

正 本

## 《建设工程勘察、设计合同》

工程名称：镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套九年一贯制学校  
建设项目勘察和初步设计

工程地点：镇雄县

合同编号：2024-026

勘察证书等级：甲级

设计证书等级：乙级

发包人：镇雄县教育体育局

承包人：云南文汇建筑设计有限公司（联合体牵头人）

云南省曲靖市设计研究院有限责任公司（联合体成员）

签订日期：2024年10月30日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：镇雄县教育体育局

承包人：云南文汇建筑设计有限公司（联合体牵头人）

云南省曲靖市设计研究院有限责任公司（联合体成员）

本合同由镇雄县教育体育局（以下简称“发包人”）与云南文汇建筑设计有限公司、云南省曲靖市设计研究院有限责任公司（以下简称“承包人”）于2024年10月30日商定并签署。

鉴于招标人拟建设镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套九年一贯制学校建设项目勘察和初步设计（简称工程），并通过2024年10月21日的《中标通知书》接受了（勘察）设计人（中标单位）所做的投标，双方达成如下协议：

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 勘察设计依据

- 2.1 发包人给设计、勘察单位的委托书或勘察设计中通知书
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计、勘察采用的主要技术标准是：现行国家的法律法规和规范规程。
- 2.4 勘察必须符合工程建设强制性标准。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据下列文件来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 双方协商同意的变更纪要、补充协议；
- 3.3 中标通知书；
- 3.4 标准、规范和有关技术资料；
- 3.5 其它有关文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程设计、勘察的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按合同书第十一条约定的办法解决。

**第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及勘察设计内容（根据行业特点填写）

项目建设内容：校园总用地面积为50157 m<sup>2</sup>(约75.24 亩),总建筑面积为23451.30 m<sup>2</sup>,建筑基底面积为7228.41 m<sup>2</sup>。其中：新建初中部教学综合楼一栋，建筑面积为14286.03 m<sup>2</sup>；小学部教学综合楼一栋，建筑面积为4054.80 m<sup>2</sup>；食堂一栋，建筑面积为3168.33 m<sup>2</sup>；风雨操场一栋，建筑面积为1707.45 m<sup>2</sup>；大门建筑面积100 m<sup>2</sup>；柴油发电机房建筑面积41.89 m<sup>2</sup>；室外厕所建筑面积92.80 m<sup>2</sup>；并配套完善室外附属工程建设。室外附属工程包括：室外消防水池水泵房、室外场地硬化、室外土石方工程、绿化工程挡土墙工程（6米以内）、围墙、200米田径运动场、排球场、篮球场、乒乓球场、室外管网照明、室外安防监控系统、机动车停车场、升旗台、台阶、配电工程建设。项目估算总投资12200万元。

勘察方：包括但不限于本项目工程勘察（包括初勘、详勘）、岩土工程设计、方案设计等并完成初步设计审批和工程勘察审查过程中的修改和变更等工作；设计方：包括但不限于本项目工程方案设计、主体结构设计、建筑设计、管网设计、附属工程设计等并完成方案设计、初步设计审批和审查过程中的修改和变更等工作。

设计负责人：温晋林；

勘察负责人：邓仁宗

**第五条** 发包人向（勘察）设计人提交的有关资料、文件及时间

设计交付时间：自合同签订之日起45日历天；

设计交付文件：方案文本5份，初步设计文本5份；

**第六条** （勘察）设计人向发包人交付的勘察设计文件时间及份数（具体要求具体编写）：

设计方案文本5份，提交时间：2024.10.30

设计初步设计文本5份，提交时间：2024.11.15

**第七条** 合同价款

1、本工程设计费暂按项目可研建安费 10707.19 万元，建筑工程设计费：初步设计概算 1.73%，设计费为  $10707.19 \times 1.73\% = 1852343.87$  元，方案设计及初步设计占比 45%，则设计费为  $1852343.87 \times 45\% = 833554.74$  元，最终以通过审查的初步设计概算按照中标费率计算设计服务费。

2、工程勘察费及岩土工程设计费按 岩土工程勘察按中标价 143.00 元/进尺米（根据实际情况完成工作量进行结算）；岩土工程设计费，涉及岩土工程设计的初步设计概算的 1.88% 计取费用。（本工程价款 预计 200 个钻孔，预计工作量 5000.00 米，岩土工程勘察费预计 715000.00 元。）

#### 第八条支付方式、履约担保

8.1 勘察设计费按分阶段结算的原则支付费用：

8.1.1 设计费按分阶段结算的原则支付费用。合同签订后支付合同价款的20%设计费；提交方案初步设计文件后支付合同价款的80%设计费。

8.1.2 工程勘察费及岩土工程设计费付款方式：提交审查合格的勘察报告及岩土工程设计报告后付80%，工程竣工验收后10日内付清20%。

8.2 双方委托银行代付代收有关费用。

8.3 履约担保：

履约保证金额：/

合同履约担保形式为：/。

#### 第九条双方责任

9.1 发包人责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向（勘察）设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求（勘察）设计人违反国家有关标准进行勘察设计，不应提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，（勘察）设计人按本合同第六条规定的交付勘察设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，



