

合同编号: QYLJXQ202402002

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章

昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老 旧小区改造项目（青云街道片区）施 工二标段

建设工程施工合同

发包人(全称): 昆明市盘龙区人民政府青云街道办事处

承包人(全称): 云南民杰建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市盘龙区人民政府青云街道办事处

承包人（全称）：云南民杰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目（青云街道片区）施工二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目（青云街道片区）施工二标段。

2. 工程地点：青云街道县华社区云南送变电工程公司宿舍。

3. 工程立项批准文号：昆明市盘龙区发展和改革委员会关于《盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目可行性研究报告的批复》（盘发改投资〔2024〕17 号）。

4. 资金来源：中央专项补助资金、区级财政配套资金或其他。

5. 工程内容：昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目（青云街道片区）施工二标段范围内，改造面积约 4.1 万平方米，改造户数 644 户，主要包括增设消防设施、规划停车位、电单车车棚改造，环境卫生整改，增加配套公共设施、绿化等。

（1）基础类：改造小区内的供水管线管道，更换老旧破损污水管道和落水管网，清理疏通化粪池、排水管（沟），具备条件的实施雨污分流改造；增设或改造路灯，改造楼道照明设施，清理规整强、弱电管线，具备条件的实施入地改造；修复破损路面，规范停车泊位；对燃气管线管道进行安全防护。

（2）完善提升类：结合居民意愿和小区实际，选取设置电动自行车棚，清理消防通道，合理设置生活垃圾分类投放设施，安装安防监控设施，设置无障碍通道，维修改造楼梯踏步扶手，楼道墙面粉刷，增设小区楼栋标识，增补单元消防设施，设置单元防盗门（门禁），改造屋顶太阳能，清理乱搭乱建，修复改造小区围墙和大门（道闸系统），建设公共活动广场，安装室外健身器材，增设休闲座椅、信报箱快递柜、文化宣传栏、提升小区绿化，以及其他项目进行提升改造。注：具体实施内容以发包人的要求为准，发包人保留调整以上工作范围的权利，承包人不据此提出索赔。



6. 工程承包范围：完成经审批招标人认可的施工图中所包含的各分部分项工程，主要包括但不限于工程施工（具体以甲方、监理方、施工方确认完成工程量为准）。材料及设备采购、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、竣工图编制、配合办理工程建设相关行政审批服务、工程保修期内的缺陷修复和保修、质保等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（以发包人或监理人书面通知开工之日起计算）。

三、质量标准

工程质量符合执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及国家相关技术标准及验收规定、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），符合设计要求，一次性验收合格。若工程达不到一次性验收合格时，承包人无条件进行返工以达到合格，且返工发生的一切费用自理，工期不予顺延。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价为人民币（大写）肆佰柒拾万玖仟贰佰叁拾伍元贰角陆分（¥4709235.26 元）（含税）；工程进度款以甲方、监理方、施工方现场工程量确认单按比例拨付，最终结算以项目政府审计后的审定金额结算。

五、项目经理

承包人项目经理：

姓 名：丁武波；

身份证号：532225197907200517；



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市盘龙区人民政府青云街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖公章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下为签字页)



(此页无正文)

发包人:

负责人或其委托代理人:

(签字)



承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 11530103770456928J

地 址: 昆明市盘龙区园博路6号

邮政编码: 650000

负责人: 周英

委托代理人: _____

电 话: 0871-63801595

传 真: 0871-63801595

电子信箱: /

开户银行: 昆明市盘龙区农村信用合作联社
白龙信用社新迎分社 540 (2)

账 号: 0200037350366012

统一社会信用代码: 91530000MA6KCTE0XW

地 址: 云南省昆明市二环西路220号云南软件园(高
新区产业研发基地)基地B座第五楼
524-4-212号

邮政编码: 650100

法定代表人: 吴欢欢

委托代理人: _____

电 话: 0871-65708316

传 真: 0871-65708316

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行昆明西山支行

账 号: 53050161633600000236



第二部分 通用合同条款

引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、招标答疑（含工程量清单及图纸）、投标文件（含商务及技术文件）、双方有关工程的洽商、变更、工作联系函、现场签证、索赔等书面记录 and 文件、发包人（或）工程师有关通知及工程会议纪要、经发包人及监理人审批同意的施工组织设计、专项施工方案等、经全过程跟踪审计单位审核签认的造价文件等；工程进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理单位：

