

同意发布

张恩凡



# 昭通市昭阳区守望等3个乡镇八仙营等8个村、布嘎等3个乡镇（镇、街道办）龙潭等5个村（社区）、小龙洞等3个乡镇龙汛等8个村城乡建设用地增减挂钩项目（F+EPC）招标公告

## 1. 招标条件

昭通市昭阳区守望等3个乡镇八仙营等8个村、布嘎等3个乡镇（镇、街道办）龙潭等5个村（社区）、小龙洞等3个乡镇龙汛等8个村城乡建设用地增减挂钩项目（F+EPC）已由云南省自然资源厅关于昭阳区守望等3个乡镇八仙营等8个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦方案的批复、昭阳区布嘎等3个乡镇（镇、街道办）龙潭等5个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦方案的批复、昭阳区小龙洞等3个乡镇龙汛等8个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦方案的批复（云自然资增复〔2024〕114号、云自然资增复〔2024〕113号、云自然资增复〔2024〕112号）文批准建设。项目业主为昭通市昭阳区自然资源局（以下简称“招标人”或“发包人”），建设资金来源为社会资本，招标代理机构为云南兴语招标有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的社会投资人及施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昭通市昭阳区守望等3个乡镇八仙营等8个村、布嘎等3个乡镇（镇、街道办）龙潭等5个村（社区）、小龙洞等3个乡镇龙汛等8个村城乡建设用地增减挂钩项目（F+EPC）。

2.2 建设地点：昭阳区守望等3个乡镇八仙营等8个村、布嘎等3个乡镇（镇、街道办）龙潭等5个村（社区）、小龙洞等3个乡镇龙汛等8个村。

2.3 项目投资预算：计划总投资约1709.1571万元。

2.4 计划工期：120日历天（具体开工时间以甲乙双方签订合同为准）。

2.4.1 设计工期：合同签订后20日历天内完成施工图设计。

2.4.2 施工工期：100日历天

2.5 建设规模及内容：

（1）昭通市昭阳区守望等3个乡镇八仙营等8个村城乡建设用地增减挂钩项目：项目拆旧区总规模22.1946公顷，确保通过复垦新增农用地22.1946公顷，新增耕地17.9857公顷（均为旱地）、林地1.3951公顷、其他农用地2.8138公顷。

（2）昭通市昭阳区布嘎等3个乡镇（镇、街道办）龙潭等5个村（社区）城乡建设用地增减挂钩项目：项目拆旧区总规模14.7562公顷，确保通过复垦新增农用地14.7562公顷，新增耕地9.2413公顷（均为旱地）、林地3.9252公顷、其他农用地1.5897公顷。

（2）昭通市昭阳区小龙洞等3个乡镇龙汛等8个村城乡建设用地增减挂钩项目：项目拆旧区总规模23.0790公顷，确保通过复垦新增农用地23.0790公顷，新增耕地15.1304公顷（均为旱地）、林地4.0481公顷、其他农用地3.9005公顷。



## 2.6 招标范围：

对本项目进行方案设计、施工图设计、采购、施工、竣工验收和移交。具体包含如下两部分：

(1) 设计部分：本项目设计工作，包括但不限于以下内容：本项目方案设计、施工图设计及预算编制、设计文件报批、施工现场的配合及后续服务、竣工图编制等服务。

(2) 施工部分：本项目的施工、工程竣工验收、移交、交付使用、管护4年、工程资料归档和工程保修期内的缺陷修复、保修、配合办理工程建设相关手续等工作。

2.6.1 投资人：负责本项目社会投资人出资；

2.6.2 设计：完成本项目初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计和施工图设计阶段专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准；

2.6.3 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容，包括材料、设备采购及安装、调试等相关工作，配合招标人组织的验收工作（含各阶段的报批等工作及工程检测费用，以及各种工程资料的编制），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；招标人保留调整以上招标范围的权利。

