元整）。根据《云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告或无失信记录的查询截图及无失信记录承诺书。

6. 发布公告的媒介

本项目的相关信息将主要以网上公告形式发布，请各投标人在投标前访问云南省公共资源交易信息网（<http://ggzyv.vn.gov.cn/#/homePage>）及《云南省建设监管公共服务平台》（<https://www.vn.jz.jgcx.com/>）获取最近信息。因投标人不注意网站公告，导致无效投标的，后果由投标人自负，招标人、招标代理机构及交易中心不承担任何责任。

7. 联系方式：

招 标 人：云县自然资源局

招标代理机构：云南力勤工程咨询有限公司

云南省临沧市临翔区忙角社区

地 址：临沧市云县爱华镇环城西路5号

地 址：世纪路428号临沧市消防支队干部统建房1幢1单元201室

邮 编：675800

邮 编：677000

联 系 人：杨老师

联 系 人：林超、施泽涛

电 话：0883-3211218

电 话：19188300225、18008833347

传 真：

传 真：0883-2162788

行业监管部门：云县建设工程招标投标办公室

监 督 电 话：0883—3219355