

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

云南省工商行政管理局监制





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 金平苗族瑶族傣族自治县马鞍底乡人民政府(以下简称甲方)

承包人(全称): 贵州盛世皓兴建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 马鞍底乡地西北村农副产品交易中心

工程地点: 金平县马鞍底乡地西北村

工程内容: 在马鞍底乡地西北村建设农副产品交易中心。

建设内容: 1、新建混凝土框架结构农副产品交易中心 2109 m<sup>2</sup>。2、农副产品交易中心附属配套设施建设(安装 DN100 供水主管 80 米、DN65 供水主管 50 米、安装污管 180 米、检查井 10 个、建排水沟 582 米、化粪池 1 个、一体化污水处理设备 1 座、微型消防栓 3 个、安装太阳能路灯 30 盏等)。3、基础建设:场地硬化 668 平方米、桩板墙 62 米、开挖土方 1062 立方米、土方外运 657 立方米、填方 405 立方米等。4、以及其它建设单位委托施工的内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: 金农领办发〔2025〕7 号

资金来源: 2025 年上海援滇专项资金,金财农〔2025〕70





号

## 二、工程承包范围

1、新建混凝土框架结构农副产品交易中心 2109 m<sup>2</sup>。2、农副产品交易中心附属配套设施建设(安装 DN100 供水主管 80 米、DN65 供水主管 50 米、安装污管 180 米、检查井 10 个、建排水沟 582 米、化粪池 1 个、一体化污水处理设备 1 座、微型消防栓 3 个、安装太阳能路灯 30 盏等)。3、基础建设:场地硬化 668 平方米、桩板墙 62 米、开挖土方 1062 立方米、土方外运 657 立方米、填方 405 立方米等。4、以及其它建设单位委托施工的内容。

## 三、合同工期

开工日期: 2025 年 5 月 20 日

竣工日期: 2025 年 11 月 20 日

合同工期总日历天数: 180 日历天

## 四、质量标准

工程质量标准: 符合国家及行业现行质量验收规范及标准, 达到一次性验收合格。

## 五、合同价款

金额(大写): 柒佰贰拾叁万玖仟捌佰伍拾叁元肆角捌分(¥: 7239853.48 元)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- |           |           |
|-----------|-----------|
| 1、本合同协议书  | 2、中标通知书   |
| 3、投标书及其附件 | 4、本合同专用条款 |
| 5、本合同通用条款 |           |





6、标准、规范及有关技术文件

7、工程量清单

8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 5 月 19 日

合同订立地点： 金平县马鞍底乡人民政府

本合同双方约定 法人或委托代理人 签字后生效。





发包人：金平苗族瑶族傣族自治县马鞍底乡人民政府



住所：金平县马鞍底乡马鞍底街道

法定代表人：



委托代理人：

电话：0873—5490035

开户银行：

账号：

2025年5月19日

承包人：贵州盛世皓兴建设工程有限公司



住所：贵州省遵义市汇川区高桥街道沈阳路添阳小区  
8栋5号

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：中国工商银行汇川区  
高桥支行

账号：240302210920043

2025年5月19日





## 第二部分 按通用条款履行

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书，专用条款，中标通知书，通用条款，标准规范及有关技术文件，工程量清单，工程报价单或预算书。

##### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用无语言文字。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：现行国家法律，行  
政法规。

##### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：以施工图，书面变更通知书为主要依据，按现行国家施工操作规范质量检验标准执行。

发包人提供标准、规范的时间：国家和行业标准在一星期内。

国内没有相应标准、规范时的约定：无

##### 3、图纸

3.1 承包人向发包人提供图纸日期和套数：1套

发包人对图纸的保密要求：无

#### 二、双方一般权利和义务



#### 4、工程师

##### 4.1 监理单位委派的工程师

姓名: 张松 职务: 监理工程师

发包人委托的职权: 对项目全过程施工进行技术监督及,保证工程质量,协调处理发包人对项目的其他要求。

需要取得发包人批准才能行使的职权: 按有关规定执行

##### 4.2 发包人派驻的工程师

姓名: 周志华 职务: 马鞍底乡项目办工作人员 职权: 代表发包人对项目全过程进行跟踪管理及监督

4.3 不实行监理的, 工程师的职权: \_\_\_\_\_

#### 5、项目经理

姓名: 詹永俊 职务: 项目负责人

#### 6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 已具备
- (2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 已通
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 已通
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 无
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完时间: 无
- (6) 水准点与座标控制点交验要求: 甲、乙双方现场确定
- (7) 图纸会审和设计交底时间: 开工前