名 称：云南锦程建设监理咨询有限公司；

资质类别和等级： ；

联系电话：18288283907；

电子信箱：jcjsilzx@163.com；

通信地址：昆明市盘龙区金瓦路金沙小区金缘山庄 17A 号。

1.1.2.5 设计单位：

名 称：长春建工勘测规划设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)乙级；

联系电话：13708861636；

电子信箱：915836863@qq.com；

通信地址：长春市朝阳区安达街 729 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：设计图纸所示范围。

1.1.3.10 临时占地包括：项目部办公室、会议室、门卫室、施工机具停放场、料场及仓库、装饰材



料加工场、疫情防控登记处等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（GB153/T 23-2014）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和与之配套的计量规范、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科【2021】15号）发布实施的2020版计价依据。

1.3 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及省市现行的相关规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：严格按照国家现行建筑行业相关质量标准执行。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）专用合同条款及其附件；（4）招标文件及招标答疑（含工程量清单）；（5）通用合同条款；（6）技术标准、要求及有关技术文件；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）投标文件（含投标函及其附录、商务及技术文件）；（9）双方有关工程的洽商、变更、工作联系函、现场签证、索赔等书面记录和文件；（10）发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；（11）经发包人、监理人审批同意的施工组织设计、专项施工方案等；（12）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7天；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本项目工程的全部施工图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：（1）施工组织设计；（2）按工程所在地建设行政主管部门要求编制专项施工方案；（3）国家、云南省相关建设行政主管部门规定需由承包人提供的文件；



承包人提供的文件的期限为：《施工组织设计》在合同签订后 14 日内提供；每月 25 日提供次月施工进度计划及当月完成产值统计报表；

承包人提供的文件的数量为：根据工作需要；

承包人提供的文件的形式为：书面形式和电子版形式；

发包人审批承包人文件的期限：发包人在收到监理人审核同意的承包人文件后 7 天内审查完毕。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按《通用条款》执行。

1.6 联络

发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：工程施工现场或发包人办公地点；

1.7 发包人指定的接收人为：易 权。

承包人接收文件的地点：工程施工现场；

承包人指定的接收人为：项目经理 或 现场负责人；

监理人接收文件的地点：工程施工现场；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责办理出入施工场所所需的批准手续，发包人配合协调；承包人修建的场内交通，免费提供发包人及其它参建单位使用。承包人需根据本工程规模、特点和技术参数，对进出施工现场的方式、手段、路线作出预估并充分考虑完善进出场条件所需费用及对工期的影响；签约合同价中已经包含本项下的费用；由于本项原因导致的延误工期责任由承包人承担。

1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：遵守施工现场实际情况协商约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人修建的场内交通，免费提供发包人及其它参建单位使用，如使用方使用不当造成损坏，由使用方负责维修，并承担相应费用，且不得影响内部使用。



1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：双方协商确定。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按“投标承诺”执行。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：双方协商确定。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按照通用条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按照通用条款执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：易 权；

职 务：青云街道城建办副主任；

联系电话：13577083038；

电子信箱：/；

通信地址：园博路6号青云街道办事处。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 巡视和监管现场，对承包人及监理人的管理行为进行考核，对其违约行为进行处罚；(2) 纠正承包人的错误施工方法；(3) 组织监理对承包人提交的专项施工方案进行审查并书面认可，签署审批意见，但不承担承包人的施工组织责任；(4) 审批承包人提交的工程开工/复工报审表，签署审批意见；(5) 审核承包人提交的工程款支付申请，签署审核意见；(6) 审核承包人提交的费用索赔申请，签署审核意见；(7) 审核承包人提交的工程延期申请，签署审核意见；(8) 接受项目负责人委托代表项目负责人组织设计优化、设计变更审核；(9) 指令承包人完成与承包人合同义务相关的各项零星工作；(10) 接受项目负责人委托代表项目负责人参加工程预验收；(11) 为保证合同正常