（勘察）设计人有权重新确定提交勘察设计文件的时间。

9.1.2 在合同履行期间，发包人无故要求终止或解除合同，（勘察）设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的预付款；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计量实际支付。

9.1.3 发包人应按本合同规定的金额和日期向（勘察）设计人支付勘察设计费，逾期超过 60 天以上时，（勘察）设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

9.1.4 发包人负责协助勘察设计人对外的联系工作。

9.1.5 发包人负责组织各阶段设计报告审查、评审、上报。

## 9.2（勘察）设计人责任：

9.2.1（勘察）设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行勘察设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付勘察设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.3 规定有关交付勘察设计文件顺延的情况除外）。并对提交的勘察设计文件的质量负责。

9.2.2（勘察）设计人应按国家规定和合同规定的技术规范、规程、标准进行工程的勘察、规划方案的编制、初步设计报告的编制。

9.2.3 按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付勘察、设计文件。并对提交的勘察、设计文件的质量负责。

9.2.4 设计合理使用年限为五十年。

9.2.5（勘察）设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于（勘察）设计人设计错误造成工程质量事故损失，（勘察）设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失的实际数额向招标人支付赔偿且不超过勘察、设计费，并承担相应的法律责任。

9.2.6（勘察）设计人交付勘察设计文件后，按规定参加有关上级的勘察设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

9.2.9在履行本合同期间，（勘察）设计人应按国家环境保护法、职工职业健康、安全生产法等相关法律法规要求，做好环境保护和职工职业健康与安全生产工作。

9.2.10在履行本合同期间，除发包人原因外，因（勘察）设计人自身原因所至的安全事

故，由（勘察）设计人负责。

## 第十条双方的义务

### 发包人的义务

（1）负责依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《云南省招标投标条例》法律、法规确定设计单位，并参与完成合同谈判、签订及执行。

（2）负责组织工程勘察、设计工作，按要求督促勘察勘察、设计单位提供成果文件。

（3）参与工程的管理，协调项目参与各方关系。

（4）负责督促（勘察）设计人按照合同约定的工程范围、确保按期完成勘察、设计任务。

### （勘察）设计人的义务

（1）按照勘察、设计合同规定的进度和质量要求向发包人提交勘察、设计成果；

## 第十一条保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第十二条仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，发包人与（勘察）设计人（牵头人）应及时协商解决。协商不成时，双方同意依法向（项目所在地）有管辖权人民法院起诉。

## 第十三条合同生效及其他

13.1（勘察）设计人为本合同项目的服务至初步设计为止。

13.2 本工程项目中，（勘察）设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

13.3 发包人委托（勘察）设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。所产生的费用由（勘察）设计人承担。

13.4 发包人要求（勘察）设计人承担工程建设勘察设计（方案、初步设计阶段）的全部内容。

13.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等（与原件相符），均为合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

13.7 本合同双方签字盖章即生效，一式 12 份，其中正本 6 份，双方各执 2 份，副本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份。

13.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。发包人另有要求需（勘察）设计人技术咨询服务时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

13.9 非经双方同意，合同生效后，不得因法定代表人或双方负责人的变动而变更、急于履行或解除合同。合同生效后，任何一方发生合并或分立时，由变更后的法人继承合同内容并履行合同中的全部 responsibilities 和义务。

13.10 合同终止：在工程通过初步设计评审后，勘察费结清后自行失效。

招标人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：云南文汇建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

住所：云南省昭通市昭阳区北顺城街汇通大厦  
12B04 号

邮政编码：657000

电 话：0870-2866799

传 真：0870-2866799

开户银行：建设银行昭通通龙支行

银行帐号：53001636138051005554

勘察人名称：云南省曲靖市设计研究院  
有限责任公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

住所：曲靖市麒麟区麒麟西路 193 号

邮政编码：655000

电 话：13094315866



# 中标通知书

通知书编号: YNPZZB-2024-126

招标编号: GC530600202400519001001

中标人名称: 云南文汇建筑设计有限公司//云南省曲靖市设计研究院  
有限责任公司

你方于 **2024-10-13** (投标日期) 所递交的 **镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套九年一贯制学校建设项目勘察和初步设计招标(二次)** (项目名称) **镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套九年一贯制学校建设项目勘察和初步设计招标(二次)** 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **勘察费: 143.00元/进尺米; 建筑工程设计费: 初步设计概算的1.73%; 岩土工程设计费: 涉及岩土工程设计的初步设计概算的1.88%。**

工 期: **45日历天**

工程质量: **符合国家强制性标准条文、满足现行的建筑工程建设标准、勘察规范标准、设计规范标准和设计文件编制深度规定, 并通过工程勘察的审查和初步设计的审批标准**

勘察负责人: **邓仁宗 (土木工程师 (岩土) AY065300093)**

设计负责人: **温晋林 (一级注册建筑师20025300190)**

招标人: (盖单位章)



招标代理: (盖单位章)



法定代表人: (签字)

*[Handwritten signature]*

打印日期: 2024-10-21

**作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!**