

# 建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）

工程测量、工程物探]

工 程 名 称： 隆阳区 2023 年排水防涝设施建设项目（中  
心城市片区）岩土工程勘察服务

工 程 地 点： 保山市隆阳区

合 同 编 号：

（由勘察人编填）

勘察证书等级： 甲级

发 包 人： 保山数字产业发展有限责任公司

勘 察 人： 昆明工程勘察公司

签订日期： 2024 年 5 月 28 日

发包人： 保山数字产业发展有限责任公司

勘察人： 昆明工程勘察公司

我公司通过公开招投标形式承担 隆阳区 2023 年排水防涝设施建设项目  
(中心城市片区)岩土工程勘察服务 任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

## **第一条：工程概况**

1.1 工程名称： 隆阳区 2023 年排水防涝设施建设项目 (中心城市片区)  
岩土工程勘察服务

1.2 工程建设地点： 保山市隆阳区城中心

1.3 工程规模、特征： 项目估算总投资：65870.11 万元。主要包含：（一）  
水系综合整治。对保山中心城区的水系进行整治，对城区河道实施清淤、拓  
宽、暗河掘盖、河道连通等措施，实现城区河道“北控”“西截”“中联”“东  
疏”，提升城区河道整体泄洪能力。主要对东河流域北庙水库—汉庄段 14 千米  
进行清淤、板桥段长 3 千米拓宽 2 米、中心城区段长 6 千米拓宽 10-15 米、汉庄  
段长 4.7 千米拓宽 10-20 米；对三台子河全长 3.25 千米进行清淤拓宽与西大沟连  
通并设闸门调水实现“北控”；对西大沟全长 7.5 千米进行清淤疏浚，与东西向  
河道进行水系连通，实现“西截”；通过新建南北走向联通河道，将城北防洪河、  
小屯河、仁寿门河连通，全长 1.7 千米，将柳坝河与城南防洪河连通，全长 1.85  
千米，实现“中联”；对永昌路以东 3.23 千米河道进行揭盖，易畴河、城北防  
洪河、小屯河、红花河等 4 条主干排水通道进行疏浚拓宽，全长 7.93 千米，部  
分河道东河入河口新建强排泵站，沿规划龙泉路南侧按规划新建河道，实现“东  
疏”。

（二）雨水管网综合整治。对中心城区雨水管网排水能力不足的地方进行提  
标改造，对中心城区现存的 8 个易涝点和 10 个积水点进行“一点一策”改造，  
主要通过新建 DN300 污水管道 750 米，新建 DN600 污水管道 1.83 千米，新建  
DN1200 污水管道 2.65 千米，新建污水提升泵站 1 座；新建 DN300—DN400 雨  
水管道 950 米，新建 DN600 雨水管道 1.6 千米，新建 DN800 雨水管道 1.28 千米，  
新建 DN1000 雨水管道 3 千米，新建 DN1200 雨水管道 650 米，新建 DN1500 雨

水管道 400 米，新建 1 米×1 米箱涵 800 米，解决中心城区排水能力不足问题。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：执行现行相关规范，主要包括：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）

《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）

《市政工程勘察规范》（CJJ 56-2012）

《建筑与市政地基基础通用规范》（GB 55003-2021）

《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）

《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012

《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008

《土工试验方法标准》GBJ50123-2019

《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）

1.6 承接方式 公开招投标

1.7 预计勘察工作量：预计钻孔 10000 个，预计工作量 20000 米。

**第二条：发包人应及时向勘察人员提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯、电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用（根据实际情况与发包人协商决定）。

**第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。**

本次勘察范围及勘探孔按照现行国家勘察设计规范及地方行业标准进行布

置，勘察人负责向发包人提交勘察成果资料陆份，发包人要求增加的份数另行收费；本次勘察费用不包含后续审图费用。

#### **第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式**

##### **4.1 开工及提交勘察成果资料的时间**

4.1.1 根据招标文件要求，本工程总工期 2年（自签订合同起两年内完工） 勘察范围所有勘察工作，具体进场日期根据建设单位要求为准，为满足设计及施工进度要求，可根据实际情况分批次、分地段为设计提供阶段性提供勘察成果资料；由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

