

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一章 协议书

发包人（全称）：曲靖市马龙区自然资源局

承包人（全称）：云南通达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：曲靖市马龙区马过河等 2 个镇（街道）何家村等 3 个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目（Ⅱ标段）

工程地点：涉及马过河镇何家村村民委员会、王家庄街道庄郎社区居民委员

资金来源：区级投资

二、工期

开工日期：2025 年 4 月 5 日

竣工日期：2025 年 7 月 4 日

合同工期总日历天数：（90 天）。（按中标工期计）

三、质量标准

工程质量标准：云南省国土资源行业标准规定的《土地整治项目工程质量评定标准》、《监理规范》、《验收规程》及招标文件、规划设计等技术要求所列的标准，一次性验收合格。

四、合同价款

4.1 金额（大写）：贰仟零捌拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元玖角玖分

¥：20842449.99 元

4.2 种植费：复垦为耕地的地块按 500 元/亩。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书



- 2、本合同专用条款
- 3、标准、规范及有关技术文件
- 4、图纸
- 5、工程质量保修书
- 6、工程量清单报价表

六、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 3 月 31 日

合同订立地点： 曲靖市马龙区自然资源局

本合同双方约定： 经双方签章后生效

发包人： 曲靖市马龙区自然资源局

地址： 马龙区龙翔路 369 号

法定代表人： 高峰

分管领导： 高峰

科室负责人： 高峰

电话： 0874-8880117

传真：

承包人： 云南通达建设工程有限公司

地址：

法定代表人： 陈建

委托代理人： 汤玉斌

电话： 0874-8889214

传真： 0874-8889214

开户银行： 曲靖市马龙区农村信用合作联

社通泉信用社

开户银行：

账号： 1400022923421012

账号：

邮政编码：

邮政编码： 655199



第三章 专用条款

一、词语定义及合同文件

1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按合同条件执行。

2 适用法律、标准及规范

2.1 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》。

2.2 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：云南省国土资源行业标准规定的《土地整治项目工程质量评定标准》、《监理规范》、《验收规程》及招标文件、规划设计等技术要求所列的标准，一次性验收合格。

3 图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：由发包人提供设计图册及规划设计图纸各一套。

3.2 发包人对图纸的保密要求：承包人不准转让、复印给第三者。

二、双方一般权利和义务

1 工程师

1.1 监理单位委派的工程师

姓名：赵小明 职务：总监理工程师；

职权：按照《监理合同》约定。

1.2 发包人派驻的工程师

姓名：方志文 职务：马过河自然资源所负责人 职权：现场监督管理；

姓名：张国兵 职务：王家庄自然资源所负责人 职权：现场监督管理；

2 项目经理

姓名：许春平 职务：建造师；



技术负责人姓名： 张红坤

注册建造师姓名： 许春平

质检员姓名： 高兴龙

安全员姓名： 许春进

标准员姓名： 陶冬琴

(上述人员必须与中标时承诺人员相符，否则按投标承诺书予以处理，并自愿接受发包人伍万元违约金的处罚)

3 发包人工作

3.1 项目开工前，发包人负责召集规划设计单位、监理单位、中标人，组织召开设计交底和图纸会审会议。

3.2 成立工程指挥部，综合协调处理施工管理各项事宜。

3.3 做好项目实施整个过程中的督促检查。

3.4 水准点与坐标控制点由规划设计单位以书面形式现场交验。

4 承包人工作

4.1 承包人自觉履行投标文件所述“技术部分”内容，精心组织，科学施工。

4.2 严格执行云南省国土资源行业标准规定的《土地整治项目工程质量评定标准》、《监理规范》、《验收规程》及招标文件、规划设计等技术要求所列的标准，确保一次性验收合格。