履行而必然隐含的其他权力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、电、电讯线路已接至现场内接驳点，
承包人需自行办理场内搭接。承包人根据实际用量和相应的耗损交纳水电费，并负责看管和维护相应
水电设备。承包人在竣工验收后申请竣工结算前，应按照实际使用量向发包人缴纳水电费，水电费缴
纳标准按照昆明市水电费收费标准执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：本工程项目竣工验收后，承包方应在国家、省市及发包方工程
竣工资料移交时限内，按相关国家、省市及发包方（城建）档案馆的归档要求分别合格、完整地移交工程
竣工档案。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式陆份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 28 个日历天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按项目所在地城建档案馆及发包人档案管理部门的相关要求执行，
纸质资料（含订文本及竣工图）及电子版资料（需包含纸质版全部内容）。

(10) 承包人应履行的其他义务：

① 发包人及监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相
关人员，承包人应立即执行，且更换的人员需满足发包人相关要求，否则承担相应的违约责任。

② 所有的工程款均必须专款专用于本合同，不能向承包人公司本部调拨或挪作他用。



③承包人应严格遵守施工合同、项目四方工作程序、现场管理规定等几方共同确认的管理文件相关规定。

3.2.1 项目经理:

姓名: 丁武波;

身份证号: 532225197907200517 ;

建造师执业资格等级: 建筑工程一级;

建造师注册证书号: 云 1532017201848530 ;

建造师执业印章号: 云 1532017201848530 ;

安全生产考核合格证书号: 云建安 B(2023)0015284;

联系电话: 0871-65708316 ;

电子信箱: 410960492@qq.com ;

通信地址: 云南省昆明市二环西路 220 号云南软件园(高新区产业研发基地)基地 B 座第五楼 524-4-212 号 ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面负责本工程的施工进度、质量、安全, 签字确认工程量、工程签证、设计变更、材料价格、工程认价等文件资料, 协调好业主、监理及相关部门的工作关系, 合理安排本项目部的人力、物力、财力等各种资源。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理在本项目施工期间每个月的驻工地时间不少于 21 天施工现场到岗率不低于 90%, 而且不得兼任其他工程职务。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: /。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 如果没有得到发包人和监理工程师的事先同意, 承包人项目经理擅自离开施工现场的每次支付 0.1 万元的违约金; 未保证在施工现场时间要求的, 每少一天支付 0.1 万元的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人认为项目经理不能胜任本项目工作, 发包人以书面形式通知承包人在 7 日内更换符合条件的项目经理, 若无正当理由拒绝更换项目经理的, 发包人有权解除合同, 并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 承包方应补足差额部分。本款技术负责人亦同。

3.3 承包人员



3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人认为主要施工管理人员不能胜任本项目工作，发包人以书面形式通知承包人在7日内更换符合条件的主要施工管理人员，若无正当理由未按时更换主要施工管理人员的，由承包人向发包人每人每次支付1万元的违约金，拒不更换的，发包人有权解除合同，并要求承包方承担签约合同金额5%的违约金，违约金不足以弥补损失的，承包方应补足差额部分。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人和监理工程师的事先书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权解除合同，并要求承包方承担签约合同金额5%的违约金，违约金不足以弥补损失的，承包方应补足差额部分。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：由承包人向发包人每天每人每次支付0.1万元违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从移交施工现场之日起至项目竣工验收合格止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。



4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程招标工程量清单范围内所有工程内容以及发包人与监理人所签订的监理服务合同内包括的相关内容。

关于监理人的监理权限：以《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、发包人与监理人所签订的监理服务合同以及国家、云南省相关法律、法规、规章、规范、标准等的规定为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人承担监理人在施工现场的办公场所，生活场所及其费用由监理人自行考虑。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 杨建伟 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号：53004787 ；

联系电话：15912170501 ；

电子信箱：jcjsjlzx@163.com；

通信地址：昆明市盘龙区金瓦路金沙小区金缘山庄 17A 号；

关于监理人的其他约定： / 。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；(2) / ；(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合最新的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家、省、市、行业现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。



关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 8 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，任何原因发生安全事故，所造成的一切损失及责任由承包人承担。并执行“通用条款”及中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，每人罚款 200 元，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：制定治安保卫制度，有专人负责，遵守小区相关治安保卫的规定，杜绝安全及治安事故的发生，否则将按相关规定进行处罚。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人自行编制并报承包人技术负责人、总监理工程师及发包人代表审核确认。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从小区的统一管理，不得影响小区的正常生活秩序。达不到小区管理要求，文明施工不达标，自愿向发包人交纳罚款 500 元/次。

