

剑川县老旧小区改造—保障性住房电梯加装项目（1 栋、2 栋土建工程） 资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

剑川县老旧小区改造—保障性住房电梯加装项目（1 栋、2 栋土建工程）已由剑川县发展和改革局【剑发改投资（2023）35 号】文件批准建设，本项目招标人为剑川县住房和城乡建设局，项目建设资金来源为政府资金。现委托大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司（以下简称“招标代理机构”）对剑川县老旧小区改造—保障性住房电梯加装项目（1 栋、2 栋土建工程）进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人（以下简称“申请人”）参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：剑川县老旧小区改造—保障性住房电梯加装项目（1 栋、2 栋土建工程）

2.2 建设地点：剑川县金华镇

2.3 建设规模：项目估算总投资约 3480845.16 元，具体实施内容以施工图纸及工程量清单为准。

2.4 招标范围：剑川县老旧小区改造—保障性住房电梯加装项目（1 栋、2 栋土建工程）施工，本次招标仅涉及土建及外架部分及配合后期电梯安装工作、不包含电梯设备，具体工作内容以施工图纸及工程量清单为准。

2.5 计划工期：180 日历天。

2.6 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是具备有效营业执照的独立法人企业。



3.2 资质条件：具备建设行政主管部门核发的具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况：提供 2021 年至 2023 年完整的经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表和审计报告，2021 年以后成立的（成立不足三年的）企业提供自成立以后年度），申请人于 2024 年以后成立的，可提供自资格预审申请文件提交截止时间前三个月内任意一个月开户银行出具的资信证明。

3.4 资格预审申请人具有以下类似业绩：

合同签订时间及中标通知书时间为 2021 年 1 月 1 日至今，完成过 1 个已竣工的类似项目业绩（单项合同金额在 200.00 万元及以上的建筑工程施工项目），并提供能够体现项目规模的业绩证明材料【业绩证明材料指中标通知书和合同及竣工验收证明（竣工验收证明书或竣工验收备案）材料】。

3.5 人员团队要求：

（1）项目经理要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备安全生产考核合格证书，且须注册在资格预审申请人单位，拟派项目经理不得在其他在建项目中担任项目经理。业绩要求合同签订时间及中标通知书时间为 2021 年 1 月 1 日至今，作为项目经理完成过 1 个已竣工的类似项目业绩（单项合同金额在 200.00 万元及以上的建筑工程施工项目），并提供能够体现项目经理及项目规模的业绩证明材料【业绩证明材料指中标通知书和合同及竣工验收证明（竣工验收证明书或竣工验收备案）材料】。

（2）本项目技术负责人具有工程师及以上职称。

（3）人员配备要求：应满足资格预审文件第二章申请人须知 9. 需要补充的其他内容“施工现场专业（管理）人员配备表”。

（4）所有拟派人员均需提供劳动合同或社保证明材料。

3.6 信誉要求：资格预审申请人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标



委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；投标人须提供无拖欠工资支付行为承诺。根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。投标人不得被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人名单，提供上述网站信息查询记录的网页截图。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（通过资格预审的申请人限定为9家）。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于公告发布之日起至 2025 年 3 月 05 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：0872-2145668、010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 电子资格预审申请文件的编制

6.1 资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（下载地址：云南省公共资源交易信息网



(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)-服务指南-工具下载)制作并进行电子签名及加密。

6.2 如资格预审申请人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密,其资格预审申请文件将不予受理。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 资格预审申请文件上传的截止时间(投标截止时间,下同): 2025年3月13日14时30分。以网上公告时间为准(具体详见云南省公共资源交易信息网时间)。

7.2 网上上传: 网上上传网址为(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),资格预审申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件,资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。资格预审申请人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的,视为撤回资格预审申请文件。

7.3 其他要求: 本项目采用网上智能开标远程解密,投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易信息网、剑川县人民政府门户网站上发布(注:我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。



9. 联系方式

招标人：剑川县住房和城乡建设局

地 址：剑川县金华镇西双龙巷

联系人：张先生

联系电话：15087276383

招标代理机构：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司

地址：剑川县金华镇城南商苑住楼一层A幢102号

联系人：段建国

联系电话：13987210958

行政监督单位：剑川县住房和城乡建设局

监督电话：0872-4521641