4.3 自觉服从发包人、监理单位、工程指挥部、项目区人民政府及行业主管部门的监督管理。

4.4 务必将招聘的农民工工资通过企业设立的银行专户发放到位，并将农民工工资花名册上报发包人备案。

4.5 按要求统一设立农民工维权公示牌于醒目处，维护农民工合法权益，主动接受社会各界监督。

4.6 每月 25 日提供当月完成工程量月报表两份及下月的进度计划两份分别交于监理单位和工程指挥部。

4.7 按招标文件配备并满足实际工作需要的项目经理、技术负责人、注册建造



师、质检员、安全员、标准员、资料员等，全力做好工程施工的各项工作。

4.8 拒不足额缴纳履约保证金、施工组织不力、严重影响工程质量及工程进度，未按照整改要求及时整改的，以及进场施工机械达不到投标最低施工机械要求的，未及时签订建设工程施工合同的，由发包人报请上级业务主管部门同意取消中标资格，另行确定项目中标单位，造成经济损失的需承担相应责任和接受处罚。

4.9 根据 2025 年 3 月 27 日《曲靖市马龙区人民政府办公室关于曲靖市马龙区马过河等 2 个镇（街道）何家村等 3 个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目推进工作专题会议纪要》，复垦为耕地的地块按 500 元/亩增加种植费，由承包人采用边复耕边种植方式完成第一茬农作物种植，确保能及时纳入 2025 年年度变更，收益归承包人所有。

三、施工组织设计和工期

1 进度计划

承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:承包人收到施工图纸及设计交底完成后 10 日内分别向发包人、监理单位提供。

2 工期延误

2.1 双方约定工期顺延的其他情况:

本项目约定施工工期为 90 日历天，为固定工期，不受气候条件等因素的影响。

由承包人原因造成的群体事件、工期延误，责任由承包人承担；若不能按期完成，按中标工期计算，每延迟一天罚款按 1000.00 元/天计算，工期拖延 10 天以上，承包方承担合同价款 10%的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失；工期提前无奖励。工程结束后 10 天内提交三方签字认可的工程结算资料，每延迟一天罚款按 1000.00 元/天计算。

四、质量与验收

工程质量技术规范

严格执行云南省国土资源行业标准规定的《土地整治项目工程质量评定标准》、



《监理规范》、《验收规程》及招标文件、规划设计等技术要求所列的标准，确保一次性验收合格。

五、安全施工

自觉履行投标文件中“安全施工”的相关承诺，精心组织、安全文明施工，配备专门的安全生产管理员，加强工地现场的安全监管，确保无安全事故发生，所有施工中若出现安全事故，责任均由承包方负责。在施工过程中出现问题应主动及时向监理、发包人汇报，治早、治小、治了，确保工程合格。

六、合同价款与支付

1 合同价款及调整

1.1 本合同价款采用总价中标，固定综合单价承包。结算总价不得超过中标总价（经上级主管部门批准同意的设计变更或新增工程量除外）的方式。

1.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

工程施工过程中，因设计变更发生工程量增减，必须有监理指令和书面设计变更通知书，变更申请中必须载明变更原因、工程措施坐标、图片资料、工程量资金变化表等；若出现软基、石方爆破等相关隐蔽工程，必须附相关的影像资料；由于设计变更引起的工程量增减，必须报现场监理工程师确认并报发包人审批后按下述方法进行结算：

①编制依据：按本工程招标文件执行；

②增减工程量：根据甲乙双方、工程监理三方签证认可的增减工程量进行结算；

③经批准发生设计变更及出现新增工程建设内容，新增单价的组价必须依照云国土资〔2016〕35号文件要求进行组价，所增加单项工程资金量的调整幅度，由发包人按项目管理及变更审批权限范围进行审批；增加减少工程量，工期不作调整。

④中标的工程量清单报价是工程结算的依据。签订合同时，招标人有权对中标人的不平衡报价进行调整，（投标人所报项目综合单价高于前置审计价综合单价 10% 或所报项目投标综合单价低于前置审计综合单价 15% 时视为不平衡报价，投标人所报项目综合单价高于前置审计价综合单价 10% 时，结算时按前置审计相对应的综合单价进行结算；投标人所报项目综合单价低于前置审计价综合单价 15% 时，结算时按所报项目综合单价进行结算。对施工过程中因设计变更减少项目，若投标人所报项目综



