

G78 汕昆高速/G80 广昆高速石林至昆明段（改扩建）工程项目土地征转报批技术服务

招标公告

1. 招标条件

根据云南省交通运输厅委托，本项目招标人为云南省交通发展投资有限责任公司（以下简称“招标人”），招标代理机构为广西同泽工程项目管理股份有限公司，本项目已具备招标条件，现以资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况与工作范围

2.1 项目概况：该项目位于滇中地区，地处昆明市石林县、宜良县、呈贡区、官渡区及玉溪市澄江市境内。项目位于东经 102.7465~103.2921，北纬 24.8496~25.0198 之间。路线总体走向由东向西布设，起于石林县半截河枢纽立交，经木渣箐、宜良城区、清水沟、阳宗海、马郎、小团山、王家营、科技园、小喜村，止于昆明东郊石虎关枢纽立交。本项目石林至昆明方向（右幅）：路线总长 72.264 公里，其中新建里程 20.125 公里，沿老路改建里程 52.139 公里，右幅桥隧比 34.43%；昆明至石林方向（左幅）：路线总长 75.345 公里，其中新建里程 24.297 公里，沿老路改建里程 51.048 公里，左幅桥隧比 40.14%；按整幅计，本项目路线全长 73.804 公里，其中新建里程 22.211 公里，沿老路改建里程 51.593 公里，桥隧比 37.34%，老路完全利用。

2.2 项目建设地点：云南省昆明市境内。

2.3 工作范围：

（1）用地技术服务：根据委托人提供的设计文件，为项目勘察设计阶段及时提供用地技术服务及协助委托人征拆费用测算。

（2）勘测定界技术报告编制：根据委托人提供的设计文件，及时收集本项目拟用地范围基础资料，开展土地勘测定界现场踏勘、技术方案设计等工作；按现行规范标准实施实地调查及定界工作，完成工程项目建设用地的地类、权属调查和界址、成果图件的勘测丈量，编制土地勘测定界技术报告及图件资料；完成本项目土地勘测定界成果电子资料 and 数据的组卷工作，配合招标人具体完成本项目土地勘测定界成果文件的评审、论证、备案工作，最终通过行业主管部门验收，取得验收意见。

（3）建设用地征转报件代理：按自然资源部门现行相关规范标准要求，开展土地征收前期 8 项工作、整理提供建设用地征转报批相关资料，包括但不限于以下工作：项目建

设用地现状调查、征收土地社会稳定风险评估、“一请示一方案”（土地征收申请、农用地转用方案）编报；代招标人草拟相关文件，积极配合招标人与所涉及的自然资源部门开展用地征转报批工作，承担相关配合工作经费，并最终获得自然资源主管部门用地批复。

2.4 服务期限：合同签订之日起至通过自然资源主管部门审查之日止。受托方应服从委托方根据项目进展情况调整服务期限。

2.5 质量要求：符合国家现行法规、规范、技术标准的规定，经委托人验收合格且通过行业主管部门验收和批复。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人具备独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证；同时具备国家地理信息主管部门核发的乙级测绘资质证书（工程测量专业）。

3.2 业绩要求：

投标人近五年内（2020 年 1 月 1 日至今）至少承担过（已完成或正在承接）1 个（土地征转报批技术服务）工作业绩（业绩证明材料以中标通知书或合同协议或业主证明等资料为准）。

3.3 人员要求：项目负责人 1 人，具有 8 年及以上（土地征转报批技术服务）工作经验，至少担任过（已完成或正在承接）1 个（土地征转报批技术服务）工作的项目负责人（业绩证明材料以中标通知书或合同协议或业主证明等资料为准，业绩证明材料须体现项目负责人姓名，否则不予认可）。

3.4 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，并提供 2022 年-2024 年或 2021 年-2023 经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）和财务情况说明书（或附注）；成立不足三年的，则提供自成立之日起经第三方会计师事务所或审计部门审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）和财务情况说明书（或附注）。

3.5 信誉要求：

（1）投标人没有正受到责令停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；

（2）投标人近 3 年（2022 年 1 月 1 日至今）未发生过骗取中标和严重违约及重大合

同纠纷；

（3）投标人未被交通运输部、云南省交通运输厅明令禁止参与投标并且目前正处于处罚期内；

（4）投标人在“信用中国”（网址：<http://www.creditchina.gov.cn>）未被列入失信被执行人名单（投标人需附网站查询截图）；

（5）投标人在“国家企业信用信息公示系统”（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）未被列入严重违法失信企业名单（投标人需附网站查询截图）；

（6）投标人、企业法定代表人、拟委派的项目负责人近3年（2022年1月1日至今）无行贿犯罪记录（提供承诺书）。

注：若为事业单位，无需提供国家企业信用信息公示系统网页截图。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。

4. 评标办法

本次招标评标办法采用“综合评估法（双信封形式）”。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请投标人于2025年3月7日09时00分至2025年3月12日09时00分（北京时间，下同）前，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易网完成注册通过。（此为获取招标文件的唯一方式）。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 本次招标人不组织进行工程现场踏勘，不召开投标预备会。

6.2 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为2025年3月27日09时00分

前。

6.3 投标人应在投标截止时间前通过云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）（电子招标投标交易平台）完成电子投标文件的上传，网上确认电子签名或电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目第一个信封解密时间为1小时，第二个信封解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

注：投标文件第二个信封的解密时间会在第一个信封开标完成后发出通知，请按通知的规定时间及时上线进行第二个信封签到并等待解密，如未按照规定参加第二个信封解密的，视为自动放弃投标资格。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：云南省交通发展投资有限责任公司

地址：云南省昆明市润城第二大道3号写字楼24楼

联系人：张老师

电话：0871-63401038

招标代理机构：广西同泽工程项目管理股份有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区同德昆明广场269写字楼28层2802号

联系人：李工、徐工

电话：19988502774、18988091367

监督部门：云南省交通运输厅

地址：云南省昆明市环城西路1号

联系电话：0871-65305672

邮编：650031