## 2.7 质量要求：

2.7.1 设计：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。

2.7.2 施工：符合《云南省土地整治项目验收规程》及其他国家颁布的法律法规及云南省、州颁布的相关条例、规定以及当地政府及相关部门的有关规定，一次性验收合格。

2.7.3 种植管护：第一年由项目施工单位负责确保入库，后面三年由乡镇负责确保通过监管检查和不出现指标扣减。

2.7.4 总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、州现行法规、规范的相关规定。

2.8 本项目共划分为一个标段，接受联合体投标。

## 3. 投标人资格要求

**3.1 资质要求：**本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下3项资质的，可组成联合体投标）：

**3.1.1 投资人：**具有良好的财务状况，融资能力不低于2000万元（根据投标人提供的存款证明或银行授信额度或贷款意向书为准），累计额度满足要求即可。

**3.1.2 设计资质要求：**具备土地规划乙级及以上资质（因政策原因导致资质证书无法延期或换证的，原资质证书视同有效，但需提供相关证明材料）和自然资源部门颁发的测绘乙级及以上资质；

**3.1.3 施工资质要求：**须具备具备有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包或公路工程施工总承包或水利水电工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应能力；

### **3.2 人员要求：**

**3.2.1 项目总负责人：**拟派往本项目的项目总负责人须为联合体牵头人（投资人）单位在职人员，须提供本项目投标文件递交截止之日前连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明。

**3.2.2 设计负责人的资格要求：**拟派往本项目的设计负责人须具备测绘高级及以上职称，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体 投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供本项目投标文件递交截止之日前连续 3 个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的设计方）的社保缴费证明。

**3.2.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：**须具备建筑工程专业或公路工程专业或市政公用工程专业或水利水电工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格，并取得有效的 安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且 未担任其它在建工程的项目负责人；须提供本项目投标文件递交截止之日前连续 3 个月在投标单位（如为 联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）的社保缴费证明。

**3.3 财务要求：**投标人财务状况良好，没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态。提供 2022 至 2024 年任意一年度经审计的审计报告和财务报表，包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表等材料；若为 2024 年 1 月至今新成立的公司只需提供成立以来的会计报表。如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供。

### **3.4 信誉要求**

**3.4.1 投标人商业信誉良好，**在经济活动中无重大违法违规行为，近三年内财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录，且没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或未取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形。（联合体牵头单位提供书面承诺）

**3.4.2 投标人在“信用中国”网站**（<https://www.creditchina.gov.cn>）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体及未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）经营异常名录、严重违法失信名单。（联合体牵头单位提供书面承诺）

### **3.5 其他要求**

**3.5.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，**不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

**3.5.2 联合体要求：**不能独立完成本项目的投标人，可组成联合体投标，但联合体成员必须满足本项目资质要求，联合体单位不得超过 3 家；联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标，否则，其所有投标无效。

**3.5.3 根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，**自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保

障监督服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询结果或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”（由施工单位提供）。

3.5.4 投标人严格执行中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函（由施工单位提供）。

3.6 资格审查方式：资格后审。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025年05月15日09时至2025年05月21日23:59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其他招标资料，含电子招标文件（格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。

**注：此为获取招标文件的唯一途径。**

**投标人应对所上传的公司证照、人员证书等电子证明材料的真实性、完整性及合法性负责。**

4.2 各投标人应在规定时间内完成网上获取招标文件，因投标人未能及时网上获取招标文件带来的后果由投标人自行承担。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年06月06日09时30分。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/> 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

#### 6. 开标方式

6.1 开标方式：网上远程开标。

6.2 开标地点：昭通市公共资源交易中心第三开标厅（地址：昭通市昭阳区镇雄路昭通“市民之家”四楼）

6.3 投标人登录“<http://ggzy.yn.gov.cn>”，在截标时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 15 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801。

**注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。**

## 7. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布，请投标人留意。

## 8. 联系方式

招 标 人：	昭通市昭阳区自然资源局	招 标 代 理 机 构：	云南兴语招标有限公司
地 址：	云南省昭通市昭阳区凤凰街道办事处海楼路 28 号	地 址：	昆明市盘龙区同德昆明广场 B 区 4 栋 1401 室
联 系 人：	洪德波	联 系 人：	张先生
电 话：	13669726744	电 话：	19995822777

监督单位：昭通市自然资源和规划局

地 址：昭通市昭阳区昭阳大道 348 号

电 话：0870-3191636