施工期间，承包人有义务保证小区设备、设施的完好无损，如有损坏，需及时修复，若承包人不及时修复，发包人有权自行修复，产生的费用从工程款中扣除并处罚金 1000 元/次。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按相关文件。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计



7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内，承包人向发包人提供施工组织设计，经发包人和监理方批准后实施。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人的施工组织设计后3天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：接到开工通知后7天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起无天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工通知载明的开工日期前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按合同约定的工期组织施工，若因乙方原因造成合同总工期延误的，由发包人按1000元/天的违约金从乙方工程款内扣除，并累计计算（以发包人、承包人和监理方共同确认的总进度计划为依据）。工期管理由发包人、承包人和监理方另行协商制定具体的管理办法。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高违约金额不超过结算价款的5%。



7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

7.6.1 其他双方一致认为属异常恶劣的气候条件的情况及人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故。

7.6.2 社会原因，如战争、罢工、骚乱；

7.6.3 政府行为，如政府禁止令、征收、征用等引起的；

由于不可抗力的原因，致使双方中的任何一方不能履行本合同的任何条款，应在该原因发生后的7个工作日内立即将情况书面通知对方，并在下一个7个工作日内向对方提交不能履行或需要延期履行、部分履行本合同的有效证明文件。此项证明文件应由该原因发生地区的公证机构出具。在取得有关证明以后，由双方及监理方协商一致决定是否允许延期履行、部分履行或者不履行其合同义务，并可根据情况，部分或全部免于承担违约责任。

7.7 异常恶劣的气候条件

发承包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 气象部门发布气象黄色预警及以上的气候；

(2) 其它由法律法规规定的异常恶劣气候灾害；

7.8 提前竣工的奖励

7.8.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：发包人在施工过程中与承包人协商需承包人提供样品情况。样品的规格、数量由发、承包双方协商确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：工程所需修建临时设施的费用均已包含在投标总价内，竣工结



算时不予调整，施工现场临时设施的布置和搭设应满足工程实际需要，具体方案必须报总监理工程师批准，发包人认可，发包人提供的临时设施用地仅为发包人提供的《工程施工场地范围示意图》界线内。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行“通用合同条款”。

施工现场需要配备的试验设备：执行“通用合同条款”。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行“通用合同条款”。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行“通用合同条款”。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：承包人提交建议后1天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：承包人提交建议后1天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。



12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、按实结算合同。

结算方式：

计量原则：承包人根据所完成的工程内容编制本项目的结算，施工过程中按照经甲方、监理方、施工方现场确认的单项工程量作为最终结算的依据。最终结算工程量及工程造价以甲方委托的第三方造价咨询公司结果为准。

计价原则：云建科【2021】15号文“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知”；《云南省建筑工程造价计价标准（2020）版》（DBJ53/T-61-2020）内所包含的各专业计价标准；《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）；《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）；《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；（DBJ53/T-112-2020）；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854）；国家、云南省及昆明市现行的相关法律法规、规范性文件、取费标准等；根据云建科[2023]54号文云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程计价标准调整定额人工费的通知计算基数人工费（即定额计价中的定额人工费和规费）上调10.39%，调整部分的定额人工费不作为记取其他费用的基础，仅计算税金。

主要材料单价按昆明市《价格指导》第6期，如《价格指导》上没有的主要材料单价按同期市场价综合确定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___。

风险费用的计算方法：___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___。

3、其他价格方式：___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___。

预付款支付期限：___。

预付款扣回的方式：___。

12.2.2 预付款担保



承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科【2021】15号）发布实施的2020版计价依据等相关的配套的计量文件及国家标准、行业标准的规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按《通用条款》执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附已完成工程量报表和相关资料。

（2）监理方、全过程跟踪审计单位应在收到承包人提交的工程量报告后，完成承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理方、全过程跟踪审计单位及发包人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理方、全过程跟踪审计单位及发包人进行复核或抽样复测，并按监理方、全过程跟踪审计单位及发包人要求提供补充计量资料。承包人未按监理方、全过程跟踪审计单位及发包人要求参加复核或抽样复测的，监理方、全过程跟踪审计单位及发包人复核或修正的工程量视为承包人完成的工程量。