合单价高于前置审计价综合单价 10%时，结算时按投标所报综合单价进行扣减结算；若投标人所报项目综合单价低于前置审计相对应的综合单价 15%时，结算时按前置审计相对应的综合单价进行扣减结算）中标人不得拒绝，否则取消其中标资格，与其他候选人签订合同。

⑤工程施工中发生变更，增加造价超过合同价 5%时，必须编报变更造价报区审计局进行再次前置审计。

⑥工程竣工结算必须经第三方进行审计，结果以其出具的审核报告为准。

2 工程款（进度款）支付

待项目通过验收、增减挂钩结余指标完成流转交易后拨付工程款，期间不予拨付工程款，施工中各种费用暂由施工企业先行垫付。

七、工程变更

发包人根据预算投资并结合项目区地形地貌实际及项目区人民政府、基层村民意见等，对原规划设计进行优化变更及预算调整，充分发挥财政投资效益，变更内容承包人不得干涉。

八、竣工验收与结算

规划设计范围内的工程量，发包人根据中标人单项报价据实结算；优化变更工程量按招标报价单价和前置审计拦标价单价中的最低价结算。

竣工验收

1.1 承包人应向发包人按照云南省国土资源行业标准规定的《土地整治项目工程质量评定标准》、《验收规程》提供标段内施工管理资料及竣工图、竣工后现状图。

1.2 工程结算审计、工程量复核、中间验收、初验、终验等阶段以及接受各级各部门督促检查时，承包人积极主动，做好汇报配合等工作，不得推诿、不得缺席。

九、违约和争议

1 违约

本合同约定承包人违约应承担的违约责任：

1. 工程质量按本合同第四节“工程质量技术规范”要求达到一次性验收合格。



报综合单价进行扣减结算；
价 15%时，结算时按前置审
否则取消其中标资格，与其
。必须编报变更造价报区审
具的审核报告为准。

拨付工程款，期间不予拨

项目区人民政府、基层村民
发挥财政投资效益，变更内

价据实结算；优化变更工
算。

规定的《土地整治项目工
理资料及竣工图、竣工

终验等阶段以及接受各级
等工作，不得推诿、

要求达到一次性验收合格。

承包人工程质量达不到约定标准，须承担因违约造成发包人的一切经济损失，并按合同价的 10%进行罚款；

2. 如在本工程施工中发生拖欠农民工工资现象或因拖欠农民工工资造成农民
工上访、诉讼等情形，发包人将承包人列入“黑名单”管理，五年内取消参与我区
土地整治项目工程建设的资格；

3. 承包方开工实施到竣工期间，必须按月支付农民工工资及材料款、并附月工
资支付明细表，承包方必须实现农民工工资无拖欠。

2 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请 仲裁委员会 调解；
- (2) 向 马龙区 人民法院提起诉讼。

十、其它

1 工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

2 合同份数

双方约定合同份数：本合同共六份，发包人、承包人双方各三份。

3 合同签订时，承包人必须加盖以投标人名称一致的印章，不得使用合同专用章。

4 补充条款

未尽事宜，经双方协商，以书面确认为准。



工程量清单报价表

工程名称: 曲靖市马龙区马过河等 2 个镇(街道)何家村等 3 个村(社区)城乡建设用地增减挂钩项目
拆旧复垦建设(Ⅱ标段)

