

招标人审查意见:

经公平竞争审查,该项目不涉密、无错漏,无影响各类所有制企业公平竞争、共同发展的规则障碍和隐性壁垒问题,同意公开发布。

审核人签字:朱关陆

2025年01月15日

富宁县谷拉乡中心学校扩建项目(EPC)招标公告 招标公告

1. 招标条件

本招标项目富宁县谷拉乡中心学校扩建项目(EPC)已由富宁县发展和改革委员会以富发改复〔2024〕218号文批准建设,招标人为富宁县教育体育局,建设资金为义务教育薄弱环节改善与能力提升项目资金、2023年基础教育综合奖补资金、申请2025年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目资金。招标代理机构为云南晨晟招标咨询有限公司,项目已具备招标条件,现对该项目的勘察、设计、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:富宁县谷拉乡中心学校扩建项目(EPC)

2.2 项目编号:GC532600202500004001

2.3 建设地点:富宁县谷拉乡中心学校校园内

2.4 工程规模:本项目占地面积20780.05平方米,总建筑面积15365.97平方米。在拆除原有建筑基础上,新建教学楼一栋、学生宿舍楼两栋、新建值班室和食堂,配套建设、改造相应的附属设施,其中包括:

(1) 新建教学楼一栋

新建教学楼一栋,共六层,总建筑面积4594.81平方米,建筑占地面积773.34平方米,一至六层层高均为3.9米,建筑高度26.70米,结构类型为框架结构。

(2) 新建学生1#宿舍楼

新建学生宿舍楼一栋,共六层,总建筑面积2372.42平方米,占地面积400.06平方米,一层至六层层高均为3.6米,建筑高度21.6米,结构类型为框架结构。

(3) 新建学生 2#宿舍楼

新建学生宿舍楼一栋，共六层，总建筑面积 2592.08 平方米，占地面积 433.45 平方米，一层至六层层高均为 3.6 米，建筑高度 21.6 米，结构类型为框架结构。

(4) 值班室、食堂

新建值班室、食堂，地上两层，总建筑面积 163.66 平方米，一层布置为值班室，二层布置为食堂，两层建筑面积均为 81.83 平方米，建筑总高度 9.1 米，框架结构。

(5) 配套附属设施建设

铺设 4 米宽沥青路面 172.00 米，共 688.00 平方米；新建挡土墙 1850.00 立方米；新浇 C20 混凝土厚度 80mm 喷浆护坡 1600.00 平方米；硅 Pu 室外地面改造 1505.00 平方米；配置一套 150KW 柴油发电机、1 座 250KVA 箱式变压器。

(6) 需拆除的部分老旧建筑如下：

- ①拆除原 1200.00 平方米男生宿舍楼和原 1200.00 平方米女生宿舍楼，用于教学楼新建。
- ②拆除原 750.00 平方米小学教学楼用于 2#宿舍楼新建。

2.5 项目估算总投资：4344.44 万元。

2.6 招标范围：

(1) 勘察部分：完成项目区内的勘察工作，并通过相关管理机构的审查、备案。

(2) 设计部分：包括但不限于完成本项目的施工图设计（包括变更设计及补充设计）、配合招标人完成施工图审查、图纸会审、优化设计，原定设计范围内的必要修改设计，施工过程的现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务。

(3) 施工部分：完成本项目的全部工程施工、相关竣工资料的编制工作以及缺陷责任期、工程保修期内的工程质量保修责任。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 质量要求：勘察质量满足《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)、《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99: 98)等国家、地方相关规范、标准。设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求。施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。保证各专项工程验收通过。

2.9 计划工期：365 日历天。具体以项目实施时间为准（包含勘察、设计、施工所需的全部工作时间）。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，须具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立企业法人：

(1) 勘察资质要求：具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级（含乙级）及以上资质或工程勘察综合资质；

(2) 设计资质要求：具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）及以上资质或工程设计综合资质甲级；

(3) 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质且具备安全生产许可证的企业。

3.2 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，牵头单位需提供 2022 年至今任意一年经第三方审计的财务报表（包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表，附注可不提供），（新公司提供公司成立之日起的财务状况）；

3.3 勘察负责人要求：投标单位拟派的勘察项目负责人应具备国家注册土木工程师（岩土专业）证书且注册在投标人企业，勘察负责人在今后本项目勘察过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），否则取消中标资格。

3.4 设计负责人要求：投标单位拟派本项目总设计师应具有国家注册二级（含二级）及以上建筑师证书或国家注册二级（含二级）以上结构师证书且具有丰富的主持设计经验并注册在投标人企业，设计负责人在今后本项目设计过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），否则取消中标资格。

3.5 项目经理资格（建造师）要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证书，并且不能在在建工程担任项目经理以及在今后本项目施工过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），否则取消中标资格。

3.6 信誉要求：①牵头单位提供无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销承诺。（注：用人单位拖欠农民工工资，情节严重或者造成严重不良社会影响的，有关部门应当将该用人单位及其法定代表人或者主要负责人、直接负责的主管人员和其他直接责任人员列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，在政府资金支持、政府采购、招投标、融资贷款、市场准入、税收优惠、评优评先、交通出行等方面依法依规予以限制。拖欠农民工工资需要列入失信联合惩戒名单的具体情形，由国务院人力资源社会保障行政部门规定。）

②投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格。

3.7 其他要求:

(1) 入滇备案要求: 在云南省内承揽业务的省外企业应按照相关法律法规、技术规范、行业信息报送和监管要求, 主动接受当地住房城乡建设主管部门监管和社会监督, 并对其填报的信息真实性和准确性负责。

(2) 人员配备要求:

①勘察人员配备要求: 投标人拟派项目组主要人员合格配置应包括但不限于: 勘察负责人、技术负责人、各专业技术人员。

②设计人员配备要求: 投标人拟派项目组主要人员合格配置应包括但不限于: 设计负责人、技术负责人、各专业技术人员。

③施工人员配备:

投标人拟派项目组主要人员应符合《云南省工程建设地方标准》DBJ53/T-69-2014 建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准。

(3) 失信信息查询: 根据最高人民法院、国家发展和改革委员会、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285 号)的要求, 招标人在发中标通知书前, 应通过“信用中国”网站查询中标候选人及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人, 对属于失信被执行人的, 取消中标资格。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同参加投标活动的, 对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的, 联合体视为失信被执行人。

(4) 为本项目提供监理、检测、规范编制或者项目管理等服务的投标人, 不得参加该项目的招投标活动。

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人不得同时参加该项目的招投标活动。

3.8 本项目接受联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求: 联合体组成单位不得超过三家且需具备资质条件中所对应的资质要求; 联合体牵头单位必须是施工企业; 联合体各方应签订共同投标协议, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 已确认参与本项目投标后, 不得再以自己名义单独对本项目投标, 也不得组成新的联合体或参与其他联合体在本项目中投标; 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.9 资格审查方式：资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准，如为联合体投标的，由牵头方登录云南省公共资源交易信息网站点击确认参加投标即可），登录云南省公共资源交易信息网站，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求： 电子招标文件的获取

4.2.1 本次采用电子招标投标，凡有意参加投标者，必须完成网上确认。

4.2.2 网上获取：请于 2025 年 01 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 27 日 00 时 00 分，凭企业数字证书（CA）进入云南省公共资源交易信息网站，进行网上获取。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间：2025 年 02 月 18 日 08 时 30 分

5.2 开标地点：富宁县公共资源交易中心开标大厅（富宁县政务服务中心 4 楼），本项目采用网上开标远程解密，投标人无须派代表到开标地点。

5.3 网上递交：登录云南省公共资源交易信息网, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交投标文件。

5.4 该项目采用网上开标方式，投标人采用网上远程解密方式参与投标。投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定的时间内(招标代理机构下达远程解密命令三次，每次 3 分钟。)成功完成网上远程解密，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件，后果自负。若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。若因投标人自身原因导致无法按时解密的，视为撤销其投标文件。

5.5 逾期上传或者未按本公告及招标文件规定递交投标文件的，招标人不予受理。

6. 保证金缴纳

保证金金额：富宁县谷拉乡中心学校扩建项目（EPC）投标保证金《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定，原收取标准为招标项目估算价的 2%，即应收取最高捌拾万元整（¥：800000.00 元）。根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》云发改交易管理〔2023〕397 号、《文山州发展和改革委员会

等部门关于落实鼓励减免政府投资项目投标保证金工作有关事项的通知》等文件的规定执行减免政策后，收取投标保证金壹拾万元整（¥：100000.00 元），降幅为 88%。投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，未按要求提交的后果由投标人自行承担。

缴纳方式为：银行转账、银行保函、保证保险。

投标保证金缴纳事宜：

账户名称：富宁县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司富宁支行

账号： 53001677536051005241-0130

联系电话：0876-6399788

注：全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。任何单位和个人不得为投标人、中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

保证金缴纳与退还注意事项

（1）保证金必须从投标人的法人基本账户转出；（转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易系统注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功）；

（2）保证金转账方式：银行转账、银行保函、保证保险，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务。各投标人根据招标文件的要求，可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何

一种方式缴纳投标保证金；

（3）投标保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账保证金视为无效；

（4）跨行转账事项提醒：

①按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；

②跨行转账尽量采用电汇方式。

（5）保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。操作说明如下：

①进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进

入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

②在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标人自己交退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

③投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

(6) 打印保证金缴纳回执

保证金缴纳确认成功后，确认状态会显示“已确认”。点击【回执】，即可进行打印回执操作。保证金缴纳回执需加盖单位公章后，上传至电子投标文件。

(7) 保证金退还

①未中标投标人的投标保证金在中标结果公示期满后 3 个工作日（节假日顺延）先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

②中标人的投标保证金在签订合同并送交易中心备案后 3 个工作日（节假日顺延）先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

③流标项目经项目行政主管部门确认后，3 个工作日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

(8) 采用工程投标保证金保险方式：

①CA 数字证书投保。登录云南省公共资源交易系统，在“交易平台及监督部门登录”点击“投保用户”，用 CA 锁登录在“投保保险保单一确认投标保证金”选择项目点击“确认”进入确认投标保证金页面点击“购买”按照网页提示要求完成投保操作。

②平台投保（会员登录，ukey 直接登录）。登录云南省建设工程保险信息化平台官网，点击会员注册后登录；ukey 直接登录，点击 ukey 直接登录按照网页提示要求完成投保操作。

注意事项：

(1) 保费必须从投标人基本账户汇出。

(2) 投标保证金采用保证保险方式的，需要在保险公司平台投保成功页面下载，将保单扫描件放入电子投标文件中。

(3) 投标人在投标截止时间前需要通过 CA（数字证书）进入公共资源交易中心在“投保保险保单一确认投标保证金”界面，找到投标项目点击标段信息后的【确认】进入项目分配界面，分配成功后打印分配回执单。

(4) 电子保函无退还。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台上发布。

8. 联系方式

招标人：富宁县教育体育局

地址：富宁县新华镇普厅北路 38 号

联系人：黄祥

联系电话：0876-6129598

代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：文山市望龙锦苑 Q3 栋二单元 202 室

联系人：禹海波

联系电话：0876-8884336

监督部门：富宁县住房和城乡建设局

联系电话：0876-6130010

2025 年 01 月 15 日