（3）监理方、全过程跟踪审计单位应在收到承包人提交的工程量报表后完成审核并报发包人进行复核，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式



关于付款方式的约定：暂时参照《昆明市盘龙区进一步规范公建基础设施工程资金拨付的指导意见》（盘政发〔2020〕9号）中施工工程类项目拨付方式，结合工程实际进度及工程推进时间节点分五步进行拨付，拨付方式如下：

第一步，施工合同签订后拨付合同价款的10%，设备材料进场后拨付合同价款的20%，共计30%；

第二步，经甲方、监理方、施工方现场确认的实际工程进度达到60%以上，拨付合同价款的10%；

第三步，初验合格后拨付合同价款的20%；

第四步，竣工（交工）验收合格后拨付合同价款的10%；

第五步，合同价款的30%，待项目完成移交、取得竣工决算批复后，按结算金额扣除质保金后拨付尾款。

支付前承包人应向发包人提交合法等额的发票、书面付款申请、监理单位盖章认可的工程进度单、开支计划以及未拖欠农民工工资的相关材料，待发包人履行财政审批内部程序，待财政资金拨付到位后支付款项给承包人。承包人委托收款的，发包人支付款项至承包人委托的收款单位后即完成付款义务，由此引发的一切法律纠纷与发包人无关。

12.4.2 在合同有效期内，如上级部门发布执行新的资金拨付相关文件，则按照新文件规定支付施工进度款。

12.4.3 发包人因未收到项目财政拨款经费或收到经费但因办理相关支付财政手续造成未能及时向承包人支付合同价款的，不能认定为违约，承包人应予谅解并保证正常的服务进度，同时发包人承诺在相关支付手续办理完毕后，及时向承包人支付合同价款。

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.4 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

12.4.5 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款执行。

（2）发包人支付进度款的期限：按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收



13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程完成竣工验收相关工作、颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行“通用合同条款”。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行“通用合同条款”。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 14 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后 90 个日历天内。

竣工结算申请单应包括的内容：完整的竣工结算资料 6 套（原件）。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收到承包人提交竣工结算资料（竣工结算申请单）后在 30 天内审核完成，结算审核完成后签认竣工付款申请单。



发包人完成竣工付款的期限：签认竣工付款申请单后 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按《通用条款》执行。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程质量缺陷责任期满后 7 日内提交最终结算申请。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2) 房屋防水工程、有防水要求的房间和外墙面的渗漏，为 5 年；(3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；(4) 电器管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包人与承包人约定。建设工程的缺陷责任期，自竣工验收合格之日起计算。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留合同价款的 3% 作为质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；



(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质保期满两年后一次性无息退还质量保证金。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2) 房屋防水工程、有防水要求的房间和外墙面的渗漏，为5年；(3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4) 电器管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；(5) 裙房中庭钢结构玻璃顶，为2年；(6) 室外绿化种植乔木包活，为1年。其他项目的保修期限由发包人与承包人约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时以内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款16.1.2执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由发承包双方另行协商确定违约责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：由发承包双方另行协商确定违约责任。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同



承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

- （1）发包人通知承包人进场时，承包人以任何理由拒绝进场或不按要求的条件进场的；
- （2）不履行或不完全履行通用合同条款 3.1 及专用合同 3.1 项下的任一项义务的，或履行不符合要求的；
- （3）不履行或不完全履行通用合同条款第 6.1.2，第 6.1.3 项下的任一项义务的；承包人的工作无法达到专用合同条款第 6.1.1 约定的目标和要求的；
- （4）不履行或不完全履行招标文件约定技术标准 and 要求的；
- （5）其他专用合同条款约定的违约情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

- （1）承包人违反本合同专用条款第 5.1 条的，发包人有权解除合同，并要求承包方承担签约合同金额 5% 的违约金，违约金不足以弥补损失的，承包方应补足差额部分。
- （2）由于承包人因本项目所引发的拖欠民工工资、拖欠材料款、工程施工过程中管理处置不当等行为给发包人造成工程停工、影响发包人正常生产经营秩序或其他社会不良影响的，如有发生，承包人应向发包人支付签约合同金额 5% 的违约金。在合同履行期内发生的，发包人有权在工程款中给予扣除；在合同履行完毕后发生的，发包人有权追诉。
- （3）在协议执行过程中，承包人未按照协议约定的内容及时间完成具体工作或者提交的工作成果和进度不符合发包人要求的，擅自变更或调整实施方案、委派不具备相关资质和要求的人员或企业参与的，发包人有权要求承包人限期调整。承包人拒绝调整或调整后仍不符合发包人要求的，发包人有权解除协议且要求承包人返还发包人所有全部款项。同时，承包人应向发包人一次性支付协议总价款 5% 的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

