

昭鲁大中心城市详细规划编制项目

合
同
书

签订地点：昭通市昭阳区

签订日期：2025 年 1 月 2 日

甲方： 昭通市自然资源和规划局

法定代表人或委托代理人： 张有金

单位地址： 昭通市昭阳区昭阳大道 348 号

项目（技术）负责人： 赵波

联系电话： 18087008926

签订日期： 2025年1月2日

乙方： 云南省设计院集团有限公司

法定代表人或委托代理人： 陈云丰

项目负责人： 桓释宇

单位地址： 昆明市西山区拥金路 1 号

基本账户： 53001615540050666199

开户行名称： 建设银行昆明市西昌路支行

经办人： _____

联系电话： _____

签订日期： 2025年1月2日

根据《中华人民共和国民法典》及本项目招标文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昭鲁大中心城市详细规划编制项目（项目名称）（招标编号：GC530600202400625001001）公开招标结果及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：昭鲁大中心城市详细规划编制项目。
2. 项目所在地详细地址：云南省昭通市。
3. 项目进度安排：详见附件4。

二、项目设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围：昭通市昭阳区及靖安镇，共计20个详细规划单元范围，共计110.88平方公里。
2. 设计阶段：国土空间详细规划全设计阶段。
3. 设计服务内容：根据甲方需求及政策变化确定设计服务内容，包括但不限于（1）原控规评估论证、（2）重点区域城市设计、（3）详细规划编制、（4）规划数据库建设等。

设计范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、项目设计周期

完成设计日期：签订合同之日起180个日历天。

具体项目设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准；如因非设计人造成的方案重大修改或设计内容发生较大变化，需乙方在事件发生后三日内向甲方提出书面延期申请，由甲方根据实际情况确定是否顺延设计完成时间及延期天数，若乙方未在规定时间内提出，则视为乙方放弃延期请求。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格金额：

以公开招标结果为准。

2. 签约合同价为：

总体服务费用(包干价)含税为：**8760000.00 元（大写：捌佰柒拾陆万元整）。**

3. 支付方式:

付费 次序	占总设计费	付费额	付费时间
	(%)	(元)	
第一次 付费	5%	438000.00	乙方完成详细规划调研踏勘工作并提交调研报告,经甲方书面认可后 15 个工作日内甲方支付该费用。
第二次 付费	10%	876000.00	乙方提交原控制性详细规划评估论证报告成果,并经专家审查修改完成通过后 15 个工作日内甲方支付该费用。
第三次 付费	25%	2190000.00	乙方提交所有单元详细规划报部门征求意见,并修改完成取得部门同意后 15 个工作日内甲方支付该费用。
第四次 付费	25%	2190000.00	乙方提交所有单元详细规划及城市设计方案,并通过专家审查后 15 个工作日内甲方支付该费用。
第五次 付费	20%	1752000.00	乙方提交所有单元详细规划及城市设计规划成果,并通过规委会审查后 15 个工作日内甲方支付该费用。
第六次 付费	15%	1314000.00	乙方完成所有单元详细规划报批并取得批复文件,完成数据库建设并通过省级或市级质检,完成数据入库备案后 15 个工作日内甲方支付该费用。
注:			

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同条款及其附件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;

(4) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、甲方的权利及义务

1. 为乙方提供开展受托业务所需的资料、信息。
2. 负责处理乙方提出的与委托业务相关的需求，审查乙方工作开展情况。
3. 解答乙方有关事项询问。
4. 负责监督、检查乙方提供服务的工作进度、质量情况。
5. 因法律、法规、规章的废止或修订致使本协议失效或部分失效时，应及时通知乙方并终止或修改协议。
6. 终止协议时，应督促乙方交还领用资料和物品，交付已制作的部分或全部工作底稿、报告并办理终止委托协议手续。
7. 在核定过程中发现乙方有不负责、不尽责、消极怠工等情况导致工作推进缓慢的，甲方责令限期完成，否则不予支付服务费。
8. 甲方有权要求乙方更换、调整技术服务人员，以便更好的履行合同。