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
	CJ3		248.1735	78600.65	19506598.72
一	土地平整工程	亩	240.669	44424.69	10691646.79
(一)	耕作田块修筑工程	亩	240.669	37678.28	9067993.23
1	条田修筑	亩	240.669	37678.28	9067993.23
1.1	人工挖、挑、抬运输(三类土)	m ³	1350.25	15.34	20712.84
1.2	挖掘机挖土(三类土)	m ³	25654.68	2.53	64906.34
1.3	推土机推土(三类土)	m ³	25654.68	5.15	132121.6
1.4	破碎锤破碎石方	m ³	243044.34	27.07	6579210.28
1.5	推土机推运石碴	m ³	243044.34	8.43	2048863.79
1.6	路床碾压(基坑回填压实)	m ²	147138	1.51	222178.38
(二)	耕作层地力保持工程	亩	139.734	11619.6	1623653.56
1	客土回填	m ³	62108.2	23.65	1468770.2
1.1	掘机挖装自卸汽车运土 运距 6~7km	m ³	62108.2	21.72	1348990.1
1.2	平地机平一般平土	m ²	88726	1.35	119780.1
2	表土保护	m ³	4476	3.19	14278.44
2.1	推土机推表土、回覆	m ³	4476	3.19	14278.44
3	地力培肥	hm ²	9.3156	15093.49	140604.92
3.1	不覆土撒播有机肥	hm ²	9.3156	12742.73	118706.18
3.2	不覆土撒播光叶紫花苕子	hm ²	9.3156	2350.76	21898.74
二	灌溉与排水工程				443723.87
(一)	排水沟	条	4	110452.51	441810.02
1	明沟	m	2543	173.74	441810.02
1.1	小型挖掘机挖沟渠土方 三类土	m ³	2167.9075	9.55	20703.52
1.2	土方回填	m ³	839.19	4.71	3952.58
1.3	C20 混凝土沟壁(25~35cm)	m ³	769.2575	451.87	347604.39
1.4	C20 混凝土底	m ³	152.58	418.21	63810.48
1.5	伸缩缝	m ²	38.4629	149.21	5739.05
(二)	渠系建筑物工程				1913.85
1	涵洞	m	8	239.23	1913.85
1.1	挖掘机挖土(三类土)	m ³	10.96	2.53	27.73



工程量清单报价表

工程名称: 曲靖市马龙区马过河等2个镇(街道)何家村等3个村(社区)城乡建设用地增减挂钩项目
拆旧复垦建设(II标段)

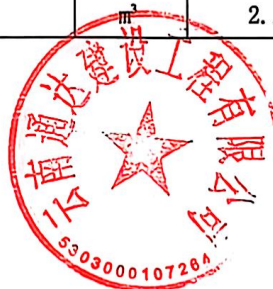
编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1.2	土方回填	m ³	9.24	4.71	43.52
1.3	DN400 混凝土平口管	m	8	134.14	1073.12
1.4	C20 混凝土出水口	m ³	1.86	413.7	769.48
三	田间道路工程				60332.13
(一)	改建生产路	m	665	90.73	60332.13
1	20cm 厚砂砾石路面	m ²	1995	28.48	56817.6
2	路床碾压	m ²	2327.5	1.51	3514.53
四	农田防护与生态环境保持工程				7897301.85
(一)	农田林网工程				1848517.03
1	破碎锤破碎石方 岩石级别 V、VI 类	m ³	4822.37	27.07	130541.56
2	撒播狗牙根	hm ²	6.7469	1882.65	12702.05
3	栽植旱冬瓜(带土球 50cm 以内)	株	16867	23.33	393507.11
4	栽植火棘(带土球 30cm 以内)	株	16867	17.39	293317.13
5	栽植爬山虎(带土球 20cm 以内)	株	11214	8.07	90496.98
6	栽植蔷薇(带土球 20cm 以内)	株	11214	8.07	90496.98
7	挖掘机挖装自卸汽车运土 运距 6~7km	m ³	38556.87	21.72	837455.22
(二)	坡面防护工程				6048784.82
1	边坡治理				5967482.1
1.1	挖掘机挖土(三类土)	m ³	24242.29	2.53	61332.99
1.2	破碎锤破碎石方 岩石级别 V、VI 类	m ³	218180.61	27.07	5906149.11
2	安装防护栏	m	1366	57.15	78072.97
2.1	预制混凝土立桩(10cm*10cm; H=3m)	根	344	131.83	45349.52
2.2	破碎锤破碎石方 岩石级别 V、VI 类	m ³	51.525	27.07	1394.78
2.3	C20 混凝土基础	m ³	51.525	413.7	21315.89
2.4	刺绳铁丝网	m	10012.78	1	10012.78
3	设置警示牌				3229.75
3.1	破碎锤破碎石方 岩石级别 V、VI 类	m ³	0.5	27.07	13.54
3.2	C20 混凝土基础	m ³	0.5	413.7	206.85
3.3	带基座警示牌	套	4	440.56	1762.24