- （1）因承包人原因造成工期延误的，逾期 10 天后，发包人有权解除合同，并要求承包方承担签约合



同金额 5%的违约金，违约金不足以弥补损失的，承包方应补足差额部分。

(2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权解除合同。

(3) 承包人拒绝进场的，经发包人通知后 15 日内仍未进场的，发包人解除合同；发包人原因除外。

(4) 已经完成的工程质量不合格，并拒绝修复的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发承包双方另行协商确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：政策性原因明确直接导致工程无法继续实施的情况。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家相关法律法规及云南省相关文件规定执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应投保第三者责任险及对本单位人员投保。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。



19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向___项目所在地___人民法院起诉。

20. 补充条款

1. 承包方必须保证发包方拨付的资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程进度款前必须列出开支计划确保农民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，发包人有权停止支付款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工。

2. 现场签证的要求，承包人应当在签证事项发生后7天内，将书面确认材料报送监理工程师、过程造价咨询单位代表及发包人代表签字确认，逾期监理工程师、过程造价咨询单位代表及发包人代表有权拒绝签认。

(以下无正文，为本合同附件)

附件：1. 工程质量保修书

2. 廉政承诺书

3. 安全生产合同



工程质量保修书

发包人（全称）：昆明市盘龙区人民政府青云街道办事处

承包人（全称）：云南民杰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就昆明市盘龙区2024年第二批城镇老旧小区改造项目（青云街道片区）施工二标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

主体工程及其附属工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本项目单位工程保修期为自竣工验收合格之日起2年，防水部分5年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。



三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按专项合同 15.3 保修责任中的合同规定执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：



负责人或其委托代理人：

(签字)

周英



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



电 话：0871-63801595

电 话：___

签订日期：2025年3月31日



廉政承诺书

甲方：昆明市盘龙区人民政府青云街道办事处

乙方：云南民杰建设工程有限公司

为坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》和《中华人民共和国刑法》、最高人民法院最高人民检察院《关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见》等有关法律法规和政策，为确保项目实施过程中的公平、公正、公开的原则、争优创优、干部廉洁，甲方、乙方双方签订廉政承诺书。

一、甲方、乙方双方都清楚并愿意严格遵守相关法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

二、甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。

三、甲方、乙方双方严格禁止对方经办人员的任何商业贿赂行为。经办人发生本条第二款所列示的任何一种行为，都是违反甲方、乙方双方公司制度及国家、地方规定的行为，都将受到该公司制度和国家及地方法律、法规的惩处。

四、甲方、乙方双方郑重提示：一方反对另一方或其经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家有关规定的行为，并将受到国家法律及地方法规的惩处。

五、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

六、甲方工作人员的配偶、子女，不参与项目整个活动过程；不得推荐项目实施单位。

七、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

八、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减合同



总价款的1%—1.5%，或者中止合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

九、乙方在项目实施过程中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

十、甲方、乙方双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分或依法追究刑事责任。

十一、本承诺书自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由双方单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

甲方（签章）：



负责人或委托代理人：

电 话：0871-63801595

乙方（签章）：



法定代表人或委托代理人：



电 话：

签订日期：2025年 3 月 31 日



安全生产合同

为在昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目（青云街道片区）施工二标段建设工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主昆明市盘龙区人民政府青云街道办事处（以下简称“甲方”）与承包人云南民杰建设工程有限公司（全称），（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时的计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的建造师到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。建造师是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- 4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴



力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，建造师必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签宁记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式六份，合同双方各执三份，由双方法定代表人（负责人）或其授权的代理人签署与盖章后生效，全部工程竣工验收合格后失效。

甲方（签章）：

负责人或委托代理人：

电 话：0871-63801595

签订日期：2025年 3 月 31 日

乙方（签章）：

法定代表人或委托代理人：

电 话：