##### **4.2 收费标准、结算方式及付款方式**

4.2.1 根据招标文件，本次勘察费按照国家发改委 299 号文（发改价格〔2015〕299 号）并参照中华人民共和国国家发改委、建设部制定的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）文下浮比例 7.50 %（此费用包含勘察费（初勘、详勘及施工勘察）、勘察报告资料、税费（增值税专用发票）等）。

4.2.2 结算方式：以最终实际完成的工作量乘以（1-| 中标下浮比例 |）得出。

4.2.3 本项目勘察预计费用为 426万 元（大写：肆佰贰拾陆万元整）；合同生效后 3 天内，发包人应向勘察人支付预计勘察费的 20% 作为定金（本合同履行后，定金抵压勘察费）；本项目由于工期较长，根据设计及建设单位提供现场总图进行分批分段勘察工作，为满足现场勘察工作顺利进行，每完成一个阶段野外勘察作业 3 日内，发包人应向勘察人支付该阶段实际完成工作量的 50% 进度款；提交勘察成果资料（电子版）7 日内，发包人应向勘察人按照实际完成工作量支付该阶段实际完成工作量的 25% 进度款，完成所有勘察工作并提供勘察成果资料 7 日内付清所有勘察费用。

#### **第五条：发包人、勘察人责任**

##### **5.1 发包人责任**

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要

求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料，图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源等），并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费\_\_\_/\_\_\_元。

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付\_\_\_/\_\_\_元计算加班费。

5.1.9 发包人应保护勘察的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

## 5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任，向发包人支付赔偿金，赔偿金为本次勘察费用的 100 %。同时勘察人逾期提供质量合格的勘察成果资料一定期限后发包人有单方合同解除权。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密任务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

## **第六条：违约责任**

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场费和调遣费（进出场费及调遣费按照第八条约定执行）。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在 50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额 50%的勘察费计 2130000.00 元；完成的工作量超过 50%时，则应向勘察人支付预算额 100%的勘察费。

6.4 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未

支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.5 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减勘察费万分之五。

6.6 本合同签订后，发包人不履行合同或者履行合同不符合约定，致使不能实现合同目的无权要求返还定金；勘察人不履行合同或履行合同不符合约定的，致使不能实现合同目的的，应当双赔返还定金。

**第七条：**本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第八条：**其它约定事项：

1、机械进场后，若因征地、拆迁、青苗赔偿等非勘察人原因，造成勘察人停工超过 7 天，除工期顺延外，发包方给予勘察人补偿。补偿标准为发包人给予勘察人每台设备 1200 元/天进行计算。

2、机械进场后，若因场地平整及拆迁等影响，不能按时开工时，除工期顺延外，发包人给予勘察人每台设备 1200.00 元/天的补助。

3、项目从开工进场开始，若因征地、青苗赔偿等非勘察人原因，造成勘察人存在多次进场情况，进场次数 3 次以内，进出场费用由勘察单位自己承担，若超过 3 次，发包人给予勘察人进出场费按照每台机械设备 3000 元/次进行补助。

4、勘察工作前，建设单位应为勘察单位提供野外钻探施工场地条件（包含：场地整平、征地、青苗补偿、施工用水、设计方案总图、地形图等野外施工条件），如场地范围及周边存在重要保护建筑及管线，须给出准确位置区域。若建设单位无法提供，造成钻探施工过程中破坏、损坏等所产生的费用由建设单位自己承担。

5、建设单位应为勘察单位提供满足现场放线所需场地控制点坐标数据及位置（两~三个）。

**第九条：**本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由 当地 仲裁委员会仲裁。发包人、勘察人未在本合同中约定仲裁机构，事后未达成书面仲裁协议的，可向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。

**第十条：**本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，勘察人 肆 份。

以下无正文。

发包人：保山数字产业发展有限责任公司

勘察人：昆明工程勘察公司

法定代表人：

法定代表人：



住 所：云南省保山市隆阳区青华街  
道廖沈小区 5 号地块商 2 栋

住 所：昆明市滇池路 2 号方舟大  
厦 18 楼

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司昆  
明广福支行

银行帐号：

银行帐号：531078052018010017258

合同签订日期： 2024 年 5 月 28 日