

屏边县民族高级中学学生宿舍建设项目（一标段）设计施工总承包 EPC 招标公告

项目编号：HHCF-GC-2025024

1. 招标条件

本项目“屏边县民族高级中学学生宿舍建设项目”已由屏边苗族自治县发展和改革委员会以屏发改发〔2024〕91号文件批复，招标人为屏边苗族自治县教育体育局，招标文件已通过招标人公平性审查。建设资金来源为拟申请中央资金5000万元，自筹资金1800万元。现对该项目（一标段）设计施工总承包EPC进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：屏边县民族高级中学学生宿舍建设项目（一标段）设计施工总承包EPC。

2.2 建设地点：屏边县玉屏镇。

2.3 项目总投资估算为人民币6800万元。其中本次招标合同估算价为4571.35万元，建安工程费投资估算为4443.35万元，设计费投资估算为128万元。

2.4 建设内容及规模：新建1#~3#共3栋五层框架结构学生宿舍，总建筑面积12700.32平方米。其中1#学生宿舍建筑面积4706.08平方米、2#学生宿舍建筑面积4457.20平方米、3#学生宿舍建筑面积3537.04平方米，室外给排水及消防、配电及照明、智慧校园等附属设施工程。

2.5 招标范围：完成屏边县民族高级中学学生宿舍建设项目的设计（初步设计、施工图设计及后续服务）；完成屏边县民族高级中学学生宿舍建设项目（一标段）材料设备采购、安装及施工总承包。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 标段划分：无。

2.8 计划工期：18个月（含设计周期）。

2.9 质量要求：

（1）设计要求的质量标准：设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 施工要求的质量标准：工程施工质量符合设计文件要求，执行《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量要求、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

(1) 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

(2) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）及以上资质。

(3) 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质。

3.2 财务要求：提供 2021 年度～2023 年度或 2022 年度～2024 年度经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）。新注册企业可提供情况说明，不作废标条件。（组成联合体投标的，联合体双方共同提供）

3.3 项目负责人要求：

(1) 项目设计负责人要求须具有国家二级（含二级）及以上注册建筑师执业证书或国家二级（含二级）及以上注册结构工程师执业证书；

(2) 项目施工负责人（兼任工程总承包项目经理）的资格要求须具有房屋建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师证和安全生产考核合格证 B 证；且必须注册在投标人本单位；不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，提供书面承诺。

3.4 信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)的严重失信主体名单以及“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)中未被列入严重违法失信名单。

3.5 联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位。

注：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与同一项目（标段）的投标。

3.6 其他要求：

(1) 联合体各方有效营业执照副本；

(2) 安全生产许可证副本（组成联合体投标的，由联合体牵头人提供）；

(3) 拟投入主要专业设计人员要求（除设计负责人）：为投标单位在职人员，需提供社保证明。专业配备齐全，团队成员不应低于 5 人（其中应包含建筑、结构、电气、给水排水等专业人员），提供职称证或注册证；

(4) 施工企业其他主要人员证书要求：

①企业主要负责人要求：持有有效的安全生产考核合格证书（A 证），安全生产考核合格证书（A 证）注册单位须与本次投标单位的名称一致；

②项目技术负责人（施工工地）：要求须具有工程类中级及以上职称证书，须为投标人本单位员工，提供劳动合同或社保证明；

③安全员须持有安全生产考核合格证书（C 证），须注册在投标人本单位，且不得担任其他在建项目的安全员，提供承诺书。提供劳动合同或社保证明；

④专职质检员持有上岗证，须为投标人本单位员工，提供劳动合同或社保证明；

⑤标准员持有标准员证，须为投标人本单位员工，提供劳动合同或社保证明。

注：以上证明资料均在有效期内，投标人应对所提交的资格资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加本项目的投标单位，联合体牵头人请于 2025 年 03 月 13 日 17 时 30 分至 2025 年 03 月 20 日 17 时 30 分（北京时间），进入“云南省公共资源交易信息网”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）报名，凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）登录交易平台，在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可报名并自行获取

招标文件及其他招标资料，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间为 2025 年 04 月 08 日 09 时 00 分。

6.2 开标地址：屏边苗族自治县公共资源交易中心（屏边县玉屏镇昆河路政务服务大楼 5 楼）。

6.3 网上递交：“云南省公共资源交易信息网”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标文件递交的截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标文件递交的截止时间前未完成文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 投标人登录“云南省公共资源交易信息网”，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标记录表确认的，则视为对开标结果无异议。同时，请各投标人提前熟悉网上开标远程解密的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。

6.5 技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/serviceGuide/tbAndGy>。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省建设监管公共服务平台（<https://jgyex.ynjzjgex.com>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其他网站转载无效。

8. 联系方式

招标人：屏边苗族自治县教育体育局

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州屏边苗族自治县玉屏镇卫国路 31 号

联系人：吴龙保

电 话：0873-3221974



招标代理机构：红河州成峰项目咨询有限公司

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市兴州路鑫华桂苑 C3-2

联 系 人：朱然

电 话：13078711359



行政监督单位：屏边苗族自治县住房和城乡建设局

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州屏边苗族自治县玉屏镇沿河路 36 号

电 话：0873-3221446