

澜沧县东河乡设施蔬菜基地冷库及配套设施建设项目

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目澜沧县东河乡设施蔬菜基地冷库及配套设施建设项目已由澜沧拉祜族自治县发展和改革局以澜沧拉祜族自治县发展和改革局关于澜沧县东河乡设施蔬菜基地冷库及配套设施建设项目可行性研究报告的批复，澜发改字〔2025〕37号批准建设，项目业主为澜沧拉祜族自治县东河乡人民政府，建设资金来自省级衔接资金，资金落实情况：已落实，招标人为澜沧拉祜族自治县东河乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：澜沧县东河乡大拉巴村。
- 2.2 计划工期：230日历天。
- 2.3 质量要求：符合现行国家施工质量验收规范合格标准。
- 2.4 其他内容：无。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：澜沧县东河乡设施蔬菜基地冷库及配套设施建设项目设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容。

招标规模：①. 场地平整建设：挖土方 8309.18m³，填方 1184.76m³，弃方 7124.42m³，挡墙 786.36m³；②. 新建冷库 1 座，建筑面积 300 m²，库容 1050m³（含冷藏库、保鲜库）；③. 新建钢架大棚 1 座，建筑面积 511 m²，含泡沫箱生产线、成品泡沫箱仓库、初加工区、菜框区；④. 附属设施建设工程：道路硬化 1196.84 m²；⑤. 给排水建设工程 1 项；⑥. 供电建设工程 1 项（具体详见设计施工图纸及招标工程量清单所示的全部内容）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上资质并具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目经理的注册建造师资格证书及安全生产考核证注册单位需与投标申请单位名称一致。拟派项目经理未担任其他在建建设工程项目的项目经理（项目经理是否有在施工程，将由招标人在相关网站上进行查询），在今后实施过程中必须常驻施工现场，未得到招标人同意不允许更换，不得兼任其他项目的管理人员；

技术负责人：具有建筑工程专业中级及以上技术职称证书，在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，且不得兼任其他项目的管理人员；

财务要求：2021 年至 2023 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：近三年（2022 年至今）至少完成过 1 个，合同金额大于 300 万元的类似项目（类似项目是指：建筑工程）。

项目负责人业绩要求：无。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）自 2022 年 1 月至今市场信誉状况良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格。投标申请人未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”及“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”的失信被执行人；自 2022 年 1 月至今投标申请人、投标申请人法定代表人及《拟投入项目管理人员情况表（施工现场专业(管理)人员配备表）》中要求的人员在“信用中国”网站“信用服务”栏中查询未被列为失信被执行人（在失信被执行人名单中查询未被列为失信被执行人，提供相关证明）。

（2）全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)中的“诚信信息”、“虚假业绩曝光台”上，投标申请人及其法定代表人、拟派项目负责人、技术负责人未被列入黑名单或不存在失信联合惩戒记录、部级处罚、地方处罚、企业不良诚信信息、虚假业绩曝光记录且仍在处罚有效期内。

（3）投标申请人近三年（2022 年至今）未出现拖欠农民工工资情况（投标申请人自行到企业工商注册地的人力资源和社会保障部门查询“企业工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件或登录云南省人社服务网上大厅（单位服务）

<https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin> 进行查询工资支付信用记录，并提供查询结果截图）。省外企业可提供企业工商注册地人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资记录证明、未出现拖欠农民工工资情况承诺书。

（4）诉讼及仲裁：如实说明近三年（2022 年至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，如有，

须承诺涉及诉讼事件不影响投标申请人在本项目的履约能力。

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，否则按否决投标处理。

(6) 本项目实施期间严格按照《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业人员管理的通知》文件执行，投标申请人须提供专业人员到岗履职及实名制平台考勤打卡承诺书。

(7) 本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：请各投标人于 2025 年 04 月 9 日至 2025 年 4 月 14 日，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）在网上获取招标文件。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（云南省公共资源交易信息网），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）开标方式：本项目采用网上远程解密智能开标方式开标。投标人登录云南省公共资源交易中心，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，投标人必须在招标文件规定的时间内完成解密工作。如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件，自动进入下一环节。

（2）异议提出时间：投标人须在唱标结束后 3 分钟内提出异议，若未在此时间内提出异议的，视为投标人认可开标过程和结果且无异议，自动进入下一环节。

（3）延长解密时间的特殊情况：因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令延长解密时间。

(4) 投标保证金要求:本项目招标金额为 499.25 万元,按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定,本项目应收取投标保证金金额为 9.985 万元。招标人决定该项目免收投标保证金,投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的,招标人将依法追究投标人相关责任。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息
(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 及中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人:	 澜沧拉祜族自治县东河乡人民政府	招标代理机构:	 普洱市普平工程招标有限责任公司
地 址:	云南省普洱市澜沧拉祜族自治县东河乡	地 址:	澜沧县佛房新区丽水嘉园二组团 16 号(佛房河中段)
邮 编:	665628	邮 编:	665699
联 系 人:	阮高明	联 系 人:	撒晨静
电 话:	18087994448	电 话:	0879-7220608/17708795394

行政监督单位:澜沧拉祜族自治县农业农村和科学技术局
监 督 电 话: 0879-7222343

2025 年 4 月 9 日