六、乙方的权利和义务

1. 遵守相关法律、行政法规、规章和规范性文件的规定。

2. 有权要求甲方提供政策辅导和业务咨询。

3. 履行本项目技术服务的人员须得到甲方同意,并向甲方提供人员组成表,未经甲方同意,不得擅自调整工作组成人员,如有必要调整人员时,必须保证工作的连续性。

4. 应根据项目的复杂程度和完成期限,制定具体工作计划报甲方,以甲方书面认可的计划付诸实施。

5. 应及时向甲方报告工作进展情况,请示问题,提出合法且适当的处理意见。

6. 涉及受托业务的所有资料应收集、整理齐全,工作结束前,全部移交甲方。工作底稿、报告、资料应按规定时间报甲方。

7. 乙方每月需派驻团队到昭阳区开展编制工作,不少于15个工作日。派驻团队要求3人以上,含1名统筹指挥人员(副高级工程师),2名以上具有详细规划编制丰富经验技术人员(国土空间规划专业工程师职称以上)。

七、保密约定

1. 乙方保证对组织实施本项目而获知的甲方秘密和信息、在本合同中甲方相关不公开信息,以及甲方提供的各类资料、信息、指导审查意见等进行保密。

2. 本条款不因合同的变更、解决或终止而失效。

八、违约责任

1、甲方按合同约定向乙方支付相应费用，如甲方逾期支付，参照银行同期贷款利率，按照实际违约天数支付违约金。

2、乙方必须按照上述合同约定的各项条款，及双方确定的工作进度表、约定的时间节点完成项目的各项工作，并达到甲方验收通过标准。若乙方的工作成果达不到甲方要求，乙方应进行整改，整改期限计入合同正常的履行期限，如有延期，必须事先书面征得甲方同意；若甲方不同意延期，则乙方每个节点超期按照该节点完成甲方支付的服务费用金额万分之五/天承担违约金，任意一个节点超过 10 天未完成，甲方可以解除本合同；若多个节点均未按时完成，则每个节点按累计总价服务费用金额万分之五/天承担违约金；若超出总合同期限未完成，则按照合同总价计算违约金，并要求乙方退还所有已支付费用，且乙方应承担补偿资金总额 20%的违约责任。若甲方同意延期，在重新约定的时间内，仍然未能按照约定的方式或质量未达到甲方要求，甲方有权解除本合同，并收回已支付费用，并由乙方承担补偿资金总额 20%的违约责任。

3、乙方应向甲方提供驻场工作人员名单，应严格按照该名单配备，不得随意调换，工作人员不得随意离开场地，若未经甲方同意，驻场主要负责人擅自离场，则每人每天罚款五百元，合计超过 10 天，甲方有权解除本合同；乙方单方调换该项目人员，甲方有权解除本合同；上述情况合同解除后甲方有权要求乙方退还所有已支付费用，且乙方应承担补偿资金总额 20%的违约责任。

上述 2、3 条甲方解除本合同后，为避免项目时间拖延，造成更大损失，甲方有权使用乙方已完成工作成果，或将该成果交与第三方使用。

九、合同的变更、解除、终止

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
2. 本合同服务期满或国家政策原因不能继续履行即为终止。
3. 合同履行中，招标人需追加与合同标的相同的服务，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的金额不得超过原合同金额的 10%。

十、争议解决

合同履行过程中若发生争议，双方本着友好合作、互惠互利的原则协商解决；如协商不成可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十一、其他

- 1、本合同履行完毕后，因该合同工作成果产生的所有权及知识产权等权利全部由甲方享有。
- 2、本合同履行过程中，若因甲方原因或政策变动，导致本合同设计内容有变动，或超出合同约定，甲方及时通知乙方，乙方应如实全面履行，不再另行收取费用。
- 3、本合同签字并盖章后自动生效，合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人或委托代理人：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日



附件 1:

项目设计范围与服务内容

一、本项目设计范围

本次详细规划编制规划范围为：靖安镇单元、海晏池单元、省耕东部单元、省耕公园单元、乌蒙古镇单元、渝昆高铁单元、城南单元、凤凰山单元、古城单元、古城东部单元、古城西部单元、物流园区单元、机场单元、箐门工业单元、箐门生活单元、职教园区单元、北闸单元、旧圃先进制造单元、白沙水电铝单元、龙海化工单元共计 110.88 平方公里。具体根据总体规划确定的详规单元划分合理调整。