(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作: 甲方负责协调处理, 乙方配合实施, 费用由甲方承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 无

6.2 发包人委托承包人办理的工作: 无

## 7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 开工前

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 每月 30 日前向甲方提供月报表《工程进度计划及相关的进度计划表》一式两份

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 按《合同条款》第九条, 第一款执行

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 无

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 无

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:

在未经验收交付甲方使用前, 负责保护, 并承担一切费用

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担:

在施工中, 注意保护好周围现有建筑物, 电线和地下电缆、饮水管道等若有损坏, 并承担赔偿责任。





(8) 施工场地清洁卫生的要求:

文明施工, 材料堆放整齐, 并保持街道卫生, 清洁。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 无

### 三、施工组织设计和工期

#### 8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:

开工后每两周提供一次进度计划表。

工程师确认的时间: 提交工程进度七天内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求: 按总体工期和网络计划执行。

#### 9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况: 遇到不可抗力因素, 或者甲方未按时支付工程进度款, 工期可顺延。

### 四、质量与验收

#### 10、隐蔽工程和中间验收

11、双方约定中间验收部位:

每道工序的施工必须经甲方代表、监理、乙方工程师共同检查验收签证后方可进行下道工序施工。

#### 12、工程试车

12.1 试车费用的承担: 无

### 五、安全施工

施工方必须保障施工安全, 在施工中产生的一切安全事故由乙





方负责，甲方不负任何责任。

## 六、合同价款与支付

### 13、合同价款及调整

13.1 本合同价款采用 固定单价 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： 无

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： 无

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： 无

13.2 双方约定合同价款的其他调整因素： 设计工程量增减部分，据实结算。

### 14、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： 预付工程款为合同价款的 30%。

扣回工程款的时间、比例： 无

### 15、工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月 30 号前提交工程量报表。

### 16、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间： 签订合同后拨付项目资金 30%；按工程进度，乙方申请并提供工程进度清单及进度结算清单，甲方及监理检查认可，可按项目实施进度拨付进度款；项目验收前至多拨付至合同总款项的 85%，其余尾款到项目竣工后，由乙方提供项目竣工结算资料并提出验收申请，项目验收合





格后，乙方缴纳合同总款项的 3%作为质保金后方能拨付。

## 七、材料设备供应

### 17、发包人供应材料设备

17.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：无

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：  
申请

发包人、监理单位审核。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：承包人现场如需代换材料，  
必须报发包人及监理方认可方可代换。

(4) 到货地点与一览表不符：无

(5) 供应数量与一览表不符：无

(6) 到货时间与一览表不符：无

17.2 发包人供应材料设备的结算方法：无

### 18、承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：材料、水泥、碎石等均由承  
包人自行采购，但必须质量合格、经过甲方和监理方认可方可使用。

## 八、工程变更：

应当进行变更的情形：因设计缺陷、其它不可预计因素、与清  
单项目特征描述不一致、根据建设单位意见增加工作内容等。设计  
变更增减的工程量、工程内容，以甲、乙方及监理工程师认可并签





证，结算时以此为据。

**变更的估价原则：**

(1) 变更部分根据现场签证按《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省市政工程造价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)，经发包人委托的第三方造价审计同意据实结算。

(2) 已标价工程量清单项目特征与实际施工项目特征不一致，根据现场签证按《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省市政工程造价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)，经发包人委托的第三方造价审计同意据实结算。

(3) 已标价工程量清单缺项，按《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省市政工程造价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)，经发包人委托的第三方造价审计同意据实结算。

(4) 工程措施项目发生变化的，根据现场签证按《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省市政工程造价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)，经发包人委托的第三方造价审计同意据实结算。