工程量清单报价表

工程名称：曲靖市马龙区马过河等2个镇(街道)何家村等3个村(社区)城乡建设用地增减挂钩项目
拆旧复垦建设(Ⅱ标段)

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
3.4	网挂警示标志	块	68	18.34	1247.12
五	其他工程				161313.53
(一)	建筑物拆除				76618.36
1	拆除砖混房屋	m ²	890.64	33.93	30219.42
2	拆除水泥地坪	m ³	99.6	210.17	20932.93
3	拆除围墙	m ³	46.25	4.93	228.01
4	M7.5浆砌挡土墙	m ³	100	252.38	25238
(二)	建筑物清运及掩埋				84695.17
1	挖掘机装自卸汽车运石碴	m ³	3693.64	22.93	84695.17
六	损毁区域				252280.55
(一)	土地平整工程	亩	19.6335	5705.84	112025.67
1	耕作层地力保持工程	亩	19.6335	5705.84	112025.67
1.1	客土回填	m ³	3751	24.42	91599.42
	掘机挖装自卸汽车运土 运距6~7km	m ³	3751	21.72	81471.72
	平地机平一般平土	m ²	7502	1.35	10127.7
1.2	表土保护	m ³	210.15	3.19	670.38
	推土机推表土、回覆	m ³	210.15	3.19	670.38
1.3	地力培肥	hm ²	1.3089	15093.49	19755.87
	不覆土撒播有机肥	hm ²	1.3089	12742.73	16678.96
	不覆土撒播光叶紫花苕子	hm ²	1.3089	2350.76	3076.91
(二)	农田防护与生态环境保护工程	亩	9.699	14460.76	140254.88
1	挖掘机挖装自卸汽车运土 运距6~7km	m ³	3233	21.72	70220.76
2	撒播狗牙根	hm ²	0.6466	1882.65	1217.32
3	栽植旱冬瓜(带土球50cm以内)	株	1690	23.33	39427.7
4	栽植火棘(带土球30cm以内)	株	1690	17.39	29389.1
	CJ4	亩	4.3965	21012.77	92382.66
一	土地平整工程	亩	4.3965	13173.01	57915.14
(一)	耕作田块修筑工程	亩	4.3965	3279.56	14418.6
1	条田修筑				14418.6
1.1	人工挖、挑、抬运输(三类土)	m ³	2.2	15.34	33.75



工程量清单报价表

工程名称：曲靖市马龙区马过河等2个镇(街道)何家村等3个村(社区)城乡建设用地增减挂钩项目
拆旧复垦建设(Ⅱ标段)