二、服务内容

本项目工作内容为：（1）原控规评估论证、（2）重点区域城市设计、（3）详细规划编制、（4）规划数据库建设。

每项工作内容具体要求如下：

1. 原控规评估论证。对昭阳片区原控制性详细规划执行情况进行评估论证，结合国土空间规划、昭通市新的发展形势和发展要求，对发展目标、功能和空间布局等方面进行研究，作为本次详细规划编制的基础。

2. 城市设计。根据《云南省自然资源厅关于印发云南省国土空间详细规划编制导则（试行）的通知》及《国土空间规划城市设计指南》要求，在详细规划编制过程中同步开展重点区域城市设计。

3. 详细规划编制。详细规划编制包含单元、地块两个技术层次的内容。本次详细规划编制以《昭通市国土空间总体规划（2021-2035年）》《昭阳区国土空间总体规划（2021-2035年）》中划定的详规单元为单位开展详规编制，每个单元编制一套详规成果，整合鲁甸中心城区详细规划成果，形成整套昭鲁大中心城市详细规划成果。

本次详细规划编制规划范围为：含靖安镇单元、海晏池单元、省耕东部单元、省耕公园单元、乌蒙古镇单元、渝昆高铁单元、城南单元、凤凰山单元、古城单元、古城东部单元、古城西部单元、物流园区单元、机场单元、箐门工业单元、箐门生活单元、职教园区单元、北闸单元、旧圃先进制造单元、白沙水电铝单元、龙海化工单元共计110.88平方公里。

4. 规划数据库建设。编制范围内所有单元成果均需同步建立详规数据库，批复后纳入国土空间规划“一张图”实施规划管控。

5. 整合昭阳区、鲁甸县、靖安镇详细规划成果及数据库。

6. 本次成果均需满足《云南省自然资源厅关于印发云南省国土空间详细规划编制导则（试行）的通知》（云自然资空规〔2023〕402号）及后续上级部门相关政策要求。

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	昭通市国土空间总体规划入库版成果	1	签订合同后 10 个工作日内	
2	昭阳区国土空间总体规划入库版成果	1	签订合同后 10 个工作日内	
3	规划范围内 1: 500 地形图	1	签订合同后 10 个工作日内	
4	其它相关资料	1	签订合同后 10 个工作日内	

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举)

附件 3:

设计人向发包人交付的项目设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	原控制性详细规划评估报告	12	按项目进度计划时间 (详见附件 4)	
2	详细规划及城市设计成果	12		
3	规划入库数据	1		
4	所有设计成果的电子文件 (光盘)	2		

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料 (含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等) 能满足设计人进行各阶段设计的前提下, 开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点: 设计人工作地 (或发包人指定地)。发包人要求设计人提供电子版设计文件时, 设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的项目设计文件, 则设计人仍应按发包人的要求提供, 但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4:

项目进度计划

序号	设计阶段	成果提交内容	成果提交前置条件	成果提交时间
1	规划评估	规划评估报告（报审稿）	各单元必要的基础资料完整提交	2025 年 2 月 10 日
2		规划评估报告（成果稿）	专家审查会后修改周期不少于 7 日历天	2025 年 2 月 25 日
3	详细规划及重点区域城市设计	详细规划方案（报审稿）	（1）2000 坐标系地形图提交成果 （2）部门征询意见会后修改周期不少于 10 日历天	2025 年 4 月 25 日
4		详细规划成果（报审稿） 城市设计方案（报审稿）	专家审查会后修改周期不少于 10 日历天	2025 年 5 月 30 日
5		详细规划成果（成果稿） 城市设计方案（成果稿）	规委会召开	2025 年 6 月 20 日
6	数据入库	详细规划入库数据成果	规划批复、省市启动质检工作	2025 年 6 月 30 日

备注：（1）地形图提交时间不应晚于 3 月 1 日；（2）综合考虑国土空间规划相关成果数据入库周期及省市入库流程，本项目进度计划仅作为目标约束，具体以省、市两级数据入库最终期限要求为准，设计单位在数据入库期应派专人专职负责数据入库工作；（3）设计单位应积极配合业主单位组织各类征询意见会议，业主单位应于会议召开前 2 个工作日通知设计单位。