(5) 以上计价定额没有的子目，由承包人根据实际施工情况编制补充定额或市场价，经发包人委托的第三方造价审计同意，由发包人审核批准后计入结算。





(6) 变更部分材料供应价、设备供应价按中标清单中的材料价格执行，中标清单中没有的材料价格，由参建各方共同通过市场询价或议价等方式执行。

## 九、竣工验收与结算

### 19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收前 15 日内提交。

竣工结算时，材料价格按以下方式进行确定：

材料供应价、设备供应价按中标清单中的材料价格执行，中标清单中没有的材料价格，由参建各方共同通过市场询价或议价等方式执行。

## 十、违约、索赔和争议

### 20、违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

经发包方和承包方双方发包人违约应承担的违约责任：支付工程款及相应的银行同期利息。

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

经发包方和承包方双方约定承包人违约应承担的违约责任：赔偿发包方所有损失并支付发包方违约金贰万元。

双方约定的承包人其他违约责任：按建设工程施工合同通用条款执行。

### 21、争议

21.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请合同仲裁机关及违约有关部门调解；





(2) 采取第 1 种方式解决, 并约定向 1 仲裁委员会提请仲裁或向 合同履行地 人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

### 22、工程分包

22.1 本工程发包人同意承包人分包的工程: 无

分包施工单位为: 无

### 23、不可抗力

23.1 双方关于不可抗力的约定: 1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾, 以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后, 承包人应立即通知工程师, 产大力所能及的条件下迅速采取措施, 尽力减少损失, 发包人应协助承包人采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生, 承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担:

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害, 由承包人承担。

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用。





(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担。

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的  
管理人员及保卫人员的费用由承包人承担。

(5) 工程所需清理、修复费用，由承包人承担。

(6) 延误的工期相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除  
迟延履行方的相应责任。

#### 24、合同份数

24.1 双方约定合同份数： 五份

#### 25、补充条款

1.其他材料承包方购买前需报样品，经发包方、监理工程师认  
可后方可购买；

2.施工方要按工程设计图施工，工期不得延误，每向后拖延一  
天扣减工程款壹仟元（¥1000元）。由于特殊原因和群众备料影响，  
并有项目监理人员签字的不作为工期延误，工期向后顺延；

3.缴纳 3%的资金作为质量保证金，一年后无工程质量问题时再  
返还；

4.施工中每道工序须得到甲方、监理认可并签字后再转入下一  
道工序施工；

5.砂浆混凝土使用前必须试配，合格后方可使用。

6.项目按照项目建设内容实施，如有超出部分需甲方代表、监  
理工程师、乙方代表签字认可方可实施，否则超出部分不计入工程  
量，不单独结算。





附件一： 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设内容
马鞍底乡地西北村农副产品交易中心	1.新建混凝土框架结构农副产品交易中心 2109 平方米，2.农副产品交易中心附属配套设施建设:安装 DN100 供水主管 80 米、DN65 供水主管 50 米、安装污管 180 米、检查井 10 个、建排水沟 582 米、化粪池 1 个、一体化污水处理设备 1 座、微型消防栓 3 个、安装太阳能路灯 30 盏 3.基础建设:场地硬化 668 平方米、桩板墙 62 米、开挖土方 1062 立方米、土方外运 657 立方米、填方 405 立方米等。
合计	<u>7239853.48</u> 元





附件二:

### 建筑工程质量保修书

发包人(全称): 金平县马鞍底乡人民政府

承包人(全称): 贵州盛世皓兴建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对马鞍底乡地西北村农副产品交易中心（工程全称）签定工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容双方约定如下：按合同施工

#### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为无年；

3.装修工程为无年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为无年；





- 5.供热与供冷系统为无个采暖期、供冷期;
- 6.教学区内的给排水设施、道路等基础设施工程为无年;
- 7.其他项目保修期限约定如下: 保修金一年后退回,在保修期  
内发现质量问题,乙方应积极给予处理。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

4、质量保修完成后,由发包人组织验收。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

工程保修金按合同价款的3%缴纳,待保修期满一年后无质量问题并经甲方确认后30天内全部退回乙方。

本工程质量保修书,由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