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1.2	挖掘机挖土(三类土)	m ³	41.82	2.53	105.8
1.3	推土机推土(三类土)	m ³	41.82	5.15	215.37
1.4	破碎锤破碎石方	m ³	396.16	27.07	10724.05
1.5	推土机推运石碴	m ³	396.16	8.43	3339.63
(二)	耕作层地力保持工程				43496.54
1	客土回填	m ³	1685.6	23.65	39862.03
1.1	掘机挖装自卸汽车运土 运距 6~7km	m ³	1685.6	21.72	36611.23
1.2	平地机平一般平土	m ²	2408	1.35	3250.8
2	地力培肥	hm ²	0.2408	15093.48	3634.51
2.1	不覆土撒播有机肥	hm ²	0.2408	12742.73	3068.45
2.2	不覆土撒播光叶紫花苕子	hm ²	0.2408	2350.76	566.06
二	农田防护与生态环境保持工程				34467.52
(一)	破碎锤破碎石方 岩石级别 V、VI类	m ³	58.53	27.07	1584.41
(二)	撒播狗牙根	hm ²	0.1873	1882.65	352.62
(三)	栽植旱冬瓜(带土球 50cm 以内)	株	468	23.33	10918.44
(四)	挖掘机挖装自卸汽车运土 运距 6~7km	m ³	995.03	21.72	21612.05
	CJ5	亩	46.7985	26570.69	1243468.61
一	土地平整工程	亩	3.57	31010.42	110707.19
(一)	耕作田块修筑工程	亩	3.57	31010.42	110707.19
1	条田修筑	亩	3.57	31010.42	110707.19
1.1	人工挖、挑、抬运输(三类土)	m ³	16.9	15.34	259.25
1.2	挖掘机挖土(三类土)	m ³	321.07	2.53	812.31
1.3	推土机推土(三类土)	m ³	321.07	5.15	1653.51
1.4	破碎锤破碎石方	m ³	3041.75	27.07	82340.17
1.5	推土机推运石碴	m ³	3041.75	8.43	25641.95
二	农田防护与生态环境保持工程				1110110.47
(一)	农田林网工程	亩	48.846	16692.07	815341.04
1	破碎锤破碎石方 岩石级别 V、VI类	m ³	2106.48	27.07	57022.41
2	撒播狗牙根	hm ²	3.2564	1882.65	6130.66
3	栽植旱冬瓜(带土球 50cm 以内)	株	8141	23.33	189929.53



工程量清单报价表

工程名称：曲靖市马龙区马过河等 2 个镇(街道)何家村等 3 个村(社区)城乡建设用地增减挂钩项目
拆旧复垦建设（II 标段）

编号	工程项目及名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
4	栽植火棘(带土球 30cm 以内)	株	8141	17.39	141571.99
5	栽植爬山虎(带土球 20cm 以内)	株	1319	8.07	10644.33
6	栽植蔷薇(带土球 20cm 以内)	株	1319	8.07	10644.33
7	挖掘机挖装自卸汽车运土 运距 6~7km	m³	18388.48	21.72	399397.79
(二)	坡面防护工程				294769.43
1	边坡治理				282488.02
1.1	挖掘机挖土(三类土)	m³	1147.58	2.53	2903.38
1.2	破碎锤破碎石方 岩石级别 V、VI 类	m³	10328.21	27.07	279584.64
2	安装防护栏	m	192	57.85	11106.69
2.1	预制混凝土立柱 (10cm*10cm; H=3m)	根	49	131.83	6459.67
2.2	破碎锤破碎石方 岩石级别 V、VI 类	m³	7.35	27.07	198.96
2.3	C20 混凝土基础	m³	7.35	413.7	3040.7
2.4	刺绳铁丝网	m	1407.36	1	1407.36
3	设置警示牌				1174.72
3.1	破碎锤破碎石方 岩石级别 V、VI 类	m³	0.25	27.07	6.77
3.2	C20 混凝土基础	m³	0.25	413.7	103.43
3.3	带基座警示牌	套	2	440.56	881.12
3.4	网挂警示标志	块	10	18.34	183.4
三	损毁区域	亩	1.566	14464.21	22650.95
(一)	农田防护与生态环境保护工程				22650.95
1	挖掘机挖装自卸汽车运土 运距 6~7km	m³	522	21.72	11337.84
2	撒播狗牙根	hm²	0.1044	1882.65	196.55
3	栽植旱冬瓜(带土球 50cm 以内)	株	273	23.33	6369.09
4	栽植火棘(带土球 30cm 以内)	株	273	17.39	4747.47
合计					20842449.99

